

SMLOUVA O DÍLO č. 001/2017
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen "NOZ"),

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Jaroslav Tomka**
se sídlem: Kučeř 59, 398 34 Kučeř
Zastoupený: Jaroslavem Tomkou, majitelem
IČ: 4705017
DIČ: CZ7905061582
(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: **KAC s.r.o.**
se sídlem: Hrejkovice 68, 398 59 Hrejkovice
Zastoupený: Karlem Čunátem, jednatelem
IČ: 26034379
DIČ: CZ26034379

(dále jen „**Zhotovitel**“)

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

2.1. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby: **Rekonstrukce zemědělské stavby**

Místo stavby: k. ú. Kučeř č. parc. 52, areál farmy

3. ZÁVAZNÉ PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

3.1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Nabídka zhotovitele ze dne **5.6.2017**

Technický náčrt

3.2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

4. LHŮTY A TERMÍNY

4.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla po podpisu SOD, termín zahájení **1.3.2018**.

4.2. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději dne **30.9.2019**.

5. CENA DÍLA

5.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany dohodly na ceně ve výši

5.1.1. **Cena díla stavby bez DPH celkem** **697 672,00 Kč**

5.1.2. **Výše DPH** **146 511,00 Kč**

5.1.3. **CELKOVÁ CENA DÍLA vč. DPH** **844 183,00 Kč**

5.2. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

6.1. Zhotovitel je oprávněn účtovat provedené práce a dodávky na základě dílčích faktur měsíčně dle skutečně provedených prací, a to na základě odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Každá fakturace musí obsahovat zařazení do jednotlivých položek výdajů dle Dohody o poskytnutí dotace se SZIF.

6.2. Záruční doba na zhotovené stavební dílo je 60 měsíců od předání a převzetí stavby.

7. SANKCE

7.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla ve výši 0,015 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z ceny

díla za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a s jejím odstraněním v záruční době, a to za každý i započatý den prodlení.

- 7.3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Změnit nebo doplnit smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
- 8.3. Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, Objednatel obdrží rovněž dvě vyhotovení.

V Kučeři dne 6.6.2017



.....

Objednatel:
Jaroslav Tomka

V Hrejkovicích dne 6.6.2017

K A C s.r.o.
Hrejkovice 68, 398 59
IČO 26034379 DIČ CZ26034379
tel.: 602 460 508, 724 030 202
Zapsáno u Kr. soudu v Č. Budějovicích
oddíl C vložka 10295



Zhotovitel:
KAC s.r.o.
Karel Čunát
jednatel

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet