



## **KUPNÍ SMLOUVA**

**uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“)**

níže uvedeného dne měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami

Název/Obchodní firma: UNIAGRA CZ a.s.  
Sídlo: Jarošovice 790, 375 01 Týn nad Vltavou  
IČ: 25191578  
DIČ: CZ25191578  
zápis v OR B 993 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
zastoupená: Ing. František Zahrádka  
Číslo účtu: 150062442/0600  
(dále jen „prodávající“)

a

Název/Obchodní firma: Ing. Jan Brabec, Ph.D.  
Místo podnikání: Bohdalín 50, 394 91  
IČ: 62220977  
DIČ: CZ7203172669  
číslo účtu: 3210003270/6800  
(dále jen „kupující“)

### **Preambule**

Smluvní strany konstatují, že kupující je příjemcem dotace na základě dotačního titulu v rámci Operačního programu Životní prostředí a zadavatelem zakázky malého rozsahu 2. kategorie na dodávky pod názvem **Kompostárna Bohdalín**, zadávané mimo režim zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“) podle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce dotace z OPŽP a dále Závaznými postupy pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespádajících pod aplikaci zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v programovém období 2007 – 2013 a na základě výzvy k podání nabídek ze dne 24. 7. 2015 (dále „zakázka“). Smluvní strany dále konstatují, že prodávající je společnost specializující se na dodávky, které svým charakterem odpovídají předmětu výše uvedené zakázky a vítězným uchazečem předmětné zakázky.

čl. I

### **Předmět plnění**

Předmětem plnění dle této smlouvy jsou dodávky a nákup stroje včetně příslušenství a služeb s touto činností souvisejícími, tj. včetně zaškolení obsluhy stroje v celkovém rozsahu min. 8 hod. a včetně dodání návodů k obsluze v českém jazyce společně se strojem (dále jen zboží).



Prodávající se na základě této smlouvy zavazuje kupujícímu dodat zboží/stroj, jehož bližší technická specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Tato technická specifikace je pro dodavatele, tedy pro prodávajícího závazná.

Zboží musí splňovat normy podle právních předpisů EU a technické parametry musí odpovídat normám EN.

Kupující se zavazuje dodané zboží převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

## čl.II

### Povinnosti prodávajícího

Prodávající je povinen kupujícímu dodat zboží, předat mu doklady (technický průkaz, návod na obsluhu, záruční list), které se ke zboží vztahují a převést na něho vlastnické právo ke zboží v souladu s touto smlouvou a s výše uvedeným zákonem.

## čl.III

### Povinnosti kupujícího

- 1) Kupující je povinen zaplatit za zboží kupní cenu a převzít dodané zboží v dohodnutém termínu a v souladu se smlouvou.
- 2) Kupující se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům prodávajícího do prostor svého objektu za účelem splnění této smlouvy a provedení montáže zboží.
- 3) Nebezpečí za škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem, kdy převezme zboží od prodávajícího.

## čl.IV

### Doba plnění a místo předání

- 1) Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží ve specifikaci uvedené v čl. I této smlouvy v termínu do 31. 8. 2015. Nedodá-li prodávající předmět smlouvy v tomto termínu, je kupující oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Dřívější dodání zboží se připouští a kupující je povinen dříve dodané zboží převzít.
- 2) Místem předání zboží a místo plnění bude na adrese: Bohdalín 50, 394 91.
- 3) Prodávající zabezpečí dodání a kompletaci dodaného zboží včetně dodání návodů k obsluze v českém jazyce, zaškolení obsluhy v celkovém rozsahu min. 8 hod. a bude provádět záruční servis. Pozáruční servis není předmětem této smlouvy, avšak prodávající jej taktéž pro kupujícího zajistí, pakliže se obě smluvní strany dohodnou na obchodních podmínkách pozáručního servisu.


**čl.V**
**Nabytí vlastnického práva**

Vlastnické právo k předmětu prodeje přejde z prodávajícího na kupujícího jeho předáním.

**čl.VI**
**Cena plnění**

Kupní cena jednotlivých položek zboží uvedených v čl.I této smlouvy je stanovena následovně:

Zboží (včetně uvedení značky a typu)	Cena bez DPH	DPH 21 %	Celkem s DPH
Traktor s čelním nakladačem CASE IH FARMALL 105 U PRO + LRZ95	1 411 778	296 473	1 708 251
<b>Cena celkem</b>	<b>1 411 778</b>	<b>296 473</b>	<b>1 708 251</b>

**čl.VII**
**Způsob úhrady**

- 1) Způsob financování:
  - Platba bude provedena bankovním převodem na účet prodávajícího na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dnů od dodání, resp. od převzetí stroje/zboží kupujícím.
  - Daňový doklad bude prodávajícím vystaven po protokolárním předání zboží.
- 2) Prodávající není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za kupujícím bez předchozího písemného souhlasu kupujícího. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky.

**čl. VIII**
**Záruka a odpovědnost za vady**

- 1) Záruční doba činí 12 měsíců ode dne uvedení zboží do provozu, tj. ode dne předání kupujícímu.
- 2) Záruční list je nedílnou součástí dokladů vztahujících se ke zboží, upřesňuje podmínky záruky.
- 3) Kupující uplatní právo z odpovědnosti prodávajícího za vady zboží a ze záruky za zboží písemným ohlášením na adrese prodávajícího. Toto ohlášení bude obsahovat zejména označení zboží a popis vad zboží. Ohlášené vady zboží nebo vady, na které se vztahuje záruka, je prodávající povinen odstranit do 10



- dnů ode dne doručení tohoto ohlášení prodávajícímu, nedojde-li mezi kupujícím a prodávajícím k jiné písemné dohodě.
- 4) Doba od uplatnění práva z odpovědnosti prodávajícího za vady zboží a ze záruky za jakost zboží, se až do odstranění vady do záruční doby nepočítá.
  - 5) V případě, že prodávající neoprávněně odmítne odstranit vadu zboží, nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost zboží, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je kupující oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady prodávajícího.

### čl.IX

## Zajištění závazků

- 1) V případě, že bude prodávající v prodlení s dodáním zboží, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 2) V případě, že bude prodávající v prodlení s předáním dokladů ke zboží kupujícímu nebo nepředá všechny doklady, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny zboží za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 3) Smluvní pokuta pro případ prodlení prodávajícího se sjednaným termínem odstranění záručních vad se sjednává ve výši 10 000,- Kč za každý případ a den prodlení pro vady ohrožující provoz a 5 000,- Kč za každý den prodlení pro ostatní vady.
- 4) Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
- 5) Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezbavuje smluvní strany práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává. Povinná smluvní strana je povinna plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.
- 6) Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty oprávněnou stranou straně povinné. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo oprávněné smluvní strany účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Kupující si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce kupujícího vůči prodávajícímu.

### čl.X

## Ostatní ustanovení

- 1) Za podstatné porušení smluvních povinností prodávajícího se mj. považuje zejména:
  - bezdůvodné přerušení dodávky trvající v jednotlivém případě déle než 7 dnů, Kupující je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že ohledně majetku prodávajícího bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), bylo vydáno rozhodnutí o úpadku prodávajícího, insolvenční návrh byl zamítnut pro



nedostatek majetku dlužníka, bylo povoleno moratorium nebo pokud je prodávající v likvidaci.

Odstoupením od smlouvy však nejsou dotčeny nároky na úhradu smluvních pokut a případnou náhradu škody. Odstoupením od smlouvy rovněž nejsou dotčena práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (záruka apod.).

- 2) Prodávající je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému subjektu v souvislosti s jeho předmětem podnikání.
- 3) Tato smlouva nepodléhá obchodnímu tajemství, a to ani v omezeném rozsahu. Kupující je oprávněn zpřístupnit obsah této smlouvy poskytovateli dotace.
- 4) Prodávající je povinen realizovat dodávku s vynaložením veškeré odborné péče tak, aby nedošlo k:
  - a) porušení obecně závazných předpisů,
  - b) porušení smluvních podmínek,
  - c) porušení příkazů daných kupujícím,
  - d) zničení, ztrátě, poškození či snížení hodnoty majetku kupujícího, veřejného majetku či majetku třetích osob.

#### čl.XI

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Prodávající prohlašuje, že činnosti (úkoly) nezbytné pro provedení zakázky/dodávky má zahrnutý v předmětu své činnosti.
- 2) Kupující je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, pokud nedojde k poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí, tj. pokud nebude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace, popř. pokud mu bude dotace krácena.
- 3) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je prodávající jakožto vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, budou řešeny u příslušného soudu.
- 5) Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v této smlouvě formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis.
- 6) Prodávající je povinen archivovat veškerou dokumentaci týkající se realizace dodávky po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu 3 let od ukončení programu dle článku 90 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 ze dne 11. července 2006 o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení Nařízení (ES) č. 1260/1999.
- 7) V ostatním se vzájemné vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím uzavřením, tedy podpisem obou smluvních stran.
- 9) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
- 10) Nedílnou součástí této smlouvy jsou její níže uvedené přílohy:

Příloha č.3



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

**Příloha č. 1 – technická specifikace stroje včetně uvedení značky a typu stroje –  
krycí list nabídky prodávajícího**

V Jarošovicích dne 24.8.2015

~~VIACRA CZ a.s.~~  
Jarošovice 790  
375 01 Týn nad Vltavou  
Ing. František Zahradka  
Prodávající

**Ing. Jan Brabec, Ph.D.**

394 91 Bohdálín 50  
IČ: 62220977 DIČ: CZ7203172669  
e-mail: ing.janbrabec@seznam.cz  
tel.: 605 774 997

Ing. Jan Brabec, Ph.D.  
Kupující

**Příloha č. 1 – technická specifikace stroje včetně uvedení značky a typu  
stroje – krycí list nabídky prodávajícího**



## Krycí list nabídky

### 1. Zakázka na dodávku

Název: Kompostárna Bohdalín

### 2. Základní identifikační údaje

#### Zadavatel

Název/Obchodní firma: Ing. Jan Brabec, Ph.D.  
 Místo podnikání: Bohdalín 50, 394 91  
 IČ: 62220977  
 DIČ: CZ7203172669  
 E-mail: ing.janbrabec@seznam.cz

#### Uchazeč

Název: UNIAGRA CZ a.s.  
 Sídlo: Jarošovice 790, 375 01 Týn nad Vltavou  
 Zápis v obchodním rejstříku: B 993 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
 Zastoupený: Ing. František Zahrádka  
 Tel./fax: 723 864 100  
 E-mail: zahradka.junior@uniagra.cz  
 IČ: 25191578  
 DIČ: CZ25191578  
 Kontaktní osoba : Ing. František Zahrádka  
 Tel.: 723 864 100

### 3. Nabídková cena

Předmět zakázky (včetně značky a typu stroje)	Cena bez DPH	Samostatně DPH (sazba 21%)	Cena celkem včetně DPH:
Traktor s čelním nakladačem CASE IH FARMALL 105 U PRO + LRZ95	1 411 778	296 473	1 708 251
<b>Celkem</b>	<b>1 411 778</b>	<b>296 473</b>	<b>1 708 251</b>

### 4. Měna, ve které je nabídková cena uvedena

Kč



## 5. Popis základních technických parametrů stroje

Parametry musí být popsány v přehledné tabulce a respektovat minimální a maximální parametry uvedené ve výzvě a v zadávací dokumentaci.

Traktor s čelním nakladačem CASE IH FARMALL 105  
 U PRO + LRZ95

Parametr	Hodnota (ano/ne)	Konkrétní hodnota
Předmět je nový, nepoužitý	ANO	Ano
Výkon traktoru min. 100 – max. 110 Hp	ANO	107
Motor 4. válcový	ANO	Ano
Délka min. 4000 – max. 4500 mm	ANO	4166
Výška min. 2500 – max. 3000 mm	ANO	2677
Rozvor min. 2300 – max. 2500 mm	ANO	2420
Min. hmotnost bez závaží min. 4300 – max. 4700 kg	ANO	4500
Pohon 4x4	ANO	Ano
Převodovka:		
minimálně 32x32 řazených převodů	ANO	32x32
minimálně 4° násobič	ANO	Ano
možnost automatického řazení pod zatížením	ANO	Ano
40 km/h za snížených otáček motoru	ANO	40 Km/h, 1730 Ot/min
Otáčky vývod. hřídele 540/540E/1000/1000E ot./min	ANO	Ano
Minimální zvedací kapacita zadního TBZ 4800 kg	ANO	5567
Odpružená kabina	ANO	Ano
Hydraulické čerpadlo axiální, minimálně 100 l/min	ANO	100
Dvouokruhové vzduch. brzdy	ANO	Ano
Vzduchové sedadlo řidiče	ANO	Ano
Sedadlo spolujezdce	ANO	Ano
Klimatizace, topení	ANO	Ano
Teleskopická vnější zrcátka	ANO	Ano
Etážový závěs	ANO	Ano
Čelní nakladač:		





OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu.

Min. výška v ose čepu 3 730 mm	ANO	3 740
Zvedací kapacita min. 2200 – max. 2700 kg	ANO	2600
Dosah min. 3500 – max. 4000 mm	ANO	3530
Pneu min. 480/65R24, 540/65R38	ANO	Ano

## 6. Oprávněná osoba za uchazeče jednat

V Jarošovicích, dne 5.8.2015

**UNIAGRA CZ a.s.**

Jarošovice 790

375 01 Týn nad Vltavou

DIČ: CZ25191578 ©

.....  
Ing. František Zahrádka

