

## Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 4

podle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“)

---

### **Veřejný zadavatel:**

Konzervatoř Jana Deyla a střední škola pro zrakově postižené, Praha 1, Maltézské nám. 14  
sídlo: Maltézské nám. 14, 118 44 Praha 1  
IČO: 61387339  
právní forma: Příspěvková organizace  
zastoupený: MgA. Naděžda Ostřanská, ředitelka

### **Osoba zastupující veřejného zadavatele v zadávacím řízení:**

RUNICON consulting s.r.o.  
sídlo: Bratislavská 1488/6, Hostivař, 102 00 Praha 10  
IČO: 01635671  
zastoupený: Mgr. Roman Novotný, jednatel  
kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: Mgr. Roman Novotný  
korespondenční adresa: Vlárská 1460/19, 104 00 Praha 10  
e-mail: [verejne-zakazky@email.cz](mailto:verejne-zakazky@email.cz)

**Název veřejné zakázky:** Konzervatoř Jana Deyla a střední škola pro zrakově postižené – celková rekonstrukce objektu konzervatoře v ul. Lázeňská 5/483 (stavební práce), Identifikační číslo SMVS: 133V111000012

Veřejná zakázka je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem: 517253.

Veřejná zakázka je zadávána v otevřeném řízení, v souladu s ustanoveními § 21 odst. 1 písm. a), § 27 a násl. zákona o veřejných zakázkách, Směrnice Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy o zadávání veřejných zakázek, č.j.: MSMT – 13430/2014-1, v platném znění a Dokumentace Programu 133 110 Rozvoj a obnova materiálně technické základny speciálního školství a náhradní výchovné péče.

---

**Na základě obdržených písemných žádostí dodavatelů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, ze 17.09 až 22.09.2015, vyhotovil zadavatel tyto Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 4. Všichni dodavatelé při zpracování svých nabídek zohlední a použijí tyto a předchozí Dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně příloh. Uchazeči použijí pro přípravu svých nabídek Opravený předložený slepý rozpočet, který je přílohou těchto Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 4.**

### **1) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:**

Dotaz č.1:

**VÝKAZ VÝMĚR ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ**

**p.č.10**

**termostatická hlavice pro otopná tělesa – ks 13**

Tento počet je **nesprávný**, poněvadž otopných těles není 13 ks , ale 84 ks

Prosíme o opravu počtu ks termostatických hlavíc na 84.

### **Odpověď zadavatele:**

Viz odpověď na dotaz č. 2 Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 3. Trváme na našem stanovisku. Jde o 84 otopných těles s integrovanou hlavicí a o 13 žebříčků se samostatnou hlavicí. Platí výkaz výměr.

### **2) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:**

Dotaz č.2:

**VÝKAZ VÝMĚR ZDRAVOTNÍ INSTALACE**

V DI č.3 bylo odpovězeno, že WC bude splachováno pomocí podomítkových modulů vč. nádržky.  
Ve výkaze je ale stále položka č. 8

8.	SP	725111351	Splachovač automatický pro tlakovou vodu z rozvodu včetně montáže	soubor	22,0
----	----	-----------	---	--------	------

Pokud je splachování pomocí podomítkových modulů, tak p.č.8 je zbytečná.  
Prosíme o úpravu výkazu výměr.

#### **Odpověď zadavatele:**

Bylo opraveno, viz Opravený předložený slepý rozpočet, který přikládáme jako přílohu těchto  
Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 4.

#### **3) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:**

Dotaz č.3:

Poněvadž se objekt nachází v záplavové zóně, prosíme o prověření sklepních vpustí.

#### **Odpověď zadavatele:**

Sklepní vpusti budou dle původního platného projektu s trojnásobnou ochranou proti zpětnému vzduť  
HL 77 a armatura proti vzduť vodě HL712 DM 125.

#### **4) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:**

Dobrý den,

jaké přílohy uvedené ve smlouvě o dílo musejí být doloženy v nabídce.

#### **Odpověď zadavatele:**

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky jsou zcela jasně vymezeny v Zadávací dokumentaci,  
především pak v bodech 16 a 17 Zadávací dokumentace. Pokud jde o přílohy smlouvy o dílo uvedené  
ve výčtu příloh smlouvy na str. 17 Přílohy č. 6 Zadávací dokumentace (Závazné požadavky  
zadavatele na obsah návrhu smlouvy), mají nabídky uchazečů obsahovat:

- a) Přílohu č. 4 – Oceněný položkový rozpočet, viz bod 16 odst. 6 Zadávací dokumentace, a
- b) Přílohu č. 6 – Seznam subdodavatelů, viz bod 16 odst. 7 Zadávací dokumentace.

#### **5) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:**

1) Dle dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 3 mají být některé položky „BEZ ÚPRAVY“,  
znamená to tedy, že tyto položky mají být ve sloupci „jedn. cena“ vyplněny nulou?

#### **Odpověď zadavatele:**

Bylo opraveno, viz Opravený předložený slepý rozpočet, který přikládáme jako přílohu těchto  
Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 4.

#### **6) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:**

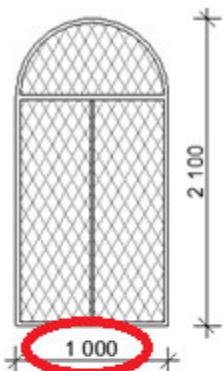
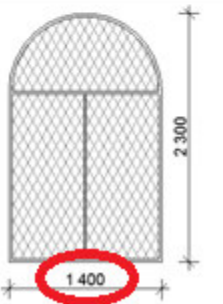
2) Položka s názvem „Demontáže a likvidace stávajících instalací“ má obsahovat demontáž a likvidaci  
stávajících rozvodů topení, elektra, ZTI, VZT a zařizovacích předmětů. Z důvodu správného ocenění  
činnosti žádáme o přesnou výměru všech rozvodů a přesný počet zařizovacích předmětů, kterých se  
to týká.

#### **Odpověď zadavatele:**

Poloha a množství stávajících rozvodů nyní nelze stanovit, oceňte prosím odborným odhadem. Počty  
zařizovacích předmětů je možné vyčíst z PD bourání.

**7) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:**

3) Žádáme o určení správného rozměru mříží.

OZN.	SCHEMA	ROZMĚR
Z 5		1100 / 2100mm
Z 6		1500 / 2300mm

**Odpověď zadavatele:**

Omlouváme se za nejasné kóty - platí kóty ze schématu. Přepis v rozměru. Jedná se o zaměření stávajících mříží v oknech tělocvičny.

**8) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:**

4) Dle dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 3 měl být změněn kód a uveden průměrný vnitřní průřez k položce s názvem „Kanály pro rozvody sítí železobetonové vnitřní průřez jakýkoliv včetně zaklopení“. Změnu jsme však nezaznamenali a průměrný vnitřní průřez jsme nenašli. Prosíme o doplnění.

**Odpověď zadavatele:**

Bylo opraveno, viz Opravený předložený slepý rozpočet, který přikládáme jako přílohu těchto Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 4.

**9) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:**

5) Žádáme o uvedení objemu betonu a hmotnost výztuže nutnou pro provedení položky „Kanály pro rozvody sítí železobetonové vnitřní průřez jakýkoliv včetně zaklopení“.

**Odpověď zadavatele:**

Viz odpověď na dotaz č. 8 Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 4. Na tyto práce existuje ceniková položka. Není třeba vykazovat beton ani výztuž.

**10) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:**

6)

**43) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:**

6) Po konzultaci s výrobcem zábran proti pádu z oken je uchycení popsané ve specifikaci nevhodné pro zachycení člověka před pádem. Prosíme proto o uvedení náhradního řešení.

**Odpověď zadavatele:**

Prosím naceňte toto řešení, bylo odsouhlaseno památkáři.

Dle obrázku ve výpisu zámečnických prvků se jedná o rozpěrnou variantu teleskopické tyče, která se uchytí otáčením koncovky na požadovanou sílu a délku rozepření. Tohle uchycení **NENÍ BEZPEČNÉ!** Odsouhlasení památkáři nezaručuje bezpečnost užívání! Žádáme o uvedení náhradního řešení garantující bezpečné zachycení člověka před pádem.

**Odpověď zadavatele:**

Rozety rozpěrných tyčí budou rektifikovány zápustnými vruty do bočního zdiva, aby byla zajištěna jejich přesná poloha. Prosím naceňte projekt.

**11) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:**

1) V investičním slepém rozpočtu jsou položky v listu ESI\_rek, které mají ve svém vzorci „=0 + 0“ (Nátěry, Zemní práce) a další, které na ně odkazují (PPV 0,00% z nátěru a zemních prací). Chápeme správně, že tyto položky zůstanou oceněny nulou?

**Odpověď zadavatele:**

Ano, tyto položky zůstanou oceněny nulou, protože v položkovém rozpočtu nejsou rovněž uvedeny. (pro zpracování rozpočtu je využíván program WEROX Astry Zlín, který má výstup upravený do jednotně definované tabulky, do které nemohu zasahovat a uvedené nulové položky odstranit)

**12) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:**

2) V investičním slepém rozpočtu - ESI\_rek je položka s názvem „Základ a hodnota DPH 15%“, která má evidentně chybu ve vzorci, protože výsledkem vzorce je „#REF!“. Žádáme proto o opravu tak, aby vzorec fungovaly správně.

**Odpověď zadavatele:**

Hodnota DPH 15% je nulová – pro celou zakázku je počítáno s DPH 21%. (Proto vzorec pro výpočet není potřeba opravovat, navíc se jedná o převzatý program od fy ASTRA Zlín)

**13) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:**

**Dotaz č. 1**

Vážený zadavateli,  
jakožto dodavatel, který má zájem podat nabídku na veřejnou zakázku s názvem „**Konzervatoř Jana Deyla a střední škola pro zrakově postižené - celková rekonstrukce objektu konzervatoře v ul. Lázeňská 5/483 (stavební práce), Identifikační číslo SMVS: 133V111000012**“ si touto cestou dovoluujeme v souladu s § 49 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) požádat o poskytnutí dodatečných informací k níže uvedeným zadávacím podmínkám.

1)

Pokud chápeme správně ZD a dodatečnou informaci č.1, pak referenční stavbou je rekonstrukce objektu, který splňuje definici ochrany kulturní památky dle §2, odst. 1,2a 3, a dále §4, §5 nebo §6 zákona č. 20/1987 sb., tj. jedná se buď o objekt národní kulturní památky - §4, nebo o objekt v památkové rezervaci - §5, nebo o objekt v památkové zóně - §6.

**Odpověď zadavatele:**

Ano. Předmětem plnění referenčních staveb má být rekonstrukce památkově chráněné nemovitosti dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a v případě zahraničních staveb pak dle místně příslušné právní úpravy. Viz dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 1.

**Závěr:**

Vzhledem k tomu, že veřejný zadavatel provedl v rámci Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 4 některé další drobné úpravy zadávacích podmínek ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 zákona o veřejných zakázkách, lhůta pro podání nabídek se znovu přiměřeně těmto úpravám prodlužuje do **05.10.2015 do 12:30 hodin**. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **05.10.2015 od 12:35 hodin** na adrese: Konzervatoř Jana Deyla a střední škola pro zrakově postižené, Maltézské nám. 14, Praha 1 (v ředitelně školy).

Veřejný zadavatel vyhotovil tyto dodatečné informace k zadávacím podmínkám v souladu s ustanoveními § 49 zákona o veřejných zakázkách, přičemž tyto budou odeslány a uveřejněny v souladu s ustanoveními § 49 odst. 3 zákona o veřejných zakázkách.

**Přílohy:**

Opravený předložený slepý rozpočet - 22.09.2015

V Praze dne: 22.09.2015

MgA. Naděžda Ostřanská  
ředitelka