

**JKR group s.r.o.  
Otakara Březiny 72/11  
Dolní Lomany  
351 01 Františkovy Lázně  
IČ 26400847  
DIČ CZ26400847**

tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání kvalifikace a poskytuje zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku:

## „Rekonstrukce objektu Masny Cheb na výrobu štukatérských prvků“

pro podlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	JKR group s.r.o.
Adresa sídla zadavatele:	Otakara Březiny 72/11, Dolní Lomany, 351 01 Františkovy Lázně
IČ:	26400847
DIČ:	CZ26400847
Kód státu:	CZ, Česká republika
Kategorie zadavatele:	Veřejný - dotovaný
Statutární zástupce:	Jindřich Kotovský
Kontaktní osoba:	Mgr. Luboš Pastor
Telefon:	+420 777 070 934, +420 606 618 972
E-mail:	info@jkrgroup.cz, lub.pastor@gmail.com

### 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 2.1. Název veřejné zakázky: „Rekonstrukce objektu Masny Cheb na výrobu štukatérských prvků“.
- 2.2. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:
  - 45454100-5 Rekonstrukce budov
  - 45453100-8 Modernizace budov
  - 45454000-4 Přestavba budov
- 2.3. Předpokládaná cena veřejné zakázky 8 000 000 Kč bez DPH.
- 2.4. Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby „Rekonstrukce objektu Masny Cheb na výrobu štukatérských prvků“. Jedná se o stavební práce spojené s rekonstrukcí. Předmětem záměru je rekonstrukce stávající části areálu firmy STEEL EFECT a.s. na st. p. č. 1366/5 v k. ú. Cheb. Rekonstruovaný objekt bude sloužit jako výrobní hala. Předmětem výroby budou polystyrenové fasádní a sádrové interiérové prvky. Záměrem je vytvoření výrobních prostor pro kvalitní tok výroby v přízemí stávajícího objektu budovy na st. p. č. 1366/5. Rekonstruovaná část objektu bývalé masny Cheb bude vybavena rozvody vody, plynoinstalace budou odkanalizovány dešťové i splaškové vody, bude řešeno vytápění a odvětrání technologického tepla z výroby. Stávající výrobní areál bývalé masny se

nachází v zastavěném území obce. Stavební parcela zahrnuje expediční, skladovací a výrobní budovu a obslužné a manipulační plochy v okolí budovy. K parkování lze využít stávající manipulační plochu (max. v počtu 2 míst pro OA). Území výstavby je regulováno schváleným ÚPN SÚ Cheb (1997). Zájmové území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les (nařízení vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeský křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy). Zájmové území se nachází v ochranném pásmu českých drah na obě strany od osy kolejí 60m, ale vzhledem k charakteru rekonstrukce (nemění se vzhled stávajícího objektu) není nutné vyjádření. Další ochranná pásma nejsou předmětnou stavbou dotčena. Zájmové území není jinak chráněným územím ani významným krajinným prvkem dle Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, není zde chráněné ložiskové území. Hlavní zásadou při návrhu nového objektu byly požadavky investora s důrazem na ekonomické řešení, co možná nejnižší náročnost na vnitřní rozvody, jednoduchost, ale přitom účelnost a maximální využití prostoru. Rekonstrukce má pouze výrobní charakter. Veškeré zázemí bude využíváno jako doposud, nepředpokládá se navýšení počtu pracovních míst. Obvodové stěny stávající budovy zůstanou zachovány, předpokládá se přizpůsobení stávajících otvorů. Stávající garážová vrata budou zazděna, aby byl vytvořen samostatný požární prostor, a otvory s vraty budou nahrazeny požárními posuvnými dveřmi. Vstup do rekonstruované části budou ponechány stávající vrata na východní jižní fasádě. Venkovní úpravy tedy zahrnují pouze vybudování okapové chodníky a případnou drobnou výpravu stávající zpevněné plochy, pokud bude narušena při výstavbě. V rámci rekonstrukce bude zřízeno celkem 17 samostatných místností o celkové ploše 523,82 m<sup>2</sup> pouze jedna velká místnost o podlahové ploše interiéru 161 m<sup>2</sup>. Stavební objekty zázemí, komunikace a technologie skladování jsou navrženy dle platných obecně technických požadavků na výstavbu a další závazné legislativy. Bourací práce se budou týkat ve stávajícím objektu odstraněním stávající finální vrstvy podlahy a demontáž stávajících vrat. Dále budou vybourány stávající betonové sokly v m. č. 1.10 a 1.12 na úroveň nové urovnané podlahy. Bourací práce zahrnují ve svém největším rozsahu stávající betonové sokly a prostup mezi m. č. 1.12 a 1.14. Svislé nosné konstrukce stávajícího objektu budovy zůstanou zachovány, základy ani střecha nebudou narušeny. Stávající budova je zděná, v přízemí dojde k zazdění otvorů ytongovými příčkami. Z východní strany budou stávající 2 ks vrat posunuty na úroveň čisté podlah. Nově otvory stávajícího objektu budou odděleny posuvnými protipožárními dveřmi. Střecha je jednoduchá sedlová, či pultová z IPE profilu a s krytinou Fatrafol 801 - kotvený typ A - spád 1,5° (alternativně plechová) ve sklonu 3,5 %. Dojde k jednotnému vyrovnání stávajících podlah dle nejvyšší nivelety pro snadný pohyb vozíku a regálu s materiálem. Podrobný popis je součástí projektové dokumentace, která je přílohou zadávací dokumentace. Tímto jsou stanoveny podmínky dle § 45, § 46 a § 46a zákona.

- 2.5. V rámci předmětu plnění budou zajištěny veškeré práce, které jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace - Část 2 Obchodní podmínky – Návrh smlouvy o dílo.
- 2.6. Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace, jejíž součástí je projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná Ing. Petrem Loudou, ČKAIT: 0300163.

- 2.7. Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik (zejména Zákony, vyhlášky a ČSN (Zákon 274/2001 Sb., Nařízení 82/1999 Sb. Sm.9/1973, ČSN 75 6402, ČSN 756101, ČSN 75 6909, ČSN 75 5401, ČSN 736005). Vybraný uchazeč předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.
- 2.8. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou, v souladu s § 45 a § 46 zákona (v tomto případě uchazeč v nabídce uvede podrobnější specifikaci použitého alternativního výrobku).
- 2.9. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.
- 2.10. Po podpisu smlouvy bude předáno vybranému zhotoviteli stavební povolení v právní moci na předmětnou stavbu a jedno paré předmětné projektové dokumentace.

### 3. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1. Předpoklad zahájení prací je: 01. 03. 2014
- 3.2. Předání díla zadavatel požaduje nejpozději do: 31. 08. 2014
- 3.3. Lhůta realizace zakázky bude jedním z dílčích hodnotících kritérií. Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín ukončení prací a celkovou lhůtu realizace zakázky v kalendářních dnech.
- 3.4. Termín ukončení díla 31. 08. 2014 nelze prodloužit, pouze dodržet nebo případně zkrátit. Nabídky s ukončením díla po 31. 08. 2014 budou při posuzování vyřazeny.

### 4. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 4.1. Místem plnění veřejné zakázky je místo stavby ulice Wolkerova a Pražská, st. p. č. 1366/5 v k. ú. Cheb.

### 5. PROHLÍDKA MÍSTA BUDOUCÍHO PLNĚNÍ

- 5.1. Zadavatel uspořádá prohlídku místa budoucího plnění 21. 11. 2012 od 10:00.

### 6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

- 6.1. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 62 zákona jsou součástí zadávací dokumentace.

### 7. LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDKY

- 7.1. Nabídku je možné podat osobně na sekretariátu zadavatele v objektu firmy, po předchozí telefonické domluvě na telefonních číslech +420 773 670 934, +420 777 070 934.
- 7.2. Uchazeč může nabídku zaslat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní poštou – za rozhodující okamžik pro posouzení, zda byla nabídka doručena včas, je vždy okamžik převzetí nabídky kontaktní osobou.
- 7.3. Datum zveřejnění výzvy o zahájení zadávacího řízení: 14. 11. 2012
- 7.4. Lhůta pro podání cenové nabídky: 29. 11. 2012 do 17:00 hod.

- 7.5. Později doručené nabídky nebudou hodnoceny.
- 7.6. Zadávací lhůta je zadavatelem stanovena na sedmáct měsíců. Uchazeč je svou nabídkou vázán po celou dobu zadávací lhůty.
- 7.7. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční: 29. 11. 2012 v 17:15 hod. v objektu firmy zadavatele.
- 7.8. Elektronické podání nabídek. Zadavatel stanoví, že nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Zadavatel tak stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v písemné formě.

## 8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ

- 8.1. Údaje o hodnotících kritériích podle § 78 zákona jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

## 9. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 9.1. Kompletní zadávací dokumentace je k dispozici v elektronické podobě na profilu zadavatele.
- 9.2. Podrobné podmínky zadávacího řízení a požadavky zadavatele jsou uvedeny v zadávací dokumentaci. Těmito podklady je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a prokazování splnění kvalifikace.
- 9.3. Dodavatelé, kteří nebyli osloveni a mají zájem o podání nabídky, zašlou e-mailem kontaktní informace s údaji na níže uvedenou kontaktní osobu:

Název zakázky „Rekonstrukce objektu Masny Cheb na výrobu štukatérských prvků“

Název obchodní firmy dodavatele:

Sídlo (místo podnikání, bydliště):

IČ uchazeče:

DIČ uchazeče:

Kontaktní osoba uchazeče:

Telefon uchazeče:

Fax uchazeče:

E-mail uchazeče:

V souladu s ust. § 48 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, Vás žádáme o poskytnutí zadávací dokumentace k výše označené veřejné zakázce.

Kontaktní osoba:                      Mgr. Luboš Pastor  
Telefon:                                      606 618 972  
E-mail:                                        [lub.pastor@gmail.com](mailto:lub.pastor@gmail.com)

## 10. OSTATNÍ

- 10.1. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 10.2. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu plnění veřejné zakázky dle výše finančních prostředků, které má k dispozici.
- 10.3. Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele podle § 81 odst. 4. Profil zadavatele:  
[https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/jkr-group-s-r-o\\_663/](https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/jkr-group-s-r-o_663/)

- 10.4. Jednotliví uchazeči jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi uchazeči v rámci zadání veřejné zakázky.
- 10.5. Zadavatel nepožaduje po uchazečích složení jistiny.
- 10.6. Zadavatel neposkytuje náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast v zadávacím řízení.
- 10.7. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný uchazeč.
- 10.8. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí uchazeč v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.
- 10.9. Profil zadavatele:  
[https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/jkr-group-s-r-o\\_663/](https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/jkr-group-s-r-o_663/)

Ve Františkových Lázních dne 14. 11. 2012

Jindřich Kotovský  
jednatel firmy