

# **Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 1**

podle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“)

---

## **Veřejný zadavatel:**

Konzervatoř Jana Deyla a střední škola pro zrakově postižené, Praha 1, Maltézské nám. 14  
sídlo: Maltézské nám. 14, 118 44 Praha 1  
IČO: 61387339  
právní forma: Příspěvková organizace  
zastoupený: MgA. Naděžda Ostřanská, ředitelka

## **Osoba zastupující veřejného zadavatele v zadávacím řízení:**

RUNICON consulting s.r.o.  
sídlo: Bratislavská 1488/6, Hostivař, 102 00 Praha 10  
IČO: 01635671  
právní forma: Společnost s ručením omezeným  
zastoupený: Mgr. Roman Novotný, jednatel  
kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: Mgr. Roman Novotný  
korespondenční adresa: Vlárská 1460/19, 104 00 Praha 10  
e-mail: [verejne-zakazky@email.cz](mailto:verejne-zakazky@email.cz)

**Název veřejné zakázky:** Konzervatoř Jana Deyla a střední škola pro zrakově postižené – celková rekonstrukce objektu konzervatoře v ul. Lázeňská 5/483 (stavební práce), Identifikační číslo SMVS: 133V111000012, Druhé zadání  
Veřejná zakázka je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem: 630107.

Zakázka je zadávána v otevřeném řízení, v souladu s ustanoveními § 21 odst. 1 písm. a), § 27 a násl. zákona o veřejných zakázkách, Směrnice Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy o zadávání veřejných zakázek, č.j.: MSMT – 13430/2014-1, v platném znění a Dokumentace Programu 133 110 Rozvoj a obnova materiálně technické základny speciálního školství a náhradní výchovné péče.

---

**Na základě obdržených písemných žádostí dodavatele o dodatečné informace k zadávacím podmínkám vyhotovil zadavatel tyto Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 1. Všichni dodavatelé při zpracování svých nabídek zohlední a použijí tyto Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 1 včetně přílohy.**

## **Přesné znění žádostí o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:**

- 1) Ve výkazu výměr pravděpodobně chybí opravy historického teraca ve schodišťovém prostoru a zbytků teracových podlah ve schodišti, ve vstupní chodbě, dvorku, podestách. Prosím o doplnění výkazu.
- 2) Jaké práce a v jakém rozsahu mají být konkrétně oceněny u položky „Restaurátorské práce (štuky a zábradlí ve vstupní chodbě)...1kus“?
- 3) Výkaz výměr pro akustiku je nepřehledný a není zde možnost vepsat jednotkovou cenu pro jednotlivé konstrukce. Je zde pouze sloupeček pro celkovou cenu. Prosím o předání upraveného výkazu.

4) Jaká je požadovaná skladba parketové podlahy. Z PD nelze vyčíst. Jaký typ konstrukce, jaká stavební výška?

5) Předpokládáme správně, že prováděcí projektovou dokumentaci zajistí investor? Některé části projektu nejsou, dle razítka na výkresu, ve stupni prováděcí projektové dokumentace.

6) Ve výkazu je teraco popsáno v m<sup>2</sup>, ale v půdorysu je v tabulce uvedeno, že se jedná i o schodiště, čili stupně. Pokud je to tak, potřebujeme znát zdali jde o prefa stupně a nebo o lití na stavbě. Dále pak není nikde uvedeno jestli bude teracový sokl a barevnost teraca.

7) Zadání akustiky nerozumíme, potřebujeme upřesnit, co tam vlastně bude a kde. (např. který z obkladů bude Ecophon – dle aku studie, co je to samonosný akustický podhled).

#### **Odpovědi zadavatele:**

**ad 1)** Ve výkazu výměr opravy historického teraca nechybí. Oprava schodiště je obsažena v investičním slepém rozpočtu, ve výkazu výměr s označením „SK“, odd. 782, pol. Ka3 „Hlavní domovní schodiště – repase“.

**ad 2)** Popis restaurátorských prací je uveden ve zprávě, která je součástí projektové dokumentace (Příloha č. 1 Zadávací dokumentace) a je zde obsažen i stavebně historický průzkum, kde jsou tyto práce popsány. Restaurátorské práce se týkají opravy zábradlí, štuky ve vstupní chodbě, sloupů, teraca v objektu a štukových prvků na fasádě. Jde o požadavek odboru památkové péče. Restaurátor provede sám návrh – záměr a ten bude odsouhlasen Národním památkovým ústavem. Jde v praxi o standardní postup. Tyto práce restaurátora budou oceněny odborným odhadem.

**ad 3)** Výkaz výměr s označením „Akustika“ byl doplněn o řádky s jednotkovou cenou a celkovou cenou, viz Opravený předložený investiční slepý rozpočet, který přikládáme jako přílohu těchto Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 1 a jenž nahrazuje předložený investiční slepý rozpočet obsažený v Příloze č. 7 Zadávací dokumentace.

**ad 4)** Jedná se o sportovní parketovou podlahu. Tloušťka nášlapné vrstvy 4mm dub na překližce, celková tl. 19mm uloženo na pružném roštu. Dvojitý pružný rošt. Celková min. výška na zdvojeném roštu je min. 100mm, optimální 150mm.

**ad 5)** Na všech rozpiskách a i na titulcích projektové dokumentace je uvedeno „Projekt pro získání stavebního povolení a pro zadání stavby“. Dle dřívější legislativy se jednalo o jednostupňový projekt. Dle stávající legislativy splňuje tento projekt požadavky na projekt pro realizaci stavby s tabulkami, detaily - podrobnostmi stavby. Projektová dokumentace je tady vyhotovena v souladu s ustanovením § 44 odst. 4 písm. a) ZVZ a prováděcím právním předpisem.

**ad 6)** U schodiště se jedná o lití na stavbě na původní stupně - kamenné. Barevnost je uvedena v technické zprávě a je patrná i ze Soupisu prvků. Růžová a bílo černý melír s bordurou. Sokl z teraca nebude. Bude jen omyvatelný nátěr - v - 80mm.

**ad 7)** Samonosný akustický podhled je popsán ve studii Akustika Praha, jedná se podhled na roštu, nekotvený od obvodových stěn. Také další skutečnosti týkající se provedení akustiky jsou uvedeny v této studii popř. v ostatních částech projektové dokumentace.



**Závěr:**

Vzhledem k tomu, že veřejný zadavatel provedl v rámci Dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 1 úpravy zadávacích podmínek ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 zákona o veřejných zakázkách, lhůta pro podání nabídek se přiměřeně těmto úpravám prodlužuje do **09.02.2016 do 12:30 hodin**. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **09.02.2016 od 12:35 hodin** na adrese: Konzervatoř Jana Deyla a střední škola pro zrakově postižené, Maltézské nám. 14, Praha 1 (v ředitelně školy).

Veřejný zadavatel vyhotovil tyto dodatečné informace k zadávacím podmínkám v souladu s ustanoveními § 49 zákona o veřejných zakázkách, přičemž tyto budou odeslány a uveřejněny v souladu s ustanoveními § 49 odst. 3 zákona o veřejných zakázkách.

**Přílohy:**

Opravený předložený investiční slepý rozpočet – 21.01.2016

V Praze dne: 21.01.2016



MgA. Naděžda Ostřanská  
ředitelka