

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

## **KOMPLEXNÍ ZATEPLENÍ VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ HALY**

Zátor Loučky 100

**SRPEN 2015**

---

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

*zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb. včetně novely zákona č. 63/2013.*

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.

#### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ:

skladová hala  
Zátor, Loučky 100  
Číslo parcely: 663/1  
k.ú. Loučky u Zátoru (791199)

#### A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI:

Iktus s.r.o. – Zdislav Janča  
Zátor, Loučky 100  
793 16 Zátor

#### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE:

Projektant: Ing. Zdeněk Peřina, Ph.D.  
Zelená 2672/47  
702 00 Ostrava

Zodpovědný projektant: Ing. Zdeněk Peřina, Ph.D.  
Zelená 2672/47  
702 00 Ostrava  
GSM: +420 608 956 182  
Email: [projekt@hned.net](mailto:projekt@hned.net)

### A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zaměření projektanta
- dokumentace poskytnutá investorem

### A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

---

---

A) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

Řešeným územím je parcela katastru nemovitostí p.č. 663/1 v katastrálním území Loučky u Zátoru (791199) na kterém stojí zájmová stavba bez evidenčního čísla: stavba pro výrobu a skladování . Plocha parcely je 10204m<sup>2</sup>. Pozemek sousedí s parcelami 544, 657, 663/2, 664, 666, 667, 669, 756, 757, 758, 759/1, 759/3, 760, 826/1, 826/2, 827, 1069/2.

B) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ:

Stávající využití je lehká průmyslová výroba a prostory pro skladování.

C) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ DLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ:

Nejsou.

D) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH:

Beze změn

E) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ:

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací. Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

F) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Zateplením objektu nedojde ke změně využití území.

G) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

Projekt splňuje požadavky dotčených orgánů státní správy.

H) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ:

K projektu se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.

I) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC:

Související ani podmiňující investice nejsou řešeny.

J) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY:

Přístupová komunikace k pozemku – komunikace č. 760.

Sousední parcely č. 544, 657, 663/2, 664, 666, 667, 669, 756, 757, 758, 759/1, 759/3,

---

760, 826/1, 826/2, 827, 1069/2.

#### A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY:

Jedná se o kompletní zateplení stávající haly.

B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY:

K výrobě a skladování.

C) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA:

Jedná se o trvalou stavbu.

D) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ:

Na objekt se nevztahuje ochrana dle jiných právních předpisů.

E) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB:

Beze změn – jedná se o zateplení stávající haly.

F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ:

Projekt splňuje požadavky dotčených orgánů.

G) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ:

K projektu se nevztahují výjimky ani úlevová řešení.

H) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY:

zastavěná plocha:	<b>1237,70 m<sup>2</sup></b>
obestavěný prostor:	<b>6072,90 m<sup>3</sup></b>
rozměry:	15 x 18 x 25 x 54 m

I) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY:

POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT:

Jedná se o zateplení stávající haly: podrobněji viz PENB

HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU:

Beze změn.

TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY:

viz dle PENB

J) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY:

Termín zahájení a ukončení stavby bude určen investorem dle finančních možností a data vydání stavebního povolení.

K) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY: 3 000 000,- Kč

## **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

### **SO 01 – Stavební objekt haly**

**Projektant si vyhrazuje nutnost konzultovat jakoukoliv změnu či odchylku od projektové dokumentace.**

V Ostravě dne 28. 2. 2016

Vypracoval: Ing. Zdeněk Peřina, Ph.D.

## OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 34653

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

**Ing. Zdeněk Peřina, Ph.D.**

jméno a příjmení

741231/4855

rodné číslo

je

**autorizovaným inženýrem**

v oboru

**pozemní stavby**

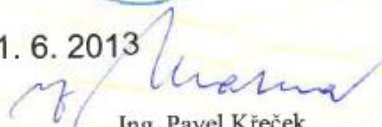
V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

1103579

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 21. 6. 2013

  
Ing. Pavel Křeček  
předseda ČKAIT