

S M L O U V A O D Í L O

v rámci plnění veřejné zakázky
Oprávérenská dílna zemědělské techniky

uzavřená podle § 536 a násl. Zák. č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění
(dále jen obchodní zákoník)

Smluvní strany :

Firma: **Ing. Petr Potůček**
Se sídlem: Malé náměstí 233
IČ: 40540367
DIČ: CZ5706301425
Zastoupena: Ing. Petr Potůček
Na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Firma: D-PRODUKT, s.r.o.
Se sídlem: Slunečná 274, 354 91 Lázně Kynžvart
IČ: 250 89 161
DIČ: CZ 25089161
Bankovní spojení: UNICREDIT BANK a.s.
Číslo účtu: 460441018/2700
Vedený u: UNICREDIT BANK a.s., pobočka Plzeň
Zastoupena: Vladimírem Königem, jednatelem
Na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 536 a násl. Zák. č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále též jen „Smlouva“):

1. Předmět díla a určení smluvního závazku:

1.1. Předmětem díla je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby:

„Oprávérenská dílna zemědělské techniky“

Dílo zahrnuje celkovou kompletní obnovu objektu. Za tímto účelem bude provedeno:

- otlučení omítek vnitřních stropů
- otlučení omítky vnitřních a vnějších stěn
- odsekání vnitřních obkladů
- nakládání a odvoz sutí



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

- obnova stropní konstrukce
- úprava povrchů (provedení vnitřních a vnějších omítek, vyrovnaní podlahy, pořízení a osazení ocelových zárubní)
- vyčištění podezdívky ocelové haly a její zpevnění (zpevnění základních pasů pod ocelokolnou – přibetonování boků) a vyklizení objektu
- obnova komínu, jímky a schodiště do půdního prostoru
- montáž a demontáž lešení
- nanesení hydroizolační stěrky pod dlažbu a pod obklady
- pořízení klempířských prvků (žlaby, odpadní trouby, oplechování zdi)
- pořízení a montáž dveří a oken
- pořízení ocelových vrat a ocelových oken
- pořízení a montáž zámečnických prvků (trapézový plech, demontáž a montáž krytiny z plechů, montáž opláštění na ocel. konstrukci, montáž oken a vrat, montáž obkladu fasády)
- položení dlaždic a obkladů na sociální zařízení
- provedení nátěrů ocelových konstrukcí a střešní krytiny
- zprovoznění pojízdného portálového jeřábu
- pořízení zdravotnické (umyvadla, WC mísy, sprchy, obnova vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace)
- obnova vnitřní elektroinstalace (dodávka včetně montáže: vnitřní rozvody, kabely, zásuvky, spínače, přepínače, svítidla, rozvaděče, pojistková skříň, úpravy hromosvodu)
- oplocení areálu

1.2. Zhotovitel se zavazuje provést práce dle vítězné nabídky na veřejnou zakázku

Oprávněnská dílna zemědělské techniky dle výkazu výměr uvedeného v příloze č. 1 Smlouvy – výkaz výměr.

1.3. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla.

2. Doba a místo plnění:

2.1. Termín zahájení díla:

3.10.2013

.....

2.2. Termín dokončení a předání díla:

31. 12. 2014

2.3. Místo plnění :

st. p. č. 334 a p.p.č. 1449/3 v k.ú. Lázně Kynžvart

3. Cena:

3.1. Cena za dílo (celková cena za celou dobu plnění předmětu smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:

Cena bez DPH 1 927 308,61 Kč

DPH (21%) 404 734,90 Kč

Cena včetně DPH 2 332 043,51 Kč

3.2. Podkladem pro stanovení ceny za dílo je výkaz výměr s uvedením druhů a množství všech prací a dodávek potřebných k provedení předmětu díla. Cena zahrnuje i náklady zhotovitele na likvidaci odpadu dle čl. 5 odst. 5. 5. smlouvy. Zhotovitel z odpovídá za úplnost ocenění celého díla v rozsahu výkazu výměr se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Cenová kalkulace je stanovena v příloze č. 1 Smlouvy a tvoří nedílnou součást Smlouvy.

- 3.3. Práce a dodávky, které nebudou během provádění díla po dohodě provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové ceny odečtena.
- 3.4. Cena za dílo může být překročena pouze v případě provedení dodatečných prací, a to dodatkem ke smlouvě v souladu s čl. 10 odst. 10. 3. Smlouvy.
- 3.5. Cenu díla lze upravit, dojde-li v průběhu realizace prací ke změnám sazby daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle výše sazby daně z přidané hodnoty platné v době vzniku zdanitelného plnění.

4. Platební podmínky:

- 4.1. Úhrada díla bude provedena bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), jehož součástí bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený osobou oprávněnou jednat jménem objednatele.
- 4.2. Daňový doklad (fakturu) zašle zhotovitel ve dvou výtiscích do 15 dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem na adresu objednatele.
- 4.3. Objednatel uhradí cenu dle daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dnů. Lhůta splatnosti 21 dnů se vztahuje rovněž na případné penalizační faktury, jimiž bude objednatel zhotoviteli účtovat smluvní pokutu a na splatnost případných faktur, jimiž bude zhotovitel účtovat úrok z prodlení stanovený dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem odeslání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5. Způsob provedení díla:

- 5.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu uvedeném v čl. 1. 2. Smlouvy jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě jeho provádění, včetně příslušných revizních zpráv.
- 5.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu ustanovení § 550 obchodního zákoníku.
- 5.3. Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a ve dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla.



- 5.5. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí odstranění či využití tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. Osoba oprávněna jednat jménem objednatele je oprávněna činit tyto úkony:
- a) předat a převzít staveniště,
 - b) kontrolovat provádění prací a dodávek ve smyslu § 550 obchodního zákoníku,
 - c) kontrolovat činnosti zhotovitele na staveništi,
 - d) odsouhlasovat soupis provedených prací a dodávek,
 - e) převzít dokončené dílo ve smyslu čl. 6. odst. 6. 3. písm. a) Smlouvy
 - f) odmítnout převzetí díla ve smyslu čl. 6. odst. 6. 3. písm. b) Smlouvy

6. Předání a převzetí díla:

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob v den zahájení prací.
- 6.2. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu převzetí díla (čl. 2 odst. 2. Smlouvy).
Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem převzetí díla.
Nejpozději 3 pracovní dny předem oznámí objednateli telefonicky datum a hodinu, kdy dílo předá.
- 6.3. Při předání díla bude ve smyslu § 652 obchodního zákoníku za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad, a bude uznáno za dokončené a o převzetí bude sepsán a podepsán zápis o předání a převzetí díla nebo
 - b) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis.
- 6.4. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

7. Odpovědnost za vady a záruka:

- 7.1. Zhotovitel odpovídá:
- a) že předmět díla v době jeho převzetí objednatelem má a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou.
 - b) že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě,
 - c) že předané dílo je technicky realizované v souladu s platnými právními předpisy, které se vztahují k realizovanému předmětu díla,
 - d) za kvalitu prací a dodávek svých subdodavatelů a poskytne za ně záruku za jakost v plném rozsahu dle podmínek této smlouvy (§ 538 obchodního zákoníku).
- 7.2. Záruční doba na dílo se sjednává 60 měsíců od podepsání zápisu o předání a převzetí



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

dokončeného díla.

7.3. Na písemné ohlášení vad díla (ve kterém bude stanoven termín odstranění vad) je zhotovitel povinen písemně odpovědět do 10 dnů ode dne doručení. Pokud tuto svou povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedeným v ohlášení souhlasí.

8. Smluvní pokuty:

8.1. Za nesplnění závazků z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

- a) za prodlení se splněním povinnosti předat předmět díla v termínu plnění dle čl. 2 odst. 2. 2. Smlouvy zhotovitel zaplatí objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH,
- b) za prodlení s termínem vyklizení prostoru staveniště zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, za každý i započatý den prodlení,
- c) za prodlení s termínem odstranění vad díla v záruční době, uvedeným v písemném ohlášení vad díla (nebo neodpoví-li zhotovitel písemně do 10 dnů), zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč, za každý započatý den prodlení,
- d) v případě, že zhotovitel vůbec nezačne svůj závazek ze smlouvy o dílo plnit, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši celkové ceny díla.

8.2. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé nesplněním povinností zajištěných smluvní pokutou, a to v plné výši vedle smluvní pokuty.

9. Dohoda o doručování písemností

Pro případ, že se jedna a táž písemnost, zasláná podruhé objednatelem jako doručená zásilka zhotoviteli na jeho adresu uvedenou ve Smlouvě, popř. jinou doručovací adresu, kterou zhotovitel prokazatelně sdělil objednateli, opět vrátí jako nedoručená, smluvní strany se dohodly, že písemnost se bude považovat za doručenou dnem jejího vrácení objednateli prostřednictvím provozovatel poštovních služeb.

10. Zvláštní ujednání:

10.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí

právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., odchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

10.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatkem ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Dodatky budou vzestupně číslovány.

10.3. Zhotovitel provede dodatečné práce (vícepráce), které nebylo možné před podpisem smlouvy objektivně předvídat a které jsou nezbytně nutné pro dokončení a zprovoznění nebo kolaudaci díla, za úhradu. Dodatečné práce budou popsány položkově a oceněny dle pravidel stanovených touto smlouvou a cenovou kalkulací. Položky neuvedené v cenové kalkulaci budou oceněny nejvýše do ceny položek v katalogích RTS nebo obdobných položek. Dodatečné práce budou



zahájeny až na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.

- 10.4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 10.5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené jeho činností, činností svých pracovníků a svých subdodavatelů na zhotovovaném díle po celou dobu trvání díla, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí, na díle (stavbě) nezúčastněné osobě. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí celého díla (bez vad) od zhotovitele.
- 10.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit. Při provádění části díla jinou osobou (např. subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 10.7. Zhotovitel vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do doby určené v zápisu z přijímacího řízení.
- 10.8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.9. Smluvní strany si bezodkladně sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, insolventního řízení, zániku a nástupnictví.
- 10.10. Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlas se zpracováním osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 10.11. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré dokumenty související s realizací díla v souladu s platnými právními předpisy České republiky a Evropských společenství, nejméně však po dobu 10 let od předání díla objednateli.
- 10.12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při finanční kontrole podle § 2 odst. e), zákona 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole.
- 10.13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.14. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvními stranami.
- 10.15. Všechny spory vzniklé v souvislosti se Smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
- 10.16. Ke smlouvě je připojena 1 příloha: Příloha č. 1 – výkaz výměr.
- 10.17. Objednatel neodpovídá za případné ztráty a poškození materiálu a zařízení, které budou součástí staveniště.



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

V Lázních Kynžvartu dne 3.10.2013

Za objednatele:

Ing. Petr Potůček

V Lázních Kynžvartu dne 3.10.2013

Za zhotovitele:

D-PRODUKT
PLASTOVÁ OKNA

Petra Bezručova 298, 258 01 Velká Hleďsebe
IČO: 25008161 DIČ: C72508161



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova: Evropa investuje do venkovských oblastí.

