**Jindřichohradecké místní dráhy, a.s.**

se sídlem Nádražní 203/II, 377 01 Jindřichův Hradec

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 684

jednající panem Ing. Borisem Čajánkem, předsedou představenstva

IČ: 62509870

DIČ:CZ62509870

bankovní spojení: ČSOB Jindřichův Hradec, č.ú. 12331923/0300

dále též jen jako „objednatel“ na straně jedné

a

**[*doplní uchazeč*]**

se sídlem v **[*doplní uchazeč*]**

zapsána**[*doplní uchazeč*]**

jednající **[*doplní uchazeč*]**

IČ: **[*doplní uchazeč*]**

DIČ: **[*doplní uchazeč*]**

bankovní spojení: **[*doplní uchazeč*]**

dále též jen jako „**zhotovitel**“ na straně druhé

(dále jen „**smlouva**“)

uzavírají ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen „**obchodní zákoník**“), tuto

**S M L O U V U O D Í L O Č. .......**

Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě výsledků zadávacího řízení pro zakázku nespadající pod působnost zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, nazvanou „**Regionální úzkokolejné muzeum Nová Bystřice**“ zadanou v rámci projektů spolufinancovaných Evropskou unií na základě výzvy a podle pravidel Regionálního operačního programu ROP NUTS II Jihozápad.

**I. Úvodní prohlášení**

1. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem úzkokolejných drah Obrataň – Jindřichův Hradec – Nová Bystřice a provozovatelem drážní dopravy na těchto tratích.
2. Objednatel dále prohlašuje, že je vlastníkem:

a) budovy č.p. 381, způsob využití - rodinný dům, nacházející se na pozemku parc. č. st. 562  
(dále jen **„Nádražní budova“**),

b) budovy bez čp/če - způsob využití - doprava, nacházející se na pozemku parc. č. st. 559  
(dále jen **„Budova výtopny a vodárny“**),

c) budovy bez čp/če – způsob využití – doprava, nacházející se na pozemku parc. č. st. 563,

d) pozemku parc. č. st. 559 – zastavěná plocha a nádvoří,

e) pozemku parc. č. st. 562 – zastavěná plocha a nádvoří,

f) pozemku parc. č. st. 563 – zastavěná plocha a nádvoří,

g) pozemku parc. č. 2268/3 – ostatní plocha – manipulační plocha,

h) pozemku parc. č. 2268/4 – ostatní plocha – dráha,

i) pozemku parc. č. 2268/5 – ostatní plocha – jiná plocha,

vše k.ú. Nová Bystřice, obec Nová Bystřice, zapsané na LV č. 1224, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

(vše dále také jako **„nádraží Nová Bystřice“**)

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnosti aktuálně zapsané jako předmět svého podnikání v obchodním rejstříku, že je způsobilý poskytnout objednateli plnění dle této smlouvy a že k tomu má dostatek odborné způsobilosti.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek pro provedení **díla** zhotovitelem, a to **stavby - Regionální úzkokolejné muzeum Nová Bystřice**, jehož obsahem jsou **stavební práce na Nádražní budově, Budově výtopny a vodárny a zčásti také na souvisejících pozemcích, tj. stavba doprovodných venkovních objektů expozice muzea**, a to dle zadávací dokumentace objednavatele jako zadavatele veřejné zakázky (dále také jako **„dílo“**)**.**
2. **Stavební práce na Nádražní budově spočívají převážně:**

- v rekonstrukci povrchů podlah výměnou provozních nášlapných vrstev, v místnostech budoucí expozice pak v provedení nové dlažby na penetrovaný stávající betonový podklad. Dekor dlažby by měl být proveden v rustikálním vzoru

- ve výměně a repasování výplní okenních a dveřních otvorů za repliky stávajících

- v rekonstrukci vnitřních omítek včetně vrchní malby

- v repasování konstrukce krytého zápraží, a to rozebráním a odstraněním starých nátěrů, zpětným sestavením a opatřením novým nátěrem

- v rekonstrukci betonové dlažby krytého zápraží

- v úpravě dispozice vybouráním určených částí příčkových konstrukcí

- ve výměně a instalaci elektrických rozvodů prostřednictvím měděných kabelů zasekaných pod omítku

- v úpravě špalet venkovní fasády po vybourání okenních otvorů štukovou omítkou, včetně nového nátěru fasády do výšky 4 m po celém obvodu objektu.

1. **Stavební práce na Budově výtopny a vodárny spočívají převážně:**

- v rekonstrukci montážních jam odbouráním a novým vyzděním zničených částí stěn šalovacími tvárnicemi tloušťky 400 mm s výplní betonem C16/20, včetně nových cementových omítek a betonové podlahy C16/20 tloušťky 100 mm.

- v provedení ztužujícího železobetonového věnce tloušťky 200 mm z betonu C25/30 na koruně zdi.

- v rekonstrukci kolejiště nad montážními jámami ukotvením kolejnic do ztužujícího věnce na koruně zdi

- v opravě a výměně stávajících betonových podlah, přičemž nová podlaha bude spřažena s novým pozedním věncem montážních jam příložkami z betonové výztuže

- ve výměně a repasování výplní okenních a dveřních otvorů za repliky stávajících

- v rekonstrukci střešní krytiny snesením stávajících eternitových šablon a položením nového střešního pláště

- ve zřízení druhého kompletu odvětrání parní lokomotivy formou repliky stávajícího trychtýře z černého plechu a s tím související tesařské úpravy krovové konstrukce

- ve zřízení okapového chodníku z betonové dlažby 50x50x5 cm po celém obvodu stavby, a to na štěrkovém drenážním loži

- v opravě cca 30 % plochy venkovních vápenných omítek

- v obnově vnitřních i vnějších nátěrů zděných a dřevěných konstrukcí

1. **Stavební práce na souvisejících pozemcích, která se týká doprovodných venkovních objektů expozice muzea spočívají převážně:**

- ve vybudování spojovacího chodníku nádražní budovy a výtopny

- ve vybudování zábradlí pro oddělení kolejiště od chodníku stylově ze sloupků tvořených kolejnicemi s vodorovnými příčlemi z pásové oceli

- ve vytvoření místa pro kontejner na popel z lokomotiv a to na určeném místě, spočívajícím v úrovňovém srovnání místa

- ve vybudování zídky ve tvaru U tvořené dřevěnými pražci na štěrkovém polštáři

- ve vybudování veřejného osvětlení spojovacího chodníku mezi nádražní budovou a výtopnou a to dvojicí parkových lamp veřejného osvětlení, přičemž kabel bude veden souběžně s chodníkem v hloubce cca 80 cm pod terénem.

1. Způsob provedení stavebních prací uvedených v odstavci 1 tohoto článku a jejich rozsah je uveden v projektové dokumentaci pro stavbu Regionální úzkokolejné muzeum Nová Bystřice, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dále v soupisu prací pro stavbu Regionální úzkokolejné muzeum Nová Bystřice, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. V případě sporu o rozsah díla, které má zhotovitel dle této smlouvy pro objednatele provést, je rozhodující výše uvedená projektová dokumentace, soupis prací a rozhodnutí a stanoviska správních orgánů. Zhotovitel prohlašuje, že byl s projektovou dokumentací a soupisem prací seznámen.
3. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele k zaplacení ceny díla za jeho provedení a dále jeho závazek provedené dílo převzít.

**III. Doba a lhůty plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a zahájit stavební práce na díle nejpozději **do 5 dnů** od podpisu této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán předávací protokol.
2. Zhotovitel je povinen dokončit stavební práce tak, aby fyzické provedení celého díla bylo dokončeno nejpozději **do dne 30. 4. 2014**.
3. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „**harmonogram**“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a u nich uveden předpokládaný termín realizace. Z harmonogramu musí být patrno, že dílo bude dokončeno řádně a včas v termínu podle této smlouvy uvedeném v předchozím odstavci.
4. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap (dle harmonogramu) delšímu než 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

**IV. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel povede stavební deník, ve kterém bude provádět denní záznamy o postupu prováděných prací na stavbě, o počasí, teplotách a dále budou zaznamenány provedené kontroly, případné vícepráce, změny a další rozhodné údaje.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů, od jejich provedení.
6. Zpracovatel projektové dokumentace Ing. Martin Růžička (dále také jako „**stavebně technický dozor**“) je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to v rámci tzv. kontrolních dnů. Kontrolním dnem je každý první den (pondělí) v týdnu, popř. nejbližší následující pracovní den. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, objednatel je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a je zřejmé, že další postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel je povinen přizvat stavebně technický dozor objednatele ke kontrole části díla před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku nebo písemně alespoň 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Pokud se stavebně technický dozor ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen během provádění díla umístit v místě provádění díla vhodně velkoplošný reklamní panel, kterým bude informovat veřejnost o tom, že projekt byl financován ze zdrojů strukturálních fondů EU v rámci programu ROP Jihozápad. Po dokončení díla je zhotovitel povinen nahradit reklamní panel stálou vhodně umístěnou vysvětlující tabulkou (pamětní deskou) na jedné z budov, které byly předmětem díla.
13. Panel i vysvětlující tabulka musí obsahovat:

a) symbol Evropské unie (vlajka EU) a odkaz na Evropskou unii v souladu s Manuálem vlajky EU, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, dále

b) odkaz na Evropský fond pro regionální rozvoj, ze kterého je ROP Jihozápad financován, ve znění „ Podpořeno z Evropského fondu pro regionální rozvoj“, dále

c) logo ROP Jihozápad v souladu s manuálem vizuálního stylu (manuál značky programu ROP Jihozápad, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy)

d) prohlášení, jež zdůrazňuje přínos intervence Společenství, ve znění: „Směr budoucnost – cíl prosperita“.

Velkoplošný panel musí být minimální velikosti 2500 x 1500 mm. Výše uvedené povinné informace musí zabírat nejméně 25 % plochy panelu.

Pamětní deska musí být minimální velikosti 300 x 400 mm. Výše uvedené povinné informace musí zabírat nejméně 25 % plochy pamětní desky.

1. V souvislosti s plněním předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje podrobit se případné kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, a dále k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem ROP Jihozápad v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem ROP Jihozápad a příjemcem dotace, tj. objednatelem, zhotovitel se dále zavazuje umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
2. Zhotovitel je dále na výzvu pracovníka Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad (dále jen **„ÚRR JZ“**) povinen umožnit mu kontrolu stavebních prací na staveništi. Pověřený pracovník ÚRR JZ oznámí minimálně 2 pracovní dny před uskutečněním kontroly telefonicky nebo emailem přibližnou hodinu zahájení kontroly. V případě, že by oznámení o kontrole mohlo vést ke zmaření účelu kontroly, může pověřený pracovník ÚRR JZ vykonání kontroly oznámit až v den zahájení kontroly současně s předložením pověření ke kontrole. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí nezbytnou součinnost při provádění této kontroly. Zhotovitel není povinen poskytnout součinnost pouze v případě, kdy by poskytnutí součinnosti ohrozilo bezpečnost. O kontrole bude vždy sepsán protokol, který se zhotovitel zavazuje podepsat.

**V. Cenové podmínky**

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši **[*doplní uchazeč*]**,- Kč bez DPH.
2. K ceně sjednané dle 1. odstavce tohoto článku bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.
3. Dohodnutá cena (po přičtení DPH) je konečná a obsahuje veškeré dodávky obsažené v rozpočtu stavby a ve specifikaci stavebních prací a dodávek, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Celková cena díla zahrnuje i veškeré náklady potřebné k provedení díla, tj. včetně věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, nákladů na požární dohled, náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele, včetně ceny médií potřebných a skutečně spotřebovaných při provádění díla podle této smlouvy, pojištění díla apod.
5. Shora stanovená cena díla je dohodnuta na základě rozpočtu stavby vypracovaného zhotovitelem na základě projektové dokumentace a popisu prací, který jakožto příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel ručí za úplnost a věcnou a obsahovou správnost sestaveného rozpočtu stavby.
6. Vícepráce budou prováděny pouze v nutných případech a po vzájemném písemném odsouhlasení (včetně ceny) formou písemného dodatku k této smlouvě. V těchto nutných případech bude při zpracování položkového rozpočtu víceprací postupováno dle cen obvyklých.

**VI. Platební podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za dílo až po řádném dokončení, převzetí a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení a doručení objednateli zhotovitelem. Přílohou vystavené faktury bude předem vzájemně odsouhlasený a oceněný soupis prací, který bude souhlasit s fakturovanou částkou a odpovídat položkovému rozpočtu zhotovitele dle jeho nabídky v zadávacím řízení.
3. Vystavená faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů. Na faktuře bude uvedeno příslušné registrační číslo projektu dle smlouvy o dotaci uzavřené mezi řídícím orgánem ROP a objednatelem, které je **CZ.1.14/3.1.00/23.02669**. Fakturu zašle zhotovitel na adresu sídla objednatele, a to nejpozději ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení.
4. Pokud vystavená a objednateli doručená faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo pokud nebude přílohou faktury odsouhlasený soupis provedených prací, popřípadě pokud nebude na faktuře uvedeno příslušné registrační číslo projektu, má objednatel právo takto vystavenou fakturu vrátit zpět a nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne vystavení řádné faktury.

**VII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovením díla se rozumí úplné dokončení stavebních prací bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o použitých materiálech, o předepsaných zkouškách a revizích, případně o odstranění všech vad a nedodělků.
2. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla v místě jeho provedení. Tato výzva musí mít písemnou formu.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak je zhotovitel povinen všechny vady a nedodělky odstranit nejpozději do 14 dnů od jejich vytčení.
4. Objednatel je povinen dokončené dílo, které nevykazuje zjevné vady a nedodělky převzít. Pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že nedokončené dílo nebo jeho část objednatel převzít povinen není.
5. Pokud objednatel odmítne převzít dílo, popř. jeho část, sepíší účastníci řízení o předání a převzetí díla zápis, v němž uvedou důvody, pro které nemohlo být dílo (popřípadě jeho část) předáno či převzato.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 30 dnů** po odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. IX., odst. 4., této smlouvy, a to až do vyklizení staveniště.

**VIII. Záruční doba - odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude v záruční době bez vad, bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a bude plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady provedeného díla po záruční dobu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který bylo dílo zhotoveno a v jeho nedostatečné údržbě. Zhotovitel je však povinen prokázat, že objednatel nebo třetí osoba provedla svévolné neodborné zásahy do dokončeného a předaného díla, anebo že objednatel (třetí osoba) neužíval a neudržoval dílo v souladu s pokyny a návody zhotovitele k údržbě, které byly předány objednateli při odevzdání díla.
4. Záruční doba je stanovena na **[*doplní uchazeč*] měsíců** a počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. U záruční doby na technologická zařízení a zařizovací předměty, na které výrobce poskytuje kratší záruční dobu, platí záruční doba uvedená výrobcem v záručním listě.
5. Zhotovitel je povinen na svůj účet a bez zbytečného odkladu odstranit veškeré vady zhotoveného díla, k jejichž odstranění je podle shora uvedeného ujednání zavázán.
6. Neodstraní-li zhotovitel, poté co byl objednatelem písemně vyzván, vadu (vady) do termínu, který byl s objednatelem sjednán nebo neprojedná-li zhotovitel s objednatelem ve stanovené lhůtě termín a způsob jejich odstranění, může objednatel provést (zajistit) odstranění vady (vad) sám, přičemž riziko a náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Za účelem odstranění vad díla v záruční době umožní objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností přístup na staveniště (do prostor, v nichž se dílo nachází).
8. Dle čl. 90 Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti se zhotovitel zavazuje řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla jako např. veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů s dílem souvisejících, a to minimálně do roku 2021.

**IX. Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním termínu odevzdání díla (popř. jeho části) objednateli podle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad či nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každou jednu vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s odstraněním.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu uvedeném v čl. VII, odst. 6., této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Nároky smluvních stran vyplývající z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny.

**X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení se zhotovením díla z důvodů na straně zhotovitele převyšujícím dobu 30 dnů po přiměřeném náhradním termínu plnění, který bude stanoven objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se zhotovitel dostal do konkurzu anebo se prokazatelně stal neschopným plnit své závazky vyplývající ze smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury za provedené dílo více než 30 dnů, přestože byl zhotovitelem k úhradě této ceny opakovaně vyzván.

**XI. Pojištění**

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 10 000 000,- Kč. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

**XII. Další závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje při uzavření této smlouvy doložit objednateli jeden z následujících dokumentů:
   1. výpis z bankovního účtu zhotovitele potvrzený bankou zhotovitele – ne starší než 15 dnů, ze kterého bude zřejmé, že zhotovitel má na svém účtu minimálně částku ve výši 2 000 000,- Kč,

**nebo**

* 1. originál bankovní záruky za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši 2 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen si nechat vystavit bankovní záruku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní předmět smlouvy, nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla dle harmonogramu nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžní závazek vyplývající z této smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Originál listiny bankovní záruky bude objednatelem vrácen zhotoviteli do 30 dnů od uplynutí záruční doby, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou objednatel vyzval, jinak do 30 dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.

1. Výpis z bankovního účtu zhotovitele potvrzeného bankou zhotovitele dle odst. 1, písm. a) tohoto článku nebo originál bankovní záruky dle odst. 1, písm. b) tohoto článku tvoří přílohu č. 7 této smlouvy.

**XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Přílohami a nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1) projektová dokumentace stavby (*bude přiložena až při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem)*

Příloha č. 2) soupis prací stavby (*bude přiložen až při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem)*

Příloha č. 3) rozpočet díla (*bude přiložen až při podpisu smlouvy vybraným uchazečem*)

Příloha č. 4) harmonogram postupu prací (*bude přiložen až při podpisu smlouvy vybraným uchazečem*)

Příloha č. 5) manuál vlajky EU

Příloha č. 6) manuál značky programu ROP Jihozápad

Příloha č. 7) výpis z účtu zhotovitele potvrzený bankou zhotovitele nebo originál bankovní záruky (*bude přiložen až při podpisu smlouvy vybraným uchazečem*)

V Jindřichově Hradci dne: 4.11.2013 V ………………………, dne: ……………………

………………………………………………… …………………………………………………

Jindřichohradecké místní dráhy, a.s. **[*doplní uchazeč*]**

Ing. Boris Čajánek,

předseda představenstva