

Zadávací dokumentace

„Zateplení výrobní haly“



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

1 Obsah Zadávací dokumentace a jejích příloh

1	IDENTIFIKACE VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ	3
1.1	INFORMACE O ZADAVATELI	3
2	PŘEDMĚT ZAKÁZKY, MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY.....	3
3	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	7
3.1	ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	7
3.2	PROKÁZÁNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ	7
3.3	PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ – SEZNAM REFERENČNÍCH ZAKÁZEK	7
3.4	SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI	8
4	JISTOTA	8
5	PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A DODATEČNÉ INFORMACE K ZAKÁZCE	8
5.1	DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	8
5.2	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ A KONTAKTNÍ OSOBY	9
6	NABÍDKA	9
6.1	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDKY.....	9
6.2	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	9
6.3	DOPORUČENÁ ÚPRAVA NABÍDKY	9
6.4	DOPORUČENÉ ČLENĚNÍ NABÍDKY	9
6.5	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	10
6.6	PODMÍNKY, PŘI JEJICHŽ SPLNĚNÍ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY.....	10
6.7	POŽADAVEK NA PŘEDLOŽENÍ NÁVRHU SMLOUVY.....	10
6.8	SUBDODAVATELÉ.....	10
6.9	VÁZANOST NABÍDKOU (ZADÁVACÍ LHŮTA).....	11
7	KRITÉRIA A HODNOCENÍ NABÍDEK.....	11
8	OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	12
9	DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE	12
10	SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	13
	PŘÍLOHA Č. 1: KRYCÍ LIST NABÍDKY A CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA (DOPORUČENÝ VZOR)	14
	PŘÍLOHA Č. 2: ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH KRITÉRIÍ	15
	PŘÍLOHA Č. 3: ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ: SEZNAM REFERENČNÍCH ZAKÁZEK (DOPORUČENÝ VZOR)	17
	PŘÍLOHA Č. 4: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE VČ. VÝKAZU VÝMĚR	18
	PŘÍLOHA Č. 6: SEZNAM SUBDODAVATELŮ (DOPORUČENÝ VZOR)	44

1 Identifikace výběrového řízení

Jedná se o výběrové řízení podle pravidel pro výběr dodavatelů v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále jen „OPPIK“). **Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).** Toto výběrové řízení je vyhlášeno okamžikem uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek, lhůta pro podávání nabídek počíná dnem následujícím po tomto uveřejnění. Zadávací dokumentace, včetně veškerých příloh a případných dodatečných informací k zakázce, je **uveřejněna na Profilu zadavatele**.

Výběrové řízení se řídí Pravidly pro výběr dodavatelů v Operačním programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (Verze: MPO 23495/16/61100, platnost od 1.6.2016).

1.1 Informace o zadavateli

Název zadavatele:	IKTUS, s.r.o.
Sídlo:	Zátor-Loučky 100, 793 16 Zátor
Zastoupena:	Zdislav Janča, jednatel
IČ:	48395790
DIČ:	CZ48395790
Adresa profilu zadavatele:	https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/IKTUS--s-r-o-_4770/
Kontaktní osoba výběrového řízení:	Ing. Jana Murová
Tel.:	+420 605 251 316
E-mail:	jana.murova@iktus.cz
Místo pro příjem nabídek:	IKTUS, s.r.o. Zátor-Loučky 100 793 16 Zátor
WWW:	www.iktus.cz
Název projektu:	Zateplení výrobní haly
Registrační číslo projektu:	CZ.01.3.10/0.0/0.0/15_010/0000928

2 Předmět zakázky, místo a termín plnění zakázky

Předmětem této zakázky na stavební práce je provedení stavebních prací směřujících k zateplení výrobní haly. Cílem projektu je snížení energetických ztrát obálkou objektu, snížení energetické náročnosti budovy za účelem ekonomické úspory při provozu výrobní haly a snížení negativního dopadu na životní prostředí.

Zakázka bude realizována v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách definován konkrétní výrobce, jeho zástupce, či výrobek nebo technologie apod., má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky a v samotné nabídce může být zcela, či částečně nahrazen i výrobkem jiným, srovnatelným apod.

Název zakázky:	Zateplení výrobní haly
Typ zakázky:	Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky (v Kč bez DPH):	2 000 000 Kč bez DPH
CPV kód předmětu plnění:	45.00.00.00-7: Stavební práce 45.42.11.32-8: Instalace oken 45.26.14.10-1: Tepelná izolace střech 45.32.10.00-3: Tepelné izolace 45.26.14.10-2: Tepelná izolace střech 45.26.25.21-9: Fasády 45.42.11.00-5: Instalace a montáž dveří a oken souvisejících výrobků
Místo plnění:	Areál firmy IKTUS, s.r.o. Zátor-Loučky 100 793 16 Zátor Moravskoslezský kraj
Termín pro zahájení plnění:	Předpoklad 2. května 2017 (Předání staveniště zhotoviteli).

Termín pro řádné ukončení plnění:	Plnění (Dokončení stavebních prací) bude dokončeno nejpozději do 16 týdnů od předání staveniště. Řádným ukončením plnění je míněno Předání a převzetí stavby. Týdnem se pro potřeby tohoto výběrového řízení myslí 7 (sedm) kalendářních dní. Detailně je časový postup prací definován v dalších částech Zadávací dokumentace.
-----------------------------------	---

Detailně je předmět plnění, vč. místa realizace zakázky a termínů plnění, definován v přílohách této Zadávací dokumentace, zejména v přiloženém návrhu Smlouvy a v příloze č. 4 - Projektová dokumentace.

Projektová dokumentace byla zpracována dne 2.10.2016 Ing. Zdeněk Peřina, Ph.D., IČ 72971614. Veškeré plnění je poptáváno jako jeden celek, není přípustné podat nabídku jen na vybrané aspekty zakázky.

2.1 Celkový popis objektu

Areal firmy IKTUS, s.r.o., která se zabývá výrobou nábytku, sestává z jedné administrativní budovy, devíti výrobních budov a čtyř výrobních hal. Výrobní hala č. 9 se skládá z jedné kratší a jedné delší lodi. V kratší lodi se nachází rozvodna a plynová kotelna, z ní se vytápí rovněž haly č. 10 a 11. V hale č. 9 se nachází sklad materiálu a probíhá zde příprava výroby. V hale pracuje 4 až 5 zaměstnanců – skladníků. Vytápění hal č. 9a, 9b, 10 a 11 včetně spojovacího koridoru zabezpečuje plynová kotelna. V halách se neprovádí příprava TV.

Topná voda je ze zdroje vedena do rozdělovače. Z rozdělovače je dále vedena třemi větvemi vnitřních ležatých rozvodů do výrobních hal 9b, 10, 11, v kterých jsou nainstalované deskové otopné tělesa. I když rozvody procházejí vytápěnými místnostmi, jsou zaizolované polyuretanem tl. 2 cm.

Výrobní haly č. 9a, 9b, 10 a 11 jsou čtyři v podélném směru, vedle sebe stojící montované haly. Na severozápadní straně jsou haly 9b, 10 a 11 propojené společným koridorem.

Haly 9a a 9b byly postaveny v roce 1985 jako skladovací prostory, které slouží současně jako příprava výroby. Mají obdélníkový tvar o rozměrech 18,17 x 15,8 m resp. 53,67 x 14,7 m. Haly jsou vysoké 6,17 m a mají sedlovou střechu se sklonem 11 stupňů. Krytinu tvoří trapézový plech. Haly tvoří montovaný kovový rám, který je z vnější strany pokrytý trapézovými plechy. Svislé stěny a střecha (pouze částečně) jsou z vnitřní strany zateplené minerální vlnou a jsou uzavřené dřevovláknitými deskami. Obě haly lze považovat za jednopodlažní objekty, i když jsou konstrukčně na většině plochy rozdělené samonosným pódiovým regálem na dvě podlaží, v kterých jsou uskladněné polotovary pro výrobu nábytkových sestav, které obsluhý personál vyskládňuje v rámci přípravy výroby. Haly nejsou podsklepené a mají sedlovou střechu se sklonem 11 stupňů.

V podélném směru je hala 9b rozdělena na tři sekce lehkými příčkami. V hale 9b se kromě výrobně-skladovacích prostor nachází rozvodna a plynová kotelna.

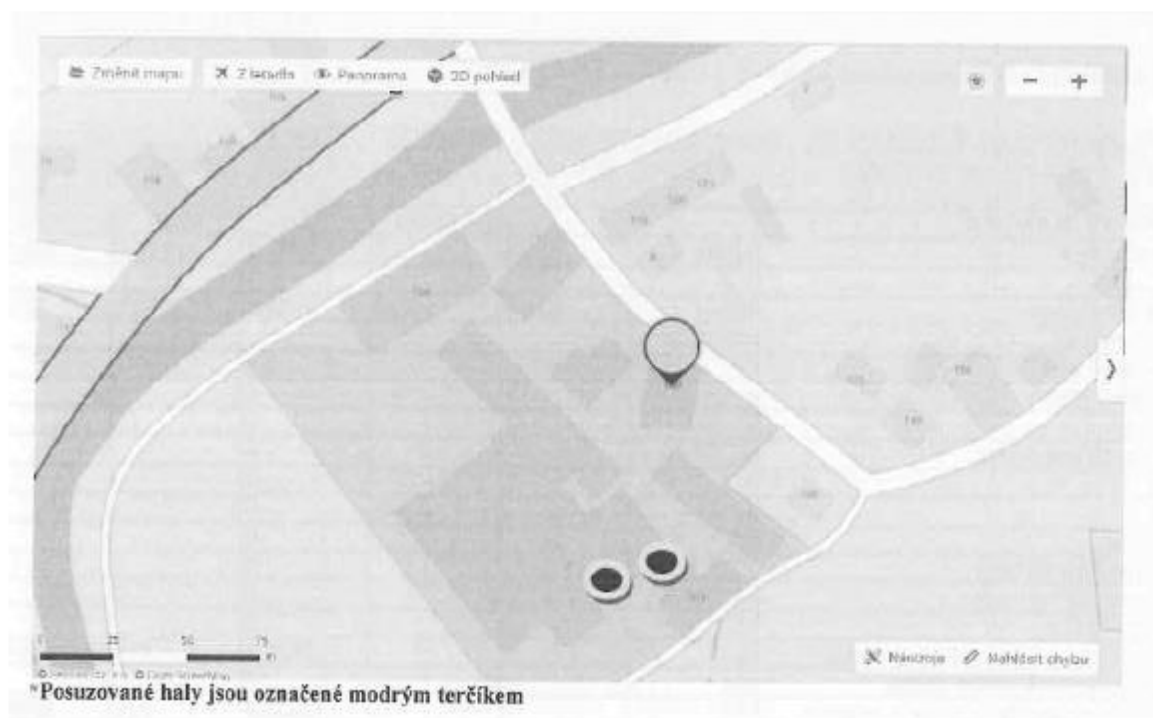


Obrázek 1 – Půdorys haly č.9a a 9b

Budova č.p.100 se nachází v obci Zátor, část Loučky, okr. Bruntál, č.katastrálního území 791199.



Obrázek 2 Situační snímek



Obrázek 3 Situační plán

Areál je zásobován elektrinou (EE) z veřejných distribučních sítí. Dodavatelem EE je společnost MND, a.s. Elektrická energie se využívá na pohon dřevoobráběcích a jiných stroj, na osvětlení a pro běžnou kancelářskou techniku. Pro výrobu tepla na vytápění výrobních hal 9 až 11 slouží zemní plyn. Současným dodavatelem ZP je společnost LAMA Energy, a.s.

Ve výrobní hale 9b se nachází plynová kotelna, která zásobuje výrobní haly 9a, 9b, 10 a 11 pouze tepelnou energií na vytápění. V kotelně jsou nainstalované dva plynové kotle Buderus Logano G334 typ R4312 EXP o celkovém instalovaném výkonu 2x90 kW. Účinnost kotlů se uvažovala ve výši 89 %.

V budově jsou nainstalované pouze vnitřní rozvody tepla, které procházejí vnitřním vytápěným prostorem k otopným tělesům. Ve vytápěných místnostech se nacházejí desková otopná tělesa vysoké 600 mm. Otopná tělesa nejsou osazena regulačními prvky. Otopný systém není regulován, vytápění je přerušované, a to pouze v době provozu dílny.

Haly 9a a 9b byly postavené v roce 1985. Základ obou hal tvoří montovaná ocelová konstrukce, s ocelovými sloupy v modulu 6m. Konstrukční výška hal je 6,17 m.

Svislé podélné stěny (prostor mezi sloupy) tvoří dřevovláknité desky, tepelná izolace z minerální vlny, tl. 50 mm a trapézový plech, který je z vnější strany na mnoha místech mechanicky poškozen. Do výše 1,2 m tvoří obvodový plášť – cihlové zdivo CDM.

Štítové stěny haly 9b jsou vyzděné tvárnici Ytong tl. 300 mm. Z vnější i vnitřní strany se nachází omítky. Na podélných stěnách se nenacházejí žádné otvorové výplně. Na obou štítových stěnách haly 9a se nacházejí kovová okna o rozměrech 2,9/3,0/3,6 x 1,05 m. Ve štítové stěně haly 9b se ještě nachází 6 plastových oken o rozměrech 1,3 x 1,3 m.

Vnitřní příčky jsou z lehkých materiálů a byly vytvořené účelově s ohledem na aktuální využití haly.

Stropní konstrukce tvoří ocelové příhradové vazníky a podélné vaznice, ke kterým je přichycena střešní krytina – trapézový plech. Z vnitřní strany jsou namontované dřevovláknité desky, tepelná izolace z minerální vlny tl. 80 mm. Přirozené osvětlení hal zajišťují 4 světlíky ve střešní konstrukci o rozměrech 0,7 x 5 m. Stávající přirozené osvětlení je nedostatečné.

Podlahy na terénu v 1 NP tvoří betonová základová deska tloušťky 200 mm a čedičová dlažba. Podlaha musí mít vysokou nosnost, protože na ní probíhá transport materiálů.

V tabulce je uvedený seznam konstrukcí použitých v budově a jejich součinitele prostupu tepla před i po realizaci úsporných opatření, včetně požadovaných a doporučených hodnot dle ČSN 73 0540-2011.

V rámci rekonstrukce objektu bude provedeno dodatečné zateplení svislých podélných stěn, střešních konstrukcí a některých výplní otvorů tak, aby došlo ke snížení energetické náročnosti budov.

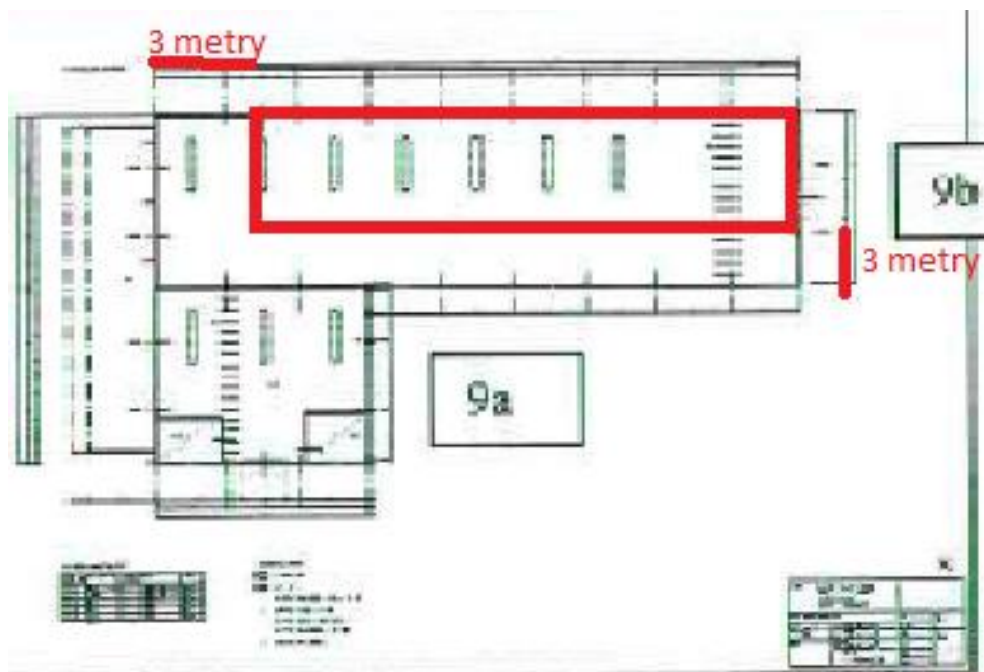
Tabulka 13 - Parametry stavebních konstrukcí výrobní haly – před a po zateplení

Kód	Popis vybraných konstrukcí Před realizací ÚO	Plocha	Součinitel prostupu tepla U _i před úpravou	Požadovaná/D oporučená hodnota U _{int} /U _{ext}	Plocha po úpravě	Součinitel prostupu tepla U _i po úpravě	Činitel tepelné redukce b	Měrná ztráta konstrukce prostupu tepla - před úpravou	Měrná ztráta konstrukce prostupu tepla po úpravě
		m ²	W/m ² K	W/m ² K	m ²	W/m ² K		W/K	W/K
B01	Podélná ovislá stěna	344,0	0,378	0,30/0,26	306,80	0,378	1,00	120,2	137,8
B02	Štítová stěna	178,0	0,880	0,30/0,26	178,00	0,340	1,00	119,7	89,8
P01	Podlaha na zemině	1 078,0	0,850	0,85/0,50	1078,00	0,53	0,33	301,8	301,8
B0H1	Zateplená střecha	216,8	0,880	0,24/0,18	1018,40	0,250	1,00	148,8	254,9
B0H2	Nezateplená střecha	821,6	0,825	0,24/0,18		0,250	1,00	760,0	0,0
D01	Garážová vrata	13,0	3,690	1,70/1,20	13,00	1,700	1,00	46,8	22,1
DZ1	Dílna plast. zdvojená 1,3x1,3 m	11,8	1,180	1,50/1,20	10,10	1,100	1,00	13,0	11,1
OJ1	Střešní světlík	55,9	2,780	1,50/1,20	76,30	1,800	1,00	150,9	138,2
OJ2	Dílna kovové	20,5	2,780	1,50/1,20		1,100	1,00	56,4	0,0
	Korekce							0,4	2,5
	Tepelné vazy							273,8	82,1
	Celkem	2738,2			2738,1			1989,8	1010,3

2.2 Současný stav a navrhované řešení

Posuzované konstrukce musí splnit požadované U, kde $U_{pož} = 0,98 \times U_{rec,20}$ dle ČSN 730540-2:2011. $U_{rec,20}$ jsou doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle dané normy.

Plocha pod pódiovým regálem v průběhu realizace díla bude plně využívána jako sklad židlí.



3 Požadavky na prokázání kvalifikace

Uchazeč je povinen v rámci podání nabídky prokázat splnění kvalifikačních kritérií dle této kapitoly Zadávací dokumentace.

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který splňuje předpoklady uvedené v příloze této Zadávací dokumentace (**Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů**). Uchazeč může splnit základní kvalifikační předpoklady podepsaným čestným prohlášením oprávněné osoby o tom, že splňuje základní kvalifikační předpoklady (viz příloha této Zadávací dokumentace).

3.2 Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- **Výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- **Doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Prokázání technických kvalifikačních předpokladů – Seznam referenčních zakázek

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který ve své nabídce předloží dokumenty definované následujícími body.

Zadavatel požaduje předložení „**Seznamu referenčních zakázek**“ provedených uchazečem řádně a odborně **za posledních 5 let** (dále jen „referenční zakázky“).

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: Uchazeč doloží seznam provedených významných stavebních prací formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Seznam musí obsahovat označení zadavatele referenční zakázky, kontakt na tohoto zadavatele pro případné ověření uváděných informací, označení referenční zakázky, stručný popis referenční zakázky, cenu a dobu realizace referenční zakázky. Zadavatel doporučuje využít pro zpracování „Seznamu referenčních zakázek“ vzorový dokument z přílohy této Zadávací dokumentace.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:

Zadavatel požaduje tímto způsobem doložit uskutečnění alespoň:

- 3 referenční zakázky s plněním obdobným jako je zadávaná zakázka, přičemž každá bude v hodnotě alespoň 3 mil. Kč bez DPH. Definice obdobného plnění: Zejm. realizace stavebních prací, jejichž součástí bylo energetické zateplování budov. Za obdobné plnění jsou považovány rekonstrukční práce i nová výstavba.

3.4 Společná ustanovení ke kvalifikaci

Zadavatel se zavazuje při nakládání s informacemi, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních kritérií postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů uchazeče, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství. Zahraniční uchazeč dokládá splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční uchazeč v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka.

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče je splnění kvalifikace. V případě nesplnění kteréhokoliv kvalifikačního kritéria nebo nesplnění povinnosti oznámení změn v kvalifikaci (viz níže) bude uchazeč vyloučen z výběrového řízení. Zadavatel má právo vyžádat si písemné objasnění předložených informací či dokladů nebo předložení dalších dodatečných informací či dokladů a/nebo písemného vysvětlení nabídky.

Uchazeč může prokázat splnění kvalifikace příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. Zadavatel může před uzavřením smlouvy požadovat od vybraného uchazeče předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje a informace uvedené v nabídce uchazeče u třetích osob, uchazeč je povinen zadavateli v tomto poskytnout potřebnou součinnost.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Tyto kvalifikační předpoklady mohou být prokázány prostřednictvím subdodavatele.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dále je uchazeč povinen zadavateli předložit výpis z obchodního rejstříku subdodavatele, který není starší 90 kalendářních dnů k poslednímu dni lhůty pro předkládání nabídek. Dále bude předloženo čestné prohlášení subdodavatele osvědčující splnění kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1, písm. j) ZVZ.

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci uchazeče, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikačních předpokladů dle zadávací dokumentace, je uchazeč povinen tuto skutečnost zadavateli neprodleně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu. Obdobně se povinnost vztahuje i na uchazeče, se kterým je jednáno o uzavření smlouvy, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy. Analogická pravidla platí též pro celý průběh realizace zakázky vybraným dodavatelem.

4 Jistota

Zadavatel nepožaduje, aby dodavatel ke splnění svých povinností vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení poskytl jistotu.

5 Přístup k zadávací dokumentaci a dodatečné informace k zakázce

Zadávací dokumentace je poskytována jednotlivým uchazečům na základě žádosti, která byla zaslána písemnou nebo elektronickou formou na výše uvedenou Kontaktní osobu výběrového řízení. **Veškeré zadávací podklady jsou rovněž uveřejněny na Profilu zadavatele a jsou dostupné k volnému stažení.**

5.1 Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Dodatečné informace budou podány uchazečům, a to na základě dotazů doručených zadavateli písemně formou dopisu nebo elektronickou poštou na výše uvedené kontakty. Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávací dokumentaci nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče o dodatečné informace. Odpověď i se zněním

původního dotazu bude zaslána všem známým uchazečům, kteří požádali o vydání zadávací dokumentace či požádali o dodatečnou informaci k zakázce. Žádost o dodatečnou informaci musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dní před koncem lhůty pro podávání nabídek.

5.2 Prohlídka místa plnění a kontaktní osoby

Prohlídka místa plnění bude umožněna uchazečům po předchozí telefonické domluvě.

6 Nabídka

6.1 Lhůta a místo pro podávání nabídky

Lhůta pro podání nabídek **končí dne 13.4.2017 ve 12:00 hodin.**

Veškeré nabídky musejí být přijaty na **výše uvedené adrese (Místo pro příjem nabídek)**, a to nejpozději ve stanoveném termínu. Přípuštěn je příjem nabídek prostřednictvím doručovatele i osobní příjem nabídek. Osobní příjem nabídek bude zajištěn **každý pracovní den od 8:00 do 14:00 hod.**

Za podání nabídky se považuje okamžik předání obálky do fyzického držení zadavateli (nikoliv např. podání nabídky na poště). Pozdě podané nabídky nebudou připuštěny do procesu otevírání obálek, uchazeč bude o této skutečnosti informován.

6.2 Otevírání obálek

Otevírání obálek proběhne bezprostředně po skončení uvedené lhůty pro podávání nabídek v místě pro podávání nabídek, ve 13:00 hod.

Otevírání obálek se mohou zúčastnit uchazeči, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a to za každého uchazeče maximálně jedna osoba k tomu oprávněná nebo pověřená na základě plné moci. Oprávnění zástupci uchazečů se musí prokázat písemnou plnou mocí podepsanou statutárním zástupcem uchazeče, pokud jím sami nejsou. Dále budou mít u sebe výpis z obchodního rejstříku pro prokázání oprávněné osoby, která plnou moc podepsala.

6.3 Doporučená úprava nabídky

Nabídka bude zpracována v souladu s následujícími pokyny:

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce, v písemné tištěné formě, podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit jeden celek (doporučení).
- Součástí obálky s nabídkou bude i naskenovaná kompletní nabídka včetně podpisů a razítek uložená na datovém nosiči (CD apod.); součástí CD bude též návrh smlouvy v dále editovatelném formátu (nezávazná žádost zadavatele pro umožnění efektivnějšího procesu posuzování a hodnocení nabídek).
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Nabídka uchazeče se podává písemně v uzavřené obálce s výzvou „**NEOTEVÍRAT!**“ a označením „**Výběrové řízení – Zateplení výrobní haly**“. Na obálce bude zároveň uvedena identifikace uchazeče.

6.4 Doporučené členění nabídky

Zadavatel doporučuje uchazeči členit nabídku do následujících kapitol:

- Krycí list nabídky s celkovou cenovou nabídkou.
- Čestné prohlášení ke splnění základních kvalifikačních předpokladů.
- Výpis z Obchodního rejstříku.
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku (případně jiný obdobný dokument).
- Čestné prohlášení: Seznam referenčních zakázek.
- Seznam subdodavatelů.
- Podepsaný a doplněný návrh smlouvy.
- Vyplněný výkaz výměr.

6.5 Způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu v souladu s následujícími požadavky zadavatele:

- Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
- Uvedena bude celková cena v českých korunách v členění na cenu bez DPH a s DPH platnou ke dni podání nabídky.
- Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.
- Nabídková cena musí být doložena cenovou rekapitulací – **oceněným soupisem všech částí dodávky s uvedením jejich celkové ceny bez DPH (oceněný Výkaz výměr)**. Zadavatel požaduje, aby byly řádně oceněny všechny položky uvedené ve **Výkazu výměr**. Výkaz výměr nesmí být z hlediska rozsahu požadovaného plnění jakkoliv upravován, zužován či rozšiřován.
- Výkaz výměr je součástí přílohy této Zadávací dokumentace (Projektová dokumentace vč. Slepého výkazu výměr).
- Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato Zadávací dokumentace a dále její veškeré přílohy.
- Celková cenová nabídka bude rovněž zanesena do Návrhu smlouvy a do Krycího listu.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

- Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- Požadavky na pojištění jsou stanoveny v příloženém závazném návrhu smlouvy.
- Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění, zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel.
- Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.

6.6 Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Pouze v případě, že se změní daňové předpisy, případně tak stanovuje příložený závazný „Návrh smlouvy“.

6.7 Požadavek na předložení Návrhu smlouvy

Uchazeč je povinen ve své nabídce předložit závazný návrh smlouvy. Využije přitom závazného textu Návrhu smlouvy z přílohy této Zadávací dokumentace. Uchazeč nesmí upravit žádné uvedené ustanovení, které by mohlo zhoršit právní postavení zadavatele. Závazný text návrhu smlouvy uchazeč doplní o údaje - vlastní identifikaci, nabídkovou cenu, místo, datum a podpis oprávněné osoby jednat jménem či za uchazeče, případně další naznačené údaje. Součástí předloženého návrhu smlouvy bude též příloha smlouvy č. 1 – Oceněný výkaz výměr. Uvedení tohoto dokumentu je považováno za věcnou část nabídky a minimální standard plnění s vymezením jednotkových cen jednotlivých položek plnění. **Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče!**

6.8 Subdodavatelé

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele. Zadavatel doporučuje k tomuto účelu využít vzorový formulář z přílohy této Zadávací dokumentace.

6.9 Vázanost nabídkou (zadávací lhůta)

Nabídka je pro uchazeče závazná po dobu 90 dnů od konečného termínu stanoveného pro podání nabídek.

7 Kritéria a hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny na základě hodnotícího kritéria „**Ekonomická výhodnost nabídky**“. Metodika hodnocení nabídek spočívá v následujících dílčích hodnotících kritériích:

- Hodnotící kritérium A: Celková nabídková cena v Kč bez DPH (váha 70 %).
- Hodnotící kritérium B: Lhůta pro kompletní dokončení plnění (váha 30 %).

7.1 Způsob určení bodového zisku: Hodnotící kritérium A (Celková nabídková cena v Kč bez DPH)

Za nejvýhodnější bude v tomto hodnotícím kritériu považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH. Bodový zisk pro každou nabídku bude odvozen z následujícího vzorce:

(Nabídková cena nejvýhodnější nabídky / Nabídková cena hodnocené nabídky) * hodnota váhy kritéria = bodový zisk pro dané dílčí hodnotící kritérium.

7.2 Způsob určení bodového zisku: Hodnotící kritérium B (Lhůta pro kompletní dokončení plnění)

Za nejvýhodnější bude v tomto hodnotícím kritériu považována nabídka s nejkratší uvedenou nabídkovou dobou realizace zakázky (**Předání staveniště zadavateli až Dokončení stavebních prací**). Bodový zisk pro každou nabídku bude odvozen z následujícího vzorce:

(Počet týdnů realizace nejvýhodnější nabídky / Počet týdnů realizace hodnocené nabídky) * hodnota váhy kritéria = bodový zisk pro dané dílčí hodnotící kritérium.

Pokyny ke zpracování nabídky pro toto hodnotící kritérium: Uchazeč uvede ve své nabídce závazný nabízený počet týdnů realizace zakázky.

Zadavatel stanovuje, zejm. pro potřeby objektivního hodnocení nabídek následující harmonogram realizace zakázky:

- Uzavření smlouvy: druhá polovina června 2017 (předpoklad).
- **Předání staveniště zhotoviteli = Zahájení realizace zakázky:** do 2 týdnů od uzavření smlouvy (předpoklad dne 1. července 2017).
- Zpracování Realizační projektové dokumentace: Do 2 týdnů od Předání staveniště zhotoviteli.
- Vyjádření zadavatele ke zpracované Realizační projektové dokumentaci: Do 1 týdne od jejího předání.
- Zahájení stavebních prací: Do 1 týdne od schválení Realizační projektové dokumentace.
- **Dokončení stavebních prací = Maximální možný počet kalendářních týdnů realizace zakázky: 16 kalendářních týdnů¹.**
- Předání a převzetí stavby: Do 1 týdne od schválení Realizační projektové dokumentace.

Zahájením realizace zakázky je pro potřeby hodnocení míněn okamžik Předání staveniště zhotoviteli (předpoklad 1. července 2017). Koncem realizace zakázky (termín pro splnění díla) je vymezen okamžikem Dokončení stavebních prací.

V případě, že uchazeč uvede vyšší, než uvedený maximální možný počet kalendářních týdnů realizace zakázky, bude jeho nabídka z výběrového řízení vyloučena pro nesplnění výslovného požadavku zadavatele. V případě, že uchazeč uvede termín dokončení ve lhůtě kratší, než vyhodnotí komise za obvyklé, bude uchazeč vyzván k vysvětlení své nabídky (analogický postup jako při řešení podezření na předložení mimořádně nízké nabídkové ceny). Pokud uchazeč svou nabídku v tomto aspektu odpovídajícím způsobem nevysvětlí a nedoloží realizovatelnost své nabídky, bude taková nabídka z výběrového řízení vyloučena.

¹ Závazný je pouze stanovený počet týdnů od zahájení realizace zakázky (Předání a převzetí staveniště, bude protokolárně zaznamenáno) do kompletního dokončení díla (Předání a převzetí stavby). Uvedené datum předpokládaného „Předání staveniště zhotoviteli“ má pouze orientační význam. Nabízený počet týdnů realizace je závazný i pro případné dřívější zahájení realizace zakázky.

Zadavatel upozorňuje, že při překročení nabízené doby realizace bude vybraný zhotovitel striktně sankcionován v souladu s níže uvedeným závazným návrhem smlouvy.

7.3 Obecné podmínky hodnocení

Veškerá bodová ohodnocení budou zaokrouhlena na dvě desetinná místa. V závěru hodnotícího procesu budou bodové zisky za jednotlivá hodnotící kritéria sečtena. Součtem bude určen bodový zisk každé nabídky. Dle této hodnoty bude sestaveno pořadí nabídek, kde na prvním místě bude nabídka s nejvyšším bodovým ziskem, tedy nabídka nejvhodnější. Tomuto uchazeči bude zakázka přidělena.

Uchazeč nesmí podmínit podmínky navrhované v rámci hodnotících kritérií dalšími podmínkami, případně uvedením variant hodnocených kritérií. Takové jednání bude mít za následek vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

7.4 Dodatečné kritérium při bodové rovnosti

Pro případ shodného bodového zisku dvou a více nabídek, bude rozhodujícím dodatečným kritériem výše nabídkové ceny, přičemž jako lépe hodnocená bude nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

8 Obchodní podmínky

Obchodní, platební, fakturační, záruční a další podmínky jsou detailně stanoveny v příloženém závazném „Návrhu smlouvy“.

9 Další podmínky a požadavky zadavatele

1. Návrh řešení, dodávka předmětu plnění zakázky a jeho implementace musí být v rozsahu zpracovány dle Zadávací dokumentace. Uchazeč musí splňovat veškeré požadavky uvedené v Zadávací dokumentaci.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to do podpisu smlouvy a z důvodů stanovených příslušnou legislativou.
3. Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Rovněž nepožaduje poplatky za to, že se uchazeč může o zakázku ucházet.
4. Zadavatel si vyhrazuje, v souladu s příslušnou legislativou, právo vyloučit uchazeče z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.
5. Zadavatel bude posuzovat pouze vhodné nabídky uchazečů. Za vhodné nelze považovat zejm. nabídky, které je možno považovat za nepřijatelné tj. nabídky:
 - a. nevhodné, kterými jsou nabídky nesplňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky,
 - b. které nesplnily zadávací podmínky z hlediska jiných požadavků zadavatele než na předmět zakázky,
 - c. u kterých uchazeč neprokázal splnění kvalifikace,
 - d. které jsou v rozporu s platnými právními předpisy,
 - e. které obsahují upravené podmínky plnění v rozporu s požadavky zadavatele nebo neodůvodněnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu (o tom, zda se jedná o neodůvodněnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu, rozhodne zadavatel), nebo
 - f. které byly podány po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
6. Ve smlouvě s vítězným dodavatelem bude uveden následující text: „Dle § 2 e) zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“.
7. Všechny účetní doklady budou označeny názvem a registračním číslem projektu.
8. Technický dozor u této zakázky nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
9. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bude uveřejněno na Profilu zadavatele. Okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele se toto oznámení považuje za doručené všem dotčeným uchazečům.
10. Zadavatel nepřipouští variantní řešení jednotlivých nabídek. Nepřipouští se ani elektronické předložení nabídky. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
11. Každý uchazeč je oprávněn předložit pouze jednu nabídku.
12. **Zadavatel upozorňuje uchazeče, že realizace díla je částečně hrazena z dotačních prostředků Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014 - 2020. Za vzniklou škodu tedy bude považována též skutečnost, kdy bude odebrána, krácena či jinak snížena hodnota poskytnutých dotačních prostředků na realizaci díla, a to z důvodů vzniklých pochybením na straně zhotovitele. Škoda bude v takovém případě vyčíslena rozdílem mezi výší dotace přiznané Rozhodnutím o poskytnutí dotace a**

skutečně přiznanými/poskytnutými/vyplacenými dotačními prostředky na realizaci díla. Uplatnění práva na náhradu škody se vztahuje i na situace, kdy byla zadavateli pravomocně uložena sankce i v důsledku jakýchkoliv následných kontrol oprávněných kontrolních subjektů.

10 Seznam příloh Zadávací dokumentace

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky a celková nabídková cena (doporučený vzor).
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií (doporučený vzor).
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení – Seznam referenčních zakázek (doporučený vzor).
- Příloha č. 4: Projektová dokumentace, vč. Slepého výkazu výměr (jen v elektronické podobě).
- Příloha č. 5: Závazný návrh smlouvy.
- Příloha č. 6: Seznam subdodavatelů.

V Zátoře dne

.....
Zdislav Janča
jednatel
IKTUS, s.r.o.
(zadavatel)

Příloha č. 1: Krycí list nabídky a celková nabídková cena (doporučený vzor)**Základní informace o zakázce**

Název zakázky:	Zateplení výrobní haly
Projekt:	Úspory energií – Zateplení výrobní haly
Registrační číslo projektu:	CZ.01.3.10/0.0/0.0/15_010/0000928
Zadavatel zakázky:	IKTUS, s.r.o.
Sídlo zadavatele:	IKTUS, s.r.o. Zátor-Loučky 100, 793 16 Zátor
Zastoupena:	Zdislavem Jančou, jednatelem
IČ:	48395790
DIČ:	CZ48395790
Kontaktní osoba pro výběrové řízení:	Ing. Jana Murová
Tel.:	+420 776 636 492
E-mail:	jana.murova@iktus.cz
Profil zadavatele:	https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/IKTUS--s-r-o-_4770/

Identifikace uchazeče

Název:	
Sídlo/místo podnikání:	
IČ:	
DIČ:	
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	
Kontaktní osoba:	
Tel./fax:	
E-mail:	

Nabídková cena (v Kč)

Položka	Bez DPH	Vyčíslení DPH	VČ. DPH
Cena celkem			

Nabízená lhůta pro kompletní a řádné dokončení zakázky

Položka	Nabízená hodnota (v týdnech – max. 55 týdnů)
Termín plnění v týdnech od uzavření smlouvy	

V, dne

.....
Jméno a příjmení oprávněné osoby²
Funkce
Firma
(Uchazeč)

² Oprávněnou osobou se rozumí statutární zástupce uchazeče, nebo statutárním zástupcem písemně pověřená osoba. V případě takového pověření musí být součástí nabídky plná moc, nebo jiný obdobný dokument, který uvádí pověření a rozsah oprávnění svěřený pověřené osobě, včetně podpisu statutárního zástupce uchazeče či jiné osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče.

Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií

Název zakázky:	Zateplení výrobní haly
Projekt:	Úspory energií – Zateplení výrobní haly
Registrační číslo projektu:	CZ.01.3.10/0.0/0.0/15_010/0000928
Zadavatel zakázky:	IKTUS, s.r.o.

Název uchazeče:	
Sídlo/místo podnikání uchazeče:	
IČ uchazeče:	
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	

Čestně prohlašujeme, že jsme uchazečem:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
- l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

V, dne

.....
Jméno a příjmení oprávněné osoby³
Funkce
Firma
(Uchazeč)

³ Oprávněnou osobou se rozumí statutární zástupce uchazeče, nebo statutárním zástupcem písemně pověřená osoba. V případě takového pověření musí být součástí nabídky plná moc, nebo jiný obdobný dokument, který uvádí pověření a rozsah oprávnění svěřený pověřené osobě, včetně podpisu statutárního zástupce uchazeče či jiné osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče.

Příloha č. 3: Čestné prohlášení: Seznam referenčních zakázek (doporučený vzor)

Název zakázky:	Zateplení výrobní haly
Projekt:	Úspory energií – Zateplení výrobní haly
Registrační číslo projektu:	CZ.01.3.10/0.0/0.0/15_010/0000928
Zadavatel zakázky:	IKTUS, s.r.o.

Název uchazeče:	
Sídlo/místo podnikání uchazeče:	
IČ uchazeče:	
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	

Čestně prohlašuje, že jsme uchazečem, který v uplynulých 5 letech realizoval následující referenční zakázky:

Zadavatel	Kontakt na zadavatele	Označení zakázky (název)	Stručný popis zakázky	Cena (hodnota zakázky v Kč bez DPH)	Doba realizace

V, dne

.....
Jméno a příjmení oprávněné osoby⁴
Funkce
Firma
(Uchazeč)

⁴ Oprávněnou osobou se rozumí statutární zástupce uchazeče, nebo statutárním zástupcem písemně pověřená osoba. V případě takového pověření musí být součástí nabídky plná moc, nebo jiný obdobný dokument, který uvádí pověření a rozsah oprávnění svěřený pověřené osobě, včetně podpisu statutárního zástupce uchazeče či jiné osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče.

Příloha č. 4: Projektová dokumentace vč. výkazu výměr

Stavební projektová dokumentace, včetně výkazu výměr, je přiložena k této Zadávací dokumentaci v elektronické podobě.

Příloha č. 4: SMLOUVA O DÍLO

uzavřena mezi smluvními stranami podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“ nebo „NOZ“)

Čl. I. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL

IKTUS, s.r.o.

se sídlem: **Loučky 100, 793 16 Zátor**

IČ: 48395790

DIČ: **CZ48395790**

Bank. účet:

Telefon:

Email:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě odd. C., vl.č.6482

zastoupena: Zdislavem Jančou, jednatelem

Zástupci objednatele oprávnění k jednáním v organizačně-technických záležitostech smlouvy:

- ve věcech technických a stavby:

..... –, tel.....

- ve věcech smluvních, k podpisu, změně, případně ke zrušení smlouvy:

.....

(dále jen o b j e d n a t e l)

2. ZHOTOVITEL

Název

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bank. účet:

Telefon:

Email:

Spisová značka:

Zastoupena:, jednatelem

Zástupci zhotovitele oprávnění jednat v organizačně-technických záležitostech této smlouvy:

- ve věcech technických a stavby:

..... –, tel.....

- ve věcech smluvních, k podpisu, změně, případně ke zrušení smlouvy:

..... – jednatel společnosti, tel.....

(dále jen z h o t o v i t e l)

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje identifikující smluvní strany a jejich zástupce uvedené výše v čl. I. této smlouvy jsou v době uzavření smlouvy úplné a správné a smluvní strany se zavazují informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu o jakýchkoliv změnách

těchto údajů. Do doby oznámení změny se považují za aktuální a správné údaje uvedené v této smlouvě.

2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je korporací zapsanou v příslušném rejstříku uvedeném v záhlaví této smlouvy a má v předmětu podnikání živnosti a činnosti, které jsou zapotřebí k řádnému provedení díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykonává ji samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a svými zaměstnanci, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů a že je schopen předmět díla odborně provést ve sjednaném rozsahu a za sjednanou cenu. Dále zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro věcné a včasné splnění předmětu smlouvy (díla).
3. Zástupci objednatele ve věcech technických a stavby, jak byli určeni výše v této smlouvě (dále jen „stavbyvedoucí“), jsou oprávněni činit veškeré úkony s touto funkcí související týkající se realizace uzavřené smlouvy. Stavbyvedoucí však nejsou z titulu své funkce oprávněni sjednat změnu či zrušení této smlouvy, zejména nejsou oprávněni žádným způsobem měnit předmět díla, měnit cenu díla, termín provedení díla ani další smluvní ujednání. V případě změny v osobách stavbyvedoucích tuto skutečnost objednatel oznámí zhotoviteli, kdy postačující je oznámení této skutečnosti zápisem ve stavebním deníku podepsaným osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních. V tomto případě není nutno sepisovat písemný dodatek k této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bere toto omezení stavbyvedoucích na vědomí, a tedy zejména bere na vědomí, že práce provedené bez písemného dodatku ke smlouvě je povinen v přiměřené lhůtě odstranit. Pokud objednatel zhotovitele k odstranění těchto prací nevyzve a předmět díla převezme, považují se takto provedená plnění za plnění zahrnutá v předmětu díla a cena díla se o ně nezvyšuje.
5. Objednatel i zhotovitel tímto prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají v rámci své podnikatelské činnosti.
6. Zhotovitel prohlašuje, že zaměstnanci, které bude využívat pro plnění závazků z této smlouvy, jsou řádně zaměstnáni na základě pracovní smlouvy nebo dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr a v případě zaměstnávání cizinců mají tyto příslušné pracovní povolení. Zhotovitel dále prohlašuje, že se u jeho zaměstnanců nejedná o výkon nelegální práce dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění. Zhotovitel potvrzuje, že pokud budou na staveništi provádět práci zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, má uzavřenou dohodu ve smyslu ust. § 101 odst. 3 zákoníku práce. Zhotovitel se zavazuje u osob provádějících dílo dle této smlouvy dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z pracovněprávních předpisů. Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu, která porušením výše popsaných závazků vznikne. Zejména bude-li objednatel nucen z důvodu porušení výše uvedených závazků zhotovitele uhradit třetí straně jakékoli plnění, zavazuje se je zhotovitel v plné výši objednateli nahradit bez zbytečného odkladu od výzvy objednatele. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele doložit příslušné doklady prokazující splnění uvedených prohlášení a závazků. V případě, kdy zhotovitel takové doklady nepředloží nebo jinak porušuje jakékoli závazky dle tohoto ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž není dotčen jeho nárok na náhradu škody.

Čl. II. Účel smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy jejímž předmětem je úprava smluvních podmínek, za který se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo (dále též i „stavba“), přičemž kvalita a termín pro provedení díla jsou pro objednatele prioritní.

Čl. III. Předmět smlouvy, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě dle předaného souboru zadání a za sjednanou cenu. Předmětem díla je:

Zateplení výrobní haly

2. Objednatel se zavazuje kompletní, řádně a včas dle smlouvy provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Předmět díla, jeho rozsah a věcnou náplň vymezuje soubor zadání, který zhotovitel před sjednáním a podpisem této smlouvy převzal a na jehož základě s objednatelem cenu díla projednal a touto smlouvou sjednal. Jedná se o soubor zadání, který je tvořen následujícími dokumenty:
 - a. projektová dokumentace zpracovaná 2.10.2016 Ing. Zdeňkem Peřinou, IČ: 72971614,
 - b. stavební povolení – realizace díla nevyžaduje stavební povolení
 - c. další rozhodnutí správních a samosprávných orgánů týkající se stavby, které zhotovitel obdržel před uzavřením této smlouvy, zejména:
 - d. technické podmínky uvedené v ČSN
 - e. stanoviska dotčených orgánů státní správy a samosprávy, zejména:
 - f. výkaz výměr dle zaměření zhotovitele v místě plnění
 - g. cenová nabídka zhotovitele č. ze dne (dále jen „cenová nabídka zhotovitele“) vč. poptávky objednatele (dále také jen společně „podklady pro provedení díla“).
4. Je-li v této smlouvě dále užit pojem „dílo“ nebo „předmět díla“, je tím míněno dílo vymezené v tomto článku smlouvy, zejména v odstavci 1, 3, 12 a 13.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady pro provedení díla před podpisem této smlouvy seznámil, odsouhlasil je a zkontroloval jejich správnost a zároveň před podpisem této smlouvy provedl prohlídku místa plnění, staveniště a provedl zaměření na místě, dle něhož vyhotovil výkaz výměr, aby prověřil, že skutečný stav odpovídá podkladům pro řádné a kompletní provedení díla. Na základě uvedeného zhotovitel potvrzuje, že podklady pro provedení díla jsou úplným a bezchybným podkladem pro provedení díla, jsou navzájem souladné a nejsou mezi nimi rozpory, jsou v souladu se skutečným stavem v místě provádění díla, neobsahují řešení, materiál nebo konstrukce, které jsou nevhodné, a podklady pro provedení díla jsou v souladu s právními předpisy a normami ČSN. Na základě podkladů pro provedení díla lze dílo realizovat, žádné další dokumenty ani upřesnění zhotovitel po objednateli nežádá a chápe dokumenty jako vzájemně se doplňující a jednoznačně specifikující dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že všechny nejasnosti podkladů pro provedení díla si před uzavřením této smlouvy s objednatelem vyjasnil. Zhotovitel není

oprávněn po uzavření této smlouvy namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky podkladů pro provedení díla, které mohl při vynaložení odborné péče zjistit.

6. V případě, kdy objednatel navzdory prohlášení v čl. III odst. 5 této smlouvy v průběhu provádění díla zjistí, že mezi podklady pro provedení díla jsou rozpory nebo tyto neodpovídají skutečnému stavu v místě provádění díla nebo výkazu výměr, případně obsahují vady či nedostatky, je toto povinen bez zbytečného odkladu po zjištění písemně oznámit objednateli. Objednatel v takovém případě určí, který z podkladů pro provedení díla bude mít v daném případě přednost nebo určí další postup. Takto zjištěné nesoulady nebo vady v podkladech pro provedení díla nejsou důvodem pro změnu této smlouvy, zejména pokud jde o cenu díla nebo termín plnění. Vyplyne-li z postupu dle tohoto ustanovení smlouvy potřeba vynaložení dalších nákladů, pak tyto nese v celém rozsahu zhotovitel a jsou již obsaženy v ceně díla.
7. Zhotovitel před zahájením provádění díla a zadáním výroby jednotlivých věcí k provedení díla předloží objednateli ke schválení výrobní dokumentaci. Zpracování výrobní dokumentace je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje dodat výrobní dokumentaci objednateli ke schválení v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla, aby byl prostor provést případné změny a doplnění výrobní dokumentace. Nebude-li výrobní dokumentace zhotovitele předložena objednateli ani v termínu pro zahájení prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel před zahájením prací a nákupem materiálu, který hodlá k provedení díla použít, předloží objednateli vzorky materiálů, výrobků a povrchových úprav, které hodlá použít, přičemž použity budou pouze materiály, výrobky a povrchové úpravy, které objednatel písemně schválí, a dále předloží osvědčení o jakosti materiálů, atesty materiálů, průvodní technické doklady, prohlášení o shodě s uvedením čísla certifikátu a doby jeho platnosti, uvedení veškerých identifikačních údajů o výrobcí nebo dovozci, uvedení evidenčního čísla prohlášení o shodě a data jeho vydání a certifikáty, které budou v českém jazyce. Stejně tak zhotovitel před zahájením prací doloží potvrzení požadovaných vlastností výrobku (např. doklad o prokázání stanovené požární odolnosti, tepelně izolačních vlastností, zvukově izolačních vlastností, statických vlastností apod.)
9. Zhotovitel před zahájením provádění díla předloží nejméně 3 dny před termínem zahájení prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy objednateli seznam rizik BOZP, a to zcela konkrétní pro danou stavbu a práce, které budou zhotovitelem prováděny, kdy se zhotovitel zavazuje tyto průběžně aktualizovat. V případě porušení této povinnosti je oprávněn seznam zpracovat objednatel a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli náklady takto vyložené na vypracování při ceně 900,- Kč za hodinu práce.
10. Veškeré materiály a výrobky použité k provedení díla musí být nové, musí mít 1. třídu jakosti a musí být schváleny pro použití v ČR. Zhotovitel se zavazuje k provádění díla takovým způsobem, aby při něm nedocházelo k negativním dopadům na životní prostředí a k nadměrnému obtěžování hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním, vibracemi, aby bylo takovéto rušení minimalizováno, a to i za podmínky vynaložení dalších nákladů zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení veškerých právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí a omezení rušení popsaného v tomto ustanovení.
11. Zhotovitel se zavazuje provádění díla koordinovat s dalšími dodavateli objednatele a s případnými dodavateli navazujících stavebních prací, aby provedení díla, resp. celé stavby,

probíhalo plynule a bez zbytečných prostojů. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje dbát pokynů objednatele a dodržovat dílčí termíny jím takto určené.

12. Součástí díla (pokud jde o jeho předmět) jsou veškeré činnosti potřebné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí díla je tedy zejména:

- veškerý přesun materiálu a věcí v rámci staveniště
- doprava materiálu a věcí na staveniště a veškerá související doprava
- zařízení staveniště
- odvoz a uložení obalů a odpadů vzniklých stavební činností zhotovitele na skládku vč. poplatku za uskladnění
- náklady na dodávku nezbytných médií (elektřina, voda), nákladů na pomocné lešení apod.
- zajištění ochrany životního prostředí
- zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění
- vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí dokladů k předání díla, příp. ke kolaudaci stavby
- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů)
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- zpracování potřebné výrobní dokumentace
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.)
- zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí, které jsou zhotoviteli známy, což stvrzuje podpisem smlouvy
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení, případně jiných veřejnoprávních rozhodnutí, které jsou zhotoviteli známy, což stvrzuje podpisem smlouvy
- zajištění dokumentace skutečného provedení díla

13. Smluvní strany se dále dohodly, že nedílnou součástí předmětu díla jsou rovněž veškeré listinné doklady a dokumenty potřebné k předání díla, jeho provozování a k provedení úkonů souvisejících s povolením užívání stavby. Součástí díla je zejména následující dokumentace, kterou se zhotovitel zavazuje objednateli předat nejpozději spolu s předáním díla:

- a) originál stavebního (montážního) deníku
- b) doklady o předepsaných zkouškách a revizní zprávy
- c) atesty použitých materiálů a potvrzení o provedených zkouškách, prohlášení o shodě
- d) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- e) zápisy o provedených revizních zkouškách zařízení a rozvodů
- f) dokumentaci skutečného provedení díla ve 3 výtiscích a v digitální podobě (CD)
- g) atesty požární odolnosti konstrukcí a zařízení
- h) doklady o likvidaci odpadů po dobu výstavby díla
- i) další doklady nutné pro úřední kolaudaci, pokud jí dílo podléhá.

Bez dodání dokumentace není dílo způsobilé k převzetí a vykazuje vady.

14. Zhotovitel se zavazuje provést předmětné dílo v souladu s jeho vymezením v této smlouvě a podkladech pro provedení díla, a to ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a platném časovém harmonogramu nebo pokynech objednatele.
15. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Třetí osobou smí k provádění díla použít jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě, že pověří provedením díla nebo jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
16. Objednatel je oprávněn měnit specifikaci díla a jeho vlastnosti rovněž v průběhu provádění díla. V takovém případě zašle objednatel zhotoviteli emailem nebo písemně doplňující, upřesňující nebo změnové zadávací podklady, předá doplňující, upřesňující nebo změnové pokyny nebo předá výrobky či materiál k zabudování (dále jen „změnové podklady“), přičemž nebude-li dohodnuto jinak, změny díla nemají vliv na cenu díla ani termín jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje tyto změnové podklady nejpozději do 7 dnů od jejich doručení zkontrolovat a v této lhůtě písemně sdělit objednateli jejich vady, nedostatky nebo nevhodnost, včetně návrhu řešení nebo odstranění vad či nedostatků. Pokud tak neučiní, má se za to, že s nimi a jejich provedením souhlasí a nemůže proti nim později vznášet námitky, které mohl při vynaložení odborné péče zjistit, a je odpovědný za všechny důsledky a škody z toho vyplývající. V případě, kdy by z důvodu změn díla mělo dojít ke zvýšení ceny díla, musí toto být sjednáno v písemném dodatku k této smlouvě, nedojde-li k tomu, má se za to, že změny nemají na cenu díla vliv.
17. Objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah díla, prací a dodávek, které by měl podle této smlouvy provádět zhotovitel, a to i tak, že jejich provedení zadá třetí osobě, přičemž o rozsah tohoto omezení bude poměrně snížena cena díla. Ke snížení rozsahu prací a dodávek dojde oznámením objednatele zaslaným zhotoviteli písemně nebo emailem, které bude zasláno nejméně 3 dny přede dnem, kdy má být rozsah díla takovým postupem upraven nebo omezen. Cena díla se v tomto případě automaticky snižuje o hodnotu méněprací určenou dle jednotkových cen v cenové nabídce zhotovitele. Zhotovitel se vzdává nároku na náhradu škody, která by mu z tohoto důvodu vznikla.
18. Bude-li objednatel požadovat rozšíření předmětu smlouvy nebo rozsahu některých prací a dodávek (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tento požadavek objednatele akceptovat. Nejpozději do 3 dnů od doručení emailového nebo písemného požadavku objednatele na vícepráce se zhotovitel zavazuje vypracovat a zaslat objednateli položkový rozpis ceny víceprací, kdy cena víceprací bude stanovena dle čl. VI. odst. 7 této smlouvy. V případě, že požadované vícepráce budou mít objektivně vliv na konečný termín provedení díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit. Bude-li objednatel s návrhem zhotovitele souhlasit, bude uzavřen dodatek k této smlouvě, kde budou vymezeny vícepráce, případná změna termínu provedení díla a cena víceprací. Má se za to, že jakékoli vícepráce provedené zhotovitel nikoli na podkladu písemného dodatku k této smlouvě, jsou součástí díla dle této smlouvy a jsou tak již zahrnuty v ceně díla sjednané dle této smlouvy.
19. Zhotovitel se zavazuje přesvědčit se před zahájením provádění díla o stavu již realizovaných částí díla, na které jeho plnění navazuje (v případě, že takové části jsou provedeny), nebo které s jeho výkony souvisí, a zjistí-li jakékoli nedostatky nebo vady, zavazuje se toto písemně

oznámit nejpozději do 3 pracovních dnů objednateli spolu s návrhem na jejich odstranění. Za důsledky, které vzniknou nesplněním této povinnosti, odpovídá v plném rozsahu zhotovitel. Zhotovitel není oprávněn později namítat, že mu nebyly nedostatky předem známy, neboť je jeho povinností dle této smlouvy kvalitu a stav provedených prací zkontrolovat.

20. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla dle této smlouvy vycházející z cenové nabídky zhotovitele plně koresponduje s rozsahem díla dle jeho vymezení v této smlouvě a podkladech pro provedení díla a skutečností v místě plnění, jejichž kontrolu zhotovitel provedl. Zhotovitel prohlašuje, že do ceny díla zahrnul veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v podkladech pro provedení díla nebo této smlouvě, a veškeré další práce takto neuvedené, jejichž provedení by měl vzhledem ke své odborné způsobilosti předpokládat.
21. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo žádné vady a nedodělky, když jediné takové dílo je považováno za způsobilé převzetí a řádně provedené. Objednatel je povinen řádně provedené dílo dle této smlouvy převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu ve výši sjednané v čl. VI. této smlouvy.
22. **Místo plnění:** dílo bude realizováno na budově č.p. 100, která je součástí pozemku p.č. 664, v k.ú. Loučky u Zátoru, obec Zátor, na LV č. 271.

Čl. IV. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmětné dílo v těchto termínech:
 - a. Zahájení prací: 1.6.2017
 - b. Dílčí termíny: 
 - c. Konečný termín dokončení prací – dílo bude provedeno a předáno objednateli nejpozději do 30.9.2017
2. Pro zhotovitele jsou termíny uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy závazné a odpovídá za jejich dodržení. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že realizace díla je částečně hrazena z dotačních prostředků Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014 - 2020. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla stanovit zhotoviteli jednostranně i další dílčí termíny, a to jednostranně zápisem do stavebního (montážního) deníku, uvedením v zápisech z kontrolních dnů nebo odsouhlasením časovém harmonogramu. Ke změně termínu zahájení prací a konečného termínu dokončení prací však může dojít pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností. Na tuto skutečnost musí zhotovitel objednatele písemně upozornit s uvedením konkrétní porušované povinnosti a návrhu řešení.
4. Bude-li zhotoviteli v plnění jeho povinností dle této smlouvy, zejména provádění díla, bránit skutečnost, že práce na stavbě, na něž má navázat, nejsou dokončeny nebo nejsou dostatečně kvalitní (dále jen „stavební nepřipravenost“), je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele s návrhem řešení. Neučiní-li tak, trvá povinnost řádného provedení díla ve

sjednaném termínu, přičemž odpovědnosti za případné nedodržení svých povinností se nezproští poukazem na stavební nepřipravenost objednatele.

5. Pro případ, že se zhotovitel dostane vlastní vinou do prodlení s plněním závazků dle této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo stanovit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku pracovní dobu - ve dvou či více směnách, o sobotách i nedělích. V tomto případě je objednatel povinen zajistit pracovníkům zhotovitele zpřístupnění staveniště.
6. Zhotovitel se zavazuje předkládat své požadavky na stavební připravenost minimálně 5 pracovních dnů před požadovaným termínem provedení.
7. V případě prodlení zhotovitele s prováděním díla ve vztahu k termínům provedení díla sjednaným v čl. IV. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, anebo v případě hrozícího prodlení, kdy bude s ohledem na dosavadní postup prací zřejmé, že termíny nebudou dodrženy, je objednatel oprávněn snížit zhotoviteli jednostranně rozsah díla o nedokončenou část díla nebo o část nedokončeného díla (dále jen „odebraná část díla“), a to písemným nebo emailovým oznámením zasláným zhotoviteli, a dílo dokončit sám nebo prostřednictvím třetích osob (dále jen společně „náhradní dodavatel“). V takovém případě vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši rozdílu mezi cenou za odebranou část díla vynaloženou nebo účtovanou náhradním dodavatelem a cenou, za kterou měl dle této smlouvy odebranou část díla dodat zhotovitel. Vedle toho vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z ceny díla, která ani částečně nezabavuje objednatele práva žádat náhradu škody ze stejného důvodu vedle smluvní pokuty. Objednatel má v takovém případě právo na snížení ceny díla odpovídající odebrané části díla dle cenové nabídky zhotovitele.
8. V případě prodlení zhotovitele s prováděním díla ve vztahu k termínům provedení díla sjednaným v čl. IV. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy delším než 5 dní má objednatel právo pozastavit zhotoviteli financování, a to i dříve fakturovaných částek, tedy je oprávněn do doby sjednání nápravy zhotovitelem neuhradit zhotoviteli cenu díla ani za již provedené práce, ačkoli se již staly splatnými. V takovém případě se objednatel nedostane do prodlení s placením ceny díla.

Čl. V. Vlastnická práva a přechod nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla a všech dočasných objektů zařízení staveniště, používaných strojů a mechanismů, které dodal zhotovitel, a věcí dodaných zhotovitelem potřebných pro zhotovení díla, je zhotovitel až do předání hotového díla objednateli, vyjma věcí zabudovaných do stavby, u kterých je vlastníkem objednatel od okamžiku jejich zabudování.
2. Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla dle této smlouvy za stav a provoz všech objektů a zařízení, které jsou dotčeny jeho činností, a rovněž odpovídá za škody vzniklé jejich provozováním. Zhotovitel odpovídá za škodu na díle a věcech tvořících dílo až do předání díla objednateli.
3. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám vzniklým po dobu provádění díla a proti škodám způsobeným vůči třetím osobám. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o pojištění a placení pojistného.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení škody nebo újmy objednateli nebo třetí osobě, a to zejména způsobením škody na stavbě, na jiných věcech na

staveništi nebo na jakékoli jiné věci nebo objektu nebo na životu a zdraví, a to z důvodu porušení nebo nesplnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, které vyplývají ze zákona nebo platných předpisů a norem, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit v plném rozsahu. V případě, kdy budou tyto škody třetí osobou vymáhány po objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku odpovídající výši škody, kterou je povinen uhradit objednatel, přičemž povinnost zhotovitele k úhradě je splatná okamžikem, kdy se stane splatný dluh objednatele k úhradě této škody.

5. Dojde-li nesprávným prováděním díla nebo jinak ke způsobení škody na majetku objednatele, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit v plné výši bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.
6. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za škodu prokázáním toho, že škodu nezavinil.

Čl. VI. Cena díla a cenové podmínky

1. Cena díla v rozsahu zadání a specifikace dle této smlouvy se sjednává jako cena pevná smluvní ve výši:

.....- **Kč bez DPH**

Slovy: korun českých bez DPH

2. Zhotovitel potvrzuje, že podklady pro provedení díla předložené objednatelem před uzavřením této smlouvy jsou dostačující, že je přezkoumal a že je mu obsah výkonů zcela jasný, že k výpočtu ceny zohlednil všechny směrodatné okolnosti a že je srozuměn se všemi podmínkami provádění díla. Cena díla je platná po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí objednatelem a obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s předáním, provedením, dokončením a zprovozněním díla. Zhotovitel vzal v potaz všechna specifikata realizace díla, podmínky staveniště, veřejnoprávní rozhodnutí. V ceně díla zhotovitel zohlednil veškeré inflační a kurzovní vlivy a rizika, které se mohou v průběhu provádění díla vyskytnout.
3. Cena je rozepsána do položek prací a dodávek v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Cenová nabídka zhotovitele slouží pouze pro účely ocenění méněprací a víceprací nebo další účely výslovně uvedené v této smlouvě.
4. Cena díla bude objednatelem snížena, pokud nebude dílo provedeno z jakéhokoli důvodu v celém rozsahu, kdy podkladem pro stanovení výše snížené ceny díla bude cenová nabídka zhotovitele. Objednatel je oprávněn až do převzetí a předání díla kdykoli zpětně zkontrolovat skutečně provedený rozsah prací. V případě, že objednatel kdykoli zjistí, že zhotovitelem dříve fakturovaný rozsah prací je vyšší, než zjištěná skutečnost, je zhotovitel povinen do 7 dnů od obdržení výzvy objednatele vystavit na zjištěný rozdíl dobropis.
5. Cena díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy může být zvýšena pouze uzavřením písemného dodatku k této smlouvě. V ostatních případech se má za to, že cena víceprací je již zahrnuta v ceně díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH, objednatel je oprávněn žádat za účelem ověření této skutečnosti kdykoli v době trvání smluvního vztahu předložení dokladu o registraci zhotovitele k DPH. K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Zhotovitel je odpovědný za správné přiřazení sazby DPH pro jednotlivé položky

(zboží a práce) dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Dále se zhotovitel zavazuje, že DPH za všechny práce prováděné po účinnosti výše uvedeného zákona bude objednateli účtována ve výši dle předpisů platných v době realizace díla. V souladu s platným zněním zák. č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, bude použit režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a.

7. Pro ocenění víceprací, méněprací nebo změn díla budou použity jednotkové ceny dle cenové nabídky zhotovitele. V případě, že se cenová nabídka zhotovitele jednotkou cenu neobsahuje, cena bude stanovena dohodou obou smluvních stran, kdy cena prací bude odpovídat cenové úrovni obvyklé v době provádění díla.
8. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Součástí ceny díla jsou taktéž náklady za odebrané energie nutné k provedení díla a další související náklady.
9. Nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli okamžikem provedení díla, tj. dokončením díla a protokolárním předáním a převzetím bezvadného díla objednatel.
10. Zhotovitel pro případ, kdy bude jeho schopnost nést odpovědnosti za vady díla a plnit závazky z toho plynoucí podstatným způsobem omezena, poskytuje objednateli podmíněnou slevu z ceny díla ve výši 5 % z ceny díla. Za takové podstatné omezení se považuje zejména:
 - a. rozhodnutí o likvidaci společnosti zhotovitele, které nabyde účinnosti kdykoli po předání a převzetí díla, nejpozději do 3 měsíců před skončením záruční doby
 - b. zjištění úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení, které nabyde právní moci kdykoli po předání a převzetí díla, nejpozději do 3 měsíců před skončením záruční doby
 - c. zahájení exekuce nebo výkonu rozhodnutí na majetek zhotovitele, a to kdykoli po předání a převzetí díla, nejpozději do 3 měsíců před skončením záruční doby

Nárok na slevu je splatný okamžikem jeho vzniku. Byla-li již celá cena díla uhrazena, má objednatel právo na vrácení částky odpovídající slevě, pokud nebyla celá cena díla dosud zhotoviteli uhrazena, pak je objednatel oprávněn neuhradit splatnou cenu díla odpovídající slevě, aniž by se dostal do prodlení.

11. Zhotovitel přebírá touto smlouvou nebezpečí změny okolností a není oprávněn ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku požadovat zvýšení ceny díla.

Čl. VII. Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na placení měsíčních záloh na cenu díla objednatel zhotoviteli, a to dle skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. Zhotovitel vystaví každý měsíc daňový doklad – fakturu, jehož nedílnou součástí je písemný soupis provedených prací a zjišťovací protokol, obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené a podepsané oprávněnou osobou objednatele. U poslední faktury, kterou se bude účtovat cena díla, je povinnou součástí také oboustranně podepsaný předávací protokol.
2. Smluvní strany sjednaly poskytnutí pozastávek ve výši 10 % z celkové ceny díla a s ohledem na to budou zálohové faktury objednatel propláceny do výše 90 % fakturovaných částek. Zbývající část jako pozastávka ve výši 10 % z ceny díla s DPH bude zaplacena objednatel zhotoviteli následovně:
 - a. pozastávka ve výši 5 % ceny díla - do 60 dnů po předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků, přičemž obě podmínky musí být splněny současně, a to na základě písemného požadavku zhotovitele prokazatelně doručeného objednateli

- b. pozastávka ve výši 5 % ceny díla - do 60 dnů po uplynutí záruční doby dle čl. XIII. odst. 1 této smlouvy na základě písemného požadavku zhotovitele prokazatelně doručeného objednateli. Zajištění záručního odstranění vad díla může být nahrazeno neodvolatelnou finanční zárukou vystavenou dle § 2029 a násl. občanského zákoníku vyhovující svým obsahem požadavkům objednatele, kterou předá zhotovitel objednateli při převzetí díla. V tomto případě bude zhotoviteli 5 % pozastavené ceny uvolněno do 14 dnů po předání a převzetí díla objednatelem, a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků díla.
3. Podmínkou pro uvolnění pozastávek je dále potvrzení oprávněnosti písemné žádosti zhotovitele o uvolnění pozastávky zástupcem objednatele.
4. Faktury budou objednateli zasílány písemnou formou, v případě jiného doručení nebudou považovány za řádné a objednatel se tak nedostane při jejich nezaplacení do prodlení s úhradou. Úhrady budou prováděny vždy bezhotovostně na účet objednatele uvedený v této smlouvě nebo následně písemně sdělený zhotoviteli. Liší-li se účet uvedený na faktuře a účet uvedený v této smlouvě, má přednost účet uvedený ve faktuře.
5. Faktura vždy musí obsahovat všechny náležitosti vyžadované zákonem č. 235/04 Sb., o dani z přidané hodnoty, mimo jiné:
- a. označení faktury a její číslo,
 - b. název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - c. předmět díla s označením „Zateplení výrobní haly“ a jeho registrační číslo: CZ.01.3.10/0.0/0.0/15_010/0000928
 - d. den, kdy bylo řádně ukončeno (u konečné faktury)
 - e. číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - f. den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti,
 - g. označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
 - h. cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje,
 - i. čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů, kdy přílohou faktury bude i kopie SPPD
 - j. DIČ objednatele i zhotovitele.
 - k. Poskytovatel stavebních nebo montážních prací, který uskuteční plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 je povinen podle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, vystavit daňový doklad s náležitostmi podle § 28 odst.2 písm.a) až k) tohoto zákona. Na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce, pro kterého je plnění uskutečněno. Příloha daňového dokladu (soupis provedených prací apod.) bude povinně obsahovat zvlášť pro investice a neinvestice rozpis stavebních nebo montážních prací, které budou odpovídat číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, na které se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č.235/2004 Sb., v platném znění. Rozpis bude vypracován v členění podle jednotlivých položek rozpočtu a bude obsahovat celkovou částku, na kterou se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti
6. Bude-li ve faktuře chybět některá náležitost nebo její součást sjednaná v této smlouvě, má objednatel právo zhotoviteli fakturu vrátit k provedení nápravy, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou fakturované částky, a do doby doručení opravené faktury se všemi náležitostmi nepoběží lhůta splatnosti.
7. Faktury budou vystavovány následovně:
- a. nejdříve první pracovní den měsíce následujícího po měsíci, kdy byly práce provedeny, vystaví oprávněný zástupce zhotovitele Soupis provedených prací a

dodávek (dále jen „SPPD“) a zašle jej emailem objednateli ke kontrole. Součástí posledního SPPD bude i vyúčtování celkové ceny díla a dosud fakturovaných částek

- b. objednatel má na kontrolu 7 dní od doručení SPPD, přičemž se má za to, že když se ve stanovené lhůtě nevyjádří, že s návrhem nesouhlasí; objednatel není povinen SPPD odsouhlasit, pokud provedené práce vykazují vady a nedodělky
 - c. zhotovitel vystaví fakturu na základě písemného SPPD odsouhlaseného objednatelem a podepsaného osobou oprávněnou za objednatele jednat, zhotoviteli nevznikne právo na zaplacení provedených prací před odsouhlasením a podpisem SPPD objednatelem
8. Splatnost měsíčních faktur a konečné faktury je 60 dnů od doručení faktury, která obsahuje všechny zákonné náležitosti i náležitosti a přílohy sjednané touto smlouvou, na adresu objednatele. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit zhotoviteli financování, a to i dříve fakturovaných částek, tedy je oprávněn neuhradit zhotoviteli cenu díla nebo zálohu na cenu díla, na jejíž zaplacení vzniklo zhotoviteli právo dle této smlouvy, ačkoli se již stala splatnou, v případě, že:
- a. zhotovitel provádí dílo nekvalitně nebo v rozporu s touto smlouvou, podklady pro provedení díla, technickými normami a pokyny objednatele zaznamenanými ve stavebním deníku
 - b. závažně nebo opakovaně porušuje tuto smlouvu, ačkoli byl na takové porušení předtím objednatelem písemně upozorněn a byla mu poskytnuta lhůta alespoň 7 dní ke sjednání nápravy, která však k nápravě nevedla
 - c. v případě prodloužení zhotovitele s prováděním díla ve vztahu k termínů provedení díla sjednaným v čl. IV. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy delším než 5 dní; v takovém případě se objednatel nedostane do prodloužení s placením ceny díla.
10. Úhradu dle čl. VII. odst. 9 této smlouvy je objednatel oprávněn pozastavit do doby sjednání nápravy. O uplatnění tohoto svého práva následně objednatel zhotovitele emailem či písemně informuje. Naplněním některé ze skutečností uvedených výše se splatnost cen díla nebo jeho částí (faktur) odkládá až do doby, kdy strany sepiší písemný zápis s potvrzením, že došlo ke sjednání nápravy.
11. Za neuhrazení odsouhlasené faktury v termínu splatnosti je objednatel povinen uhradit zhotoviteli za každý i započatý den prodloužení smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,03 % denně za každý den prodloužení.

Čl. VIII. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, způsobilé k provádění prací zhotovitele. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu v projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí, na kterém se provádí stavba nebo udržovací práce a které zhotovitel užije pro umístění zařízení staveniště; zahrnuje stavební pozemek, popřípadě zastavěný stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, popřípadě, v rozsahu vymezeném stavebním úřadem, též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby nebo další části určené v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště. Staveniště bude předáno okamžikem oboustranného podpisu písemného zápisu o předání a převzetí staveniště. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu pro staveniště:
- a) V průběhu zhotovování díla dle této smlouvy bude zhotovitel užívat zařízení staveniště a elektrickou energii a vodu, přičemž po dobu provádění díla bude

náklady hradit objednatel. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli za spoluužívání zařízení staveniště náhradu ve výši skutečných nákladů, které musel objednatel zaplatit dodavatelům těchto médií (dále jen „náhrada“). Právo k úhradě náhrady vznikne objednateli spolu se vznikem práva zhotovitele na doplacení zbylé části ceny díla a tímto okamžikem se stane splatnou. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel uhradí náhradu objednateli tím způsobem, že z poslední fakturované částky odečte částku odpovídající náhradě, kterou není povinen hradit a dojde tak k automatickému zániku proti sobě stojících pohledávek. Neuhrazením části ceny díla odpovídající náhradě nedochází k porušování povinností na straně objednatele.

- b) Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, zejména sítí.
- c) Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit vybavení staveniště pro bezpečný výkon práce a staveniště z hlediska zachování bezpečnostních požadavků, jakož i z hlediska požadavků plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- d) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi (pracovišti) pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- e) Převzetím staveniště (pracoviště) k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání díla objednateli.
- f) Zhotovitel odpovídá ze škody vzniklé mimo odvod staveniště (pracoviště), které způsobí třetím osobám v důsledku provádění díla dle této smlouvy.
- g) Zhotovitel je povinen své staveniště (pracoviště) zabezpečit podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů upravujících provádění staveb. Veškeré povinnosti vyplývající z takových právních předpisů je povinen plnit zhotovitel.
- h) Zhotovitel bude v průběhu provádění předmětu díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, dodržování zásad požární ochrany, veškerých ekologických předpisů a provozu technických zařízení svého vybavení staveniště a za dodržování stanovených provozních podmínek.
- i) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do tří dnů ode dne podpisu Protokolu a o předání a převzetí díla objednatel, včetně odvozu veškerých vytěžených či jinak vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště umístil nebo nechal umístit zhotovitel. Neučiní-li tak ani po výzvě objednatele se stanovením dodatečné lhůty, je tak oprávněn učinit objednatel na náklady zhotovitele. V případě odstraňování vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn užívat jen v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků.

2. Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě a realizaci stavby, stanovené obecně závaznými právními předpisy, zejména pak:
 - a) udržování pořádku a čistoty na staveništi;
 - b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace;
 - c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení;
 - d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem;
 - e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny;
 - f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví;
 - g) splnění požadavků na způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi;
 - h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů;
 - i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů;
 - j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů;
 - k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací;
 - l) předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi;
 - m) zajištění spolupráce s jinými osobami;
 - n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti;
 - o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno;
 - p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví;
 - q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených obecně závaznými právními předpisy.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při výstavbě díla v souladu s podklady pro provedení díla, zejména projektovou dokumentací, právními předpisy souvisejícími s výstavbou, dle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a závazných ČSN, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby v souvislosti s požadovanou kvalitou díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností pro zhotovitele a případné zjištěné nedostatky je povinen odstranit na své náklady.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci, lze použít pouze takové postupy a materiály, které v době realizace budou v souladu s platnými ČSN. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci uvedené v této smlouvě musí být sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

6. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního (montážního) přízvat oprávněnou osobu objednatele 5 dnů před zahájením zkoušek na ověření funkčnosti trvale zabudovaných technologických zařízení a objednavatel je povinen zajistit svou účast. O provedené zkoušce musí být sepsán písemný záznam. Nebude-li sepsán písemný zápis, má se v případě pochybností za to, že ke zkoušce nedošlo.
7. Kvalitu použitých materiálů a polotovarů bude zhotovitel dokladovat atesty těchto materiálů.
8. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými ČSN, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od veřejnoprávních orgánů.
9. Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně 3 pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek nevyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního (montážního) deníku.
10. Objednatel má právo provádět kontroly provádění díla a jeho kvality, a to kdykoli to uzná za vhodné, buď sám, anebo za pomoci třetích osob. Zjistí-li na základě kontroly vady nebo nedostatky již provedených částí díla, oznámí toto emailem, písemně nebo zápisem ve stavebním deníku zhotoviteli. Je na uvážení objednatele i s přihlédnutím k povaze vad, zda vyzve zhotovitele, aby provedl nápravu vad díla, a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu, anebo tím pověří třetí osobu nebo provede nápravu sám. Rozhodnutí o dalším postupu oznámí obdobným způsobem zhotoviteli, který je tímto rozhodnutím vázán.
11. V případě odstranění vad objednatel nebo třetí osobou se zhotovitel zavazuje nahradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vad objednatel nebo třetí osobou a na veškeré související práce a činnosti (např. odstranění vadně provedených částí díla). Zhotoviteli v tomto případě nevznikne právo na cenu vadně provedené části díla, ale nanejvýš na úhradu hodnoty prací provedených zhotovitelem oceněné v jednotkových cenách dle cenové nabídky zhotovitele, které jsou pro objednatele použitelné a není třeba je provést znovu nebo za účelem nápravy díla jejich výsledky odstranit.
12. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci ve třech vyhotoveních předá objednateli při předání a převzetí díla.
13. Zaměstnanci zhotovitele budou používat výhradně sociální zařízení a WC vybudované v rámci staveniště. Zhotovitel rovněž uvede do původního stavu i ty části objektu, které budou jeho prací dotčeny při provádění stavebních a montážních prací.
14. Zhotovitel se zavazuje, že všechny plochy staveniště, které bude v rámci předmětu plnění dle této smlouvy využívat, uvede do původního stavu.

15. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

Čl. IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební (montážní) deník v souladu s § 157 zák. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, a to ode dne převzetí staveniště (pracoviště). Stavební (montážní) deník bude po celou dobu výstavby uložen u stavbyvedoucího objednatele.
2. Zhotovitel je zejména je povinen zapisovat do stavebního (montážního) deníku údaje o časovém postupu, rozsahu prací a jejich kvalitě, včetně denního stavu pracovníků na staveništi, kvalitě, zdůvodnění odchylek prováděných prací od technického zadání, realizační dokumentace stavby, průběžných údajů o klimatických podmínkách a jiných skutečnostech, vyžadovaných touto smlouvou. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
3. Zápisy do stavebního (montážního) deníku může provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje za zhotovitele osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech stavby, jak byla vymezena v čl. I této smlouvy, a to vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
4. Pověřená osoba objednatele je povinna sledovat obsah záznamů ve stavebním (montážním) deníku a stvrzovat je svým podpisem.
5. Stavební (montážní) deník archivuje zhotovitel až do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě o dílo, v rozsahu ode dne převzetí stavby do předání stavby objednateli. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli druhý průpis denních záznamů ze stavebního (montážního) deníku průběžně, minimálně však 1 x týdně.
6. Dohody podepsané zmocněnci obou smluvních stran ve stavebním (montážním) deníku se nepovažují za změnu či dodatek této smlouvy o dílo, ledaže z takového zápisu bude vyplývat něco jiného a bude podepsán osobami oprávněnými jednat za smluvní strany ve věcech smluvních (statutárními zástupci).

Čl. X. Dozor nad plněním podmínek smlouvy

1. Pověřený pracovník objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, a to i prostřednictvím třetí osoby, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště (pracoviště).
2. Pověřený pracovník objednatele nebo technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud pověřený zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné hospodářské škody nebo hrozí-li výrazné zhoršení kvality prováděného objektu stavby. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k provádění díla, a to i zápisem ve stavebním deníku, které je zhotovitel povinen respektovat. Na nevhodnost pokynu musí zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku upozornit a provést jej pouze tehdy, pokud na jeho splnění objednatel trvá, jinak se poukazem na nevhodnost pokynu objednatele nezproští odpovědnosti za škodu ani odpovědnosti za vady.
4. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a učinit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
5. Objednatel pověřil: Ing. Jaroslava Hrvola výkonem technického dozoru stavebníka a ostatních inženýrských činností, zejména kontrolou kvality prováděných prací a dále kontrolou dodržování časového harmonogramu a finančního plnění stavby.
6. Zhotovitel je povinen vykonavateli technického dozoru stavebníka umožnit vstup na staveniště, do dílen a skladů na stavbě a poskytnout mu k nahlédnutí výrobní výkresy a veškeré ostatní prováděcí podklady a materiály související s realizací stavby. V ostatním ohledně technického dozoru stavebníka smluvní strany odkazují na použití platného stavebního zákona a prováděcích a souvisejících předpisů.
7. Je-li výsledkem nebo součástí provedení díla dle této smlouvy výsledek, který je nebo bude chráněn právem jako průmyslové nebo jiné duševní vlastnictví, je zhotovitel oprávněn jej využívat jen k účelu a způsobem vyplývajícím z této smlouvy. Pro další využití je povinen uzavřít s objednatelem příslušnou smlouvu v souladu se zákonem.
8. Pokud si smluvní strany při uzavírání této smlouvy o dílo nebo v průběhu realizace předmětu této smlouvy o dílo navzájem poskytnou informace přímo, nepřímo, ústně a písemně, které jsou předmětem obchodního tajemství nebo je označí jako důvěrné, nesmí tyto informace poskytnout, zpřístupnit či jinak sdělit třetím subjektům nebo je využít pro sebe v rozporu se zájmy druhé smluvní strany, popřípadě k jinému účelu – než k tomu, pro který jí byly sděleny. Porušení této povinnosti bude dotčená strana považovat za nekalou soutěž s tím, že právo na náhradu škody tím není dotčeno.
9. Smluvní strany přejímají a dále rozvádějí pro účely této smlouvy úpravu ust. § 1730 NOZ takto:
 - a) zhotovitel smí poskytnout informace získané na základě uzavření nebo plnění této smlouvy třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a to za podmínek objednatelem stanovených. Třetí osobou pro účely této smlouvy nejsou zaměstnanci zhotovitele, kteří se přímo podílejí na plnění této smlouvy, členové

- statutárního a dozorčího orgánu zhotovitele, pracovníci právní služby nebo technické kontroly, auditor a daňový poradce. To neplatí, stanoví-li zákon jinak,
- b) smluvní strany se zavazují nešířit ani neposkytnout třetím osobám jakékoliv podklady, znalosti, informace a skutečnosti, se kterými se seznámily při realizaci této smlouvy a zavazují se tyto utajit před třetími osobami jak během trvání smlouvy, tak i po dobu 10 (deseti) let po jejím skončení,
 - c) smluvní strany jsou povinny přijmout veškeré vhodné kroky, aby všichni jejich zaměstnanci, zástupci a reprezentanti dodržovali ustanovení této smlouvy o utajení důvěrných informací.

Čl. XI. Předání a převzetí předmětu díla

1. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy je splněna řádným a včasným dokončením díla, kdy dílo bude odpovídat jeho specifikaci vymezené v této smlouvě, a předáním a převzetím díla objednatelem, k němuž dojde podpisem protokolu o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol o předání a převzetí díla“), přičemž všechny podmínky musí být splněny současně.
2. Převzít dílo jsou za objednatele oprávněny pouze tyto osoby: **statutární orgán/stavbyvedoucí jak byli vymezeni v čl. I této smlouvy.**
3. Protokol o předání a převzetí díla obsahuje alespoň níže uvedené údaje, přičemž bez nich není Protokol o předání a převzetí díla řádný a nemůže dojít jeho podpisem k předání a převzetí díla:
 - a) označení předávaného díla,
 - b) identifikace objednatele a zhotovitele, včetně jmen a funkcí osob oprávněných k předání a převzetí díla,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření, včetně modifikace této smlouvy případnými konkrétními písemnými dodatky,
 - d) zahájení a dokončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele, zda dokončené dílo přejímá s výhradami či bez výhrad
 - f) seznam předané dokumentace,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy objednatele a zhotovitele.
4. Řádně dokončené dílo dle této smlouvy zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy a objednatel, pokud pro vady nebo nedodělky díla neodmítne převzetí, předmět díla protokolárně podpisem Protokolu o předání a převzetí díla převezme. Objednatel není povinen převzít dílo s jakýmkoliv drobnými vadami a ust. § 2628 občanského zákoníku se pro smluvní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k přejímkovému řízení, a to nejméně 10 pracovních dnů před vlastním zahájením tohoto řízení. Součástí této výzvy bude seznam dokladů, které je zhotovitel povinen dle této smlouvy předat a budou předávány s dílem. Objednatel do 2 dnů zhotoviteli písemně nebo emailem oznámí, zda s navrhovaným termínem předání a převzetí díla souhlasí, popřípadě navrhne náhradní termín.
6. Dílo je převzato objednatelem dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, je-li dílo k tomuto okamžiku dokončeno bez vad a nedodělků. Je-li dílo rozhodnutím objednatele převzato s vadami a nedodělkami, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v Protokolu o předání

a převzetí díla. Zhotovitel tyto vady odstraní do 7 dnů ode dne podpisu Protokolu a o předání a převzetí díla, pokud nebude při předávacím řízení dohodnuto jinak. Vady a nedodělky jsou odstraněny až převzetím provedených prací objednatelem zápisem sepsaným na Protokolu o předání a převzetí (dále jen „Zápis o odstranění vad“). V případě převzetí díla s vadami a nedodělky vzniká zhotoviteli právo na úhradu ceny díla až řádným odstraněním všech uvedených vad a nedodělků a případně i vad a nedodělků neuvedených v Protokolu o předání a převzetí díla, které se do doby sepsání Zápisu o odstranění vad vyskytnou. Pro formu Protokolu o předání a převzetí díla a Zápisu o odstranění vad bude užita forma navržená objednatelem. Protokol o předání a převzetí díla a Zápis o odstranění vad může být podepsán za objednatele výhradně osobou oprávněnou jednat ve věcech smluvních.

7. Podmínkou předání a převzetí díla je odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání, úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy platnými v době předání díla a závaznými platnými normami a projektovou dokumentací, uvedené díla do provozu a zaškolením objednatele, jak dílo a jeho jednotlivé součásti užívat. Doklady o provedení těchto zkoušek jsou podmínkou pro předání díla, stejně jako zaškolení objednatele, a bez jejich předání objednateli a zaškolení objednatele není dílo řádně provedeno. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou neprovedením zkoušek nebo nesprávným či neúplným zaškolením objednatele.
8. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v okamžiku jeho předání objednateli. V případě sporu o to, zda dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak. Důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
9. K převjímcce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady dle čl. III odst. 13 této smlouvy.
10. Zhotovitel zodpovídá za to, že jím dokončený a objednateli předaný předmět díla podle čl. III. této smlouvy je kompletní a bez právních vad a dílo nebude překážkou kolaudace stavby. Nebude-li umožněno veřejnoprávními orgány užívání stavby v souladu se stavbě-právními předpisy (např. nebude vydán kolaudační souhlas) z důvodů vad díla dle této smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a zhotovitel se zavazuje sjednat bez zbytečného odkladu nápravu a objednatel má v takovém případě právo rovněž od této smlouvy odstoupit.

Čl. XIII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu čl. III. této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům, ČSN platným v ČR v době předání díla a kolaudace díla, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle čl. III. smlouvy záruku za jakost provedených prací v délce **65 měsíců**.
3. Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla. Každá závada, která se projeví během záruky, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

4. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně nebo emailem uplatnit (reklamovat), a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost dle čl. XIII. odst. 2 této smlouvy, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci nebo bez zbytečného odkladu po jejím uplatnění sdělí objednatel zhotoviteli nárok z odpovědnosti za vady, který uplatňuje. Odstranit reklamovanou vadu je zhotovitel povinen i v případě, že svou odpovědnost z vad neuznává, pokud na tom bude objednatel trvat. V takovém případě pak má zhotovitel nárok na náhradu nákladů spojených s odstraněním vady jen v případě, pokud objednateli náležitě prokáže, že za vadu neodpovídá.
5. Po obdržení reklamace objednatele je zhotovitel povinen objednateli oznámit, nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení, vyřízení reklamace, a to uznání vad, termín nástupu na jejich odstranění a termín, do kdy bude vada odstraněna, nebo uvést oprávněné důvody neuznání reklamace. Pokud tak neučiní, má se za to, že s reklamací objednatele souhlasí a vady jím reklamované uznává.
6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad nejpozději do 2 dnů od přijetí oprávněné reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 24 hodin) od přijetí oznámení reklamace objednatelem. Termín odstranění vad bude vždy předem dohodnut, buď písemně, nebo jinou prokazatelnou formou.
7. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů předaného díla. Vady jsou řádně odstraněny podpisem záznamu o odstranění vad oprávněným zástupcem objednatele.
8. V případě, kdy se na díle vyskytla podstatná vada nebo se stejná vada vyskytla podruhé nebo jsou na díle zároveň nejméně 3 vady a objednatel v takovém případě nemá zájem, aby vadu odstranil zhotovitel, je oprávněn v reklamaci informovat zhotovitele o tom, že na díle je vada, která bude odstraněna objednatelem nebo třetí osobou. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má v uvedeném případě právo na náhradu nákladů takto vynaložených na odstranění vady po zhotoviteli, které jsou splatné dnem doručení jejich vyúčtování zhotoviteli.
9. Náklady na odstranění vady, které je z titulu své odpovědnosti povinen uhradit zhotovitel, zahrnují cenu vyměňovaných dílů, použitého materiálu, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě, opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a materiálů a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním a veškeré další související náklady.
10. Opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat v reklamaci výměnu vadného dílu za nový funkční a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.
11. Prohlásí-li zhotovitel, že není schopen vadu ve stanovené lhůtě odstranit, je v prodlení se zahájením odstraňování vady delší než 5 dnů nebo v řádném odstraňování vady nepokračuje více než 3 dny, má objednatel právo:
 - a. sdělit zhotoviteli, že vada bude odstraněna nebo její odstranění bude dokončeno objednatelem nebo třetí osobou určenou objednatelem a současně jej vyzvat

k vyklizení místa plnění; nevyklidí-li zhotovitel místo plnění a po druhé výzvě zhotovitele, má objednatel právo místo plnění vyklidit a věci zlikvidovat nebo jinak použít, přičemž zhotovitel se vzdává všech nároků na náhradu škody vzniklé z tohoto důvodu

- b. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli veškeré jím vynaložené náklady, které mu v souvislosti s odstraněním vady vznikly, tyto jsou splatné dnem doručení jejich vyúčtování zhotoviteli.

Čl. XIV. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
 - a. Za nesplnění termínu zahájení prací a termínu konečného dokončení prací nebo dílčích termínů dle čl. IV. odst. 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla.
 - b. Za nesplnění termínu konečného dokončení prací dle čl. IV. odst. 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli vedle výše uvedené smluvní pokuty i jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla.
 - c. Za nesplnění dílčích termínů při zhotovování díla stanovených objednatelem zápisy do stavebního (montážního) deníku, zápisů z kontrolních dnů a odsouhlasených v harmonogramu stavby dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý i započatý den prodlení ve výši 0,1 % z ceny díla.
 - d. V případě neodstranění vad a nedodělků v termínech dohodnutých při předání a převzetí díla nebo stanovených touto smlouvou je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každou závadu a každý i započatý den.
 - e. V případě neodstranění vad reklamovaných objednatelem v termínu stanoveném v čl. XIII. odst. 6 této smlouvy je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každou závadu a každý i započatý den.
 - f. V případě, že dojde k znemožnění užívání díla k daným účelům z titulu vad díla v době záruční doby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den znemožnění provozu.
 - g. Za porušení čl. VIII. odst. 1 písm. b) – h), čl. VIII. odst. 13 nebo 14 nebo čl. IX. odst. 1 nebo 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli 500,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ. Objednatel je oprávněn účtovat tuto smluvní pokutu i opakovaně, pokud nedojde ze strany zhotovitele k okamžité nápravě nebo dojde k novému porušení.
 - h. Za porušení ustanovení č. III. odst. 6 nebo 7, čl. V. odst. 3, čl. XV. odst. 9, odst. 14 nebo odst. 16 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000,-Kč.
 - i. Pro prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve stavu dle čl. VIII. odst. 1 písm. i) této smlouvy se sjednává smluvní pokuta 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- j. Při porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy zhotovitelem, které nebude ani přes písemnou výzvu objednatele v dodatečně přiměřené napraveno, vzniká objednateli právo na úhradu jednorázové smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. Objednatel je oprávněn účtovat tuto smluvní pokutu i opakovaně, pokud nedojde ze strany zhotovitele k okamžité nápravě nebo dojde k novému porušení.
2. Nedohodnou-li smluvní strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě (nejen v tomto článku smlouvy) se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody ze stejného důvodu v plné výši.
 3. Za vzniklou škodu tedy bude považována též skutečnost, kdy bude odebrána, krácena či jinak snížena hodnota poskytnutých dotačních prostředků na realizaci díla, a to z důvodů vzniklých pochybením na straně zhotovitele. Škoda bude v takovém případě vyčíslena rozdílem mezi výší dotace přiznané Rozhodnutím o poskytnutí dotace a skutečně přiznanými/poskytnutými/vyplacenými dotačními prostředky na realizaci díla. Uplatnění práva na náhradu škody se vztahuje i na situace, kdy byla objednateli pravomocně uložena sankce i v důsledku jakýchkoliv následných kontrol oprávněných kontrolních subjektů.

Čl. XV. Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit toto písemně druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména situace:
 - a. nedodržení termínu zahájení prací a termínu konečného dokončení prací nebo dílčích termínů dle čl. IV. odst. 1 a odst. 2 o dobu delší než 10 dnů pro každý jednotlivý termín
 - b. zhotovitel provádí dílo v rozporu s podklady pro provedení díla, pokyny objednatele, veřejnoprávními povoleními, technickými normami nebo obecně závaznými právními předpisy nebo při nedodržení vlastností díla stanovených touto smlouvou, a to po marné výzvě objednatele s poskytnutím přiměřené lhůty ke sjednání nápravy
 - c. zhotovitel způsobil prováděním díla škodu na stavbě, na majetku objednatele nebo jakoukoli škodu nebo újmu třetí osobě
 - d. zhotovitel opakovaně porušuje bezpečnostních opatření při provádění díla
 - e. zhotovitel nevede stavební (montážní) deník v souladu s čl. IX. této smlouvy
 - f. zhotovitel prokazatelně poškodí dobré jméno objednatele
 - g. zhotovitel nedodrží kvalitu díla dle ČSN a technologickou kázeň v průběhu realizace díla
 - h. porušení ustanovení čl. XV. odst. 3 této smlouvy zhotovitelem
 - i. porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy zhotovitelem, které nebude ani přes výzvu objednatele v dodatečně lhůtě napraveno, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit
 - j. zahájením insolvenčního řízení na majetek zhotovitele
 - k. okamžikem vstupu zhotovitele do likvidace
 - l. další důvody uvedené v této smlouvě
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklé zhotoviteli v rámci plnění závazků z této smlouvy a výslovně se tohoto nároku vzdává, ledaže by taková škoda byla způsobena úmyslně.

4. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením druhé smluvní straně.
5. Dojde-li ke zrušení této smlouvy v důsledku odstoupení od smlouvy nebo v důsledku jiné právní skutečnosti nastalé v průběhu trvání smluvního vztahu a smlouva tak zanikne jinak než splnění, jsou povinny smluvní strany postupovat následovně:
 - a. objednatel má právo na vrácení uhrazené ceny díla a všech záloh na dílo, které zhotoviteli uhradil za celou dobu trvání této smlouvy, a to do 10 dnů od skončení smluvního vztahu
 - b. zhotovitel provede do 10 pracovních dnů od skončení smluvního vztahu soupis všech realizovaných dodávek a provedených prací, které byly objednateli na plnění díla dle této smlouvy po celou dobu trvání smlouvy poskytnuty, a jaká je cena těchto prací dle cenové nabídky zhotovitele, a uvede, kolik již bylo na cenu díla fakturováno a uhrazeno objednatelem (dále jen „soupis“), a předloží soupis objednateli k odsouhlasení; pokud tak zhotovitel neučiní, je oprávněn soupis vypracovat objednatel a zaslat na vědomí zhotoviteli
 - c. objednatel má právo určit, které práce provedené zhotovitelem (která část díla) uvedené v soupisu jsou pro něj použitelné a které má zájem převzít, a to zejména odkazem na SPPD, přičemž okamžikem tohoto oznámení objednatele vzniká zhotoviteli právo na úhradu ceny takto určených prací; takto určené části díla se považují za provedené (převzaté a předané) k okamžiku skončení smluvního vztahu a od téže chvíle běží objednateli záruka, neboť čl. XIII této smlouvy se použije i po zániku smlouvy na ty části díla, které objednatel dle tohoto ustanovení určil a které byly provedeny
 - d. pokud jde o ostatní provedené práce (části díla), než ty, co byly objednatelem určeny dle čl. XV. odst. 6 písm. c) této smlouvy je zhotovitel povinen tyto části díla odstranit ze stavby do 10 dnů od doručení oznámení objednatele dle čl. XV. odst. 6 písm. c) této smlouvy
 - e. zhotovitel v termínu do 10 ti dnů od skončení smluvního vztahu odveze ze staveniště veškerý nepoužitý materiál a výrobky připravené na plnění této smlouvy, pokud se tak nestane ani přes výzvu objednatele stanovící dodatečnou lhůtu, je objednatel oprávněn materiál a výrobky zlikvidovat nebo s nimi jinak naložit, přičemž zhotovitel nemá právo požadovat jejich náhradu a vzdává se nároku na náhradu škody vzniklé z tohoto důvodu
 - f. smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti nebo na jejíž straně leží důvod zániku této smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady, které vznikly z důvodů zrušení smlouvy, ledaže k zániku této smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.
6. Zhotovitel se účastní na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla, kontrolních dnů svolaných při realizaci díla a prováděných zkoušek. Vydaná vyjádření dotčených orgánů, účastníků stavebních řízení je zhotovitel povinen zohlednit při provádění stavební části, pokud nezpůsobují změnu projektu.

7. Práce zhotovitele v rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, které vykazují v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním objednateli prokazatelná škoda, hradí ji zhotovitel.
8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn jakékoliv pohledávky vzniklé v souvislosti s uzavřením této smlouvy a v důsledku jejího plnění či neplnění objednatelem postoupit na třetí osobu. Tento zákaz se vztahuje rovněž na zastavení pohledávek za objednatelem či jejich jakékoliv zatížení.
9. Zhotovitel není oprávněn započítat na svůj závazek zaplatit jakýkoliv peněžitý dluh objednateli jakoukoliv pohledávku, byť by jí nabyl postoupením.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škod a zaplacení smluvní pokuty taktéž nezpůsobuje zhojení neplatnosti započtení, postoupení, zastavení či jakéhokoliv jiného zatížení či zcizení.
11. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
12. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně nebo náhrady škody.
13. Zhotovitel je povinen zajistit účast pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího) na řízení o povolení užívání díla jako stavby pro uvedení stavby do trvalého provozu.
14. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neumožní vstup na staveniště žádným třetím osobám, s nimiž není ve smluvním nebo pracovněprávním vztahu. V případě povoleného vstupu na staveniště se osoby musí řídit pokyny zhotovitele.
15. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu objednatele nebude umísťovat své reklamní poutače v prostoru staveniště a ani v jeho okolí.
16. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neuvede žádné informace vztahující se k předmětu této smlouvy ve svých referenčních materiálech, ani je jinak nezpřístupní třetím osobám.
17. Písemný styk je nutno vést pouze s pověřenými osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy. Za písemný styk není považována komunikace ani jiná sdělení ve stavebním deníku.
18. Smluvní strany se s ohledem na skutečnost, že cena díla dle této smlouvy má být částečně hrazena z dotačních prostředků poskytovaných v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014 – 2020 dohodly tak, že pokud nebude objednateli dotace poskytnuta (nebude rozhodnuto o poskytnutí dotace a nebo nebude uzavřena smlouva o dotaci) ve lhůtě do, pak je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V tomto případě nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení jakékoliv újmy či náhrady škody vzniklé v důsledku odstoupení od této smlouvy a výslovně se této náhrady vzdává.

Čl. XVI. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným zástupci stran oprávněnými zastupovat ve věcech smluvních. Jiné zápisy, protokoly či ústní dohody se za změnu smlouvy nepovažují. To se týká mimo jiné případu rozšíření rozsahu díla (tzv. vícepráce). V tomto případě je předchozí

změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na zvýšení ceny. Jakékoli právní jednání týkající se ukončení této smlouvy musí být učiněno v písemné formě.

2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly navzájem svěřeny, nezpřístupní třetím osobám bez jejich souhlasu a že je nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
3. Kde se v této smlouvě hovoří o komunikaci prostřednictvím emailů nebo jednání ve formě emailů, je tím myšlen prostý email, bez nutnosti opatření elektronickým podpisem. Pokud je dle této smlouvy odeslán email na některou emailovou adresu uvedenou v čl. I této smlouvy, nemůže adresát tvrdit, že se zpráva nedostala do jeho sféry nebo že emailovou adresu nevyužívá, a taková zpráva tedy zakládá sjednané účinky.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
 - a. příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele
 - b.
 - c.
5. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných v době uzavření této smlouvy.
6. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem), § 1799 a § 1800 (doložky v adhezních smlouvách) a § 1978 odst. 2.
7. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý je originálem. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V dne

Objednatel

.....

za IKTUS s.r.o.

Zdislav Janča, jednatel

Zhotovitel

.....

Příloha č. 6: Seznam subdodavatelů (doporučený vzor)

Název zakázky:	Zateplení výrobní haly
Projekt:	Úspory energií – Zateplení výrobní haly
Registrační číslo projektu:	CZ.01.3.10/0.0/0.0/15_010/0000928
Zadavatel zakázky:	IKTUS, s.r.o.

Název uchazeče:	
Sídlo/místo podnikání uchazeče:	
IČ uchazeče:	
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	

Subdodavatel	Kontakt na subdodavatele	Označení subdodávky	Stručný popis subdodávky

V, dne

.....
Jméno a příjmení oprávněné osoby⁵
Funkce
Firma
(Uchazeč)
