

JKR group s.r.o.
Otakara Březiny 72/11
Dolní Lomany
351 01 Františkovy Lázně
IČ 26400847
DIČ CZ26400847

tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání kvalifikace a poskytuje zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku:

„Rekonstrukce objektu Masny Cheb na výrobu štukatérských prvků“

pro podlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

Část 1 - Zadávací dokumentace

- Příloha číslo 1 – Krycí list nabídky - v elektronické podobě
- Příloha číslo 2 – Čestná prohlášení - v elektronické podobě
- Příloha číslo 3 – Projektová dokumentace - v elektronické podobě
- Příloha číslo 4 – Výkaz výměr - v elektronické podobě

Část 2 Obchodní podmínky – Návrh smlouvy o dílo

1. OBECNÉ POKYNY

- 1.1. Zadavatel zadává veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení, které se řídí zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon) a souvisejícími předpisy. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v těchto pokynech pro uchazeče, jsou dány ustanoveními tohoto zákona.
- 1.2. Uchazeč podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky k částem zakázky nebudou přijaty.
- 1.3. Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.
- 1.4. Zadavatel dále upozorňuje uchazeče, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se uchazeč při zpracování nabídky musí rovněž řídit.
- 1.5. Pokud není uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části zadávací dokumentace jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. článek 1, článek 1.2, apod.

- 1.6. Veřejnou zakázkou bude vybrán budoucí zhotovitel stavebních prací, tak aby byly splněny Pravidla pro výběr dodavatelů stanovené ve výzvě „Nemovitosti - Výzva II.“ Program Nemovitosti umožňuje získat finanční podporu na přípravu podnikatelských zón, rekonstrukci staveb a částečně i na výstavbu nájemních objektů v sektoru zpracovatelského průmyslu.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	JKR group s.r.o.
Adresa sídla zadavatele:	Otakara Březiny 72/11, Dolní Lomany, 351 01 Františkovy Lázně
IČ:	26400847
DIČ:	CZ26400847
Kód státu:	CZ, Česká republika
Kategorie zadavatele:	Veřejný - dotovaný
Statutární zástupce:	Jindřich Kotovský
Kontaktní osoba:	Mgr. Luboš Pastor
Telefon:	+420 777 070 934, +420 606 618 972
E-mail:	info@jkrgroup.cz, lub.pastor@gmail.com

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1. Název veřejné zakázky: „Rekonstrukce objektu Masny Cheb na výrobu štukatérských prvků“.
- 3.2. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:
- 45454100-5 Rekonstrukce budov
 - 45453100-8 Modernizace budov
 - 45454000-4 Přestavba budov
- 3.3. Předpokládaná cena veřejné zakázky 8 000 000 Kč bez DPH.
- 3.4. Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby „Rekonstrukce objektu Masny Cheb na výrobu štukatérských prvků“. Jedná se o stavební práce spojené s rekonstrukcí. Předmětem záměru je rekonstrukce stávající části areálu firmy STEEL EFFECT a.s. na st. p. č. 1366/5 v k. ú. Cheb. Rekonstruovaný objekt bude sloužit jako výrobní hala. Předmětem výroby budou polystyrenové fasádní a sádrové interiérové prvky. Záměrem je vytvoření výrobních prostor pro kvalitní tok výroby v přízemí stávajícího objektu budovy na st. p. č. 1366/5. Rekonstruovaná část objektu bývalé masny Cheb bude vybavena rozvody vody, plynoinstalace budou odkanalizovány dešťové i splaškové vody, bude řešeno vytápění a odvětrání technologického tepla z výroby. Stávající výrobní areál bývalé masny se nachází v zastavěném území obce. Stavební parcela zahrnuje expediční, skladovací a výrobní budovu a obslužné a manipulační plochy v okolí budovy. K parkování lze využít stávající manipulační plochu (max. v počtu 2 míst pro OA). Území výstavby je regulováno schváleným ÚPN SÚ Cheb (1997). Zájmové území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les (nařízení vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeský křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy). Zájmové území se nachází v ochranném pásmu českých drah na obě strany od osy kolejí 60m, ale vzhledem k charakteru rekonstrukce (nemění se vzhled stávajícího objektu) není nutné vyjádření. Další ochranná pásma nejsou předmětnou stavbou dotčena. Zájmové území není jinak chráněným územím ani významným krajinným prvkem dle Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, není zde chráněné ložiskové území. Hlavní zásadou při návrhu nového objektu byly požadavky

investora s důrazem na ekonomické řešení, co možná nejnižší náročnost na vnitřní rozvody, jednoduchost, ale přitom účelnost a maximální využití prostoru. Rekonstrukce má pouze výrobní charakter. Veškeré zázemí bude využíváno jako doposud, nepředpokládá se navýšení počtu pracovních míst. Obvodové stěny stávající budovy zůstanou zachovány, předpokládá se přizpůsobení stávajících otvorů. Stávající garážová vrata budou zazděna, aby byl vytvořen samostatný požární prostor, a otvory s vraty budou nahrazeny požárními posuvnými dveřmi. Vstup do rekonstruované části budou ponechány stávající vrata na východní jižní fasádě. Venkovní úpravy tedy zahrnují pouze vybudování okapové chodníky a případnou drobnou výpravu stávající zpevněné plochy, pokud bude narušena při výstavbě. V rámci rekonstrukce bude zřízeno celkem 17 samostatných místností o celkové ploše 523,82 m² pouze jedna velká místnost o podlahové ploše interiéru 161 m². Stavební objekty zázemí, komunikace a technologie skladování jsou navrženy dle platných obecně technických požadavků na výstavbu a další závazné legislativy. Bourací práce se budou týkat ve stávajícím objektu odstraněním stávající finální vrstvy podlahy a demontáž stávajících vrat. Dále budou vybourány stávající betonové sokly v m. č. 1.10 a 1.12 na úroveň nové urovnané podlahy. Bourací práce zahrnují ve svém největším rozsahu stávající betonové sokly a prostup mezi m. č. 1.12 a 1.14. Svislé nosné konstrukce stávajícího objektu budovy zůstanou zachovány, základy ani střecha nebudou narušeny. Stávající budova je zděná, v přízemí dojde k zazdění otvorů ytongovými příčkami. Z východní strany budou stávající 2 ks vrat posunuty na úroveň čisté podlahy. Nově otvory stávajícího objektu budou odděleny posuvnými protipožárními dveřmi. Střecha je jednoduchá sedlová, či pultová z IPE profilu a s krytinou Fatrafol 801 - kotvený typ A - spád 1,5° (alternativně plechová) ve sklonu 3,5 %. Dojde k jednotnému vyrovnání stávajících podlah dle nejvyšší nivelety pro snadný pohyb vozíku a regálu s materiálem. Podrobný popis je součástí projektové dokumentace, která je přílohou zadávací dokumentace. Tímto jsou stanoveny podmínky dle § 45, § 46 a § 46a zákona.

- 3.5. V rámci předmětu plnění budou zajištěny veškeré práce, které jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace - Část 2 Obchodní podmínky – Návrh smlouvy o dílo.
- 3.6. Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace, jejíž součástí je projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná Ing. Petrem Loudou, ČKAIT: 0300163.
- 3.7. Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik (zejména Zákony, vyhlášky a ČSN (Zákon 274/2001 Sb., Nařízení 82/1999 Sb. Sm.9/1973, ČSN 75 6402, ČSN 756101, ČSN 75 6909, ČSN 75 5401, ČSN 736005). Vybraný uchazeč předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.
- 3.8. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou, v souladu s § 45 a § 46 zákona (v tomto případě uchazeč v nabídce uvede podrobnější specifikaci použitého alternativního výrobku).
- 3.9. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.
- 3.10. Po podpisu smlouvy bude předáno vybranému zhotoviteli stavební povolení v právní moci na předmětnou stavbu a jedno paré předmětné projektové dokumentace.

4. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 4.1. Předpoklad zahájení prací je: 01. 03. 2014
- 4.2. Předání díla zadavatel požaduje nejpozději do: 31. 08. 2014
- 4.3. Lhůta realizace zakázky bude jedním z dílčích hodnotících kritérií. Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín ukončení prací a celkovou lhůtu realizace zakázky v kalendářních dnech.
- 4.4. Termín ukončení díla 31. 08. 2014 nelze prodloužit, pouze dodržet nebo případně zkrátit. Nabídky s ukončením díla po 31. 08. 2014 budou při posuzování vyřazeny.

5. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 5.1. Místem plnění veřejné zakázky je místo stavby ulice Wolkerova a Pražská, st. p. č. 1366/5 v k. ú. Cheb.

6. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

- 6.1. Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám dle ustanovení odst. 1) § 49 zákona. Žádost musí být písemná, vyplněna a podepsána podle níže uvedeného vzoru formuláře a musí být doručena nejpozději do 6 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na kontaktní adresu zadavatele. Na žádosti, které nebudou doručeny na formuláři vyhotoveném a podepsaném podle níže uvedeného vzoru, zejména na žádosti telefonické nebo zaslané faxem není zadavatel povinen reagovat, stejně tak jako na žádosti doručené po vpředu uvedené lhůtě.
- 6.2. Zadavatel doručí uchazečům písemné vyhotovení dodatečných informací k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty ve lhůtě dle § 49 zákona.
- 6.3. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel buď osobně, prostřednictvím kurýrní služby nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, a to všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.
- 6.4. Podle ust. § 49 odst. 3 zákona je zadavatel oprávněn poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Ustanovení předchozího článku se použije obdobně.
- 6.5. Vzor formuláře pro podání žádosti:
Věc: „Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám - veřejná zakázka: „Rekonstrukce objektu Masny Cheb na výrobu štukatérských prvků“
Identifikační údaje uchazeče:
Obchodní firma nebo název u právnických osob / obchodní firma nebo jméno a příjmení u fyzických osob.
Sídlo u právnických osob/místo podnikání u fyzických osob.
IČ/datum narození (registrační údaj u zahraničních osob).
Adresa pro doručení žádostí: viz Kontaktní údaje
Poznámka pro uchazeče: V případě společné nabídky budou na žádosti uvedeny výše uvedené údaje u všech dodavatelů, kteří hodlají společnou nabídku podat.
Poznámka pro uchazeče: Žádost může být podepsána pouze jedním z dodavatelů podávajících společnou nabídku, resp. osobou oprávněnou jednat jeho jménem.

- 6.6. Pokud bude podepisovat žádost o informace osoba jednající za dodavatele, musí být připojen originál nebo ověřená kopie (opis) plné moci (event. pověření zaměstnance), na níž nemusí být ověřena pravost podpisu osoby plnou moc (pověření) podepisující.

7. PROHLÍDKA MÍSTA BUDOUCÍHO PLNĚNÍ

- 7.1. Zadavatel uspořádá prohlídku místa budoucího plnění 21. 11. 2012 od 10:00.

8. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

- 8.1. Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat splnění kvalifikace dle § 50 až § 62 zákona v tomto rozsahu:
- Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona prokáže dodavatel čestným prohlášením, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona.
 - K prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona dodavatel doloží:
 - výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence ne starší než 90 dní, je-li v nich dodavatel zapsán – doložit originály nebo úředně ověřenými kopiemi,
 - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – doložit originály nebo úředně ověřenými kopiemi,
 - osvědčení o autorizaci na „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ dle zák. č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů – doložit originály nebo úředně ověřenými kopiemi. V případě, že tato odpovědná osoba není v pracovněprávním vztahu s dodavatelem, bude v rámci nabídky předloženo také závazné prohlášení této osoby o budoucí spolupráci s dodavatelem na předmětné zakázce.
 - Dodavatel předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle odst. 1, písm. c) § 50 zákona, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele.
 - K prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona dodavatel doloží:
 - seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona: Dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem v posledních 5 letech a kopií osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly provedeny řádně a odborně. V tomto seznamu musí být dále jednoznačně vymezeny a specifikovány stavby obdobného charakteru. Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech provedl a dokončil alespoň 2 díla obdobného charakteru.

- 8.2. Dodavatelé mohou k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona využít za podmínek stanovených v § 127 zákona výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce.
- 8.3. Dodavatelé mohou k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v § 134 zákona certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace dodavatelem v rozsahu v něm uvedených údajů.
- 8.4. Zahraniční dodavatelé mohou k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v § 143 zákona. Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců.
- 8.5. Doklady prokazující splnění kvalifikace musejí být předloženy v originále či v úředně ověřené kopii originálu příslušného dokladu, pokud není výše uvedeno jinak.
- 8.6. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

9. JINÉ POŽADAVKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 9.1. Ve smyslu ust. § 44 odst. 3 písm. j) zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil v nabídce, jako součást návrhu smlouvy věcný a časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky v členění po týdnech. Harmonogram musí minimálně obsahovat popis činností v daném týdnu, rozsah činností pro příslušný týden.
- 9.2. Technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
- 9.3. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

10. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených v Části 2 Obchodní podmínky – Návrh smlouvy o dílo Zadávací dokumentace. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení uchazeči předpokládají při plnění veřejné zakázky, a to včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady např. provozem objednatel, kursové vlivy, obecný vývoj cen, náklady na spotřebovanou elektrickou energii a stálé platby, apod. Nabídkovou cenu lze měnit pouze v případě, že dojde k zákonným změnám oproti skutečnosti ke dni podání nabídky, které budou mít vliv na cenu díla (např. zákonné změny sazby daní, výše poplatků, odvodů, technických podmínek s vlivem na cenu plnění veřejné zakázky apod.) nebo pokud dojde ke změně rozsahu předmětu díla. Zhotovitel je oprávněn k přiměřené úpravě cen, tuto úpravu musí doložit položkovou kalkulací.
- 10.2. Měnou zadávacího řízení je CZK.

- 10.3. Celková nabídková cena bude uvedena v členění na cenu celkem bez DPH, % sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Daní z přidané hodnoty se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

11. SUBDODAVATELÉ

- 11.1. V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky). Za subdodávku je pro tento účel považována realizace prací jinými subjekty pro vítěze této veřejné zakázky. Za subdodávku pro plnění veřejné zakázky se nepovažuje odstranění odpadu na skládce jiným subjektem. Nedodržení nebo nedoložení přípustného objemu subdodávek (nesplnění požadované podmínky) bude důvodem pro vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.
- 11.2. Uchazeč dále doloží v nabídce závazné písemné Prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsané osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele a Smlouvu o smlouvě budoucí. V požadovaném Prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.
- 11.3. V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti.

12. PODÁNÍ NABÍDKY, SPOLEČNÁ NABÍDKA

- 12.1. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.
- 12.2. Jestliže dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s několika dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v daném zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.
- 12.3. Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. Dodavatelé podávající společnou nabídku se považují za jednoho uchazeče.

- 12.4. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Smlouva bude podepsána každým z dodavatelů, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za každého z dodavatelů.
- 12.5. S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni ze zákona za jednoho uchazeče a jsou zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně je zadavatel oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí na adresu kteréhokoliv z nich.

13. OBSAH NABÍDKY

- 13.1. Nabídka obsahuje návrh smlouvy a další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem.
- 13.2. Nabídka bude obsahovat tyto samostatné části v pořadí, jak dále uvedeno:
- 13.2.1. Krycí list nabídky. Vyplněný formulář dle Přílohy č. 1 Zadávací dokumentace, podepsaný osobou jednat jménem či za uchazeče, v případě společné nabídky budou na krycím listu podpisy osob jednajících jménem (za) každého z dodavatelů podávajících společnou nabídku.
- 13.2.2. Obsah. Obsah s uvedením jednotlivých oddílů s číslem strany, na které se dokumenty tvořící daný oddíl uvedené v obsahu nachází.
- 13.2.3. Vyplněný výkaz výměr, podepsaný osobou jednat jménem či za uchazeče, v případě společné nabídky budou na krycím listu podpisy osob jednajících jménem (za) každého z dodavatelů podávajících společnou nabídku.
- 13.2.4. Smlouva o sdružení resp. jiná obdobná listina
- 13.2.5. Dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, a to v tomto řazení:
- splnění základních kvalifikačních předpokladů,
 - splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
 - splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů,
 - splnění technických kvalifikačních předpokladů,
 - další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v zadávacích podmínkách, a dokumenty požadované v § 68, odst. 3 zákona.
- 13.2.6. Návrh smlouvy. Návrh smlouvy respektující veškeré zadávací podmínky, zpracovaný podle pokynů obsažených v Zadávací dokumentaci, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- 13.2.7. Prohlášení k subdodavatelům, popř. Smlouvu o smlouvě budoucí dle článku 11.2 Zadávací dokumentace.
- 13.3. Uchazeč v Krycím listu nabídky učiní prohlášení, že se podrobně seznámil se všemi zadávacími podmínkami, že těmito podmínkám porozuměl, že je v plném rozsahu a bez výhrad přijímá a že nabídku zpracoval v souladu s těmito podmínkami.
- 13.4. Pokud nabídka nebude v souladu se zadávacími podmínkami po obsahové stránce, bude z řízení vyřazena a uchazeč bude vyloučen.

- 13.5. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně uchazeč. Výčet dokumentů slouží pouze pro usnadnění orientace uchazeče při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, povinnost, jehož doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se uchazeč zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

14. POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY - OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 14.1. Zadavatel předepisuje návrh smlouvy o dílo obsažený v Části 2 Obchodní podmínky – Návrh smlouvy o dílo Zadávací dokumentace jako závazný a neměnný.
- 14.2. Součástí nabídky bude návrh smlouvy, který musí respektovat veškeré zadávací podmínky a být v souladu s předpisy platnými v ČR, zejména v souladu s ustanoveními Obchodního zákoníku. Návrh smlouvy musí být vypracován podle vzoru smlouvy obsaženého v Části 2 Obchodní podmínky – Návrh smlouvy o dílo Zadávací dokumentace. Vzorové znění smlouvy nesmí uchazeč měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak. V případě, že uchazeč vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná ve smyslu ust. § 22 zákona a uchazeč bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

15. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 15.1. Nabídka bude podána písemně, v listinné podobě, v jazyce českém a to v jednom originále a jedné kopii. V nabídce nesmí být přepisy a opravy.
- 15.2. Každé vyhotovení nabídky bude odpovídajícím způsobem zabezpečeno proti možné manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a proti jejich vypadnutí.
- 15.3. Zabezpečení bude provedeno pevným, nerozebíratelným svázáním, ale zároveň tak, aby bylo možné jednotlivé stránky nabídky při listování bezproblémově obracet, tzn. nejlépe provázané šňůrkou, konce provázání zavázány a zapečetěny nebo přelepeny papírovou páskou opatřenou razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče.
- 15.4. Všechny listy nabídky včetně příloh budou v pravém dolním rohu vzestupně a řádně očíslovány.
- 15.5. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.
- 15.6. VZOR OBÁLKY:
Identifikační údaje zadavatele: Identifikační údaje uchazeče (v případě společné nabídky budou uvedeny údaje všech dodavatelů podávajících společnou nabídku).
Název veřejné zakázky: „Rekonstrukce objektu Masny Cheb na výrobu štukatérských prvků“
„NEOTEVÍRAT PŘED TERMÍNEM OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK“
- 15.7. V případě, že nabídka nebude vypracována v souladu se zadávacími podmínkami vč. splnění požadavků na formu a kompletaci, bude vyřazena a uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení.

16. LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDKY

- 16.1. Nabídku je možné podat osobně na sekretariátu zadavatele v objektu firmy, po předchozí telefonické domluvě na telefonních číslech +420 773 670 934, +420 777 070 934.

- 16.2. Uchazeč může nabídku zaslat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní poštou – za rozhodující okamžik pro posouzení, zda byla nabídka doručena včas, je vždy okamžik převzetí nabídky kontaktní osobou.
- 16.3. Datum zveřejnění výzvy o zahájení zadávacího řízení: 14. 11. 2012
- 16.4. Lhůta pro podání cenové nabídky: 29. 11. 2012 do 17:00 hod.
- 16.5. Později doručené nabídky nebudou hodnoceny.
- 16.6. Zadávací lhůta je zadavatelem stanovena na sedmáct měsíců. Uchazeč je svou nabídkou vázán po celou dobu zadávací lhůty.
- 16.7. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční: 29. 11. 2012 v 17:15 hod. v objektu firmy zadavatele.
- 16.8. Elektronické podání nabídek. Zadavatel stanoví, že nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Zadavatel tak stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v písemné formě.

17. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ

- 17.1. Hodnocení nabídek bude provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídky pomocí dílčích hodnotících kritérií
- 17.2. Dílčí hodnotící kritéria a jejich váha:
- | | |
|--|----------------------|
| 17.2.1. Kritérium č. 1 – Výše nabídkové ceny vč. DPH | váha kritéria – 60 % |
| 17.2.2. Kritérium č. 2 – Lhůta realizace zakázky | váha kritéria – 40 % |
- 17.3. Postup hodnocení nabídek:
- Hodnocení bude provedeno bodovací stupnicí. Hodnotící komise použije bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Získané body v příslušném kritériu budou vynásobeny jejich váhou. Součet vážených zisků za všechna kritéria určí pořadí uchazeče v celkovém hodnocení s tím, že nejvýhodnější nabídka je nabídka s největším počtem bodů.
- 17.3.1. U kritéria „Výše nabídkové ceny“ bude hodnocena nabídková cena bez DPH s tím, že nejnižší cena je nejlepší.
- 17.3.2. U kritéria „Lhůta realizace zakázky“ bude posuzována celková délka výstavby vyjádřená ve dnech s tím, že nejkratší délka výstavby je nejlepší.

18. OSTATNÍ

- 18.1. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 18.2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí na profilu zadavatele a všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci.

- 18.3. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu plnění veřejné zakázky dle výše finančních prostředků, které má k dispozici.
- 18.4. Jednotliví uchazeči jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi uchazeči v rámci zadání veřejné zakázky.
- 18.5. Zadavatel nepožaduje po uchazečích složení jistiny.
- 18.6. Zadavatel neposkytuje náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast v zadávacím řízení.
- 18.7. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný uchazeč.
- 18.8. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí uchazeč v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

Ve Františkových Lázních dne 14. 11. 2012

Jindřich Kotovský
jednatel firmy

PŘÍLOHA ČÍSLO 1 – KRYCÍ LIST NABÍDKY
KRYCÍ LIST NABÍDKY
„Rekonstrukce objektu Masny Cheb na výrobu štukatérských prvků“

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČ	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Lhůta realizace zakázky ve dnech		Dny
Nabídková cena bez DPH ¹		Kč
Celkem DPH		Kč
Celková cena včetně DPH		Kč

Prohlášení uchazeče:

Prohlašujeme, že jsme se před podáním nabídky podrobně seznámili se všemi zadávacími podmínkami, že jsme těmito podmínkami porozuměli, že je v plném rozsahu a bez výhrad přijímáme, že jsme neshledali důvod k podání námitek proti zadávacím podmínkám, že jsme nabídku zpracovali zcela v souladu s těmito podmínkami. Prohlašujeme, že jsme vázáni celým obsahem této nabídky po celou dobu zadávací lhůty. Toto prohlášení činíme na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsme si vědomi všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V dne

.....

jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

¹ Celková a konečná cena za celý předmět plnění veřejné zakázky dle Části 1 kapitoly 3 Zadávací dokumentace.

PŘÍLOHA ČÍSLO 2 – ČESTNÁ PROHLÁŠENÍ

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ²

o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Já (my), níže podepsaný (í-á) statutární orgán/ zástupce dodavatele/ právnická osoba:

Obchodní firma/název:

Sídlo/místo podnikání:

IČ:

jako uchazeč o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou zadavatelem – JKR group s.r.o., Otakara Březiny 72/11, Dolní Lomany, 351 01 Františkovy Lázně, IČ 26400847, pod názvem: „Rekonstrukce objektu Masny Cheb na výrobu štukatérských prvků“, tímto čestně prohlašuji, že dodavatel (uchazeč) / statutární orgán splňuje (i) základní kvalifikační předpoklady vymezené v ust. § 53 odst. 1 zákona, což prokazují předložením tohoto Čestného prohlášení dle ust. § 62 odst. 2 zákona, a to protože:

- a) jsem nebyl (a) pravomocně odsouzen (a) pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu. (§ 53 odst. 1 písm. a);
- b) jsem nebyl (a) pravomocně odsouzen (a) pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu (§ 53 odst. 1 písm. b),
- c) jsem v posledních třech letech nenaplnil (a) skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu (§ 53 odst. 1 písm. c),
- d) vůči mému majetku (majetku uchazeče) neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, (§ 53 odst. 1 písm. d),
- e) nejsem (uchazeč není) v likvidaci (§ 53 odst. 1 písm. e),
- f) nemám (uchazeč nemá) v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele (§ 53 odst. 1 písm. f),
- g) nemám (uchazeč nemá) nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele (§ 53 odst. 1 písm. g),
- h) nemám (uchazeč nemá) nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele (§ 53 odst. 1 písm. h),
- i) jsem (uchazeč) nebyl (a) v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán (a) či mi nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů (§ 53 odst. 1 písm. i),³
- j) nejsem (uchazeč není) veden (a) v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek (§ 53 odst. 1 písm. j),

² jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

³ Je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.

- k) nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (§ 53 odst. 1 písm. k).

Prohlašuji, že všechny výše uvedené údaje jsou pravdivé a úplné.

Toto své prohlášení činím (e) na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsem (jsme) si vědom (i-a) všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V dne

Podpis
jméno a příjmení, funkce oprávněného zástupce uchazeče

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Čestné prohlášení uchazeče ve smyslu § 68 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Já (my), níže podepsaný (í-á) statutární orgán/ zástupce dodavatele/ právnická osoba:

Obchodní firma/název

Sídlo/místo podnikání:

IČ:

jako uchazeč o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou zadavatelem – JKR group s.r.o., Otakara Březiny 72/11, Dolní Lomany, 351 01 Františkovy Lázně, IČ 26400847, pod názvem: „Rekonstrukce objektu Masny Cheb na výrobu štukatérských prvků“, tímto čestně prohlašuji, že dodavatel (uchazeč) / statutární orgán splňuje (i) základní kvalifikační předpoklady vymezené v ust. § 50 odst. 1 zákona, což prokazují předložením tohoto Čestného prohlášení.

- a) nelze sestavit seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele ve smyslu § 68 odst. 3 písm. a) zákona, neboť takové osoby neexistují,
- b) nelze sestavit seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, neboť níže podepsaný uchazeč není akciovou společností,
- c) jsem neuzavřel a ani v budoucnosti neuzavřu zakázanou kartelovou dohodu ve smyslu § 3 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou.

Prohlašuji, že všechny výše uvedené údaje jsou pravdivé a úplné.

Toto své prohlášení činím (e) na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsem (jsme) si vědom (i-a) všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V dne

Podpis

.....

jméno a příjmení, funkce oprávněného zástupce uchazeče

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

o splnění předpokladu dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Já (my), níže podepsaný (í-á) statutární orgán/ zástupce dodavatele/ právnická osoba:

Obchodní firma/název

Sídlo/místo podnikání:

IČ:

jako uchazeč o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou zadavatelem – JKR group s.r.o., Otakara Březiny 72/11, Dolní Lomany, 351 01 Františkovy Lázně, IČ 26400847, pod názvem: „Rekonstrukce objektu Masny Cheb na výrobu štukatérských prvků“, tímto čestně prohlašuji, že dodavatel (uchazeč) / statutární orgán splňuje (i) základní kvalifikační předpoklady vymezené v ust. § 50 odst. 1 písm. c) zákona, což prokazují předložením tohoto Čestného prohlášení.

Uchazeč o výše uvedenou veřejnou zakázku

prohlašuje, že:

je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku.

Prohlašuji, že všechny výše uvedené údaje jsou pravdivé a úplné.

Toto své prohlášení činím (e) na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsem (jsme) si vědom (i-a) všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V dne

Podpis

.....

jméno a příjmení, funkce oprávněného zástupce uchazeče

ČÁST 2 OBCHODNÍ PODMÍNKY – NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění (dále jen Obchodní zákoník)

Smluvní strany:

JKR group s.r.o.

Se sídlem: Otakara Březiny 72/11, Dolní Lomany, 351 01 Františkovy Lázně

IČ: 26400847

DIČ: CZ26400847

Jednající ve věcech smluvních: Jindřich Kotovský jednatel firmy

Na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

.....

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném soudem v v oddíle vložce

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Vedený u:

Variabilní symbol:

Jednající ve věcech smluvních:

Jednající ve věcech technických:

Na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 536 a násl. zák. č. 513/1991, Sb., obchodní zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále též jen „Smlouva“):

1. Předmět smlouvy a určení smluvního závazku

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (stavbu) „Rekonstrukce objektu Masny Cheb na výrobu štukatérských prvků“.
- 1.2. Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace, jejíž součástí je projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná Ing. Petrem Loudou, ČKAIT: 0300163, výkaz výměr a prohlídky místa provádění provedené zhotovitelem.
- 1.3. Zhotovitel provede dílo v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, jinak samostatně a s plnou odborností. Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

- 1.4. Práce provede zhotovitel podle:
 - 1.4.1. výše uvedené dokumentace, závazně odsouhlasené zhotovitelem jako podklad pro stanovení množství, jakosti a ceny díla,
 - 1.4.2. podmínek uvedených v zápise o předání staveniště,
 - 1.4.3. dalších písemných pokynů objednatele podle § 551 a § 561 obchodního zákoníku,
 - 1.4.4. předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek zahrnutých, buď v projektové dokumentaci, nebo ve výkazu výměr a ve smlouvě výslovně neuvedených, včetně těch, o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
- 1.5. Do předmětu plnění dále patří:
 - 1.5.1. provedení stavebních prací podle bodu 1.4,
 - 1.5.2. zajištění inženýrské činnosti,
 - 1.5.3. geodetické vytýčení před zahájením prací (výškové a směrové připojení staveniště),
 - 1.5.4. ověření existence stávajících podzemních inženýrských sítí a zařízení u jejich majitelů a správců a jejich vytýčení v terénu před započítáním výkopových prací,
 - 1.5.5. zajištění veškerých dalších nutných vyjádření, rozhodnutí a oznámení pro provedení díla (např. archeologický průzkum a nálezy, oznámení zahájení prací na díle dotčeným orgánům, organizacím a osobám) a provedení všech opatření, která příslušné instituce nařídí, vč. úhrady poplatků a nákladů,
 - 1.5.6. zajištění účasti správců stávajících inženýrských sítí a zařízení při pracích v blízkosti a ochranných pásmech těchto sítí dle příslušných norem a zákonů a dle vyjádření jednotlivých správců, vč. úhrady poplatků,
 - 1.5.7. zajištění přístupů a příjezdu ke stávajícím objektům při provádění díla a provozu na komunikacích (pěších i vozidlových), vč. potřebného přechodného dopravního značení a projednání s DI Policie ČR, projednání dopravních opatření a povolení ke zvláštnímu užívání komunikací – projednaná dokumentace přechodného dopravního značení a dopravních opatření včetně povolení ke zvláštnímu užívání komunikací bude v jednom vyhotovení předána před zahájením zemních prací objednateli,
 - 1.5.8. zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
 - 1.5.9. pořízení fotodokumentace z průběhu prací a její předání v jednom vyhotovení v digitální formě objednateli a v každém případě konstrukce a práce, které budou dalšími pracemi zakryté,
 - 1.5.10. provedení opatření k ochraně stavby a stavebního díla proti povětrnostním vlivům v průběhu zimního období, jakož i opatření k zamezení vzniku škod vlivem povětrnosti v celém průběhu provádění stavby, včetně opatření proti šíření prašnosti do okolí stavby atd.,
 - 1.5.11. provedení všech zkoušek a revizí sjednaných v této smlouvě, předepsaných obecně platnými předpisy či projektovou dokumentací,
 - 1.5.12. provedení zaškolení pracovníků objednatele či třetích osob k užívání díla dle smlouvy a všech jeho částí,

- 1.5.13. dodání dokumentace skutečného provedení stavby a/nebo její části v termínu předání dokončeného díla a/nebo jeho části; v případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, eventuelně přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení,
- 1.5.14. zpracování a předání dokumentace týkající se údržby hotového díla (zejm. provozních řádů a provozních předpisů, režimů údržby a preventivních prohlídek jednotlivých zařízení, návodů k obsluze, záručních listů apod.), (dále jen "provozní dokumentace"), nejpozději v době dodání díla; součástí této provozní dokumentace bude i časový harmonogram běhu jednotlivých záručních lhůt; provozní dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních a to v jednom vyhotovení s originálními listinami a v jednom vyhotovení s kopiemi,
- 1.5.15. provádění geodetických prací v průběhu stavby a při geodetickém zaměření skutečného stavu v digitální formě (AutoCad – dwg), předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 1 x na digitálním nosiči,
- 1.5.16. smluvní zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie a telefon pro provádění díla vč. úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje,
- 1.5.17. zajištění zařízení staveniště (ZS), obstarání stavebního povolení pro toto ZS, projednání záborů ploch pro ZS a následnou likvidaci ZS,
- 1.5.18. ostraha a zajištění staveniště,
- 1.5.19. zajištění kolaudačního souhlasu pro dílo dle této smlouvy,
- 1.5.20. uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení nebo zadávací dokumentace, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla.

2. Změna díla

- 2.1. Pokud některá dokumentace uvedená v článku 1.2 bude zhotovená či vydaná a odsouhlasená oběma smluvními stranami po uzavření a odlišně od ustanovení této smlouvy o dílo, smluvní strany se zavazují k úpravě příslušné části smlouvy písemnou dohodou.
- 2.2. Objednatel nebo zhotovitel mohou písemně navrhnout jakékoliv změny díla - vícepráce nebo méněpráce (dále jen "změna díla") s tím, že jestliže to bude nutné, smluvní cena a doba dokončení díla se přiměřeně této změně díla vůči celému dílu upraví vzájemnou dohodou smluvních stran v dodatku této smlouvy. Pokud toto nebude učiněno do 14 dnů ode dne doručení prvního písemného návrhu dodatku smlouvy obsahující změny díla druhé straně, bude doba dokončení díla určena objednatelem přiměřeně k poměru změny díla k dílu. Dodatečné zvýšení či snížení nákladů nebo smluvní ceny bude stanoveno kalkulací zhotovitele při použití jednotkových cen dle nabídky zhotovitele. Pokud nebudou tyto ceny v nabídce zhotovitele k dispozici, předloží zhotovitel kalkulaci ceny změny díla, která se stane po odsouhlasení ze strany objednatele podkladem pro dodatek ke smlouvě. "Vícepráce" jsou činnosti a/nebo dodávky dodatečně vyžádané objednatelem formou písemného dodatku ke smlouvě či formou stavebního příkazu. "Méněpráce" jsou činnosti a/nebo dodávky, které se nebudou na základě požadavku objednatele nebo dohody smluvních stran realizovat nebo které nebude nutno realizovat z rozsahu předmětu smlouvy při dosažení účelu této smlouvy.

- 2.3. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jehož finanční objem nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla (bez DPH), nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 2.4. Veškeré vícepráce, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku víceprací. Po odsouhlasení budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku smlouvy o dílo. Obdobně platí toto ustanovení pro případné méněpráce.
- 2.5. Změny díla neměnicí výrazným způsobem rozsah či jiné podmínky díla, které se neodrazí na smluvní ceně či době dokončení díla, budou vyžádány objednatelem záznamem do stavebního deníku (dále jen "nepodstatné změny díla"). Tyto nepodstatné změny díla budou jednou čtvrtletně ode dne účinnosti této smlouvy shrnuty do dodatku k této smlouvě a podepsány oběma smluvními stranami. Za vyhotovení návrhu tohoto dodatku je odpovědný zhotovitel.
- 2.6. Pokud objednatel navrhuje konstrukční řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
- 2.7. Použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu (méněpráce) od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
- 2.8. V případě, že nedojde k dohodě o změně díla, je objednatel oprávněn tuto změnu díla provést sám nebo třetí osobou a uzavřít jednotlivé smlouvy o dílo s takovými třetími osobami v souvislosti s provedením těchto prací na staveništi za podmínek, které v takových smlouvách o dílo s takovými třetími osobami dohodne. Za takto provedené práce objednatelem nebo pověřenými osobami nepřebírá zhotovitel odpovědnost.

3. Místo plnění

- 3.1. Stavba bude provedena, dokončena, předána a převzata na staveništi v místě plnění ulice Wolkerova a Pražská, st. p. č. 1366/5 v k. ú. Cheb.
- 3.2. Ostatní záležitosti budou plněny v sídle objednatele.

4. Doba plnění

- 4.1. Doba plnění se stanovuje ve prospěch obou stran.
- 4.2. Zahájení
 - 4.2.1. zahájení prací na díle se předpokládá 01. 03. 2014,
 - 4.2.2. práce budou zahájeny na základě písemného pokynu objednatele po předání staveniště do dvou pracovních dnů od předání staveniště.
- 4.3. Dokončení díla do
(Pozn. zadavatele: Tento údaj doplní uchazeč – parametr je součástí hodnotícího kritéria)
- 4.4. Objednatel se zavazuje ke splnění těchto lhůt pro zhotovitele:
 - 4.4.1. předá staveniště do 03. 03. 2014.
 - 4.4.2. předáním staveniště se rozumí určení plochy staveniště, sepsání zápisu o předání staveniště,
 - 4.4.3. předá povolení k provádění prací do 03. 03. 2014,

- 4.4.4. předá dokumentaci min. ve dvou vyhotoveních do 03. 03. 2014,
- 4.4.5. v případě neplnění těchto lhůt ze strany objednatele se posouvá termín dokončení díla o dobu, o kterou objednatel plnil později.

5. Provádění díla

- 5.1. Zhotovitel zavede při zahájení na stavbě stavební deník o průběhu prací na stavbě a pro písemný styk objednatele a zhotovitele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Deník bude veden v originále se dvěma kopiemi, první kopii obdrží objednatel, druhou zhotovitel. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele dle článku 5.5, v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. V případě, že dojde v záznamech ve stavebním deníku ke škrtnutím, bude provedena autorizace tohoto zásahu včetně uvedení data škrtnutí, jinak se má za to, že záznam škrtnut nebyl. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převzetí díla objednateli. Deníky uschovává objednatel min. 10 let od odevzdání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen uložit druhou kopii denních záznamů odděleně od originálu tak, aby je měl k dispozici v případě ztráty originálu. Stavební deník musí být během pracovních dnů (uvažuje se pondělí až pátek od 7:00 do 15:30 hod.) a vždy při provádění prací trvale přístupný na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího.
- 5.2. Pro odpověď druhé strany ve stavebním deníku se stanovuje lhůta 3 pracovních dnů, jinak se druhá strana dostane do prodlení, s důsledky podle § 365 - 386 obchodního zákoníku. V případě nepřítomnosti stavebního dozoru doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele a doručení začne plynout třídní lhůta. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný.
- 5.3. Do stavebního deníku je dále oprávněn provádět potřebné zápisy stavební dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu a příp. jiné příslušné orgány státní správy.
- 5.4. Dohody vyjádřené podpisy zápisu ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo - právoplatné jsou pouze řádné písemné změny a dodatky ke smlouvě potvrzené statutárními osobami uvedenými v této smlouvě, s podpisy na téže listině. Veškeré vícepráce, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku víceprací. Po odsouhlasení budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku smlouvy o dílo. Obdobně platí toto ustanovení pro případné méněpráce.
- 5.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník zaniká v den převzetí díla, případně v den, kdy objednatel potvrdí odstranění případných vad a nedodělků z převzetí díla.
Za objednatele jsou oprávněné osoby k vyřizování běžných technických záležitostí provádění stavby (mimo oprávnění ke změnám smlouvy) tyto pracovníci
stavební dozor: **bude určen před zahájením prací** (tel.)
Za zhotovitele: (tel.)
- 5.6. Nebezpečí vzniku škody od převzetí staveniště na zhotoveném nebo rozpracovaném díle a na stavebních materiálech nese zhotovitel až do doby dle článku 6, bodu 7. Zhotovitel rovněž odpovídá za ostrahu a zajištění staveniště.

- 5.7. Pro vzájemné upozornění a sdělení, jak je požaduje § 550 – 553, bude zásadně používán stavební deník při respektování lhůty pro vyzvání, pozvání a odpovědi druhou stranou vždy nejméně 3 pracovní dny.
- 5.8. Pro kontrolu prací zhotovitele v průběhu prací před zakrytím a znepřístupněním v důsledku další stavební činnosti jsou určeny veškeré zakrývané práce. Kontrola bude provedena na základě písemné výzvy zhotovitele ve stavebním deníku min. tři pracovní dny předem. Ke kontrole, převzetí a povolení zakrytí výše uvedených prací je pověřen stavební dozor dle článku 5.5. Při kontrole zhotovitel rovněž předloží doklady od dotčených majitelů a správců podzemních inženýrských sítí a zařízení se souhlasem se zakrytím. Nevyzve-li zhotovitel stavební dozor objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví na základě řádné výzvy a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrýt těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Objednatel náklady v tomto případě nenese, pokud se dodatečnou kontrolou zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.
- 5.9. Pokud se stavební dozor přesvědčí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s tím, co bylo sjednáno nebo v rozporu s právními a technickými předpisy, může žádat na zhotoviteli odstranění takových vad vzniklých z nevhodného provádění a žádat řádné provádění díla a zhotovitel je povinen toto neprodleně nebo ve lhůtě stanovené dozorem učinit. Nenapraví-li zhotovitel vady v příslušné době sdělené mu dozorem za tímto účelem, takovéto jednání nebo opomenutí bude smluvními stranami považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele od této smlouvy odstoupit. Při zjištění vad má objednatel též právo zastavit provádění díla do té doby, než bude učiněna řádná kontrola. Takovéto zastavení provádění díla nemá vliv na běh žádné lhůty uvedené v této smlouvě. Pokud stavební dozor objednatele zapíše do stavebního deníku zjištěné vadné provádění a k tomu uvede důsledky podle § 436 obchodního zákoníku, budou tyto důsledky zahrnuty a uplatněny v zápise o předání a převzetí stavby, pokud vadné provádění nebylo odstraněno a stanou se nárokem objednatele z vad. Promlčecí lhůty začnou běžet dnem převzetí díla.
- 5.10. Všechny věci dodané zhotovitelem k provedení díla musejí splňovat minimálně požadavky českých technických norem (ČSN), a to i nezávazných (doporučených), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, či jeho předchůdcem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla, které podléhají podle právních předpisů procesu schvalování a certifikace (v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Nařízením vlády k provedení tohoto zákona), musejí před jejich použitím úspěšně projít tímto procesem, tj. tyto věci musejí být před jejich použitím schváleny či certifikovány či označeny schvalovací či certifikační značkou, pokud je tak stanoveno právním předpisem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla musejí odpovídat ostatním českým právním předpisům a obecně používaným technickým zvyklostem. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat objednateli před zapracováním příslušné věci do díla a kdykoliv poté, že věci mají výše uvedené vlastnosti. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nepoužití anebo odstranění takovéto věci z díla. Takovéto nepoužití či odstranění věci z díla nemá žádný vliv na dobu dokončení díla. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musejí splňovat požadavky zákona č. 183/2006 Sb.

- 5.11. Zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ke schválení výrobní (obchodní) výkresy, informace o výrobcích, vzorky a ostatní podobné podklady k dodávkám, materiálům a věcem, které mají být použity k provedení díla (dále jen vzorky věci), a to v takové časové lhůtě podle povahy vzorku věci, aby objednatel mohl schválit či neschválit tento vzorek věci a tím i věc a provádění díla, a toto tím nebylo zdrženo. Minimální doba pro předložení vzorku věci je 10 pracovních dní před prvním použitím příslušné věci. V případě, že zhotovitel bude chtít zaměnit smluvný vzorek - věc v díle, musí tento návrh předložit objednateli v takové dostatečné době předem tak, aby v případě, že objednatel tuto záměnu odmítne, mohl zhotovitel obstarat původní věc či najít za ni náhradu. Objednatel je povinen se k předloženému vzorku vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení vzorku. Smluvní strany se dohodly, že při provádění díla budou používány pouze takové dodávky, u nichž zajištění náhradních dílů je kdykoli možné bez časového prodloužení. K provádění díla smí být použity jen dosud nepoužité dodávky, materiály a látky.
- 5.12. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak stavební povolení, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci předmětu plnění dle této smlouvy zajistí plnění všech úkonů a činností, jejichž realizaci ukládá objednateli ustanovení § 14 zák. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci včetně určení a jmenování potřebného počtu koordinátorů.
- 5.13. Stavební dozor nebude odpovídat za stavební prostředky, metody, technologie, postupy a procedury a za bezpečnostní opatření a programy související s dílem, protože tyto jsou výhradně odpovědností zhotovitele.
- 5.14. V průběhu realizace díla bude zhotovitel organizovat kontrolní dny (dále jen „KD“). KD se budou konat každý čtvrtek od 10:00 hod. místního času, pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnut jiný další termín. Zhotovitel je povinen vytvořit pro konání KD podmínky (zajištění příslušných prostor, technického vybavení – počítač, kopírka, fax, příslušné dokumentace apod.). Na základě požadavku objednatele zajistí zhotovitel na KD účast zástupce vyžádaného subdodavatele. Každého KD se za zhotovitele zúčastní hlavní stavbyvedoucí. Statutární zástupce zhotovitele (nebo ke všem úkonům vyplývajících z této smlouvy zmocněná osoba) je povinen se zúčastnit KD na výzvu objednatele doručenou zhotoviteli min. 3 pracovní dny před konáním příslušného KD. Zhotovitel je povinen vyhotovit z každého KD zápis a tento doručit do dvou pracovních dnů všem zúčastněným a dále všem osobám účastnících se v tomto obchodním případě, které se z jakýchkoliv důvodů KD nezúčastnily.

- 5.15. Pokud před prováděním díla nebo při provádění díla zjistí zhotovitel skryté překážky na staveništi a/nebo na věcech předaných objednatelem k provádění díla (dále jen „překážky“) a tyto překážky brání provádění díla dohodnutým způsobem, zhotovitel musí takové překážky oznámit bez zbytečného odkladu objednateli spolu s návrhem na změnu díla, či jak tyto překážky odstranit. Takové překážky neopravňují zhotovitele k zastavení prací na díle, ale pouze k omezení provádění díla překážkou dotčené části. Zhotovitel je oprávněn na přiměřené odškodnění dodatečných nákladů spojených se změnou díla vyvolané překážkou. Náklady zhotovitele spojené s časovou prodlevou při omezení provádění díla budou objednatelem uhrazeny pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že byl nucen z důvodů překážky zastavit provádění prací v rozsahu celého díla.
- 5.16. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb,
 - neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům,
 - nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště,
 - bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby – jméno, příjmení, datum narození, autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, dále průběžně v průběhu realizace díla. Případná změna odpovědné osoby bude, včetně souhlasu objednatele, uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla.

6. Splnění závazku zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel a objednatel dodrží tento postup pro ověření a prokázání, že práce zhotovitele byly včas a řádně provedeny:
- zhotovitel písemně oznámí objednateli 15 dní předem den, kdy řádně dokončí své práce a připraví je k převzetí a sdělí, jak bude předání probíhat,
 - objednatel svolá na oznámený den přijímací řízení a zahájí práce spojené s převzetím. Ty spočívají:
 - ve zjištění kvality provedení v době předání a vad zjistitelných v době předání při vynaložení odborné péče stavebního dozoru,

- v sepsání zápisu o předání a převzetí podle § 554, odst. 6 obchodního zákoníku, v němž bude objednatelem potvrzeno, zda dokončenou stavbu (část stavby) přijímá, či nikoliv a stanovisko zhotovitele.
- 6.2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
- 6.3. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, je vybaveno příslušným vybavením dle platných obecně závazných předpisů a norem se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 6.4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám této smlouvy
- 6.5. Pokud bude dílo převzato ne zcela dokončeno či s vadami nebránícími převzetí, bude zvolen tento postup:
- v zápisu o převzetí bude konstatováno, že za zjištěné vady v době předání odpovídá zhotovitel, odstranění je zdarma a v jaké lhůtě,
 - podobně bude stanovena přiměřená lhůta úplného dokončení stavby (provedení nedodělků), bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na dokončené stavbě na objednatele.
- 6.6. Skutečnost, že stavba je řádně provedená co do množství, jakosti i kompletnosti a je schopná trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a předkládá potřebné doklady objednateli. Zhotovitel doloží k přijímacímu řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškeré osvědčení o zkouškách použitých materiálů, doklady a revizní zprávy o zkouškách zařízení, tlakové zkoušky potrubí, zkoušky zhutnění zásypů, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení na stavbu a dodávek podle projektu, ustanovení státních norem a platných předpisů, doklady o vrácení dotčených nemovitostí jejich vlastníkům.
- 6.7. Přijímací řízení bude uzavřeno písemným prohlášením objednatele o převzetí.

7. Odpovědnost za vady

- 7.1. Záruční doba je 60 měsíců ode dne ukončení přijímacího řízení dokončeného díla nebo jeho části, obdobně 60 měsíců ode dne převzetí odstraněných vad a nedodělků.
- 7.2. Za vady zjištěné při přijímacím řízení odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit ve lhůtách určených v zápisu o předání a převzetí díla.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel bude uplatňovat nějaký nárok ze záruky za jakost, musí tak učinit písemně a v tomto oznámení o vadě (vadách) díla, musí popsat vadu (vady) díla, příp. jak se tato vada projevuje, a navrhnout způsob řešení vzniklé situace, např. opravu, výměnu, slevu ze smluvní ceny apod.
- 7.4. O průběhu každého reklamačního řízení je zhotovitel povinen vést průběžně řádný zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna, či zda bylo poskytnuto jiné plnění.

- 7.5. Zhotovitel je povinen v souladu s oznámením o vadě odstranit vadu či jinak poskytnout plnění zhotovitele podle pokynů v oznámení o vadě. Závady je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů, nebude-li v oznámení uvedena jiná rozumná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu účelně vynaložené náklady objednatelem zaplacený
- 7.6. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínech dle článku 7.5, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.
- 7.7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu předat osobě, která vadu reklamovala. Pro předání platí obdobně postup dle článku 6. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení.

8. Cena a způsob úhrady

- 8.1. Cena je stanovena ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Cena prací zhotovitele se sjednává jako smluvní cena nejvýše přípustná po celou dobu výstavby.
- 8.3. Cena za provedení díla KČ
DPH KČ
Smluvní cena celkem KČ
Slovy -
(Pozn. zadavatele: Tento údaj doplní uchazeč – parametr je součástí hodnotícího kritéria)
- 8.4. Smluvní cena kryje veškeré náklady na stavební práce, dodávky a služby, zhotovitele související s provedením díla, nutné pro kompletní zhotovení, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem a úspěšnému a úplnému dokončení díla v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti. Tato smluvní cena je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná. Lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě a to formou písemného dodatku smlouvy. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace.
- 8.5. Tato cena byla určena kalkulací zhotovitele podle zadání dle článku 1 této smlouvy.
- 8.6. Platby proběhnou formou měsíční fakturace dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury je odsouhlasený a stavebním dozorem potvrzený zjišťovací protokol provedených prací – u prací spojených s archeologickým dozorem a průzkumem doložený vyúčtováním subdodavatele. Zjišťování provedených prací bude provedeno po předání a převzetí díla. V zjišťovacích protokolech bude uváděna cena bez daně a samostatně DPH. Práce, které zhotovitel provedl bez zakázky, nebo o své újmě, odchylně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně uzná za žádoucí. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné uznání objednatele. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol do 3 pracovních dnů od předání a převzetí díla a objednatel je potvrdí do 5 pracovních dnů od obdržení nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením.
- 8.7. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se ujednává poslední den v měsíci.
- 8.8. Cena řádně dokončené a převzaté stavby bude uhrazena po předložení oprávněné a doložené konečné faktury - daňového dokladu zhotovitele. Daňové doklady budou obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura bude v textu označena registračním číslem projektu.

- 8.9. V případě, že dílčí a/nebo konečná faktura obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybějí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti.
- 8.10. Uhrazení dílčích faktur nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla. Přejímka bude provedena po dokončení celého díla.
- 8.11. Platby jsou splatné pouze oproti bezvadnému a včasnému provedení příslušné části díla. V případě neplnění termínů a neprovedení prací dle harmonogramu realizace díla, může objednatel snížit, popřípadě zadržet, příslušnou platbu až do sjednání nápravy. V případě, že zhotovitel nesjedná nápravu v odpovídající lhůtě stanovené objednatelem, nemá nárok na další platby, a to až do doby sjednání nápravy.
- 8.12. Splatnost je sjednána na 30 dnů ode dne doručení příslušného dokladu objednateli.
- 8.13. Dnem zaplacení pohledávky se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je částka odepsána z účtu dlužníka ve prospěch účtu věřitele.
- 8.14. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
- 8.15. Změna sjednané ceny je možná pouze
- 8.15.1. pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - 8.15.2. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - 8.15.3. pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací.

9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 9.1. Za nedokončení díla ve smluveném termínu dle článku 4.3 je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 50% z ceny díla za prodlení zhotovitele.
- 9.2. Za nesplnění termínů odstranění vad a nedodělků se stanovuje smluvní pokuta 5 000 Kč za každý nesplněný den proti termínům dohodnutých v zápise z přejímacího řízení a/nebo v termínech dle článku 7, a to za každou vadu či nedodělek jednotlivě.
- 9.3. Za nedodržení lhůty splatnosti finančního plnění se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,03 % z neuhrané částky za každý započatý den prodlení s placením.
- 9.4. Smluvní pokutou dle článků 9.1 a 9.2 nejsou dotčena práva objednatele na uplatnění škody v plné výši.
- 9.5. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 14 dnů po doručení vyúčtování druhé straně.
- 9.6. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na vyklizení staveniště po ukončení prací, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 9.7. Nepřítomnost odpovědného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech avízovaných objednatelem zápisem ve stavebním deníku zhotovitele min. 3 dny předem má za následek vznik nároku objednatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč, která bude v případě opakování zdvojnásobena.

- 9.8. V případě, že zhotovitel neodpoví na požadavky objednatele ve stavebním deníku nebo na email zhotovitele ve lhůtě do 3 dnů od doručení, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den zpoždění a úkol. Toto ujednání platí recipročně při prodlení objednatele v tomtéž případě.
- 9.9. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dodáním rozpočtu a harmonogramu prací na objednatelem požadované změny předmětu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
- 9.10. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činnostmi do dvou dnů od výzvy objednatele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (v případě opakování 1.000,- Kč) za každý případ.
- 9.11. Jestliže zhotovitel i přes jedno napomenutí zapsané objednatelem do stavebního deníku nezajistí bezpodmínečné dodržování ustanovení smlouvy o dílo (hlášení přítomných na stavbě), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 500,-Kč (při opakování 1.000,- Kč) za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.12. V případě neplnění závazků zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo či Všeobecných podmínek zhotovení díla, u kterých není výše smluvní pokuty zvláště řešena v předchozích bodech, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ neplnění. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 % z celkové ceny díla.

10. Další ujednání smluvních stran

- 10.1. Tato smlouva má důvěrný charakter.
- 10.2. V případě sporu o to, zda je dodávka nebo práce obsažena v předmětu plnění, rozhoduje to, je-li tato dodávka nebo práce nutná pro provedení díla v rozsahu a kvalitě dle projektu a ujednání této smlouvy.
- 10.3. Nedílnou součástí této smlouvy je závazný harmonogram postupu prací s uvedením předpokládaného požadavku na financování v jednotlivých měsících. Odsouhlasený harmonogram je podkladem pro zahájení financování stavby. Jestliže stavební dozor objednatele dospěje k názoru, že skutečný postup prací není ve shodě s odsouhlaseným harmonogramem, musí zhotovitel na požádání vypracovat upravený harmonogram s takovými změnami, které jsou nezbytné k tomu, aby práce byly dokončeny v termínech určených touto smlouvou. Při opětovném porušení postupu prací dle harmonogramu může objednatel zastavit proplácení dílčích faktur až do zjednání nápravy. Předložení harmonogramu a jeho odsouhlasení objednatelem nezbavuje zhotovitele žádných povinností a odpovědností uvedených v této smlouvě.
- 10.4. Odstoupení od smlouvy se řídí § 344 - 351 obchodního zákoníku.

- 10.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatel vznikem prodlení v termínu dokončení díla, či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, nebo kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě, a provádění stavby se znovu nelepší. Dodatečná lhůta na nápravu je stanovena 7 dní, pokud v upozornění nebude stanovena lhůta jiná. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.
- 10.6. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se rozumí prodlení v úhradě nasmlouvaných plateb, které trvá déle než 30 dnů po splatnosti dílčí faktury či zálohové faktury a objednatel nebude schopen poskytnout záruku, že platbu v přiměřené náhradní lhůtě uhradí.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce dle svého závazku. Zavazuje se vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 10.9. Podpisem této smlouvy zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy nedluží objednateli a nemá vůči objednateli žádný jiný splatný dluh, s jehož plněním by byl zhotovitel v prodlení. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy prokáže opak, bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele s právem objednatele od smlouvy odstoupit.
- 10.10. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem příslušné jurisdikce za neplatné, nulové nebo nevymáhateľné, zůstane zbytek ustanovení smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a smluvní strany se zavazují, že neplatné či nevymáhateľné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhateľné.
- 10.11. Zhotovitel předloží objednateli písemný seznam subdodavatelů veřejné zakázky, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % celkové ceny veřejné zakázky. Zhotovitel předloží seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

- 11.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými osobami, které jsou oprávněny k smluvnímu jednání. K návrhu dodatku smlouvy je druhá strana povinna vyjádřit se do 15 dnů ode dne obdržení návrhu.
- 11.3. Dodavatel se zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, povinnost dodavatele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 11.4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svoji peněžitou pohledávku za objednatelem vzniklou z tohoto závazkového vztahu na třetí osobu. Takovéto postoupení pohledávek by odporovalo dohodě smluvních stran s odkazem na ustanovení § 525 odst. 2 z. Č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů. Obě smluvní strany se současně vzájemně dohodly, že objednatel je oprávněn započítat po odsouhlasení zhotovitelem jakékoli své pohledávky, a to i nesplacené, za zhotovitelem proti svým závazkům, a to i nesplaceným, vzniklým z tohoto závazkového vztahu.
- 11.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která pojišťuje odpovědnost za škody způsobené zhotovitelem ve výši minimálně hodnoty díla, viz čl. V., bod 5.1. V případě požadavku objednatele, předá zhotovitel kopii této pojistné smlouvy.
- 11.6. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy bez náhrady vzniklých nákladů zhotovitele, nejdéle však 2 měsíce před zahájením prací.
- 11.7. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1: Kalkulace smluvní ceny

Příloha č. 2: Harmonogram postupu prací a plateb

Ve Františkových Lázních dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel