



Smlouva o dílo č. 14/2017

o dodávce stavebních prací uzavřená podle ust. §§ 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel:

J. SEIDL a spol., s.r.o.
název: Husova 120, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
sídlo: 004 84 016, CZ00484016
IČ/DIČ: vedeném KS v HK, oddíl C, vložka 4
zápis v OR: KB a.s. Trutnov, číslo účtu 13443/601/0100
bankovní spojení: Aleš Seidl, jednatel
statutární orgán: 499 320 459, 499 320 219, 602 158 200
tel., fax, mobil: ales@seidl.cz
e-mail:

Zhotovitel:

STAVIR s.r.o.
název: Kalná Voda 2, 542 23 Mladé Buky
sídlo: 25287125
IČ: vedeném KS v HK, oddíl C, vložka 13118
zápis v OR: Matěj Šubrt, jednatel
statutární orgán: 725 526 049
tel., fax: matej.subrt@seznam.cz
mobil:
e-mail:

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu s následujícími ustanoveními

I. Předmět plnění

Předmětem této smlouvy jsou stavební práce spojené s úpravami objektů vedoucími k zajištění energetických opatření jednotlivých budov, v areálu zadavatele podle technickému stavu a jejich návratnost vzhledem k úsporám na vytápění budov. Předmět plnění je podrobně vymezen projektovou dokumentací stavby, kterou zpracoval v červnu 2015 projekční společností PROJEKTIS spol. s r.o., IČ: 455 378 79, sídlem Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, projekční tým Ing. Zdeněk Jansa, Martin Fejk a Ing. Pavlína Pražáková, tel. 499 320 206, fax 499 320 202, e-mail: projektis@projektis.cz. Dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (aniž musí být její přílohou fyzicky).

Stavebními úpravami nedochází k rozšíření stavby; půdorysný rozsah stavby se nemění.

Součástí předmětu plnění je zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a zajištění případné povinné publicity.

Dílo bude zhotovitelem provedeno v oblasti stanovené projektovou dokumentací (dále jen „staveniště“).

II. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

Termín zahájení prací: 10.8.2017 (do 10 dnů od předání staveniště)
Termín ukončení doby plnění: 10.5.2018 (do 6 měsíců od předání staveniště)

Z provozních důvodů je nutno postup výstavby etapizovat. Práce musí být prováděny v takovém harmonogramu prací, aby vždy jeden z rekonstruovaných objektů zůstal plně funkční.

III. Cena díla

Cena za zhotovené dílo je dohodnuta jako maximální, nejvýše přípustná bez jakýchkoliv podmínek, stanovena k datu předání díla v následujícím členění a výši:

Cena celkem bez DPH	4 368 985,11 Kč
DPH v zákonné výši (21%)	917 486,87 Kč
Cena včetně DPH	5 286 471,98 Kč

Cena vychází z nabídky zhotovitele jako uchazeče, podané ke dni 19. 5. 2017 včetně oceněného položkového rozpočtu (dále jen „nabídkový rozpočet“), která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 (aniž musí být její přílohou fyzicky), a je platná po celou dobu realizace. Cena obsahuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit na úspěšné provedení díla.

Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny uvedené v nabídkovém rozpočtu a velikosti příslušné části předmětu díla.



Pokud se bude jednat o práce a dodávky přímo v nabídce neobsažené, bude jejich cena stanovena podle prací podobných nebo na základě písemné dohody smluvních stran.

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu této smlouvy. Nabídková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů být měněna nesmí.

IV. Financování a placení

Objednatel nebude poskytovat zálohové platby; úhrada předmětu plnění bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného po protokolárním předání a převzetí jednotlivých dokončených etap, se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Platba proběhne výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Daňový doklad (faktura) musí obsahovat číslo smlouvy, registrační číslo projektu CZ.01.3.10/0.0/0.0/15_010/0002335, název stavby „Energetická opatření budov v areálu firmy J. SEIDL a spol., s.r.o.“, IČ zhotovitele a objednatele, DIČ zhotovitele a objednatele, název a sídlo zhotovitele a objednatele, předmět dodávky, den odeslání faktury, lhůtu splatnosti faktury, označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena, fakturovanou částku rozdělenou na cenu bez DPH a DPH, razítko a podpis zhotovitele. Faktura bude adresována objednateli.

V. Záruční doba

Zhotovitel garantuje provedení díla dle ČSN a v nejlepší kvalitě. Na provedené dílo poskytuje záruční dobu v trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků dokončeného předmětu plnění.

Na výrobky nebo komponenty zabudované do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato záruční doba (např. točivé silnoproudé i slaboproudé elementy apod.). Tyto záruky platí za podmínek uvedených v platných záručních listech jednotlivých dodavatelů takových materiálů, výrobků a technologií.

VI. Majetkové sankce

V případě prodlení s termínem dokončení díla činí smluvní pokuta za každý započatý den prodlení částku 10 000,- Kč (slovy:desettisíckorunčeských).

Za nesplnění termínu k odstranění veškerých vad a nedodělků činí smluvní pokuta 1 000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo každého jednotlivého nedodělku až do dne, kdy budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

V případě porušení povinností zhotovitele stanovených článkem VIII. této smlouvy je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy:pětsetkorunčeských) za každý den porušení.

Smluvní pokuty lze započítat na finanční plnění objednatele vůči zhotoviteli, a to i plnění nesplatné. Úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody, a to i nepřevyšující smluvní pokutu.

Objednatel může od smluvní pokuty ustoupit, pokud zhotovitel vadu odstraní v objednatelům požadované lhůtě. Pokud zhotovitel vady, či nedodělky na díle, neodstraní v dohodnutém termínu, ač k tomu byl objednatelům řádně vyzván, je objednatel oprávněn zajistit odstranění takových vad a nedodělků jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele. V rámci doby záruky za jakost uvedené v čl. V. této smlouvy odstraňuje zhotovitel vady bezplatně.

VII. Technické podmínky

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávacími podklady danými projektovou dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy a technické podmínky stanovené výrobcí stavebních dílců a hmot vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou.

Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, na tyto objednatele bezodkladně upozorní a po předchozí písemné dohodě s oprávněným zástupcem objednatele provede.

Zhotovitel se zavazuje, že veškerý materiál bude dodán v 1. jakostní třídě včetně atestu pro Českou republiku.



VIII. Provádění prací

Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k zhotovení díla dle projektové dokumentace a provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, platnými zákony, vyhláškami, ČSN a předpisy zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO).

Zhotovitel je povinen zajistit a projednat povolení záboru veřejných prostranství a zvláštního užívání komunikací dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona č. 13/1997 Sb., včetně stanovení a realizace DIO (dopravně inženýrských opatření), dopravního značení po celou dobu výstavby. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty v nabídkové ceně uvedené v nabídkovém rozpočtu.

Zhotovitel si je plně vědom toho, že klimatické podmínky v České republice se výrazně mění v relaci k ročním obdobím a prohlašuje, že je zcela připraven realizovat zhotovení díla v jakémkoliv ročním období, aniž by to mělo vliv na termín dokončení díla. Zhotovitel je povinen svůj plán zhotovení díla realizovat s vytvořením potřebných časových rezerv tak, aby zhoršení klimatických podmínek neohrozilo zhotovení díla.

V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele min. 3 dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, má se za to, že kontrola objednatelem proběhla bez zjištěných závad a zhotovitel může pokračovat v provádění díla. Objednatel je povinen kontrolu provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací.

V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole v souladu s předchozím odstavcem tohoto čl. této smlouvy, je povinen na jeho žádost a na své náklady zakryté práce odkrýt.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

Zhotovitel vede ve smyslu platných předpisů stavební deník stavby, který bude založen dnem převzetí staveniště a v průběhu stavby bude trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění díla, dále do něho budou potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.

Lhůty pro vyjádření k zápisu oprávněné strany se stanoví na 3 pracovní dny, jinak se má za to, že s obsahem zápisu adresát souhlasí. Zápis oprávněných osob do stavebního deníku může být podkladem pro změnu smlouvy. Zápis do stavebního deníku, kterým se vyzývá objednatel k vyjádření bude objednateli neprodleně oznámen ve lhůtě tří pracovních dnů – tato lhůta běží ode dne oznámení objednateli.

Objednatel má právo průběžné kontroly přístupu na staveniště po celou dobu zhotovování díla.

Zhotovitel má odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě, a to bez časového omezení.

Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce s maximálním ohledem na okolí. Veškeré pozemky dotčené činnostmi zhotovitele budou uvedeny do původního stavu a ihned po dokončení příslušné trasy protokolárně předány jednotlivým vlastníkům (uživatelům).

Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat veškeré podmínky předaných stavebních povolení, protokolů o vytyčení podzemních a nadzemních vedení vlastníků dotčených pozemků a zadávacích podkladů daných projektem stavby.

IX. Součinnost objednatele

Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti.

Objednatel vykonává prostřednictvím třetí osoby na stavbě technický dozor. Ten v jeho průběhu sleduje, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací, podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadné či v rozporu s požadavky s potřebami objednatele.

Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku – k zápisům připojí své stanovisko. Objednatel, nebo jím pověřená osoba, je povinen dostavit se na vyzvání zhotovitele k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.



Objednatel umožní volný přístup na staveniště a plynulé provádění prací bez omezení třetí osobou. V případě, že dojde k omezení zhotovitele, bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a o dobu zdržení bude prodloužen termín dokončení.

X. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle této smlouvy o dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním a oboustrannou akceptací protokolu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí díla je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách vyhrazených technických zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu, bránící v užívání předmětu díla.

Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí díla písemně alespoň 10 dnů předem. Dílo je považováno za dokončené tehdy, jsou-li odstraněny veškeré jeho vady a nedodělky.

Zhotovitel vyklidí staveniště do 20-ti dnů po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli. O předání díla bude pořízen protokol. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky, nebránící užívání předmětu díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15-ti dnů od předání díla objednateli, nedohodnou-li se účastníci s ohledem na technologické nebo klimatické podmínky na lhůtě jiné. Po odstranění drobných vad a nedodělků sepiší smluvní strany dodatek k původnímu protokolu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že drobné vady a nedodělky byly odstraněny.

Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí protokolu o předání a převzetí díla:

- protokoly o předání sítí dotčených stavbou před zakrytím jejich správcům
- dokumentaci skutečného provedení
- protokoly o úspěšně provedených zkouškách, revizní zprávy
- stavební deník
- atesty na použitý materiál
- doklady o likvidaci odpadů

XI. Vady díla

Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla (minimálně po dobu stanovenou v čl. V. této smlouvy).

Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen vady díla popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.

V případě, že objednatel uplatní v záruční době stanovené v čl. V. této smlouvy nárok z odpovědnosti za vady díla, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad díla do 3 pracovních dnů od doručení písemného oznámení vad díla a práce řádně provést a dokončit v písemně dohodnuté lhůtě, jinak ve lhůtě stanovené objednatel s přihlédnutím k povaze vady díla a dobou přiměřenou k jejímu odstranění v závislosti na účelu této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel. Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu díla sám na náklady zhotovitele.

O odstranění vad díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran
- datum uplatnění a č.j. reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a ukončení odstranění vady
- celková doba trvání vady (doba od zjištění vady do jejího odstranění)
- vyjádření, zda vada bránila účelu užívání díla

Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku uvedl v nabídce nepravdivé nebo zavádějící údaje.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy (zejména z důvodu nezajištění finančních zdrojů na zaplacení ceny díla, což však objednatel není povinen zhotoviteli prokazovat) ve lhůtě do zahájení realizace díla ve smyslu ujednání čl. XIV. odst. 2 této smlouvy, aniž by zhotoviteli vzniklo právo na jakékoli finanční plnění z titulu přípravy díla či charakteru sankcí.



Objednatel je povinen na porušení podstatných povinností zhotovitele písemně upozornit. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem, může pak objednatel od smlouvy odstoupit. Podstatným porušením povinností z této smlouvy je mimo jiné i prodlení zhotovitele s termínem zhotovení díla delším než 30 dnů.

XIII. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je jednomyslně přijetí písemného návrhu smlouvy podepsáno oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě, jinak nebyly platně sjednány.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Předmět plnění je spolufinancován ze zdrojů Ministerstva průmyslu a obchodu ČR číslo a název prioritní osy OP PIK PO 3 - Účinné nakládání energií, rozvoj energetické infrastruktury a obnovitelných zdrojů energie, podpora zavádění nových technologií v oblasti nakládání energií a druhotných surovin; registrační číslo projektu (MS2014+) CZ.01.3.10/0.0/0.0/15_010/0002335 a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Dále je akce realizována v souladu s předpisy České republiky zejména zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje.

Zhotovitel respektuje a bude respektovat požadavky poskytovatele finančních prostředků, tedy:

- povinnost dodržovat a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) minimálně do konce roku 2028.
- řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2028.
- zajistit, aby originální účetní doklad obsahoval registrační číslo projektu.

XIV. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každý z účastníků.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy do začátku realizace díla. Realizace díla bude započata oboustranným podpisem protokolu o předání staveniště statutárními zástupci objednatele a zhotovitele. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká nárok na jakoukoliv odměnu či cenu díla ani na náhradu škody.

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- Přílohy:
- projektová dokumentace (dle článku I. smlouvy),
 - nabídka zhotovitele včetně oceněného položkového rozpočtu (dle čl. I. smlouvy),
 - doklad o pojištění.

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne 16.6. 2017

V Mladých Bukách, dne 16.6. 2017

za objednatele:

J. SEIDL & spol. s r. o.
protipožární ochrana staveb
Husova 120, 544 01 Dvůr Králové n. L.
tel: 499 330 459 DIČ: CZ00484016

Aleš Seidl
jednatel

za zhotovitele:

STAVIR s.r.o. ⑩
stavební a obchodní společnost
Kalná Voda 2, Mladé Buky
OR HK sp. zn. odd. C., vložka 13118
IČO: 25287125, DIČ: CZ25287125

Matěj Šubrt
jednatel

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 8008090
Stavba: J.Seidl - energetická opatření budov v areálu firmy J.Seidl a spol., s.r.o.

JKSO:
Místo: DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM

CC-CZ:
Datum: 20.05.2017

Objednavatel:
J.SEIDL a spol. s r.o.

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STAVIR s.r.o., Mladé Buky

IČ: 25287125
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Šubrt

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	4 368 985,11
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	4 368 985,11
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	4 368 985,11	917 486,87
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	5 286 471,98
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

STAVIR s.r.o. ④
stavební a obchodní společnost
Kalná Voda 2, Mladé Buky
OR HK sp. zn. odd. C., vložka 13118
IČO: 25287125, DIČ: CZ25287125

Datum a podpis:

Razítko