

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 2

podle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“)

Veřejný zadavatel:

Konzervatoř Jana Deyla a střední škola pro zrakově postižené, Praha 1, Maltézské nám. 14
sídlo: Maltézské nám. 14, 118 44 Praha 1
IČO: 61387339
právní forma: Příspěvková organizace
zastoupený: MgA. Naděžda Ostřanská, ředitelka

Osoba zastupující veřejného zadavatele v zadávacím řízení:

RUNICON consulting s.r.o.
sídlo: Bratislavská 1488/6, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČO: 01635671
zastoupený: Mgr. Roman Novotný, jednatel
kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: Mgr. Roman Novotný
korespondenční adresa: Vlárská 1460/19, 104 00 Praha 10
e-mail: verejne-zakazky@email.cz

Název veřejné zakázky: Konzervatoř Jana Deyla a střední škola pro zrakově postižené – celková rekonstrukce objektu konzervatoře v ul. Lázeňská 5/483 (stavební práce), Identifikační číslo SMVS: 133V111000012

Veřejná zakázka je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem: 517253.

Veřejná zakázka je zadávána v otevřeném řízení, v souladu s ustanoveními § 21 odst. 1 písm. a), § 27 a násl. zákona o veřejných zakázkách, Směrnice Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy o zadávání veřejných zakázek, č.j.: MSMT – 13430/2014-1, v platném znění a Dokumentace Programu 133 110 Rozvoj a obnova materiálně technické základny speciálního školství a náhradní výchovné péče.

Na základě obdržených písemných žádostí dodavatelů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, z 03. až 09.09.2015, vyhotovil zadavatel tyto Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 2. Všichni dodavatelé při zpracování svých nabídek zohlední a použijí tyto i předchozí Dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně příloh.

1) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Dotaz č.1:

Co je obsahem položky: **Restaurátorské práce - 1 kus ?**

Prosíme o specifikaci těchto prací.

799: Restaurátorské práce

1.	B	799000001	Restaurátorské práce	kus	1,0
----	---	-----------	----------------------	-----	-----

Odpověď zadavatele:

ad 1) Popis (specifikace) restaurátorských prací je uveden ve Zprávě i Stavebně historickém průzkumu, kde jsou práce popsány. Týkají se opravy zábradlí, štuků ve vstupní chodbě, sloupů, terasy v objektu a štukových prvků na fasádě. Jde o požadavek odboru památkové péče. Restaurátor provede sám návrh – záměr a odsouhlasí jej s Národním památkovým ústavem. Jde o standardní postup. Tyto práce je možno dle předložené dokumentace ocenit odborným odhadem.

2) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Dotaz č.2:

V zadávací dokumentaci jsme nenašli STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM a SOUPIS PAMÁTKOVÝCH PRVKŮ

Prosíme o doplnění.

Odpověď zadavatele:

ad 2) Závěry Stavebně historického průzkumu jsou součástí schválené dokumentace, tento dokument byl zpracován v projektové dokumentaci. Na základě žádosti dodavatele jej včetně Soupisu památkových prvků přikládáme, jako přílohu těchto Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 2. Přesný postup restaurování bude znám až po odsouhlasení restaurátorského záměru vybraným restaurátorem v průběhu prací. To je požadováno i ve vyjádření odboru památkové péče a je to běžný postup. Viz také odpověď na dotaz č. 1.

3) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Dotaz č.3:

Ve výkazu výměr listu ESI_rek jsou procentuálně uvedeny sazby vedlejších nákladů. (např. doprava, přesun, PPV atd.) Výpočtové vzorce pro tyto položky nejsou nastaveny. Předpokládáme správně, že v uvedeném listu se žádné vedlejší náklady nebudou ceňovat?

Odpověď zadavatele:

ad 3) Sazby vedlejších nákladů, které jsou uvedeny na listu ESI_rek, jsou hodnoty pro výpočet vedlejších nákladů, které nejsou zahrnuty do vlastního rozpočtu elektro – tzn. v konečné rekapitulaci budou k celkovým nákladům el. montáží připočítány.

4) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Dotaz č.4:

Ve výkazu výměr listu ESI jsou textové popisy, o kterých nevíme, jestli se jedná o položky, které je nutno ocenit či nikoliv. Jedná se o:

A 155 Podružný materiál

A 166 Podružný materiál

A 168 Demontáže stáv. el. instalace

A 169 Demontáže stáv. rozvodnic

A 190 Podružný materiál

Máme výše uvedené texty považovat za položky a ocenit je? (doplnit vzorce)

Odpověď zadavatele:

ad 4) Popisy A155, A190 a A168, A169 jsou položky k ocenění. Položky A155, A190 jsou oceněny 5% z celkových nákladů na materiál (el. montáže pol. A155 a hromosvod pro pol. A190). Položku A166 prosíme neoceňovat (dubluje pol. A155). Pol. A168 bude oceněna hodinovou sazbou 110 hodin (demontáže stáv. el. instalace). Pol. A169 bude oceněna hodinovou sazbou 40 hodin (demontáže stáv. rozvodnic).

5) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Dotaz č.5:

Ve výkazu výměr listu Svítidla je uveden text: cenová nabídka je bez DPH a recyklačních poplatků. Znamená to, že svítidla a zdroje mají být oceněny bez recyklačních poplatků?

Odpověď zadavatele:

ad 5) Svítidla budou oceněna včetně recyklace, DPH se připočítává po dodání. U svítidel a jejich zdrojů bude do jejich ceny zahrnut i recyklační poplatek (ceny jsou jako u všech položek uvedeny BEZ DPH).

6) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:Dotaz č.6:

3.	H	59761026	Keramická dlažba - dodávka	m2	111,652	10,00	122,817
----	---	----------	----------------------------	----	---------	-------	---------

Prosíme o bližší specifikaci keramické dlažby.

Odpověď zadavatele:

ad 6) Specifikaci keramické dlažby přikládáme, jako přílohu těchto Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 2.

7) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:Dotaz č.7:

2.	H	59761039	Keramický obklad - dodávka	m2	397,976	10,00	437,774
----	---	----------	----------------------------	----	---------	-------	---------

Prosíme o bližší specifikaci keramického obkladu.

Odpověď zadavatele:

ad 7) Specifikaci keramického obkladu přikládáme, jako přílohu těchto Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 2.

8) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:Dotaz č.1:

Prosíme o doplnění podkladů pro ocenění části AKUSTIKA.

Ve slepém rozpočtu AKUSTIKA nejsou uvedeny žádné výměry. Žádáme o doplnění výkazu materiálů (výkaz výměr, specifikace)

		Akce : Deyl. Konz. Datum : 13.7. 2015								
označení		Štěrb.rez	kmiták	sokl	lem	blok rez	vytlumen	konstrukc	podhled	dořez
Místnost 1.16	Stěna I.		0				0	0		
	Stěna II.		0				0	0		
	Stěna III.		0				0	0		
	Stěna IV.		0				0	0		
	Strop						0	0	0	
Místnost 1.17	Stěna I. 12			0		0				0
	Stěna II. 10			0		0				0
	Stěna III. 4			0	0	0				0
	Strop						0	0	0	
Místnost 5.10	10 Stěna 8	0	0	0						0
	Strop						0	0	0	
Místnost 5.11	10 Stěna 8	0	0	0						0
	Strop						0	0	0	
Cena celkem		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akustické okno do režie 1500 x 1000mm ve skladbě skla 16/1										0
Měření neprůzvučnosti stěn, příček a stropů před a po provedení akustických úprav										0
Profese prostorová akustika a související projekční činnost, aktualizace akustických výpočtů										0
Profese prostorová akustika - měření akustických parametrů jednotlivých místností před a po										0
Konečná cena bez DPH										0

Odpověď zadavatele:

ad 8) Výkaz výměr - AKUSTIKA byl doplněn, viz Opravený předložený slepý rozpočet, který přikládáme jako přílohu těchto Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 2.

9) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Dotaz č.1:

Ve výkazu výměr - list svítidla jsou všechna svítidla bez jakýchkoliv technických parametrů. Příložené technické listy svítidel typu J a M obsahují pouze neurčitý obrázek bez technických parametrů, pro svítidlo typu L máme 6 různých výkonových variant, svítidla E, F a G mají každá cca 40 variant provedení, u svítidel A, B, C a D máme na výběr ze dvou variant podle výkonu. Jedině svítidla typu K a H jsou správně technicky specifikovaná.

- a) Jednoznačně specifikujte alespoň základní technické parametry každého typu svítidla – výkon, krytí, rozměry a provedení - nejlépe doplněním textu do výkazu výměr.
- b) Předpokládáme správně, že v položkách svítidel má být oceněna i montáž

Odpověď zadavatele:

ad 9) Specifikaci svítidel přikládáme, jako přílohu těchto Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 2. Součástí dodávky elektro je i montáž svítidel.

10) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Dotaz č. 2:

Výkaz výměr UT:

Dle projektu chybí ve výkaze:

- Odvzdušňovací nádobky
- Vypouštěcí kohouty
- Odvzdušňovací ventily
- Šroubení pro otopná tělesa VK

Dle našeho názoru se integrovaná přípojovací armatura může použít pouze pro otopná tělesa koupelnová – prosím opravit počet kusů z 97 na 13.

Doplnit termostatické hlavice k otopným tělesům VK.

Odpověď zadavatele:

ad 10) Výkaz výměr ÚT byl doplněn a opraven, viz Opravený předložený slepý rozpočet, který přikládáme jako přílohu těchto Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 2.

11) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Dotaz č.3:

Výkaz výměr ZTI:

Ve výkaze výměr chybí oddálené splachování pro invalidní WC.

Jsou součástí nabídky i madla pro invalidy? Pokud ano, prosíme o doplnění do výkazu výměr.

Ve výkaze jsou použity závěsné WC, chybí ale k nacenění podomítkové moduly pro závěsné WC, mají být součástí ceny WC? Pokud ne, prosíme o doplnění položky – podomítkové moduly pro závěsné WC.

Odpověď zadavatele:

ad 11) Oddálené splachování bude dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Bude oceněno, rovněž tak i madla. Podomítkové moduly jsou součástí dodávky závěsných WC.

12) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Dotaz č.4:

Oddíl 723 – plynovod:

Dle našeho názoru chybí nátěry potrubí. Prosíme o doplnění položky.

Dle popisu v technické zprávě a schéma plynovodu se uvádí:

Pro objekt se navrhuje centrální příprava teplé vody užitkové pomocí plynového zásobníku Vaillant VGH 190 /5 XZU - 8,2 kW - 0,95 m3/h.

Tento zásobník, ale ve výkaze výměr chybí. Prosíme o doplnění výkazu výměr.

Odpověď zadavatele:

ad 12) Výkaz výměr - ZTI byl doplněn, viz Opravený předložený slepý rozpočet, který přikládáme jako přílohu těchto Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 2.

13) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Dotaz č.1:

SO 00: Vedlejší náklady

001: Vedlejší náklady

7.	006	Výběrová řízení	Kč	–
8.	007	Interiérové zařízení	Kč	–

- prosím o sdělení, zda je položka „**Vedlejší náklady – Výběrová řízení**“ součástí nabídkové ceny?
- prosím o sdělení, zda je položka „**Vedlejší náklady – Interiérové zařízení**“ součástí nabídkové ceny?
- co je obsahem položky „**Interiérové zařízení**“?
Zadávací dokumentace neobsahuje podklady k vypracování nabídkové ceny.

Odpověď zadavatele:

ad 13) Výkaz výměr – Vedlejší náklady byl opraven, viz Opravený předložený slepý rozpočet, který přikládáme jako přílohu těchto Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 2. Nepatřičné položky byly vypuštěny.

14) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Dobrý den,

1. v tabulce oken i ve výkazu výměr k výše uvedenému výběrovému řízení je následující text

O1	Stávající dřevěné okno dvojitě 1100/2200 - repase popř. výměna	kus	11,0
O2	Stávající dřevěné okno dvojitě 1500/2400 - repase popř. výměna	kus	1,0
O3	Stávající dřevěné okno dvojitě 1250/2350 - repase popř. výměna	kus	13,0
O4	Stávající dřevěné okno dvojitě 1250/2150 - repase popř. výměna	kus	13,0
O5	Stávající dřevěné okno dvojitě 1200/1970 - repase popř. výměna	kus	13,0
O9	Stávající dřevěné okno 500x1200 - repase popř. výměna	kus	4,0
O11	Stávající dřevěné okno 300x1200 - repase popř. výměna	kus	8,0
O12	Stávající dřevěné okno 300x950 - repase popř. výměna	kus	8,0
O13	Stávající dřevěné okno dvojitě 760x1350 - repase popř. výměna	kus	1,0
O14	Stávající dřevěné okno dvojitě 1400x1550 - repase popř. výměna	kus	2,0

máme tedy ocenit nové okno, nebo jenom jeho repasí?

ad 14) Uvedené položky budou oceněny jako nová okna.

15) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

2. Dále mám dotaz, jaké práce máme ocenit u těchto stávajících oken :

O 6		1100 / 1100	plastová okna v suterénu vyklápěcí bez přičlí zasklení izolační dvojsklo odstín světlý ořech	5					
O 8		1300 / 2800	požární okno výklopné s elektrickým otvíračem						

Odpověď zadavatele:

ad 15) Uvedené položky budou oceněny jako nová okna.

16) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

3. Výkaz výměr část akustika neobsahuje počet měrných jednotek. Prosíme o doplnění.

Odpověď zadavatele:

ad 16) Viz odpověď na dotaz č. 8.

17) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Dobrý den,

prosíme o bližší informace k části VZT ohledně repase stávající jednotky v zařízení č.1 v 1PP? Co vše by se mělo repasovat a jaké parametry má mít nový motor? (příkon, proud rozměry, přenos je přes řemeny, napřímo na hřídele,...) našli jsme pouze že má dojít k výměně motoru o napájení 400V a 0,75kW příkon. Nikde není uvedena tlaková ztráta . Ve výkazu výměr se mluví o manžetách a klapkách se servopohony. Toto příslušenství tam je nebo ho máme nacenit a doplnit?

Odpověď zadavatele:

ad 17) Repasí je míněna kontrola fyzického stavu, vyčištění, výměna filtru, popř. opravy náterů apod. Výměna klapky a manžet dle fyzického stavu.

Výměna motoru – jedná se o typový motor jednotky CP-1 od firmy VTS service.

V případě, že jednotka bude již ve velmi špatném stavu /prorezlá/ nebo VTS service nebude mít náhradní motor, vyměnit ji za novou, i od jiné firmy /např. Alteko/.

Vzduchový výkon $V_p = 1650 \text{ m}^3/\text{h}$

Externí tlak $p_{pe} = \text{cca } 300 \text{ Pa}$

Teplo $Q_v=18.2 \text{ kW}$, voda 80/60

Filtr EU4

Zachování stávající jednotky bylo přání investora.

18) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

V zadávací dokumentaci je v tabulce oken u položek „06 – plastová okna v suterénu“ a „08 – požární okno výklopné“ uvedeno, že okna jsou v dobrém stavu a budou zachována. Znamená to tedy, že nebude probíhat žádná úprava těchto oken? V příloženém výkazu výměr jsou tyto položky uvedeny. Jak tedy máme postupovat?

Odpověď zadavatele:

ad 18) Viz odpověď na dotaz č. 15.

19) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Ve výkazu výměr, v části vedlejších nákladů jsou uvedeny položky 005 – 006, které se zřejmě týkají investora a položka 007 – Interiérové zařízení, které dle technické zprávy není předmětem této dokumentace. Mají se tedy tyto položky ponechat prázdné?

Odpověď zadavatele:

ad 19) Viz odpověď na dotaz č. 13.

20) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Ve výkazu výměr je položka „Restaurátorské práce“. K těmto pracím není v dokumentaci uvedena žádná specifikace. V seznamu příloh dokumentace je uveden „stavebně historický průzkum“, který však nebyl předán.

Odpověď zadavatele:

ad 20) Viz odpověď na dotazy č. 1 a 2.

21) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Dotaz č.1:

Výkaz výměr 720: Zdravotní technika

Dle projektu kanalizace 1. PP:

3x podlahová vpust (sklepní) s ležatým odtokem DN 110 s **trojnásobnou zpětnou armaturou proti vzduté vodě** (např. ref. výrobek HL 77)

Dle výkazu výměr – oddíl 721 – vnitřní kanalizace – p.č. 12

3x těleso vpusti HL72.1 s ležatým odtokem DN 75/100 s pevnou izolační přírubou

Které vpusti platí (velký cenový rozdíl) – dle projektu nebo dle výkazu výměr (dle výběru vpusti prosím opravit výkaz výměr)

Odpověď zadavatele:

ad 21) Výkaz výměr - ZTI byl opraven, viz Opravený předložený slepý rozpočet, který přikládáme jako přílohu těchto Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 2.

22) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Dotaz č.2:

V ZD profesní kvalifikační předpoklady máme doložit povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování kulturních památek pro činnost restaurování štuky a kování, u osoby vykonávající odborný dohled restaurátora.

Můžeme licence pro restaurování štuky a kování plnit dvěma osobami?

Odpověď zadavatele:

ad 22) Ano, uvedený profesní kvalifikační předpoklad mohou dodavatelé prokázat prostřednictvím dvou různých osob vykonávajících odborný dohled restaurátora: štuky a kování, a to v souladu s požadavky zadavatele a příslušnými ustanoveními zákona o veřejných zakázkách.

23) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Dobrý den, prosím tímto o poskytnutí dodatečných informací k veřejné zakázce:

1) PD Měření a regulace - v TZ je požadavek **Při úpravě stávajícího VZT zařízení v suterénu bude použit současný systém MaR, který bude pouze repasován** -Jaký je stávající systém MaR ??

Odpověď zadavatele:

ad 23) Stávající systém MaR je JESY REGU TV.

24) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

2) PD VZT - zař.č.1.1 - stávající VZT jednotka určená k repasi a výměně motoru (viz pozn.VV) - je nutné vědět výrobce a typ stávající jednotky. Žádáme zadavatele o poskytnutí těchto údajů.

Odpověď zadavatele:

ad 24) Viz odpověď na dotaz č. 17.

25) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Dobrý den, připojuji ještě další žádost o poskytnutí dodatečných informací:

3. Prosíme o poskytnutí nových technických listů svítidel s označením **J** a **M**. Původní technické listy nejsou úplné a jsou bez informací.

Odpověď zadavatele:

ad 25) Viz odpověď na dotaz č. 9.

26) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

4. Prosíme o upřesnění parametrů svítidel s označením **E,F,G** a **L**, popřípadě poskytnutí knihy svítidel, na kterou se odkazují výkresy. Z technických listů není zřejmé který typ je požadován.

Odpověď zadavatele:

ad 26) Viz odpověď na dotaz č. 9.

27) Přesné znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

5. Prosíme o upřesnění parametrů náhradního zdroje UPS. V jedné TZ je zmíněn náhradní zdroj UPS 20kVA, ve druhé TZ 25kW, ve výkazu výměr 30kVA.

Odpověď zadavatele:

ad 27) Platí položka ve výkazu výměr - tj. 30kVA. Pro vysvětlení. Při 80% účinnosti $30 \text{ kVA} \times 0,8 = 24 \text{ kW}$ = což platí i 25 kW. Takže obě položky platí 30 kVA a 25 kW. Neplatí pouze první položka 20 kVA - přepis.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že veřejný zadavatel provedl v rámci Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 2 úpravy zadávacích podmínek ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 zákona o veřejných zakázkách, lhůta pro podání nabídek se přiměřeně těmto úpravám prodlužuje do **25.09.2015 do 12:30 hodin**. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **25.09.2015 od 12:35 hodin** na adrese: Konzervatoř Jana Deyla a střední škola pro zrakově postižené, Maltézské nám. 14, Praha 1 (v ředitelně školy).

Veřejný zadavatel vyhotovil tyto dodatečné informace k zadávacím podmínkám v souladu s ustanoveními § 49 zákona o veřejných zakázkách, přičemž tyto budou odeslány a uveřejněny v souladu s ustanoveními § 49 odst. 3 zákona o veřejných zakázkách.

Přílohy:

Stavebně historický průzkum a soupis uměleckohistorických prvků

Specifikace keramické dlažby a obkladu

Specifikace svítidel

Opravený předložený slepý rozpočet

V Praze dne: 09.09.2015

MgA. Naděžda Ostřanská
ředitelka