

JAVORNÍK-CZ-PLUS s. r. o.

Štítná nad Vláří 414

763 33 Štítná nad Vláří

V Praze dne: 28. 01. 2020

Výzva k podání nabídky více zájemců k účasti na stavební zakázce malého rozsahu v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění na realizaci akce:

**„Výměna vybraných výplní otvorů - schodiště“ v objektu Hotelové školy
Praha 10, Vršovická 564/43, 101 00 Praha 10 - Vršovice**

I. Zadavatel: Hotelová škola Praha 10, Vršovická 564/43
Sídlo: Vršovická 564/43, 101 00 Praha 10 - Vršovice
IČ: 604 617 13
Zastoupena: Mgr. Petr Vomela
telefon: +420 271 001 531

za účelem zadání veřejné zakázky malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen zákon) ve smyslu „Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách hl. m. Prahy“ Vás

v y z ý v á

jako uchazeče k podání cenové nabídky na realizaci stavební zakázky malého rozsahu na zakázku: akce -
„Výměna vybraných výplní otvorů - schodiště“ v objektu Hotelové školy, Praha 10, Vršovická 564/43, 101 00 Praha 10 - Vršovice.

2. Rozsah zakázky

a) Rozsah požadovaných prací, technologie i použití materiálů je dán zadávací projektovou dokumentací – studie stavby na výměnu vybraných a havarijních výplní otvorů v dvorním traktu objektu Hotelové školy Praha 10, Vršovická 564//43, Praha 10 – Vršovice včetně slepého položkového výkazu výměr. Případná vlastní prohlídka místa realizace zakázky je možná po dohodě se zástupcem zadavatele. Zadávací dokumentace-studie stavby a podklady pro výběr dodavatele, je zpracována firmou BLACKBACK s. r. o., Podkovářská 800/6, Praha 9 – autorizovaným projektantem Ing. Arch. Petrem Schwarzbeckem, která obsahuje zadávací dokumentaci a dále soupis stavebních prací a dodávek včetně slepého výkazu výměr. Dále jsou součástí ZD obchodní podmínky zadavatele (vzor smlouvy o dílo). Zadávací projektová dokumentace včetně slepého výkazu výměr a obchodní podmínky jsou poskytovány zájemci i v elektronické verzi. Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Petr Vomela – ředitel školy – (tel 271001531) popřípadě odborní poradci HŠ Praha 10 Vršovická 43 – zástupcem projektanta Ing. Lukáš Pojar (tel.:720390920; e-mail: pojar@blackback.cz) nebo Ing. František Postránecký (tel.: 724229760; e-mail: postraneckyf@atlas.cz).

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci může uchazeč požadovat po zadavateli nejpozději do **03.02.2020**. Dotazy budou podány písemně na adresu zadavatele, nebo elektronicky na adresu: pojar@blackback.cz) a kopie odpovědí (včetně dotazů, ale bez identifikace tazatele) budou rozeslány všem uchazečům o veřejnou zakázku.

b) Položkový rozpočet uchazeče požadujeme zpracovat v členění podle přiloženého slepého rozpočtu – výkazu výměr, který je součástí výše uvedené zadávací dokumentace. Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé akce. Uchazeč má povinnost překontrolovat výkaz výměr a případné opomenuté položky ocenit a uvést je zcela samostatně mimo nabídkovou cenu.

3. Realizace stavby: - Popis prací:

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy a týkající se rekonstrukce vybraných a havarijních výplní otvorů nacházející ve dvorním traktu objektu Hotelové školy Praha 10, Vršovická 43, Praha 10 – Vršovice. Jedná se o údržbové práce. Objekt je řešen o čtyřech podlažích nadzemních s podkrovím a o jednom podzemním podlaží. Stěny jsou vyzděné cihelné, případně ze smíšeného zdiva. Stropy se předpokládají dřevěné, ocelové a klenuté cihelné stropy. Podrobný průzkum konstrukcí nebyl prováděn vzhledem k charakteru prací. Při výměně stávajících výplní otvorů (jednoduchá a kastlová okna) a nahrazení novými výplněmi charakteru stávajících výplní (jednoduchá a kastlová okna), budou provedeny opravy ostění oken, jak vnějších, tak vnitřních. Po úpravě vnitřních špalet bude provedena oprava omítek. Bude provedena výmalba v bezprostředním prostoru kolem otvorů. Součástí výměny výplní otvorů bude i provedení plechové přechodové okapničky se spádováním od okna a případnou úpravu stávajícího parapetu. Dále provedení vnitřních dřevěných parapetů masivních v profilaci původní a barvě oken. V barvě oken bude provedeno kování (krytky štělovacích pantů s čučkami dle stávajícího charakteru a případně pákové ovladače v místech stávajících), Ostatní kování bude provedeno v barvě matná mosaz. Připojovací spáry budou opatřeny páskami na vnitřní straně parotěsnými a na vnější straně vzduchotěsnými, případně komprimačními páskami. Přesahy budou zaomítnuty. Mezery mezi vyzdívkou a kastlem okna na ostění a nadpraží budou vyplněny minerální vatou tuhou. V místě parapetu budou parapety dozděny a vyrovnány maltou. Podrobněji viz projektová dokumentace s položkovým výkazem výměr.

4. Podmínky realizace:

- zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných vyhlášek o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a dodržování těchto vyhlášek si sám zajistí.
- zadavatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů firmy s lidmi v objektu, v němž jsou práce prováděny, i vzhledem k tomu, že zde bude probíhat běžná činnost. Zhotovitel se nebude pohybovat po objektu v místech, kde nezasahuje stavba. V tomto ohledu se bude řídit pokyny pracovníků objektu, kteří budou určeni se zhotovitelem spolupracovat.
- zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr). Pro případ porušení tohoto ustanovení bude smluvně stanovena pokuta.
- zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací, byl na pracovišti dostupný stavební deník.
- po ukončení prací je nutno provést generální úklid stavbou dotčených prostor.

5. Platební podmínky

Záloha nebude před započítáním prací poskytnuta – objednavatel neposkytuje. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění díla bez zjevných vad a nedodělků zadavatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Splatnost faktur vyžadujeme nejméně 14 dnů.

Zhotovitel bere na vědomí, že podpis smlouvy a případné finanční plnění v roce 2020 je možné až po uvolnění finančních prostředků z rozpočtu HMP.

6. Orientační termín plnění

Předpokládané zahájení vlastní realizace prací je plánováno na **březen - duben 2020** s podmínkou nenarušení provozu zařízení, a v maximálním rozsahu možnost využití dnů volna, včetně víkendů po dohodě s vedením HŠ Vršovická - **ukončení prací (dle nabídek uchazečů), zadavatel preferuje dokončení této části díla v závislosti na provozu zařízení nejpozději do 30. dubna 2020.** Veškeré práce musí probíhat tak, aby nedošlo k narušení provozu tohoto školského zařízení Hotelové školy Praha 10,

Vršovická. Do nabídky uveďte celkový počet kalendářních dnů od zahájení realizace prací po dokončení a předání díla (průběžná doba realizace). Ostatní požadované údaje uvedené v příloze č. 1 - Tabulka k nabídkovému rozpočtu.

7. Kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje

- prokázání splnění základní způsobilosti předpokladů dle ustanovení § 75 zákona č.134/2016 Sb., zákona o veřejných zakázkách v souladu s ustanovením § 86, odst. (2) je splnění základních kvalifikačních předpokladů možné doložit předložením čestného prohlášení,
- prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. (1) zákona č. 134/2016 Sb., zákona o veřejných zakázkách v platném znění včetně odpovídajících živnostenských oprávnění na všechny vykonávané činnosti,
- doložit doklad, nebo čestné prohlášení o existenci pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění zodpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši min. **2 mil. Kč**, popřípadě prohlášení uchazeče, že takovou pojistnou smlouvu uzavře před podpisem smlouvy o dílo na tuto zakázku.
- prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79, odst. (2) zákona č. 134/2016 Sb., doložit (v prosté kopii) seznam stavebních prací obdobného charakteru realizovaných za poslední 3 roky (**nejméně 3 akcí, každá min za 2 mil. Kč**), seznam musí obsahovat cenu, dobu plnění a místo provádění prací.
- Doklady prokazující kvalifikaci dle § 86 odstavec 1 a to u základní způsobilosti podle § 75 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení, který nedoloží, či nesplní výše uvedené kvalifikační předpoklady, může být zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení.

8. Nabídka

Nabídka musí mít v úvodu rekapitulaci obsahu nabídky dle zadání a musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným, nerozebíratelným sešitím a stránkami očíslovanými nepřerušenu vzestupnou číselnou řadou.

Nabídka musí obsahovat prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, popřípadě pověřenou osobou. Podepsaný návrh smlouvy respektující požadavky zadávací dokumentace předložte jako součást nabídky. V nabídce uchazeč předloží též návrh harmonogramu průběhu prací, který bude součástí návrhu smlouvy o dílo.

9. Nabídková cena

Nabídkovou cenu uveďte formou položkového rozpočtu (do předaného výkazu výměr). Nabídková cena bude stanovena jako celková cena včetně DPH, samostatně bude uvedeno DPH a nabídková cena bez DPH. Nabídková cena bude maximální a nejvýše přípustnou a bude obsahovat veškeré náklady v položkové cenové kalkulaci. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace díla, zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů a dále tehdy, jestliže by došlo ke změně plnění předmětu veřejné zakázky a v případech požadovaných víceprací písemně odsouhlasených zadavatelem. Jiné podmínky pro překročení ceny zadavatel nepřipouští. Všechny položky zadávacího výkazu výměr musí být oceněny, neocenění některých položek bez patřičného vysvětlení může být důvodem pro vyřazení nabídky ze zadávacího řízení. Položky zařazené a oceněné navíc oproti zadávacímu výkazu výměr musí být výrazně označeny a okomentovány.

Nedílnou součástí položkového rozpočtu bude i vyplněná tabulka – příloha č. 1.

10. Kritéria pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídek, pomocí bodovací stupnice na základě následujících kritérií:

- nabídková cena bez DPH (80 %)
- doba realizace zakázky - počet kalendářních dnů celkem od zahájení prací do ukončení a předání díla - průběžná doba realizace (15 %)
- délka záruky za stavební práce minimálně však 48 měsíců (5 %)

Bude-li hodnotící komise považovat hodnotu jiného dílčího kritéria než je nabídková cena za zjevně nepřiměřenou povaze závazku, který v kritériu vyjadřuje, přidělí takové nabídce v tomto kritériu 0 bodů. Pro hodnocení nabídek bude použito bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty. Práce budou zahájeny ihned po podpisu Smlouvy o dílo.

Doba, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou: do 30. 06. 2020

11. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech nabídek, zrušení výběrového řízení či možnost zadat k realizaci pouze vybrané ucelené části díla. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o konečném znění smlouvy.

12. Lhůta pro podání nabídek

Uchazeči podají své nabídky osobně na sekretariát zadavatele, nebo poštou na adresu zadavatele Hotelová škola Praha 10, Vršovická 564/43, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

Lhůta pro doručení nabídky končí ve čtvrtek dne 06. 02. 2020 do 12,00 hod.

Všechny nabídky musejí být doručeny do ukončení lhůty pro podání nabídky. Uchazeči podají nabídku v uzavřené neporušené obálce označené názvem veřejné zakázky a heslem „NEOTVÍRAT – SOUTĚŽ“ a názvem „Výměna vybraných výplní otvorů – schodiště“ v objektu Hotelové školy Praha 10, Vršovická 43, Praha 10 - Vršovice. Obal nabídky na uzavření bude opatřen razítkem uchazeče přes přelep, případně podpisem.

13. Další podmínky

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

14. Závěrečná ustanovení

Uchazeč bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství dle Občanského zákoníku.

Mgr. Petr Vomela
ředitel Hotelové školy Praha 10
Vršovická 564/43, Praha 10 - Vršovice

Příloha č. 1

**Akce: „Výměna vybraných výplní otvorů - schodiště“ v objektu Hotelové školy,
Praha 10, Vršovická 564/43, 101 00 Praha 10 - Vršovice.**

Zadavatel: Hotelová škola Praha 10 – Vršovická 564/43, Praha 10 – Vršovice

zastoupena: ředitelem Mgr. Petrem Vomelou

IČ: 604 617 13

Uchazeč:

zastoupený:

IČ:

Celková cena bez DPH	
DPH 21 %	
Celková cena s DPH	
Doba plnění zakázky počet kalendářních dnů celkem od zahájení prací do předání díla	
Záruční lhůta v měsících - minimálně však 48 měsíců	

Tímto prohlašuji, že naše společnost je vázána celým obsahem své nabídky, a to po celou dobu běhu zadávací lhůty.

.....
Jméno, příjmení a podpis oprávněné osoby jednat jménem za uchazeče: