## smlouva o dílo č. ……… - návrh

na realizaci díla:

# Výstavba FVE o výk. 69,85 kWp na obj. KOVOLASER s.r.o. Olomouc

# Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, mezi smluvními stranami:

**Objednatel:**

Obchodní jméno **KOVOLASER s.r.o.**

Sídlo Hamerská 856/44a, Holice, 779 00 Olomouc

IČ: 268 41 614

Bankovní spojení 192270098/0300

**(dále jen objednatel)**

a

**Zhotovitel:**

Obchodní jméno

Sídlo

IČ:

Bankovní spojení

**(dále jen zhotovitel)**

### Předmět smlouvy

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v dodávce a instalaci fotovoltaického systému o výkonu 69,85 kWp (dále jen „fotovoltaický systém“) a zajistit objednateli oprávnění pro výrobu el. energie (dále jen „licenci“) u Energetického regulačního úřadu.
  2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele řádně převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou dle čl. III. této smlouvy.
  3. Fotovoltaický systém obsahuje:
* fotovoltaické panely v počtu odpovídajícím výkonu v bodu 1.1. této smlouvy
* konstrukce k uchycení panelů
* ……….. kusů měniče napětí pro fotovoltaický systém – typ ………………
* kabeláž
* rozvaděč obsahující měření a odpovídající jištění
  1. Místo instalace: Hamerská 856/44a, Holice, 779 00 Olomouc

### Prohlášení stran

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné nebo je má subdodavatelsky zajištěny. Zhotovitel neodpovídá za skryté překážky bránící k provedení díla.
  2. Zhotovitel si veškeré nejasnosti odstranil v rámci výběrového řízení a rozsah díla je mu tedy přesně znám. Pokud zhotovitel zjistil jakýkoli nesoulad mezi jednotlivými podklady pro výběrové řízení, tedy se zavazuje na takový nesoulad upozornit objednatele. Pro obsah ceny díla, tj. pro výši níže sjednané ceny díla, jakož i pro případné změny ceny díla je rozhodující projekt a veškeré dokumenty, které jsou podkladem pro stanovení předmětu díla, tzn., že součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce, dodávky a služby, jejichž provedení za účelem řádného provedení díla vyplývá z projektu a veškerých dokumentů, které jsou podkladem pro stanovení předmětu díla, a to nezávisle na tom, zda jsou obsaženy v textové nebo výkresové dokumentaci, včetně těch prací, materiálů a úkonů, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je měl nebo při vynaložení řádné odborné péče a znalostí mohl předpokládat. Vzhledem k tomu, že zhotovitel je plně seznámen a ostatními dokumenty, které jsou podkladem pro stanovení předmětu díla ohledně druhu položek a množství výměr, nemůže se domáhat změny ceny na základě později zjištěného nesouladu.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 2 mil. Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.
  4. Objednatel prohlašuje, že je plně obeznámen s postupem zhotovitele při provádění díla a s tímto postupem souhlasí. Objednatel dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky k provedení díla.

### Cena za dílo

* 1. Celková cena za provedení díla je na základě cenové nabídky zhotovitele a dohody smluvních stran stanovena ve výši ………………,- Kč bez DPH. Faktura bude vystavena bez DPH v režimu přenesené daňové povinnosti podle §92a. Příjemce (objednatel) je povinen provést zdanění.

* 1. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je/není plátcem DPH.

### Fakturace a platební podmínky

Na předmět smlouvy, sjednaný v rozsahu čl. I. této smlouvy, sjednávají smluvní strany dohodou následující platební podmínky:

* 1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli finanční zálohu ve výší 40 % z celkové ceny díla na účet zhotovitele na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury. Zálohovou fakturu zhotovitel vystaví a předá objednateli do 4 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Zálohová faktura je splatná do 7 kalendářních dnů od jejího předání objednateli. Objednatelem nepřevzatá zálohová faktura je považována za předanou.
  2. Po předání a převzetí kompletního díla, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne jeho předání, vystaví zhotovitel konečnou fakturu ve výši 60 % ceny díla (daňový doklad). V konečné faktuře bude odečtena výše uhrazené zálohy. Lhůta splatnosti konečné faktury se sjednává na 10 kalendářních dnů od vystavení faktury. Fakturovaná cena bude objednatelem uhrazena převodem na účet zhotovitele.
  3. Dnem uhrazení platby se rozumí vždy den připsání placené částky na účet zhotovitele u jeho banky uvedené v hlavičce této smlouvy u identifikačních údajů zhotovitele.

### Termíny plnění díla

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v níže sjednané době:

- **Termín zahájení provádění díla:** Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla **do 30 dnů** od podpisu smlouvy.

- **Termín dokončení fyzické realizace prováděného díla:** Zhotovitel se zavazuje dokončit fyzickou realizaci díla **do ……… dnů** (nejpozději však do 10 dnů) od zahájení stavebních prací.

- **Termín dokončení díla:** Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat kompletní dílo **do 180 dnů** od podpisu smlouvy.

* 1. V případě nepříznivých klimatických podmínek či překážky na straně objednatele se termín realizace díla včetně jeho dokončení posouvá o takto vzniklou časovou prodlevu. Za překážku na straně objednavatele se považuje i nezaplacení finanční zálohy za provedení díla dle odst. 4.1, 4.3, čl. IV. V případě prodlení s úhradou finanční zálohy více jak 30 dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  2. Objednatel je povinen převzít dílo v den jeho dokončení. O převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí předávacího protokolu bude:

1. Potvrzení o proškolení obsluhy a předání uživatelského manuálu.

Zhotovitel dále předá objednateli do 30 dní ode dne převzetí díla:

1. prohlášení o shodě a revizní zprávu
2. licenci pro výrobu el. energie
3. projektovou dokumentaci díla odsouhlasenou distributorem sítě
   1. Nepřevezme-li objednatel dílo v den jeho dokončení bez zákonného důvodu oznámeného zhotoviteli, považuje se dílo za objednateli předané, uplynutím 2 kalendářních dnů ode dne dokončení díla zhotovitelem i bez sepsání předávacího protokolu. V případě naplnění předchozí věty uloží zhotovitel písemnosti dle bodu 5.3 této smlouvy do své úschovy a předá je objednateli na jeho vyžádání. Objednatel nese odpovědnost za škodu způsobenou na díle, pro manipulaci s dílem osobou neproškolenou, bez informací uživatelského manuálu.
   2. Dílo je vlastnictvím zhotovitele až do zaplacení 100 % ceny díla objednatelem. Ujednání předchozí věty nemá vliv na povinnost objednatele zaplatit úplnou cenu díla řádně a včas.

### Povinnosti objednatele

* 1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebné konzultace vždy dle vyvolané potřeby v průběhu plnění díla. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli po celou dobu provádění díla potřebnou součinnost.
  2. Objednatel se zavazuje vytvořit pracovníkům zhotovitele podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce, zejména umožnit v dohodnutém termínu přístup k prostorám, kde mají být práce vykonány. Tyto povinnosti se vztahují i na případné servisní zásahy v záruční době.
  3. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli podmínky pro bezpečné uložení materiálu, komponentů a nástrojů nezbytných k provedení díla. Bezpečným uložením se rozumí uzamykatelná místnost, do které nemají vstup žádné třetí osoby.
  4. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo v den uvedený zhotovitelem ve výzvě k převzetí díla, a to i v případě, že termín převzetí díla uvedený ve výzvě bude o libovolnou dobu předcházet termínu převzetí sjednanému touto smlouvou.
  5. Objednatel se zavazuje řádně zaplatit cenu díla v termínech splatnosti vystavených faktur v souladu s dalším ujednáním této smlouvy.

### Povinnosti zhotovitele

* 1. Zhotovitel odpovídá objednateli za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost díla, dodržení závazných technických norem a dodržování platných bezpečnostních předpisů a požární ochrany při realizaci díla.
  2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a konzultovat s ním další postup.
  3. Zhotovitel je při předání díla povinen předat objednateli dokumenty dle odst. 5.3 čl. V. této smlouvy.
  4. Zhotovitel se zavazuje odpovídat za pořádek a čistotu na pracovišti, na svůj náklad odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
  5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla počínat si tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele či třetích osob.
  6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště (staveniště) do 3 dnů po převzetí díla objednatelem.

### Záruční podmínky

* 1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla a za jeho kvalitu, které bude odpovídat prováděcí dokumentace.
  2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 24 měsíců od jeho předání objednateli:
* na stavební úpravu uchycení do střechy a vodotěsnost úpravy – 5 let

Dále výrobce technologií poskytuje rozšířené záruky:

* na FV panely: 12 let na mechanické vlastnosti

25 let na elektrický výkon (výkon panelů neklesne o více než 20 %)

- na síťové střídače: 5 let

- na ostrovní střídače: 5 let

* 1. Parametry fotovoltaických panelů uvedené na výrobním štítku jsou měřeny za standardních testovacích podmínek STP (vztažené ke slunečnímu záření 1000 W/m2, spektrum AM 1,5G, teplota 25°C).
  2. V záruční době odstraní zhotovitel bezplatně vady, na něž se vztahuje záruka, poskytnutím záručního servisu do 24 hodin v pracovních dnech. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady dle dohodnutého termínu opravy.
  3. Záruka začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu díla objednatelem. Za vady, na něž se vztahuje záruka nelze považovat vady, které byly způsobeny neodborným zásahem objednatele v rozporu s uživatelským manuálem a proškolením obsluhy, popř. vady způsobené zásahem třetích osob, přírodní katastrofou nebo neodvratitelnou událostí.
  4. Vady, na něž se nevztahuje záruka dle ujednání této smlouvy, jakož i vady neexistující či domnělé, (tedy skutečnost, která po provedení servisního výjezdu prokáže, že není vadou) při nichž dojde k nefunkčnosti fotovoltaického systému, odstraní zhotovitel na náklady objednatele (dále jen „mimozáruční servis“). Odstranění vad mimozáručního servisu vyúčtuje zhotovitel objednateli v souladu s aktuálním ceníkem mimozáručního servisu.
  5. Objednatel je povinen uplatnit veškeré vady vzniklé v záruční době písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení o zjištění vad (dále jen „oznámení vad“) zašle objednatel přímo na adresu zhotovitele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. V oznámení vad musí být popsáno, jak se vada projevuje.

### Sankce

* 1. Je-li zhotovitel v prodlení s dokončením prováděného díla, je objednatel oprávněn uplatnit pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z celkové částky – ceny díla bez DPH, za každý den prodlení.
  2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou splatných faktur zhotovitele, je zhotovitel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  3. Je-li zhotovitel v prodlení s poskytnutím záručního servisu, je objednatel oprávněn uplatnit pokutu z prodlení ve výši 500,- Kč za každý pracovní den prodlení.

### Závěrečná ustanovení

* 1. Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem veškerou potřebnou součinnost, směřující k řádnému a včasnému plnění vzájemných závazků, plynoucích z této smlouvy.
  2. Obsah této smlouvy, včetně podmínek v ní obsažených, lze měnit pouze písmenným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
  3. Změna materiálů nebo výrobků – při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatel provést okamžitou nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
  4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
  5. Smluvní strany prohlašují, že jejich identifikační údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
  6. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy jednostranně odstoupit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy.
  7. Objednatel souhlasí s využitím informací o dokončeném díle, včetně vizuálního zobrazení díla a místa jeho umístění, pro obchodní potřeby zhotovitele. Objednatel pro účel uvedený předchozí větou dává souhlas s pořízením fotodokumentace prováděného a dokončeného díla. Objednatel dává zhotoviteli souhlas ke zveřejnění informací o umístění díla.
  8. Případné spory smluvních stran budou řešeny přednostně dohodou. V případě, že k dohodě nedojde, budou všechny spory vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní rozhodovány dle právního řádu ČR.
  9. Objednatel uvádí, že tato zakázka je kofinancována z veřejných prostředků poskytnutých v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále jen „OPPIK“). Povinností zhotovitele je spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
  10. Tato smlouva je sepsaná ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
  11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Olomouci dne …………………

........................………………………. ……………………………………………

za zhotovitele za objednatele