



Souřadnicový systém: S-JTSK
 Výškový systém: Bpv

Číslo zakázky: APIS 2920/08	Schválil: Ing. Karel NEJEDLÝ	 ATELIER PROJEKTOVÁNÍ INŽENÝRSKÝCH STAVEB s.r.o. Ohradní 24b 140 00 Praha 4 - Michle
	241481216, nejedly@apis-sro.eu	

Číslo zakázky: 13 251 00	HIP: Ing. Petr SOUČEK	 PONTEx S.R.O. Praha 4, Bezová 1658, 147 14 tel: +420 244062215 fax: +420 244461038 e-mail: pontex@pontex.cz
	602214618, soucek@pontex.cz	
Schválil: Ing. Václav HVÍZDAL	Zodp. projektant: Ing. Petr SOUČEK	
	602214618, soucek@pontex.cz	
Tech. kontrola: Ing. Petr DRBOHLAV	Vypracoval: Ing. Jan BAŽIL	
	241 096 743, bazil@pontex.cz	

Objednatel: KSÚS Středočeského kraje	Obec:	Obořiště	Kraj: Středočeský
Akce: POVODNĚ 2013 III/00412, most ev.č. 00412-1 Obořiště Část: F. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE Příloha: ZÁBOROVÝ ELABORÁT	Datum	Stupeň	
	11/2013	DSP/PDPS	
	Souprava	Č. přílohy	
		F.1	

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

1.	Identifikační údaje stavby.....	3
1.1	Zákony a vyhlášky:.....	3
2.	Použité podklady	3
3.	Přílohy	4
3.1	Předběžný výkres záborů pozemků	4
3.2	Seznam nemovitostí dotčených stavbou	4
3.3	Informace z KN	4
4.	Bilance ploch záborů stavby (m2)	4

1. Identifikační údaje stavby

Stavba:	III/00412, most ev.č. 00412-1 Obořiště
Název mostu (dle ML):	Most přes Obořišťský potok v Obořišti
Katastrální území:	Obořiště (708682)
Obec:	Obořiště (540951)
Kraj:	Středočeský
Objednatel:	KSÚS Středočeského kraje, příspěvková organizace Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Správce mostu:	KSÚS Středočeského kraje, příspěvková organizace Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Stavebník:	KSÚS Středočeského kraje, příspěvková organizace Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Zhotovitel dokumentace	
Projektant objektu:	PONTEX s.r.o., 147 14 Praha 4, Bezová 1658 IČO 40763439, DIČ 010-40763439
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Petr Souček - autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce (ČKAIT 0009754)

1.1 Zákony a vyhlášky:

- **Zákon č. 344/1992 Sb.**, o katastru nemovitostí České republiky
- **Zákon č. 265/1992 Sb.**, o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem
- **Vyhláška č. 26/2007 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška)
- **Vyhláška č. 31/1995 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením

2. Použité podklady

Grafické podklady – soubor geodetických informací katastru nemovitostí:

- kopie katastrální mapy. Katastrální mapa byla naskenována a natransformována na vhodné podrobné body (rohy budov, ploty), které byly zaměřeny polární. Katastrální mapa byla částečně zvektorizována.

Písemné podklady – soubor popisných informací katastru nemovitostí

- Informace o parcele z aplikace „Nahlížení do KN“ (<http://nahliznidokn.cuzk.cz>)

Geodetické zaměření

- GRV, Židovice 128, 411 83 Hrobce

3. Přílohy

3.1 Předběžný výkres záborů pozemků

Podklad pro výkres tvoří grafický operát katastru nemovitostí.

Poloha a rozsah záborů byly stanoveny na základě vyprojektovaných stavebních objektů.

3.2 Seznam nemovitostí dotčených stavbou

Tabulky obsahují seznam nemovitostí v dotčeném katastrálním území Obořiště, obec Obořiště ve Středočeském kraji.

Údaje o dotčených nemovitostech a rozsahu záborů jsou podkladem pro předběžný návrh nájem (výpůjčku) pozemků. Dále jsou zvlášť uvedeny pozemky s ochranou ZPF.

Určení vlastnických práv a stanovení hranic pozemků dotčených nemovitostí vychází z platného stavu katastru nemovitostí, který byl zjišťován v průběhu zpracování projektové dokumentace (viz použité podklady).

3.3 Informace z KN

Tato část obsahuje informace z katastru nemovitostí o nemovitostech dotčených a sousedních.

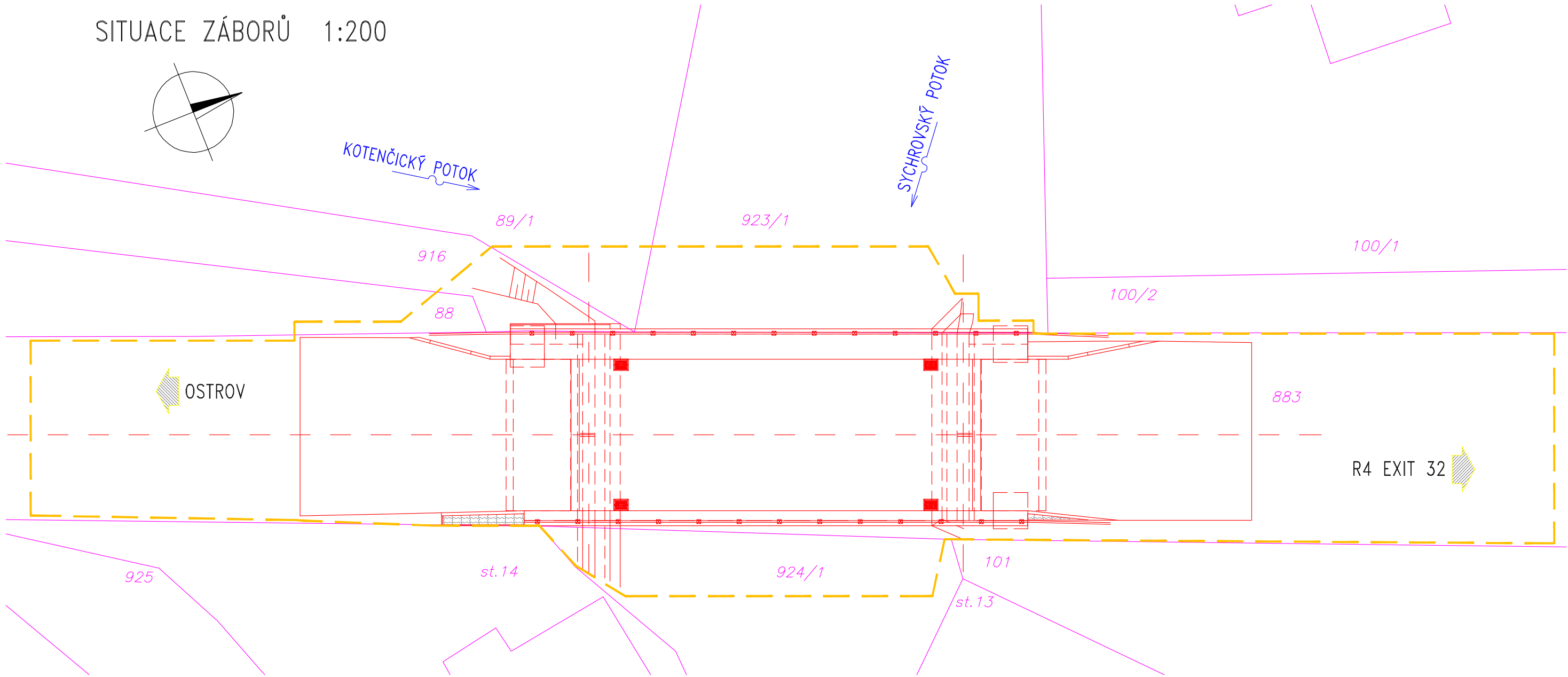
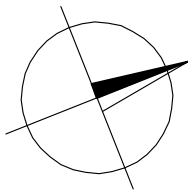
4. Bilance ploch záborů stavby (m2)

katastr. území	Trvalý zábor celkem	Dočasný zábor	Dočasný zábor PUPFL	Trvalý zábor PUPFL	Dočasný zábor ZPF do jednoho roku	Trvalý zábor ZPF
Obořiště	0	868	0	0	0	0

Praha, 21. listopadu 2013

Ing. Jan Bažil

SITUACE ZÁBORŮ 1:200



LEGENDA HRANIC

- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- 883 PARCELNÍ ČÍSLO DLE KN

Dotčené územní jednotky

Kraj	Obec	Katastrální území
Středočeský	Obořiště	Obořiště

Rekapitulace záborů - celková

katastrální území	trvalý zábor m ²	dočasný do 1 roku m ²	věcná břemena m ²
Obořiště	0	868	0
celkem	0	868	0

Rekapitulace záborů - ZPF

katastrální území	trvalý m ²	dočasný do 1 roku m ²
Obořiště	0	0
celkem	0	0

Stavba je členěna na následující objekty:

SO 201 Most ev.č. 00412-1

Katastrální území: Obořiště

Obec: Obořiště

Kraj : Středočeský

Zábor: celek - dle LV

LV	Vlastník	Parc.č.	Kultura	Ochrana	Výměra m ²	trvalý zábor m ²	nabyvatel trvalého záboru	dočasný zábor do 1 roku m ²	věcné břemeno m ²	SO pro věcné břemeno	v čí prospěch se VB sjednává
10001	Obec Obořiště, č.p. 100, 262 12 Obořiště	100/2	ost. pl.		105			13			
		88	ost. pl.		306			11			
		89/1	ost. pl.		1 079			18			
		923/1	vodní pl.		901			77			
		924/1	vodní pl.		4 206			74			
		916	vodní pl.		1 973			19			
232	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5	883	ost. pl.		32 322			657			

Celkem**0****868****0**

Katastrální území: Obořiště

Obec: Obořiště í parcely

Sousední parcely

Kraj : Středočeský

Parc.č. dle KN	LV	Vlastník
925	10001	Obec Obořiště, č.p. 100, 262 12 Obořiště
st.13	488	Krupková Ilona, Brdičkova 1907/29, Stodůlky, 155 00 Praha 5
101	488	Krupková Ilona, Brdičkova 1907/29, Stodůlky, 155 00 Praha 5
st.14	8	SJM Leksa Ladislav a Leksová Markéta, č.p. 12, 262 12 Obořiště
100/1	397	Beneš Šárka, č.p. 144, 262 12 Obořiště

Informace o parcele

Parcelní číslo:	100/1
Obec:	Obořiště [540951] ↗
Katastrální území:	Obořiště [708682]
Číslo LV:	397
Výměra [m ²]:	887
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Beneš Šárka	č.p. 144, 26212 Obořiště	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Informace o parcele

Parcelní číslo:	100/2
Obec:	Obořiště [540951] ↗
Katastrální území:	Obořiště [708682]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	105
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Obec Obořiště	č.p. 100, 26212 Obořiště	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Informace o parcele

Parcelní číslo:	101
Obec:	Obořiště [540951] ↗
Katastrální území:	Obořiště [708682]
Číslo LV:	488
Výměra [m ²]:	324
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Krupková Ilona	Brdičkova 1907/29, Stodůlky, 15500 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
45800	324

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	88
Obec:	Obořiště [540951] ↗
Katastrální území:	Obořiště [708682]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	306
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Obec Obořiště	č.p. 100, 26212 Obořiště	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Informace o parcele

Parcelní číslo:	883
Obec:	Obořiště [540951] ↗
Katastrální území:	Obořiště [708682]
Číslo LV:	232
Výměra [m ²]:	32322
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Středočeský kraj	Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Adresa	Podíl
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	Zborovská 81/11, Smíchov, 15021 Praha	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

© 2004 - 2013 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#) , [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8](#)

Verze aplikace: 4.7.2 build 26

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.11.2013 12:41:13.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	89/1
Obec:	Obořiště [540951] ↗
Katastrální území:	Obořiště [708682]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1079
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Obec Obořiště	č.p. 100, 26212 Obořiště	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Informace o parcele

Parcelní číslo:	916
Obec:	Obořiště [540951] ↗
Katastrální území:	Obořiště [708682]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1973
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Obec Obořiště	č.p. 100, 26212 Obořiště	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Informace o parcele

Parcelní číslo:	923/1
Obec:	Obořiště [540951] ↗
Katastrální území:	Obořiště [708682]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	901
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Obec Obořiště	č.p. 100, 26212 Obořiště	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

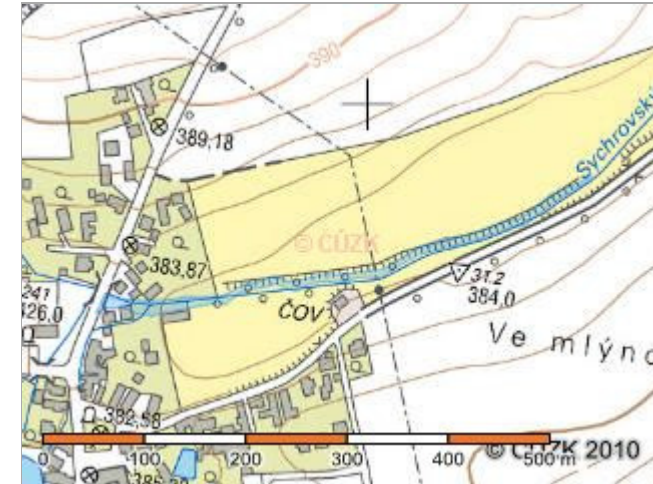
Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Informace o parcele

Parcelní číslo:	924/1
Obec:	Obořiště [540951] ↗
Katastrální území:	Obořiště [708682]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	4206
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Obec Obořiště	č.p. 100, 26212 Obořiště	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Informace o parcele

Parcelní číslo:	925
Obec:	Obořiště [540951] ↗
Katastrální území:	Obořiště [708682]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	506
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Obec Obořiště	č.p. 100, 26212 Obořiště	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Informace o parcele

Parcelní číslo:	st. 13
Obec:	Obořiště [540951]
Katastrální území:	Obořiště [708682]
Číslo LV:	488
Výměra [m ²]:	504
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	č.p. 11



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Krupková Ilona	Brdičkova 1907/29, Stodůlky, 15500 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Informace o parcele

Parcelní číslo:	st. 14
Obec:	Obořiště [540951]
Katastrální území:	Obořiště [708682]
Číslo LV:	8
Výměra [m ²]:	558
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	č.p. 12



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
SJM Leksa Ladislav a Leksová Markéta	č.p. 12, 26212 Obořiště	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Informace o parcele

Parcelní číslo:	st. 14
Obec:	Obořiště [540951]
Katastrální území:	Obořiště [708682]
Číslo LV:	8
Výměra [m ²]:	558
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	č.p. 12



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
SJM Leksa Ladislav a Leksová Markéta	č.p. 12, 26212 Obořiště	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy