SMLOUVA O DĺLO č**.**

**Název díla :**

Objednatel : **KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí**

Tvardkova 1191, 562 13 Ústí nad Orlicí

zast. Ing. Miloslavem Hlavsou, místopředsedou představenstva

 Ing. Zdeňkem Šemberou, členem představenstva

IČ: 00032212, DIČ: CZ00032212

bankovní spojení : KB a.s., pobočka Ústí nad Orlicí, číslo účtu: 113-611/0100

ve věcech technických je oprávněn jednat : Ing. Tomáš Motyčka, vedoucí technické skupiny

tel.: 465/523056 fax:465/523082, 465/553330, 602 277 794

zápis OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr. XVIII, vložka 352

a

Zhotovitel:

 se sídlem:

 IČ: DIČ:

 Telefon: E-mail:

 bankovní spojení : číslo účtu:

 Zápis v obchodním rejstříku

 Uzavírají podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

 s m l o u v u o d í l o :

 **čl. I.**

 **Základní ustanovení**

1/ Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli dílo dle předmětu této smlouvy (čl. II.).

Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2/ Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

3/ Veškeré změny plnění k této smlouvě o dílo musí být (před vlastní realizací) provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě.

 **čl. II.**

 **Předmět smlouvy**

1/ Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s  podmínkami výběrového řízení a pokynů objednatele.

Podrobný rozsah prací, které jsou předmětem díla, je dán oceněným výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy. Práce budou zahrnovat veškeré …………………….. práce, které byly oceněny na základě výkresové dokumentace a prohlídce na místě samém.

Součástí díla je dodání veškerých dokladů a atestů potřebných pro provozování díla dle českých právních a technických norem, především zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s všeobecně užívanými zásadami techniky a stavebnictví platnými v době plnění.

 **čl. III.**

 **Termín zhotovení**

1/ Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo ve lhůtě:

 **Předání pro montáž:**

**Zahájení:**

**Dokončení:**

**Předání dokončeného díla:**

**Počátek běhu záruční lhůty:**

 **čl. IV.**

**Cena a platební podmínky**

1/ Cena byla stanovena na základě krycího listu nabídky jako **cena pevná a nejvýše přípustná** takto:

**provedené práce + materiál : (bez DPH)**

slovy:

K takto stanovené ceně za dílo bude doúčtována sazba DPH podle platných právních předpisů v době provádění fakturovaných prací.

Kalkulace ceny prací a materiálu tvoří přílohu této smlouvy.

2/ Pokud při realizaci díla bude nutno provést práce v jiném rozsahu, nad běžný kvalitativní standard, je povinností smluvních stran o této skutečnosti sepsat písemný zápis. **Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo, vyjma případu, kdy takové náklady objednatel předem uzná za mimořádné a rozhodne se je zhotoviteli uhradit. Veškeré vícepráce /rozsah, termín, náklady), musí být proto před započetím jejich realizace, vždy písemně odsouhlaseny.**

3/ Účastníci se dohodli na těchto platebních podmínkách:

Právo zhotovitele fakturovat provedené práce vzniká dnem předání provedeného díla nebo jeho ucelené části objednateli.

4) Pokud budou při převzetí díla zjištěny vady a nedodělky, uvedou smluvní strany tyto skutečnosti písemně do předávacího protokolu. V tomto případě má objednatel právo uhradit fakturu zhotoviteli ve výši 90% fakturované částky. Zbývajících 10% ceny díla bude tvořit pozastávku, kterou objednatel zhotoviteli uhradí nejpozději do 14-ti dnů po odstranění případných vad a nedodělků.

5/ Splatnost faktury je **20 dnů od předání faktury** objednateli. Povinnost uhradit fakturu je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

Faktura se považuje ve smyslu zákona za daňový doklad, a proto musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu. V případě, že doklad tyto náležitosti nebude obsahovat, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

 **čl. V.**

 **Sankce**

1/ Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny (faktury) zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

2/ Za nedodržení termínu zhotovení díla vinou na straně zhotovitele uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **2.000,-Kč** za každý den prodlení.

3/ V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v přejímacím protokolu v dohodnuté lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2000,-Kč** za každý den prodlení.

 **čl. VI.**

**Kvalitativní podmínky**

1/ Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí, je povinen dodržet příslušné technické normy a postupy vztahující se k prováděnému dílu.

2/ Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele a zahrne tyto činnosti do dodatku předmětu plnění této smlouvy.

 **čl. VII.**

 **Povinnosti zhotovitele**

1/ Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy na staveništi objednatele.

2/ Zhotovitel je povinen vést stavební deník s denním záznamem prováděných prací, počtu pracovníků, délku pracovní směny.

3/ Zhotovitel umožní dozoru objednatele provádět kontroly prováděných prací. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel písemně upozorní zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Práce a dodávky, které byly uznány během provádění díla jako vadné nebo odporující této smlouvě, musí zhotovitel na své náklady odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

4/ Zhotovitel sám a na své náklady zajistí veškeré dodávky, výkony a materiály potřebné k provedení a úplnému dokončení díla podle této smlouvy. Zhotovitel zajistí, že veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho dodavatelů, kteří budou mít příslušnou odbornou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen zajistit a odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků jeho dodavatelů při provádění prací. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a zavazuje se odstranit na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

5/ Zhotovitel je povinen pro splnění díla použít jen ty výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

 **čl. VIII.**

 **Spolupůsobení objednatele**

1/ Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

2/ Objednatel předá staveniště zhotoviteli ke dni podpisu této smlouvy.

Současně s předáním staveniště určí objednatel napojovací body elektroinstalace a případně i dalších sítí.

 **čl. IX.**

 **Provedení díla**

1/ Dílo je ukončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách vyhrazených technických zařízení, vyžaduje-li takovouto zprávu příslušná technická norma.

Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu, bránící užívání předmětu díla.

Dílo je považováno za dokončené a tedy převzato objednatelem, je-li stavebně dokončeno a neobsahuje vady a nedodělky bránící užívání díla k účelu, pro které bylo určeno.

2/ Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň 5 pracovních dnů předem.

3/ V případě, že objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami a nedodělky, nebránícími užívání předmětu díla, zavazuje se zhotovitel k odstranění ve lhůtě do 15ti dnů ode dne předání díla, pokud klimatické podmínky nebrání technologickým postupům.

Po odstranění vad a nedodělků sepíší strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.

 **čl. X.**

 **Odstoupení od smlouvy**

1/ Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.

2/ Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem.

 Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- neplnění sjednaných termínů a dalších závazků vyplývajících z této smlouvy

- jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně

 **čl. XI.**

 **Záruky**

1/ Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného dle této smlouvy. Jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat veškerým normám, standardům, směrnicím a předpisům platným v ČR v době provádění díla.

2/ Zhotovitel poskytne objednateli z titulu provedení prací záruční dobu na provedené práce v délce **36ti** měsíců od data předání a převzetí dokončeného díla s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel stanoví záruční lhůtu jinou.

 **čl. XII.**

 **Vady díla**

1/ Odpovědnost za vady díla (faktické či právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními občanského zákoníku.

2/ Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

3/ Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to e-mailem nebo doporučeným dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění. Havarijní stavy se zhotovitel zavazuje řešit **do 24 hodin** od jejich nahlášení objednatelem.

4/ Není-li v reklamaci lhůta pro odstranění vad stanovena konkrétně, platí ujednání této smlouvy, že lhůta pro odstranění vad je **15 pracovních dnů** nedohodnou-li se obě strany jinak.

5/ Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovaném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.

6/ Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím osobám, popřípadě objednateli. Zhotovitel je povinen tyto škody uhradit podle platných právních předpisů.

 **čl. XIII.**

 **Závěrečná ustanovení**

1/ Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatku a musí být podepsány statutárními nebo zplnomocněnými zástupci obou stran, nevyplývá-li z jednotlivých ustanovení smlouvy něco jiného.

2/ Veškeré spory budou obě smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.

3/ Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a dalších platných právních předpisů. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

4/ Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

v Ústí nad Orlicí, dne: v Ústí nad Orlicí, dne

Zhotovitel: Objednatel:

 **KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí**

……………………………………… ………………………………………

 Ing. Miloslav Hlavsa

 místopředseda představenstva

………………………………………

 Ing. Zdeněk Šembera

 člen představenstva