

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

1. Jiří Sternberg

se sídlem Jemniště 1, 257 01 Postupice

IČ: 667 81 001 DIČ: CZ6811291905

zastoupené Jiřím Sternbergem

kontaktní osoba ve věcech technických: Jiří Sternberg, tel.: +420 603 819 651

jako objednatel na straně jedné

(dále jen "objednatel")

a

2. Zeman a Černický s.r.o.

se sídlem S. K. Neumannna 561, 258 01 Vlašim

IČ: 270 93 832 DIČ: CZ27093832

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. 95763C

zastoupená Milanem Černickým, jednatelem

kontaktní osoba ve věcech technických: Milan Černický, tel: 774 098 867

Bankovní spojení: ČSOB, č. účtu: 224003825/0300

jako zhotovitel na straně druhé

(dále jen "zhotovitel")

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas kompletní stavbu nazvanou „Zřízení wellness včetně zázemí na zámku Jemniště“ v Jemništi. Předmět díla je blíže specifikován zadávacími podklady pro veřejnou zakázku, stavebním povolením, které byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo provede v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci pro provedení stavby. V prováděcí dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ považovány za závazné.

Dílo zahrnuje především:

Stavební práce

Práce spojené s přípravou staveniště

Odklizení sutě

Izolace proti vodě

Tepelné izolace

Malířské práce

Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů

1.2. Předmětem zakázky je výstavba prostor wellness v budově zámku Jemniště.

1.3. Součástí předmětu díla bude ze strany zhotovitele předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, předložení ostatních dokumentů potřebných pro vydání souhlasu s užíváním či jiného rozhodnutí stavebního úřadu. Součástí předmětu díla je rovněž uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (přílehlé pozemky, zeleň, komunikace).

1.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a které deklaroval v Cenové nabídce. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy o dílo i pokyny, které jsou v této smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že „Cena díla“ a „Čas plnění“ (lhůta pro dokončení) obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla měl nebo mohl předvídat, přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zcela zřejmé, t.j. přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy nebo z nich

12.
zjevně nevyplývaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou o dílo včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné než dohodnuté spolupůsobení.

1.5. Součástí předmětu díla je rovněž zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (chodníky, komunikace, přilehlé pozemky, zeleň).

1.6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, normy a rozhodnutí orgánů veřejné správy.

Článek II. Čas plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě, dohodnutém termínu, na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech ode dne zahájení stavby:

2.1.1. Zahájení stavby

dnem podpisu protokolárního předání staveniště, předpokládaný termín do 5 dnů od podpisu této smlouvy

2.1.2. Dokončení díla - stavby

do 150 dnů ode dne zahájení stavby (dle nabídky)

Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, pokud toto není způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

Termín dokončení díla se prodlouží v případě, že ve stavbě nebude moci být pokračováno z důvodu klimatických vlivů, a to o dobu, kdy tyto vlivy trvají - např. poklesu teploty pod 5° C, sněhová pokrývka - aj. objektivně bránící řádnému provedení. Tato skutečnost bude zaznamenána ve stavebním deníku.

2.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, s výjimkou případu uvedeného v předchozím odstavci, a zaplatit za ně sjednanou cenu.

2.3. Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu, nebo odstoupit od smlouvy již uzavřené v případě, že mu pro plnění nebude přidělena dotace z programu Ministerstva pro místní rozvoj - Odstraňování bariér v budovách domů s pečovatelskou službou a v budovách městských a obecních úřadů.

2.4. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že smluvní strany shodně považují tuto Smlouvu za smlouvu odváznou dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení § 1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.

Článek III. Cena díla a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla specifikovaného v článku I. této smlouvy v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 2. 12. 2016

Cena díla bez DPH činí celkem 1.101.626,21 Kč

(slovy: Jedenmilionjednostojedentisícšestsetdvacetšest 21/100 korun českých)

DPH bude účtováno dle platné legislativy.

3.2. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná pro předmět díla, jejíž úplnost je zaručena ve smyslu § 2620 a 2621 občanského zákoníku, a obsahuje veškeré náklady potřebné k jeho úplnému a bezvadnému dokončení ve sjednaném rozsahu a kvalitě, daném cenovou nabídkou. Předmět díla a jeho cena zahrnuje veškeré věci (zejména vybavení zhotovitele, materiály, technologická zařízení), veškeré práce vč. pomocných, jakož i další činnosti, služby, dodávky a výkony, kterých je zapotřebí ke splnění závazku založeného touto smlouvou, jakož i zisk zhotovitele.

3.3. Případná změna ceny díla může nastat jestliže:

- objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu smlouvy
- objednatel bude písemně požadovat vypustit některé práce předmětu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje, apod.)

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě platné cenové soustavy ÚRS nebo RTS v souladu s cenou v místě a čase obvyklou.

Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení oběma smluvními stranami doplněna písemným dodatkem smlouvy se zpřesněním smluvního předmětu a času plnění a oceněním dodatečně sjednaných prací.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu. Fakturace bude probíhat měsíčně. Konečná faktura bude uhrazena zhotoviteli po protokolárním předání celého díla a odstranění případných vad a nedodělků díla. Splatnost daňových dokladů se sjednává na třicetidenní lhůta počítanou ode dne doručení daňového dokladu.

3.5. Smluvní strany si ujednaly, že za den úhrady ceny díla dle daňového dokladu se považuje den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

3.6. Daňový doklad bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Bude-li daňový doklad vykazovat vady, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti, s uvedením důvodů jeho vrácení.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování obsahu této smlouvy a:

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při provádění stavebních prací
- požadavků stanovených právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí apod.
- předpisů požárních a předpisů hygienických

4.2. Staveniště ve stavu způsobilém k zahájení realizace předmětu díla bude předáno protokolárně zhotoviteli.

4.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v dohodnuté kvalitě. Veškeré materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí odpovídat nejvyšší jakostní třídě a být v souladu se všemi platnými normami a předpisy.

4.4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce minimálně dva pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu

14.
budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

4.6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

4.7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla a jeho provoz. Zhotovitel se zavazuje, že řádně označí staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel zabezpečí místo stavby – staveniště od okolních ploch, které nebudou dotčeny stavební činností zhotovitele.

4.8. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

4.9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k termínu předání hotového díla do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

4.10. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s poskytovatelem médií.

4.11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Prostory staveniště budou využívány výlučně pro účely související s prováděním díla.

4.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

4.13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pokud to stanoví jiný právní předpis.

4.14. Technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

4.15. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

4.16. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající platným právním předpisům a normám.

4.17. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

4.18. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.

4.19. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

4.20. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

4.21. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými normami. Po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem.

4.22. Likvidace veškerého výkopového a demontovaného materiálu, který je majetkem objednatele, může být provedeno pouze s jeho písemným souhlasem. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotoviteli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

4.23. Zhotovitel se zavazuje poskytnut součinnost při kolaudačním řízení.

Článek V. Stavební deník

5.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

5.2. Kromě zápisů podle odst. 5.1. tohoto článku se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Stavební deník musí být v pracovní době přístupný pro oprávněného zástupce objednatele na stavbě.

5.3. Do stavebního deníku se zapisují veškeré rozhodné události pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, přejímky zakrytých částí a údaje pro posouzení prací orgány státní správy.

5.4. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku, příp. zapisuje své požadavky na zhotovitele. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

5.5. Zápisy ve stavebním deníku však nejsou způsobilé způsobit změny této smlouvy, mohou však být podkladem pro sjednání jejího písemného dodatku.

5.6. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat nebo vytrhávat z něj jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

Článek VI. Předání a převzetí díla

6.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla dle této Smlouvy alespoň tři dny před navrhovaným dnem, tj. před dnem kdy bude dílo připraveno k předání, tj. kdy bude dílo dokončeno řádně bez vad a nedodělků a plně funkční.

6.2. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací podle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady, listiny, certifikáty, a prostory tvořící staveniště jsou vyklizeny a vyčištěny a uvedeny do původního stavu.

6.3. Objednatel je povinen převzít dílo v místě jeho provádění i v případě, že má ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

6.4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude stvrzeno, že zhotovitel předal dílo, které je plně funkční a způsobilé sloužit svému účelu. Pro případ, že dílo vykazuje vady či nedodělky, tyto budou popsány v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění, který nesmí být delší než deset dnů. Po jejich odstranění se protokolární předání díla bude opakovat.

6.5. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

Článek VI.

Vlastnické právo, nebezpečí škody, odstoupení od smlouvy

7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí ztráty, zničení, poškození nebo snížení hodnoty díla však nese zhotovitel a to až do doby převzetí díla objednatelem. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo provést a ukončit v souladu se smlouvou.

7.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě;
- zhotovitel používá při zhotovování díla materiály prokazatelně nízké kvality;
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů

při splnění podmínky, kdy objednatel vyzval zhotovitele k odstranění závadného stavu a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.

7.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením oprávněně vyúčtované ceny díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů po splatnosti daňového dokladu, avšak teprve poté, kdy na toto prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě.

7.4. Odstoupení musí být oznámeno písemně a je účinné dnem jeho doručení. V pochybnostech se má za to, že doručeno je třetí den po jeho prokazatelném odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

7.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

Článek VIII.

Záruka za dílo

8.1. Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 1919 občanského zákoníku díla včetně všech dodaných technologií v délce 48 měsíců ode dne řádného převzetí funkčního díla způsobilého sloužit svému účelu objednatelem. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude plně funkční a bude mít předepsané vlastnosti.

8.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.

8.3. Zjištěné vady se zavazuje zhotovitel odstranit bezodkladně, vlastním nákladem nejdéle do pěti dnů ode dne uplatnění reklamace tak, aby dílo udržel v provozuschopném stavu. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vytykaných vad či nedodělků, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad o dobu delší dvacet dnů, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele.

8.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, oznámením do datové schránky, telefonicky s následným písemným potvrzením nebo e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání dopisu, oznámení či e-mailové zprávy.

O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- a) jméno zástupců smluvních stran
- b) číslo smlouvy o dílo
- c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
- d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- e) datum zahájení a odstranění vady
- f) celková doba trvání vady pod zjištění do odstranění
- g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

8.5. Záruční doba, neběží ode dne reklamace vady do dne jejího odstranění a předání objednateli, běh záruční doby pokračuje dnem následujícím po předání a převzetí odstraněné reklamované vady.

8.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána za oprávněnou s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou a toto doloží příslušnými dokumenty, uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s odstraněním reklamované a neuznané vady.

8.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek IX. Sankce

9.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení s předáním bezvadného, dokončeného a funkčního díla ve sjednaném termínu, dle článku II. odst. 2.1. smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení až do splnění závazku. Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů po doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtovanou smluvní pokutu zhotoviteli proti vyúčtované ceně díla či jednotlivé etapy, přičemž zhotovitel s tímto jednostranným započtením souhlasí.

9.2. Smluvní strany se dohodly, pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vyúčtované ceny díla zhotoviteli na povinnosti objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením fakturované ceny díla. Smluvní úrok je splatný do patnácti dnů ode dne doručení jeho vyúčtování objednateli.

Článek X. Vyšší moc

10.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků ve smluveném termínu, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných událostí mimořádné povahy (přírodní katastrofy, stávka apod.).

10.2. V každém případě je však strana postižená vyšší mocí povinna neprodleně druhou stranu informovat a provést neodkladně všechna opatření k zabránění vzniku škod.

10.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená strana druhou stranu písemně informovat.

10.4. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, především zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11.2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.3. Veškeré přílohy k této smlouvě tvoří její nedílnou součást.

11.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

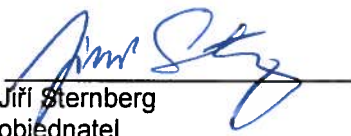
11.6. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

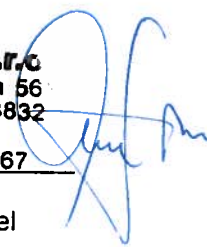
Oceněný výkaz výměr z cenové nabídky

V Jemništi dne 9.12.2016

Ve Vlašimi dne 2. 12. 2016


Jiří Sternberg
objednatel

STAVEBNÍ FIRMA
EMAN a ČERNICKÝ s.r.o.
8 01 VLAŠIM, S.K. Neumanna 56
ČO: 270 93 832 DIČ: CZ27093832
tel./fax: 317 844 249
mobil: 777 025 561-776 098 867



Milan Černický, jednatel

Stavba :	zámek Jemniště	Rozpočet :	20160315
Objekt :	zámecké SPA	Výběrové řízení - část stavby	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce	72 906,11	0,00	0,00	0,00	0,00
34 Stěny a příčky	10 230,66	0,00	0,00	0,00	0,00
61 Úpravy povrchů vnitřní	269 730,60	0,00	0,00	0,00	0,00
63 Podlahy a podlahové konstrukce	34 774,95	0,00	0,00	0,00	0,00
311 Sádkartonové konstrukce	40 407,25	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Staveništní přesun hmot	4 182,00	0,00	0,00	0,00	0,00
711 Izolace proti vodě	0,00	3 485,02	0,00	0,00	0,00
713 Izolace tepelné	0,00	11 848,01	0,00	0,00	0,00
766 Konstrukce truhlářské a výplně otvorů	0,00	306 422,00	0,00	0,00	0,00
783 Nátěry	0,00	1 024,00	0,00	0,00	0,00
784 Malby	0,00	19 638,15	0,00	0,00	0,00
785 Elektroinstalace	0,00	0,00	47 202,72	25 700,00	0,00
785 Vnitřní vodovod	0,00	0,00	28 640,33	14 600,00	0,00
785 Kanalizace a zařízení předměty	0,00	0,00	49 028,90	12 500,00	0,00
785 Vytápění	0,00	0,00	70 421,85	11 000,00	0,00
CELKEM OBJEKT	432 231,58	342 417,18	195 293,80	63 800,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN		%	Základna	Celkem
Kompletační činnost (IČD)	0,00	0,00		0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	0,00		0,00
Práce na kulturních památkách	0,00	1,50	838 448,76	12 576,73
Provoz investora	0,00	0,00		0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	0,00		0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	3,00	838 448,76	25 153,46
Zařízení staveniště	0,00	1,80	838 448,76	15 092,08
Ztížené výrobní podmínky	0,00	1,20	838 448,76	10 061,39
CELKEM VRN				62 883,66

Položkový rozpočet

S:	20120101
O:	01 AST Architektonicko stavební část
R:	20120109.1 Výběrové řízení - část stavby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	11	Přípravné a přidružené práce				72 906,11
1		Demontáž špaletového okna	kus	2,00000	888,00	1 776,00
2		Demontáž pískovcového parapetu okna	kus	2,00000	2 950,00	5 900,00
3		Vybourání zdiva parapetu okna	m3	2,80600	2 766,00	7 761,40
4		Demontáž dlaždic podlahových cihelných	m2	51,21000	188,00	9 627,48
5		Vybourání podkladní vrstvy podlahy do 100mm	m2	51,21000	399,00	20 432,79
6		Odkopání zeminy pod podlahou do 100mm ruční	m3	3,85600	1 477,00	5 695,31
7		Odkopání zeminy pod vířivkou do 500mm ruční	m3	2,26080	1 396,00	3 156,08
8		Výkop pro potrubí kanalizační	m3	1,00000	1 550,00	1 550,00
9		Prostup stěnou ze zdiva cihelného nebo smíšeného	kus	2,00000	696,00	1 392,00
10		Naložení suti	m3	16,09800	248,00	3 992,30
11		Odvoz suti	m3	16,09800	722,00	11 622,76
Díl:	34	Stěny a příčky				10 230,66
12		Příčky z desek P2-500 tl. 7,5 cm	m2	18,10000	565,23	10 230,66
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				269 730,60
13		Montáž dlažby keramické	m2	42,28000	620,00	26 213,60
14		Dlažba	m2	45,66240	2 500,00	114 156,00
15		Omítka vápenná štuková - opravy do 30%	m2	15,00000	355,00	5 325,00
16		Omítka tenkovrstvá s výztužnou sítkou + štuk	m2	36,20000	280,00	10 136,00
17		Montáž obkladu keramického	m2	34,00000	650,00	22 100,00
18		Obklad keramický	m2	36,72000	2 500,00	91 800,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				34 774,95
19		Mazanina betonová tl. 10 cm C 12/15 (B 12,5)	m3	5,12100	2 600,00	13 314,60
20		Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná síť 5/150	t	0,06500	27 400,00	1 781,00
21		Zdivo ztracené bednění (nadezdění hrany zvýšené podlahy)	m3	0,55000	4 450,00	2 447,50
22		Mazanina betonová tl. 30+40 mm C15/20 -zálivka systémové desky podl.vyt.	m3	2,81655	5 550,00	15 631,85
23		PE folie, dilatační pásy	kus	1,00000	1 600,00	1 600,00
Díl:	311	Sádrokartonové konstrukce				40 407,25
24		Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm, desky hydrofobní tl. 12,5 mm, Orsil tl. 20 cm	m2	4,00000	750,00	3 000,00
25		Podhled sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť., závěsy, desky hydrofobní tl. 12,5 mm, Orsil tl. 10 cm	m2	51,21000	655,00	33 542,55
26		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	55,21000	70,00	3 864,70
Díl:	H1	Staveništní přesun hmot				4 182,00
27		Staveništní přesun hmot	t	16,40000	255,00	4 182,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				3 485,02
28		Hydroizolační stěrka	m2	62,00000	55,00	3 410,00
29		Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	34,10000	2,20	75,02
Díl:	713	Izolace tepelné				11 848,01
30		EPS 100 - 100mm (podlaha SPA)	m3	2,60000	1 350,00	3 510,00
31		EPS 100 - 400mm (výplň soklu SPA)	m3	6,00000	1 350,00	8 100,00
32		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	116,10000	2,05	238,01
Díl:	766	Konstrukce truhlářské a výplně otvorů				306 422,00
33		Dveře dvoukřídlové vnější atypické vč.kování, zámku	kus	2,00000	45 000,00	90 000,00
34		Dveře jednořídlové vnitřní se zárubní 600/1970	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00
35		Práh dveřní dub D+M	kus	2,00000	1 100,00	2 200,00
36		Podlaha dřevěná (relaxační zóna) D+M	m2	8,00000	3 800,00	30 400,00
37		Lišta rohová dřevěná	m	6,00000	322,00	1 932,00

38	Lišta nárožní nerezová nebo dřevěná	m	3,00000	360,00	1 080,00
39	Lišta přechodová nerezová	m	1,00000	950,00	950,00
40	Osazení kamenného prahu dveří (stáv.)	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00
41	Osazení kamenné zárubně dveří dvojkřídlových	kus	2,00000	1 980,00	3 960,00
42	Zárubeň pískovcová pro dveře skleněné	kus	2,00000	45 000,00	90 000,00
43	Dveře dvoukřídlové celoskleněné vč.kování a zámku (např. Sapglass)	kus	2,00000	35 500,00	71 000,00
	Zrcadlo nástěnné	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00
Díl: 783	Nátěry				1 024,00
44	Nátěr truhlářských konstrukcí 2x,	m2	8,00000	128,00	1 024,00
Díl: 784	Malby				19 638,15
45	Penetrace podkladu nátěrem	m2	105,00000	18,80	1 974,00
46	Malba tekutá Domus Aurea-Aterino, barva, bez penetrace, 2 x	m2	105,00000	168,23	17 664,15
Díl: M21	Elektroinstalace				72 902,72
47	Úprava stávajícího rozváděče	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
48	Jistič 1f/16 A	kus	6,00000	200,00	1 200,00
49	Jistič 3f/16 A	kus	3,00000	400,00	1 200,00
50	Chránič 3f 40A	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
51	Přepěťová ochrana	kus	0,00000	1 200,00	1 200,00
52	Spínač jednopólový vč.krabice	kus	5,00000	422,00	2 110,00
53	Zásuvka domovní vč.krabice	kus	6,00000	205,00	1 230,00
54	Kabel CYKY 5x2,5 uložený pod omítkou	m	65,00000	31,20	2 028,00
55	Kabel CYKY 3x2,5 uložený pod omítkou	m	110,00000	17,95	1 974,50
56	Kabel CYKY 3x1,5 uložený pod omítkou	m	100,00000	14,12	1 412,00
57	Svítilno atyp	kus	11,00000	2 000,00	22 000,00
58	Rozvod slaboproud (ozvučení)	kus	1,00000	8 900,00	8 900,00
59	Montáž + drážkování	kus	1,00000	21 700,00	21 700,00
60	Revize elektro	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00
61	Přesun hmot pro elektroinstalaci, výšky do 12 m	%	462,54500	2,05	948,22
Díl: 722	Vnitřní vodovod				43 240,33
62	Napojení na stáv.rozvod - atyp	kus	1,00000	800,00	800,00
63	Potrubí PN 20 DN 20 a 25	m	58,00000	39,00	2 262,00
64	Návrková izolace potrubí Tubex	m	58,00000	19,50	1 131,00
65	Uzavírací ventil	kus	6,00000	290,00	1 740,00
66	Rohový ventil	kus	4,00000	188,00	752,00
67	Pračkový/zahradní ventil	kus	4,00000	205,00	820,00
68	Nástěnka	kus	8,00000	70,00	560,00
69	Baterie stojánková umyvadlová	kus	2,00000	2 800,00	5 600,00
70	Baterie podomítková sprchová	kus	2,00000	7 200,00	14 400,00
71	Montáž	kus	1,00000	14 000,00	14 000,00
72	Tlaková zkouška, proplach	kus	1,00000	600,00	600,00
73	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	280,65000	2,05	575,33
Díl: 721	Kanalizace a zařizovací předměty				61 528,90
74	Potrubí HT připojovací DN 50 x 1,8 mm	m	24,00000	144,00	3 456,00
75	Potrubí HT připojovací DN 100 x 2,7 mm	m	7,00000	501,00	3 507,00
76	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 125 x 3,2 mm	m	12,00000	438,00	5 256,00
77	Kus čistící kanalizační KGRE DN 125 PVC	kus	1,00000	240,00	240,00
78	Koleno HTB DN 50 mm 45° PP	kus	12,00000	22,50	270,00
79	Modul podomítkový geberit	kus	1,00000	3 350,00	3 350,00
80	Tlačítko k podomítkovému modulu	kus	1,00000	900,00	900,00
81	Mísa závěsná	kus	1,00000	4 300,00	4 300,00
82	Umyvátko 40 cm vč.kotvení a z.u.	kus	1,00000	3 625,00	3 625,00
83	Umyvadlo 60cm do nábytku vč.z.u.	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00
84	Sprchový žlab nerez	kus	2,00000	3 920,00	7 840,00
85	Sprchová zástěna connex pevná 900/2000	kus	1,00000	8 800,00	8 800,00
86	Montáž	kus	1,00000	12 500,00	12 500,00
87	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	480,44000	2,05	984,90
Díl: 735	Vytápění				81 421,85

88	Napojení na stáv. rozvod - atyp	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
89	Trubka Cu 15, 18, 22	m	54,00000	183,52	10 800,00
90	Návrhová izolace Tubex	m	54,00000	19,25	1 039,50
91	Uzavírací ventil	kus	2,00000	189,00	378,00
92	Rozdělovač podl.vyt.dvoucestný	kus	2,00000	3 780,00	7 560,00
93	Skříň rozdělovače pod omítku	kus	2,00000	2 501,00	5 002,00
94	Systémová izolační deska s folií	m2	40,00000	236,00	9 440,00
95	Potrubí pro podl.vytápění	m	70,00000	37,11	2 597,70
96	Termostat prostorový programovatelný	kus	2,00000	1 595,00	3 190,00
97	Krb olejový (biokrb)	kus	1,00000	27 000,00	27 000,00
98	Montáž	kus	1,00000	11 000,00	11 000,00
99	Přesun hmot pro vytápění, výšky do 12 m	%	690,07200	2,05	1 414,65