

## **Odůvodnění veřejné zakázky**

podle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZVZ“), a vyhlášky č. 232 ze dne 25. června 2012, o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále též „Vyhláška“)

### **Název veřejné zakázky:**

Konzervatoř Jana Deyla a střední škola pro zrakově postižené – celková rekonstrukce  
objektu konzervatoře v ul. Lázeňská 5/483 (stavební práce)  
Identifikační číslo SMVS: 133V111000012

### **Veřejný zadavatel:**

Konzervatoř Jana Deyla a střední škola pro zrakově postižené,  
Praha 1, Maltézské nám. 14  
sídlo: Maltézské nám. 14, 118 44 Praha 1  
IČO: 61387339  
právní forma: Příspěvková organizace  
zastoupený: MgA. Naděžda Ostřanská, ředitelka

### **Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky a druhu zadávacího řízení**

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka.

Předmět veřejné zakázky: stavební práce.

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení.

### **Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky**

Klasifikace CPV kód:

45000000-7 - Stavební práce  
45454100-5 - Rekonstrukce budov  
45214200-2 - Stavební úpravy školních budov  
45212350-4 - Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy

### **Evidenční číslo veřejné zakázky**

Veřejná zakázka je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem: 517253.

| Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 156 odst. 1 písm. a) ZVZ a § 2 Vyhlášky                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) Údaje podle § 1 Vyhlášky, pokud došlo ke změně oproti skutečnostem podle § 1 Vyhlášky:</b><br><br>a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny;<br>b) popis předmětu veřejné zakázky;<br>c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele;<br>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky. | Ke změně oproti skutečnostem podle § 1 Vyhlášky nedošlo.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>2) Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.</b>                                                                                                                                                                                                                      | Zadání veřejné zakázky souvisí s potřebami veřejného zadavatele. Veškerá rizika související s plněním veřejné zakázky veřejný zadavatel zohlednil v zadávacích podmínkách, především pak v Přílohách č. 1 a 6 Zadávací dokumentace („Projektová dokumentace“ a „Závazné požadavky zadavatele na obsah návrhu smlouvy“). |
| <b>3) Varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>4) Do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>5) Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 odst. 3 Vyhlášky<br>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.                                                                                                                                                                                                             | Veřejný zadavatel <b>požaduje</b> na dodavatelích předložení seznamu významných stavebních prací provedených za posledních 5 let, v němž musí doložit, že v tomto období ukončili minimálně 3 stavby odpovídajících předmětu veřejné zakázky, tj. rekonstrukce památkově chráněné nemovitosti, každou v hodnotě minimálně 25.000.000,- Kč bez DPH. K seznamu významných stavebních prací musí být doložena minimálně 3 osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací uvedených v seznamu. |

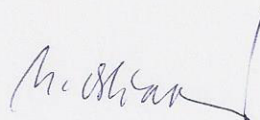
|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | Z výše uvedeného ve vztahu k rozsahu a předmětu plnění veřejné zakázky vyplývá, že požadavek zadavatele je zcela přiměřený a bezprostředně souvisí s předmětem plnění veřejné zakázky. Požadovaný rozsah stavebních prací u jednotlivé položky v seznamu stavebních prací provedených dodavatelem nepřekračuje 50% předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Finanční hodnota uvedených stavebních prací není v souhrnu dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.                                                                                                                                                    | Veřejný zadavatel <b>nepožaduje</b> předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.          | Veřejný zadavatel <b>nepožaduje</b> předložení osvědčení odborné kvalifikace delší než pět let dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.                                                                                                                                                                                                                     |
| Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení. | Veřejný zadavatel <b>nepožaduje</b> předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.                                                                                                                                                                                                                |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.                                                          | Veřejný zadavatel <b>nepožaduje</b> předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 Vyhlášky                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Technická podmínka                                                                                                                                                           | Odůvodnění technické podmínky                                                                                                                                                                                                                              |
| Technické podmínky plnění veřejné zakázky jsou podrobně specifikovány v zadávacích podmínkách, především pak v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace („Projektová dokumentace“). | Všechny technické podmínky plnění veřejné zakázky jsou nastaveny jako minimální s ohledem na příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, technických norem a požadavků příslušných správních orgánů, které jsou pro zhotovitele díla závazné. |

| Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 Vyhlášky              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hodnotící kritérium                                                                            | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je - <b>nejnižší nabídková cena.</b> | Zadavatel zvolil toto základní hodnotící kritérium s ohledem na druh plnění veřejné zakázky. Předmět plnění je podrobně popsán v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace („Projektová dokumentace“). Při zvolení tohoto základního hodnotícího kritéria zadavatel zohlednil také tu skutečnost, že obchodní, platební, sankční a záruční podmínky jsou vymezeny v rámci obchodních a platebních podmínek (viz Příloha č. 6 Zadávací dokumentace). |

| Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 Vyhlášky |                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hodnota                                                                       | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                  |
| 52.100.000,- Kč bez DPH                                                       | Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s pravidly stanovenými v ZVZ, na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění a na základě zpracované projektové dokumentace. |

V Praze dne: 26.08.2015



MgA. Naděžda Ostránská  
ředitelka

KONZERVATOŘ JANA DEYLA  
A STŘEDNÍ ŠKOLA  
PRO ZRAKOVĚ POSTIŽENÉ  
Maltézské náměstí 14  
118 44 Praha 1 - Malá Strana