



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1 Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	Kovohutě Příbram nástupnická, a.s.
IČ:	271 18 100
DIČ:	CZ 27118100
Sídlo:	Příbram VI č.p. 530, PSČ 26181
Statutární zástupce:	Ing. JIŘÍ DOSTÁL, místopředseda představenstva
Kontaktní osoba:	Jméno: Ing. Michal Novák, CSc. Mobil: +420 724 336 817 E-mail: novak@kovopb.cz Kontaktní adresa: Příbram VI č.p. 530, PSČ 26181

2 Název a druh veřejné zakázky

- Název: Stavební úpravy haly Výzkumného a vývojového střediska
- Druh: stavební práce

3 Zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace je ke stažení na profilu zadavatele na adrese

<https://kovopb.profilzadavatele.cz/>

- Zadavatel doporučuje dodavatelům, kteří si stáhnou zadávací dokumentaci z profilu zadavatele, aby o tom informovali kontaktní osobu výběrového řízení a uvedli e-mail, na který si přejí zasílat případné vysvětlení zadávacích podmínek.
- Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je soubor dokumentů, údajů, požadavků a podmínek zadavatele vymezujících předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.
- Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní technické nebo obchodní názvy, jedná se o vymezení požadovaného standardu. Zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných či lepších řešení. Pokud bude uchazečem navrženo odlišné provedení s nevyhovujícími parametry, které kvalitativním a technickým podmínkám nevyhovují, vyhrazuje si zadavatel právo tuto nabídku vyloučit.
- Jménem dodavatele jedná a podepisuje osoba k tomu oprávněná. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci (či jiného obdobného dokumentu) musí být v nabídce doložen originál nebo úředně ověřená kopie plné moci (či jiného obdobného dokumentu) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

4 Přesné popis předmětu zakázky a požadavků zadavatele

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy haly Výzkumného a vývojového střediska v obci Příbram v areálu zadavatele. Společnost Kovohutě Příbram nástupnická, a.s. poptává stavební práce skládající se z bouracích prací (vybourání všech stávajících oken s beton. rámy a jednoduchým zasklením včetně několika venkovních vodorovných dělicích trámů. Budou ubourány konzoly pro jeřáb. dráhu na všech sloupech modul. Řady), výkopů (z výškové úrovně stávající beton. podlahy haly budou provedeny výkopy pro nové základy), základů (nové základy budou tvořeny patkami pod sloupy vestavby 2.NP, pod sloupy vestavěných technologických obslužných plošin a základy pod technologická zařízení) a ze svislých nosných konstrukcí, vodorovných nosných konstrukcí (dále také jen „stavba“).



Předmět zakázky je dále specifikován projektovou dokumentací stavby „Stavební úpravy, přestavba skladovacího objektu na výzkumné a vývojové středisko poz. č. parc. 3448, 3433/1 k.ú. Příbram“, zpracovaná projektantem APLAN, projektová kancelář, Ing. Milanem Sigmundem, která je přílohou č. 4 této ZD. Součástí PD je kromě výkresové dokumentace i soupis stavebních prací, dodávek a služeb v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr.

Předmět zakázky mimo jiné zahrnuje:

1. Stavební práce, likvidace odpadů
2. Předložení všech podepsaných dokladů a atestů
3. Dokumentace skutečného provedení stavby.

Zadavatel stanovuje podmínku, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

Dodavatel musí při realizaci respektovat platnou legislativu, závazné a platné evropské a české technické normy, bezpečnostní a ekologické předpisy i uživatelské standardy tak, aby jim odpovídalo i realizované dílo.

5 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky: 5 470 000,-Kč bez DPH

6 Doba a místo plnění zakázky

6.6 Termín plnění zakázky

- Závazný termín splnění zakázky (tj. předání stavby specifikované v bodě 3 této ZD k užívání) je max. 6 měsíců od podpisu Smlouvy o dílo.
- K předání a převzetí staveniště dojde do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy o dílo.
- Zahájení stavebních prací bude do 10 pracovních dnů od podpisu Smlouvy o dílo.
- Datum počátku běhu záruční lhůty nastane dnem převzetí stavby bez všech vad a nedodělků.
- Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo je 10/2017. Dodavatel jako součást nabídky doloží týdenní Ganttův harmonogram stavby.

6.7 Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je areál společnosti Kovohutě Příbram nástupnická, a.s., Příbram VI č.p. 530, PSČ 26181. Stavbu bude prováděna na poz. č. parc. 3448, 3433/1 k.ú. Příbram.

7 Prokázání kvalifikace

Předpokladem hodnocení nabídky uchazeče ve výběrovém řízení je splnění kvalifikace. Kvalifikovaným pro plnění zakázky je dodavatel, který prokáže splnění níže uvedených kvalifikačních předpokladů:

7.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením:

Podepsaného čestného prohlášení že ke dni podání nabídky uchazeč splňuje základní kvalifikační předpoklady. Závazný vzor čestného prohlášení tvoří Přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace.

Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou, která je oprávněna jednat jménem či za uchazeče.



Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci (či jiného obdobného dokumentu), musí být v nabídce doložen originál nebo úředně ověřená kopie plné moci (či jiného obdobného dokumentu) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

7.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením:

- Dokladu o oprávnění k podnikání v oboru provádění stavebních prací, např. výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Tento doklad nesmí být starší více než 90 dnů ke dni podání nabídky. V případě zahraničního uchazeče musí být doplněn českým prostým překladem.
- Živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem zakázky, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, ze kterého toto oprávnění vyplývá. Tento doklad nesmí být starší více než 90 dnů ke dni podání nabídky. V případě zahraničního uchazeče musí být doplněn českým prostým překladem.

Uchazeč předloží požadované doklady v prosté kopii. Zadavatel má právo vyžádat si předložení originálů dokumentů od vybraného uchazeče před podpisem smlouvy o dílo.

7.3 Technické kvalifikační předpoklady

Uchazeč, který se bude podílet na realizaci zakázky, musí disponovat prokazatelnými zkušenostmi s realizací zakázek srovnatelného charakteru. Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením:

- Seznamu alespoň 3 významných dodávek obdobného plnění realizovaným uchazečem v posledních 5 letech, každá v rozsahu min. 1/2 předpokládané hodnoty bez DPH. Uchazeč ke každé z referenčních zakázek uvede rozsah zakázky (smluvní cenu v Kč bez DPH), dobu plnění a kontaktní údaje objednatele, jejichž pomocí lze ověřit uvedené údaje.

Nepředložení kteréhokoliv z požadovaných dokladů výše uvedených, nebo předložení neplatného dokladu, může být považováno za důvod k vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

8 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

8.1 Variantní nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení a nabídky obsahující plnění nad rámec požadovaného v zadávací dokumentaci.

8.2 Požadavky zadavatele k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení

- Nabídka bude předložena v listinné podobě v českém jazyce. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena v jednom originálním listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení v elektronické podobě (např. CD/DVD, USB flash disk), a to ve formátu *.pdf.
- Elektronická verze bude obsahovat přesnou kopii originálu podané nabídky včetně podepsaného krycího listu, atd.
- Elektronická verze musí dále obsahovat položkový rozpočet ve struktuře soupisu prací v MS Excel nebo jiném kompatibilním tabulkovém formátu. Návrh smlouvy bude nadto v editovatelném formátu, např. *.doc(x).
- Zadavatel doporučuje, aby všechny strany nabídky byly číslovány nepřerušenou číselnou řadou a součástí nabídky byl obsah nabídky.
- Zadavatel doporučuje dodavateli, aby vyhotovení nabídky bylo zabezpečeno proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volné konce budou zapečetěny nebo



přelepny nebo jinak ukončeny tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možné žádný list volně vyjmout.

8.3 Návrh struktury nabídky

Zadavatel požaduje, aby jednotlivé listy nabídky byly pevně spojeny nerozebíratelným způsobem a řádně očíslovány a nabídka byla strukturována v následujícím pořadí:

1. Krycí list nabídky, jehož závazný vzor tvoří Přílohu č. 1 této Zadávací dokumentace.
2. Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy, zastupovat dodavatele.
3. Čestné prohlášení uchazeče, vzor tvoří Přílohu č. 2.
4. Doklady prokazující splnění kvalifikačních požadavků dle bodu 7 této zadávací dokumentace.
5. Specifikaci nabízeného řešení dle bodu 3 této zadávací dokumentace a přílohy č. 4 této zadávací dokumentace a položkový rozpočet díla, který vznikne z výkazu výměr (příloha č. 5)
6. Návrh harmonogramu realizace zakázky.
7. Podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je Přílohou č. 3 této ZD. Návrh smlouvy bude podepsán oprávněnou osobou.
8. Další doklady předkládané uchazečem.

9 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována (a následně plnění zakázky fakturováno) v českých korunách (Kč) a musí být podložena kalkulací jednotlivých položek.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Zadávací cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat s výjimkou zákonné změny sazby DPH.

Nabídková cena zahrne kompletní a řádné provedení zakázky, jak je popsána v této Zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací projektovou dokumentací stavby a výkazem výměrem, který je její součástí (viz Příloha č. 5 této Zadávací dokumentace).

Uchazeč je povinen výkaz výměr přezkontrolovat. Zjistí-li uchazeč nesoulad mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, požádá písemně zadavatele o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, jinak se má za to, že s jednotlivými položkami ve výkazu výměr souhlasí.

Uchazeč je povinen ocenit všechny položky výkazu výměr, zachovat označení položky, zachovat písemný popis obsahu položky, zachovat řazení položek do oddílů a dílčích rozpočtů a v rozpočtech ocenit VRN (vedlejší rozpočtové náklady) podle zadání ve výkazu výměr. Změny v zadaném množství prací, změny měrných jednotek a připoisování dalších položek uchazečem je nepřípustné. Takto provedené změny v popisu prací znemožní objektivní vyhodnocení všech nabídek, a proto jsou důvodem pro vyřazení uchazeče ze zadávacího řízení. Jakýkoliv nesoulad mezi výkazem výměr a položkovým rozpočtem může být považován za nesplnění zadávacích podmínek a může být důvodem pro vyřazení nabídky ze zadávacího řízení.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.



Uchazečem oceněný položkový rozpočet ve struktuře soupisu prací bude zpracován tak, aby se mohl stát přílohou Smlouvy o dílo. Tento položkový rozpočet uchazeč předloží v nabídce tištěné i elektronické podobě v MS Excel nebo jiném kompatibilním tabulkovém formátu.

Celková nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky, jehož vzor tvoří Přílohu č. 1 této Zadávací dokumentace a v návrhu Smlouvy o dílo v členění: Nabídková cena bez DPH.

Změny ceny jsou přípustné v případě, že:

- Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
- Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
- Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

Změna ceny díla bude měněna pouze a jedině formou oboustranně potvrzeného písemného dodatku Smlouvy o dílo.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude způsob stanovení ceny určen např. odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

10 Kritéria a způsob hodnocení

10.1 Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

10.2 Nabídky budou hodnoceny podle následujících hodnotících kritérií:

Celková nabídková cena v Kč bez DPH; váha = 100 %
--

10.3 Doklady pro hodnocení

Uchazeči předloží ve svých nabídkách následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:

Uchazečem vyplněné údaje v návrhu smlouvy, vyplněný Krycí list nabídky.
--

V případě rozporu podkladů k hodnocení uvedených v krycím listu a v návrhu smlouvy, rozhoduje hodnota uvedená v návrhu smlouvy.

10.4 Způsob hodnocení

Celková nabídková cena bez DPH. Hodnotí se celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou dílčího hodnotícího kritéria. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$\text{Počet bodů} = 100 * (\text{nejnižší celková nabídková cena} / \text{hodnocená nabídková cena}) * 1 \text{ (váha vyjádřená desetinným číslem)}$



11 Lhůta a místo pro předkládání nabídky

- Nabídky musí být doručeny do 23.10.2017 do 12:00 hod. na adresu zadavatele **Kovohutě Příbram nástupnická, a.s., Příbram VI č.p. 530, PSČ 26181**. Nabídky lze podat doporučenou poštou nebo osobně ve všední dny od 7:00 do 14:00 hod.
- Doručení požadujeme v uzavřených obálkách, opatřených na uzavření razítky a označených zřetelně „**Stavební úpravy haly Výzkumného a vývojového střediska**“
- Vázanost nabídkou: Lhůta, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, končí nejdříve 90 dnů po ukončení lhůty pro podání nabídky.

12 Otevírání nabídek

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ihned po skončení lhůty pro podání nabídek, tj. 23. 10. 2017 ve 12:00 hod. na adrese sídla zadavatele: Kovohutě Příbram nástupnická, a.s., Příbram VI č.p. 530, PSČ 26181.

13 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny v závazném znění Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 této ZD.

14 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel neumožňuje variantní řešení a nabídky obsahující plnění nad rámec požadovaného v zadávací dokumentaci.

15 Vysvětlení zadávacích podmínek a jejich změny nebo doplnění

- Účastníci jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.
- Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě 2 pracovních dnů od doručení žádosti, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení lhůtu.
- Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.
- Zadavatel je oprávněn prodloužit lhůtu pro podání nabídek i bez změny zadávacích podmínek.

16 Ostatní podmínky

- Nabídky, která by nesplnila kterýkoli z výše uvedených požadavků zadavatele, může být považována za nabídku nevhodnou, která nesplňuje zadávací podmínky z hlediska jiných požadavků zadavatele než na předmět zakázky; taková nabídka může být vyřazena z dalšího průběhu zadávacího řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazečem v nabídce a v případě, že bude v nabídce spatřovat nejasnosti, vyzvat uchazeče k upřesnění nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.



- Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě dále jednat a upřesnit její konečné znění v rámci nabídnutých podmínek uchazeče.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu projektové dokumentace v případě nenadálých změn.
- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

17 Seznam příloh zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení uchazeče

Příloha č. 3 – Smlouva o dílo

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Výkaz výměr

V Příbrami, 20. 09. 2017

.....
Ing. JIŘÍ DOSTÁL
místopředseda představenstva
Kovohutě Příbram nástupnická, a.s.

Kovohutě Příbram nástupnická, a.s.
Příbram VI č.p. 530
P.O.BOX 76
261 81 Příbram I
IČ: 271 18 100, DIČ: CZ27118100
(1)

