

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: Jiří Sternberg
se sídlem: Jemniště 1, Postupice, 257 01
zastoupené: Jiřím Sternbergem
IČ: 66781001
DIČ: CZ 6811291905
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 43-7568780267/0100

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních i technických: Jiří Sternberg
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Pavel Peroutka
se sídlem: Blanická 24, Jankov, 257 03
jednající: Pavel Peroutka
IČ: 69360766
DIČ: zhotovitel není plátcem DPH
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 198524829/0300

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních i technických: Pavel Peroutka

(dále jen „zhotovitel“)

Společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“ se dohodli

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo „**Obnova zahradních pavilonů – okna, dveře, komíny – výplně otvorů.**“

Jedná se o výrobu výplní otvorů dle krycího listu nabídky, ze dne 11.4.2014.
Stavba je rozdělena na tyto stavební části:

- 01 – výroba oken – 11 kusů**
- dubové, dvoukřídlové s nadsvětlíkem, včetně skla, kování a povrchové úpravy
- 02 – výroba dveří venkovních – 2 kusy**
- dubové, dvoukřídlové plné, včetně kování a povrchové úpravy
- 03 – výroba dveří venkovních – 4 kusy**

- dubové, dvoukřídlové prosklené, včetně kování a povrchové úpravy

04 – výroba dveří vnitřních – 10 kusy

- dubové, dvoukřídlové, kazetové, včetně kování a povrchové úpravy

Stavební práce probíhají na základě projektové dokumentace „Zámek Jemniště – rekonstrukce zahradních domků“, kterou zpracovala Ing. Arch Regina Karabcová a Ing. Jiří Jaroš v říjnu 2007. Na tuto akci bylo vydáno stavební povolení Městským úřadem v Benešově, pod číslem jednací MUBN/26318/2008 a které nabylo právní moci 29.5.2008. Toto stavební prodložení byla následně prodlouženo rozhodnutím č.j. MUBN/45889/2010/VÝST ze dne 21.7.2010, které nabylo právní moci 11.8.2010 a MUBN/72883/2012/VÝST ze dne 26.11.2012, které nabylo právní moci 18.12.2012.

Z výše citovaného projektu se vychází i při výrobě oken a dveří, které jsou předmětem této Smlouvy o dílo.

1. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předaných dokumentací nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na případné vady a nedodělky, zjištěné v rámci předmětné technické části. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
2. Objednatel rozhodne o oznámených vadách technických částí předaných dokumentací nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení ze strany zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje právo oznámené vady technických částí předaných dokumentací odmítnout v případech, kdy tyto oznámené vady nebudou z hlediska plnění relevantní.
3. Zhotovitel, po odsouhlasení objednatele, v průběhu stavby projedná na příslušném stavebním úřadě případné změny dokumentace oproti platné dokumentaci ze stavebního povolení.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, řádně provedené dílo bez závad a nedodělků převzít a za provedené dílo uhradit zhotoviteli dohodnutou nejvýše přípustnou cenu za podmínek a v termínu touto smlouvou sjednanou.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí, v souladu s českými technickými normami, technickými předpisy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena jako cena pevná, končnou za kompletní dodávku.
2. Cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky ze dne 11.4.2014

01 – výroba oken – 11 kusů

Celková cena s DPH324 500 Kč

02 – výroba dveří venkovních – 2 kusy

Celková cena s DPH100 000 Kč

03 – výroba dveří venkovních – 4 kusy

Celková cena s DPH188 000 Kč

04 – výroba dveří vnitřních – 10 kusy

Celková cena s DPH470 000 Kč

Celková cena za výplně otvorů s DPH.....1 082 500 Kč

Tyto ceny obsahují dovozní cla, daně, poplatky a obdobné platby související s přípravou, prováděním a dokončením Díla a dále platby spojené s povinnostmi, které má Zhotovitel splnit na základě této smlouvy. Tato cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

3. Objednatel bude zhotoviteli poskytovat zálohy pouze na nákup materiálu.
4. Případné vícepráce vzniklé v souvislosti s provedením díla musí být předem projednány a odsouhlaseny zápisem pověřeného zástupce objednatele do stavebního deníku včetně uvedení případné změny ceny díla. V případě změny materiálů a změn rozsahu prací bude cena upravena dle jednotkových cen z položkového rozpočtu. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, umístěním stavby, zařízením staveniště, jakož i všechny ostatní náklady, související s plněním této smlouvy.
5. Práce neprováděné dle cenové nabídky (méněpráce) nebudou fakturovány a v konečném vyúčtování budou odečteny.
6. Zhotovitel vystaví faktury po předání a převzetí jednotlivých fází díla a odstranění veškerých vad a nedodčků.
7. Faktury musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů a název zakázky „Obnova zahradních pavilonů – okna, dveře, komíny“.
8. Úhrada faktur bude provedena do 14 dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Platba bude probíhat výhradně v CZK.

IV.

Doba plnění

Termín zahájení: **září 2014**

Termín dokončení: **březen 2015**

Termínem zahájení se rozumí předání staveniště zápisem do stavebního deníku.

Termínem dokončení se rozumí podpis obou stran na předávacím protokolu, který znamená předání a převzetí díla této smlouvy.

V.

Záruky

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude zhotoveno tak, aby odpovídalo stavebnímu povolení, této smlouvě a příslušným stavebním předpisům a technickým normám České republiky.
2. Záruční doba za provedené dílo činí 24 měsíců ode dne protokolárního předání dokončeného díla objednateli. Na zařízení u nichž poskytuje výrobce kratší nebo delší záruční dobu platí tato záruční lhůta – seznam těchto částí díla, na které se nevztahuje záruka 24 měsíců bude přílohou předávacího protokolu, kde budou odlišné záruční lhůty vyspecifikovány a doloženy záručními listy. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v průběhu záruční doby důsledkem nesprávného užívání díla objednatelem případně dalšími osobami.
3. Případné záruční opravy se vztahují na činnosti provedené zhotovitelem.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady do 30 dnů od písemné reklamace, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady zhotovitele.

VI.

Odpovědnost za škodu, pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškerou škodu způsobenou Zhotovitelem, jeho zaměstnanci, zástupci, subdodavateli nebo jinými osobami jednajícími jménem Zhotovitele, která vznikne při plnění smluvních povinností Zhotovitele a ke které dojde v důsledku porušení této smlouvy nebo příslušných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že nahradí Objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení této smlouvy Zhotovitelem.
2. Zhotovitel se na své náklady přiměřeným způsobem pojistí proti jakékoli odpovědnosti, která by mohla vzniknout v souvislosti s riziky popsány v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, v rámci které bude řešeno pojištění na výše uvedenou stavbu.

VII.

Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

VII. Staveniště (místo plnění)

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu
 - určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací
3. Zhotovitel zabezpečí bezpečné zajištění staveniště proti vniknutí třetích osob po celou dobu stavby.
4. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

VIII. Práva a povinnosti objednatele

1. Před zahájením prací na staveništi ustanovit svého odpovědného zástupce na stavbě, dále jen technický dozor investora, který bude oprávněn za něho jednat v běžných věcech a předávat závazná sdělení objednatele nebo jím písemně zmocněných zástupců. Objednatel sdělí toto jméno včas před zahájením prací. Technický dozor je oprávněn kontrolovat průběh prací a zapisovat do stavebního deníku.
2. Poskytnout zhotoviteli na základě jeho písemné (tj. i faxové, příp. telefonické, faxem potvrzené) žádosti bezodkladně, nejpozději však do 3 kalendářních dnů, veškerou nutnou součinnost při výkonu všech činností za účelem provedení díla dle této smlouvy.
3. Podpořit zhotovitele v jednání s úřady, pokud o to zhotovitel požádá.
4. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku III. této smlouvy.
5. Uhradit zhotoviteli řádně a včas celou smlouvenou cenu podle této smlouvy.

IX. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Před zahájením prací na staveništi ustanoví svého odpovědného zástupce na staveništi, který bude oprávněn za něho jednat v běžných věcech a předávat a přijímat závazná sdělení statutárních orgánů nebo jimi písemně zmocněných zástupců. Zhotovitel sdělí objednateli písemně jeho jméno včas před zahájením prací.
2. Zhotoví a včas ve lhůtě předá dílo provedené podle této smlouvy objednateli.

3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně zástupce objednatele či objednatele k provedení kontroly díla na určitém stupni jeho provádění – tj. ke kontrole a převzetí prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a dále ve všech případech, u nichž si to objednatel v průběhu realizace vyhradí a to zápisem do SD a E-mailem.
6. Zhotovitel je v celém rozsahu na předaném pracovišti zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce v souladu dle z.č.262/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle z.č. 309/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle N.V. 591/2006 Sb., dle N.V. 362/2005 Sb. a zodpovědný za dodržování požární ochrany dle z.č. 133/1985 Sb. ve znění následných předpisů a to zejména vyhl.č. 87/2000 Sb. o dodržování požární ochrany při provádění svářečských prací.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat vyúčtování včetně všech písemných dokladů po dobu 10 let od ukončení realizace akce a po tuto dobu vyúčtování včetně všech písemných dokladů na písemné požádání předložit příslušným kontrolním orgánům k nahlédnutí z důvodu, že akce je spolufinancována z Programu rozvoje venkova ČR.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. c) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Tato povinnost se vztahuje na zhotovitele i všechny jeho subdodavatele.

X.

Předání a převzetí díla

1. O přesném datu a hodině předání/převzetí díla bude zhotovitel informovat písemně objednatele nejpozději 5 dnů před jím navrženým termínem a to zápisem do SD a E-mailem.
2. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, který podepíší obě strany.
3. Zhotovitel stavby odpovídá za její provedení v rozsahu dle smlouvy a objednatel ji v tomto rozsahu převezme.
4. V případě, že se objednatel bez omluvy nedostaví k převzetí díla na uvedený termín, bude dílo považováno za předané bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel při předání předloží :
 - seznam odchylek, které mají dopad na cenu za provedení díla dle této smlouvy
 - protokol o převzetí a předání stavby

XI. Sankce

1. Nesplní-li zhotovitel vlastním zaviněním smluvní lhůtu pro předání, je stanovena smluvní pokuta 0,5 % z celkové ceny za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za prodlení při platbách dle čl. III ze strany objednatele se stanovuje ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Jestliže jedna ze smluvních stran nesplní některý ze svých závazků stanovených touto smlouvou, nebo povinností stanovenou obecně závazným předpisem, nebo technickou normou, pak je povinna druhá straně nahradit škodu, která jí tímto nesplněním závazků vznikla. Každá smluvní strana ručí za porušení této povinnosti i vůči třetí osobě, jestliže jí z výše uvedených důvodů způsobí škodu.

XII. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem platnosti, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá strana obdrží dva.
2. Zmčnit nebo doplnit tuto smlouvu o dílo mohou smluvní strany pouze formou písemných smluvních dodatků, očíslovaných vzestupnou číselnou řadou a podepsaných stejnými oprávněnými zástupci jako v této smlouvě, popř. jejich zástupci.

V Jankovč, dne 16.6.2014

V Jemništi, dne 16.6.2014

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel

Rozpočet projektu - Obnova zahradních pavilonů - okna, dveře, komíny

Jiří Sternberg, Jemniště 1, 257 01 Postupice

dveře venkovní - dubové, dvoukřídlové plné, včetně kování a povrchové úpravy	1,3 x 2,4 m	2	50 000	100 000
dveře venkovní - dubové, dvoukřídlové prosklené, včetně kování a povrchové úpravy	1,3 x 3,2 m	4	47 000	188 000
dveře vnitřní - dubové, dvoukřídlové, kazetové, včetně kování a povrchové úpravy	1,3 x 2,4 m	10	47 000	470 000
okno - dubové, dvoukřídlové s nadsvětlíkem, včetně skla, kování a povrchové úpravy	1,3 x 2,2 m	11	29 500	324 500

celkem za projekt

1 082 500

Uchazeč:

Pavel Peroutka

Blanická 24, 257 03 Jankov