

ZADAVACÍ DOKUMENTACE

zpracovaná pro účely zadávacího řízení na stavební práce

PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zakázka na stavební práce:

Brownfield Bransouze-budova D
Přestavba administrativně provozní budovy

Zadavatel:

Ing. Libor Cejpek
Kouty 109
675 05 Kouty u Třebíče
IČ:18541631
DIČ: CZ6409030540

ÚVOD

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zadávacího řízení v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů OPIK.

Toto zadávací řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem ani se nejedná o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. O zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání zakázky.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele

Sídlo

IČ

DIČ

Ing. Libor Cejpek

675 08 Kouty u Třebíče, Kouty 109

18541631

CZ6409030540

Kontaktní osoba pro dotazy : Ing. Libor Cejpek, tel: 602721614, email: etna-project@seznam.cz

2. Přesné vymezení zakázky a požadavků zadavatele

Plněním zakázky je provedení stavebního díla (stavebních prací) „**Brownfield Bransouze-budova D**“ dle projektové dokumentace pro stavební povolení a výkazu výměr, zpracované firmou ETNA – architektonická, projekční a realizační firma, Bransouze 1, 675 21, zak.číslo: 07/2014. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Stručný popis zakázky:

Bourací práce

Bude provedena demontáž střešní konstrukce a veškerých konstrukcí na úrovni 1.NP. Na úrovni 1.PP budou provedeny bourací práce pro vytvoření otvorů pro okna a dveře, bourací práce v podlahových a stropních konstrukcích pro základy, nové schodiště, komíny a další stavební úpravy.

Zemní práce

Budou provedeny ruční výkopy pro základové konstrukce. Vytěžená zemina se odveze na veřejnou skládku. Výkopy se provedou podle stavebního výkresu označeného "Základy". Podlaha na úrovni 1.PP bude výškově srovnána na úroveň ostatních budov za pomoci násypů z recykláž a keramzitu.

Základy

Základové konstrukce, podle druhu statického zatížení, budou provedeny z betonu, slabě vyztuženého betonu nebo železobetonu. Základové konstrukce budou provedeny dle výkresu základy.

Svislé konstrukce, překlady

Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou z pálených keramických bloků, z pálených plných cihel a pohledového kamenného zdiva. Příčky jsou z keramických tvarovek. Překlady jsou z ocelových nebo keramických nosníků.

Zastřešení, strop

Nosnou konstrukci zastřešení tvoří dřevěný krov. Střešní krytina je z břidlice.

Část střešních ploch má střechu rovnou s povlakovou krytinou a krajovými atikami, které jsou zastřešeny prejzovou krytinou. Konstrukce krovu je viditelná z interiéru a z toho důvodu bude ručně hoblovaná. Nosnou konstrukci stropu tvoří železobetonový stropní systém, část stropní konstrukce je ze dřevěných povalů. Nosné zdivo je na úrovni stropů ztuženo železobetonovými věnci.

Klempířské prvky

Klempířské prvky jsou z olověného plechu. Jedná se o venkovní parapety a různé lemování zdí a střešních prvků.

Výplně otvorů

Okenní výplně jsou dřevěné dubové, rustikálního vzhledu. Zasklení je z izolačního dvojskla. Venkovní a vnitřní dveře jsou dřevěné dubové, rustikálního vzhledu. Veškeré kování oken i dveří je ručně kované.

Schodiště

Venkovní schodiště je celodřevěné konstrukce. Vnitřní schodiště je provedeno uvnitř zděné věže. Schodišťové stupně jsou z masivního dubového dřeva.

Komínové těleso

Komínová tělesa bude provedena jako vícevrstvá. Vnitřní vložka je ze šamotových vložek s izolantem z minerální vlny a venkovním obezděním z plných cihel.

Izolace

Podzemní podlaží bud na úrovni podlahy izolováno proti zemní vlhkosti plastovou fólií. Tepelnou izolaci podlah a střech zabezpečuje tvrzený polystyrén nebo polyuretan.

Tepelná izolace věnců a překladů je z polystyrénu.

Úpravy povrchů, podlahy

Vnitřní omítky jsou břizolitové, štukové, hlazené plstí a opatřené malbou.

Prostory sanitárních zařízení budou obloženy keramickým obkladem. Podlahy jsou dle druhu místnosti z kamenné, keramické a cihelné dlažby nebo z dřevěné plovoucí podlahy. Podkladní vrstvy jsou z betonu vyztuženého sítí. Venkovní omítka je břizolitová, ručně házená.

Venkovní úpravy

Nebudou prováděny.

Oplocení

Nebude provedeno.

Technické vybavení

Vodovodní rozvody jsou napojeny na stávající rozvody pitné vody. Zdrojem vody je veřejný vodovod. V domě budou provedeny rozvody teplé a studené pitné vody. Ohřev TUV je pomocí kotle na dřevo. Požární vodu je možné odebírat z veřejného vodovodu, areálových studní a přilehlé řeky.

Spláskové vody budou svedeny do stávající areálové kanalizace, která je zaústěna do stávající velkorozměrné jímky na vyvážení. K navýšení počtu pracovníků nedochází. Oproti dřívějšímu provozu došlo k jejímu razantnímu snížení.

Dešťové vody jsou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace. K navýšení produkce dešťových vod nedochází. Svody jsou využity stávající.

Elektrické světelné a zásuvkové rozvody jsou napojeny na stávající síť areálu. Denní osvětlení místností je prvořadě zabezpečeno okenními otvory. Osvětlení prostor je i umělé dle ČSN. Objekt bude vybaven světelnými a zásuvkovými rozvody 240 a 400 V.

Objekt bude vybaven rozvody pro počítačovou techniku a zabezpečení.

Ústřední teplovodní s vodními radiátory, alternativně podlahovým topením. Zdrojem tepla je kotel na dřevo. Výkon plynového kotle je do 75 kW. Kotel je umístěn v kotelně, kde je uloženo vzduchové tepelné čerpadlo a akumulární nádrž. Odvod spalin je vícevrstevným komínem.

Plynoinstalace nebude prováděna.

3. Předpokládaná hodnota zakázky

Není stanovena.

4. Doba a místo plnění zakázky

4.1 Místo a lhůty plnění

Zadavatel pro plnění zakázky stanoví následující termíny:

Předpokládané zahájení prací: 01.01.2017

Předpokládané předání díla: 01.01.2019

Místem plnění je k.ú. Bransouze, parc.číslo 37/1, číslo popisné 1.

4.2 Omezující podmínky pro lhůtu realizace zakázky

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné termín předpokládaného zahájení plnění zakázky dodržet (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) je zadavatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení.

4.3 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

5. Prokázání kvalifikačních předpokladů

5.1 Splnění kvalifikace

Kvalifikaci splní uchazeč, který prokáže splnění

- a) základních kvalifikačních předpokladů
- b) profesních kvalifikačních předpokladů
- c) ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů
- d) technických kvalifikačních předpokladů

Uchazeč je povinen prokázat svoji kvalifikaci nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek.

5.2 Prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikace doklady stanovenými zadavatelem v této části zadávací dokumentace.

5.3 Prokázání splnění kvalifikace certifikátem systému certifikovaných dodavatelů

Předloží-li uchazeč zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona č. 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách v platném znění, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (lhůta pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem, Certifikát musí být platný tj. nesmí být starší jak jeden rok.

5.4 Prokázání splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Uchazeč zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 125 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění) může prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce. Takovýto výpis nahrazuje prokázání splnění

- a) základních kvalifikačních předpokladů a
- b) profesních kvalifikačních předpokladů v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky.

5.5 Prokázání splnění kvalifikace subdodavatelem

Zadavatel nepřipouští splnění žádné části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele mimo profesního kvalifikačního předpokladu dle čl. 7.1 c).

Subdodavatel nesmí plnit základní kvalifikační předpoklady, může ale plnit profesní a technické.

5.6 Prokázání splnění kvalifikace u nabídky podané více dodavateli společně

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu podle čl. 7.1 a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace dalších částí kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s předmětnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.

a) Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů, tzn. že požadavky splňuje dodavatel: který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento

základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- c) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolventní řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolventní návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- d) který není v likvidaci,
- e) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- f) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle čl. 7.1 c) zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

Způsob prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů u zakázky předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem.

Toto čestné prohlášení nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

b) Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů, tzn. že požadavky splňuje dodavatel který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů (např. zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Způsob prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů předkládá v nabídce v kopii. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.,

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění zakázky, a to na předmět podnikání:

a) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace dle čl. 7,1, c) předložením osvědčení o autorizaci v oboru „pozemní stavby“ pro osobu pověřeno, jejímž prostřednictvím uchazeč odbornou způsobilost zabezpečuje.

Uchazeč je povinen specifikovat formou čestného prohlášení vztah osoby prokazující odbornou způsobilost k uchazeči (pracovní nebo obdobný poměr k uchazeči, odpovědný zástupce uchazeče), není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu uchazeče. V případě, že se jedná o třetí osobu bez výše uvedeného vztahu k uchazeči, je nutné doložit smlouvu o budoucí spolupráci z níž vyplývá závazek této osoby tuto způsobilost pro uchazeče prokázat.

c) Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží čestné prohlášení o schopnosti ekonomicky a finančně realizovat zakázku.

Způsob prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů

- a) Dodavatel prokáže splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů předložením: čestného prohlášení z něhož vyplývají požadované skutečnosti nebo vyplněným formulářem vztahujícím se k požadované skutečnosti, jež je obsažený v zadávací dokumentaci a podepsaným oprávněnou osobou dodavatele a předložením osvědčení objednatelů. Čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit zakázku bude v maximálním rozsahu stanoveném v § 50 odst. 1, § 53, § 54 a § 56 ZVZ.

Dodavatel doklady prokazující splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů předkládá v nabídce v kopii.

d) Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží

- a) seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací s minimálně 2 dokončenými stavbami obdobného charakteru, každá s minimálním finančním objemem 12,6 mil. Kč bez DPH, včetně osvědčení objednatelů; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně
- b) certifikaci systému řízení jakosti dodavatele dle českých technických norem

Způsob prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) čestného prohlášení z něhož vyplývají požadované skutečnosti nebo vyplněným formulářem vztahujícím se k požadované skutečnosti, jež je obsažený v zadávací dokumentaci a podepsaným oprávněnou osobou dodavatele a předložením osvědčení objednatelů

Dodavatel doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů předkládá v nabídce v kopii.

6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

6.1 Nabídka uchazeče

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy o dílo předložené uchazečem v zadávacím řízení včetně dokumentů a dokladů požadovaných zadavatelem v zadávacích podmínkách. Součástí nabídky jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikace a další požadované náležitosti.

Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyku (listiny v jiném než českém či slovenském jazyku budou doplněny úředním překladem do českého jazyka) v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Nabídka bude předložena 1x originál a 1x kopie

Zároveň je požadována 1 x kopie na CD (v elektronické podobě), včetně podpisů statutárních orgánů.

6.2 Harmonogram realizace díla

Uchazeči jsou povinni ve svých nabídkách předložit jako přílohu návrhu smlouvy o dílo harmonogram realizace částí díla.

V harmonogramu bude časová osa uvedena v podrobnostech na týdny, ve věcném členění bude harmonogram obsahovat údaje min. o jednotlivých stavebních objektech.

Součástí harmonogramu bude i postup finančního plnění zakázky v jednotlivých měsících.

6.3 Zabezpečení nabídky uchazeče

Nabídka uchazeče bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Výjimku tvoří pouze originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky či pojištění záruky (byla-li

podmínkami zadávacího řízení vyžadována)

V případě, že jistotu předloží uchazeč formou bankovní záruky či pojištěním záruky, měl by být doklad (originál záruční listiny) uložen v samostatné, oddělené sloze (příp. obalu), ze kterého jej lze vyjmout bez zásahu do ostatních částí dokumentace uchazeče a bez jeho poškození.

Všechny listy nabídky uchazeče doporučuje zadavatel očíslovat pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číslovány být nemusí.

6.4 Členění nabídky a její obsah

Nabídka uchazeče musí být členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou (jedno zda každé v samostatné sloze nebo společně v jedné sloze) a označených shodně s následujícími pokyny:

1. Vyplněný formulář **"KRYCÍ LIST NABÍDKY"** opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky)
2. Návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku popřípadě zmocněncem uchazeče a opatřen otiskem razítka. Tento návrh musí být v souladu s článkem 3. Obchodní podmínky zadávací dokumentace.

Jako nedílná součást návrhu smlouvy o dílo budou v nabídce dále doloženy tyto přílohy:

 - příloha č.1 - harmonogram realizace díla (v rozsahu dle čl. 13.2 zadávacích podmínek)
 - příloha č.2 - položkový rozpočet

Rovněž tyto přílohy budou opatřeny podpisem oprávněných osob a otiskem razítka uchazeče.
3. Prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty
4. Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů
5. Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů
 - Výpis z obchodního rejstříku
 - Živnostenské listy či jiný doklad o podnikání
 - Doklady dle § 54 odst. d) zákona
6. Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů.
7. Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů včetně formuláře **„SEZNAM DOKONČENÝCH PRACÍ OBDOBNÉHO CHARAKTERU"**.

6.5 Členění nabídky podané společně více dodavateli

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, pak nabídka musí být členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že za krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s předmětnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.

Doklady, kterými účastníci společné nabídky prokazují kvalifikaci pak budou řazeny vždy kompletně pro prvního účastníka společné nabídky, pak následně pro druhého účastníka společné nabídky až po posledního účastníka společné nabídky.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

7.1 Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena za zakázku celou částkou v CZK.

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení díla včetně geodetického zaměření jednotlivých částí díla a dokumentace skutečného provedení jednotlivých částí díla včetně daně z přidané hodnoty.

Nabídková cena bude uvedena ve formuláři Krycí list nabídky v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude dále zpracována v členění podle věcného členění díla obsaženého v projektové dokumentaci a ve výkaze výměr.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveníště, předpokládaná rizika spojená s umístěním díla, provozem, vytýčením inženýrských sítí apod.)

Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Nabídková cena bude v nabídce uchazeče uvedena ve formulářích Krycí list nabídky a v Návrhu smlouvy o dílo.

7.2 Doklady prokazující nabídkovou cenu

Uchazeč prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením oceněného výkazu výměr (dále jen položkový rozpočet). Tento položkový rozpočet bude tvořit přílohu č. 2 návrhu smlouvy o dílo.

7.3 Výkaz výměr a položkový rozpočet

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací v tištěné formě a v elektronické podobě. Uchazeč je oprávněn převést si tento výkaz výměr do podoby vhodné pro jeho zvyklosti, ale je povinen:

- dodržet strukturu a členění výkazu výměr na jednotlivé položky,

- dodržet obsahovou náplň výkazu výměr.

Za soulad položkového rozpočtu a výkazu výměr je odpovědný uchazeč (má se na mysli soulad jak v množství tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovým rozpočtem (např. chybějící položky, přebývajících položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování;

Prokáže-li se v budoucnu, že položkový rozpočet neobsahuje všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

Výkaz výměr předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vytěženou zemínou, popřípadě s vybouranými hmotami položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vytěžené zeminy (není-li zemina umístěna do konstrukcí v rámci stavby) i místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje uchazeč podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí uchazeč zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu.

Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky vznikne potřeba uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností uchazeče zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda výkaz výměr obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení výkazu výměr nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.

Platební podmínky a podmínky, za kterých je možné překročit nabídkovou cenu

Platební podmínky

Veškeré řádně provedené práce budou fakturovány až po ukončení jednotlivých etap výstavby. V tomto případě budou dvě etapy výstavby. Zhotovitel předloží Objednateli soupis provedených prací a po písemném odsouhlasení Objednatelem (Objednatel se vyjádří do pěti dnů po předání soupisu) vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených a odsouhlasených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

Práce budou uhrazeny na základě písemně odsouhlaseného soupisu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše 80 % sjednané ceny díla. Splatnost faktur je 90 dnů ode dne doručení objednateli. Konečnou fakturu ve výši 20% ze sjednané ceny vystaví Zhotovitel po předání a převzetí díla. Objednatel konečnou fakturu uhradí do 90 dnů po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení. -

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

Podmínky, za kterých je možné nabídkovou cenu překročit

Ke změně nabídkové ceny dojde v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Ostatní podmínky pro překročení nabídkové ceny jsou stanoveny v Závazných obchodních podmínkách.

8. Základní hodnotící kritérium a způsob hodnocení

8.1 Základní a dílčí hodnotící kritéria pro zadání zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je „**nejnižší nabídková cena**“.
Bude hodnocena v Kč a to bez DPH.

Při hodnocení bude mít nabídková cena má váhu 100%.

9. Otevírání obálek

Otevírání obálek se bude konat dne 19.08.2016 v 10 hod

Místo: Bransouze č.p.1, 675 21, zasedací místnost

Otevírání nabídek se mohou účastnit uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

10. Lhůta a místo pro předkládání nabídky

Nabídka uchazeče může být podána buď v jednom svazku nebo v samostatných oddělených slohách, ale vždy písemně a v uzavřené obálce označené názvem zakázky „**BROWNFIELD BRANSOUZE-budova D, přestavba administrativně provozní budovy**“, názvem a adresou uchazeče a adresou na níž je možné zaslat oznámení v případě doručení nabídky po uplynutí soutěžní lhůty.

Nabídky je možné doručit doporučeně poštou, nebo osobně předat každý pracovní den na adrese zadavatele: Ing. Libor Cejpek, Bransouze 1, 675 21

tel: 602721614, e-mail: etna-project@seznam.cz, v době od 7,00 do 11,30 hod. a od 12,30 do 15,00 hod., v poslední den lhůty budou nabídky přijímány do 10,00 hod.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 19.08.2016 v 10:00 hod.

11. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá Závazné obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo (dále jen závazné obchodní podmínky). Obchodní podmínky stanovené pro zakázku jsou těmito podmínkami vymezeny.

Závazné obchodní podmínky jsou vypracovány ve struktuře odpovídající návrhu smlouvy o dílo. Uchazeči tyto závazné obchodní podmínky pouze doplní o údaje nezbytné pro vznik, návrh smlouvy (zejména identifikační údaje dodavatele, cenové údaje a popřípadě jiné údaje, které zadavatel požaduje) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo.

Závazné obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka dodavatele (nabídkou se rozumí návrh smlouvy předložený dodavatelem v zadávacím řízení) musí zcela respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

V případě nejasností v obsahu těchto smluvních dokumentů mají dodavatelé možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem dle článku 13 zadávací dokumentace.

12. Požadavky na variantní řešení

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

13. Poskytování dodatečných informací

- Uchazeči jsou oprávněni požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti.
- Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým uchazečům.

Žádost musí být doručena na adresu Ing. Libor Cejpek, Bransouze 1, 675 21
Kontaktní osoba pro dodatečné informace k zadávací dokumentaci je Ing. Libor Cejpek,
tel: 602721614.

Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti o dodatečné informace je:

etna-project@seznam.cz

14. Ostatní podmínky

- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Společnost prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. Změna bude provedena písemnou formou nejpozději do 6 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Obchodní názvy obsažené v zadávací dokumentaci

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu.

V tomto případě je uchazeč oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné či lepší řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Opční právo

Zadavatel si opční právo nevyhrazuje.

Zadávání částí zakázek

Zadavatel nepřipouští rozdělení zakázky na části.

Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit, a to i bez uvedení důvodu. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa budoucího plnění nebude prováděna.

Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

- Textová část zadávací dokumentace - podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- Projektová dokumentace: „Brownfield Bransouze-budova D, přestavba administrativně provozní budovy" dle projektové dokumentace zpracované firmou ETNA, Bransouze 1, 675 21, zak.číslo: 07-2014.

- Závazné obchodní podmínky

- Výkaz výměr

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Zadavatel je Ing. Libor Cejpek, Kouty 109, 675 08. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením.

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel přímo zadavateli.

V Bransouzích 1.7.2016

Ing. Libor Cejpek