

Smlouva o dílo

*uzavřena v souladu s ustanovením § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů*

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Obchodní firma: Hotel FREUD s. r. o.
Sídlo: Ostravice 190, PSČ: 739 14
Zastoupená: Ing. Romanem Horváthem, jednatelem společnosti
IČ: 607 79 187
DIČ: CZ60779187
Bankovní spojení:
Bankovní účet:
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 6613
Je plátcem DPH

(dále jen „Objednatel“)

a

Obchodní firma: GROSPOL CZ s.r.o.
Sídlo: Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2
Zastoupená: Ing. Pavlem Gromannem, jednatelem
IČ: 26811936
DIČ: CZ26811936
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Bankovní účet: 172631028/5500
Je plátcem DPH

(dále jen „Zhotovitel“)

tuto

smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

1.1

Předmětem této smlouvy je „Rekonstrukce hotelu Freud – zabezpečovací a zajišťovací práce na stavbě Rekonstrukce hotelu Freud v Ostravici“.

Předmět a rozsah plnění tohoto díla je samostatně specifikován ve výkazu výměr, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

Součástí předmětu plnění díla jsou také následující činnosti:

- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek,
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele na skládku,
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během stavby a jejich protokolární zpětné předání správcům,
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení stavby,
- aj.

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu tohoto díla tvoří přílohu č. 1 této smlouvy – výkaz výměr.

(dále jen „dílo“).

1.2

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro Objednatele zhotoví specifikované dílo, a Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí za ně Zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dále uvedených. Součástí závazku Zhotovitele je i závazek převést na Objednatele vlastnická práva a poskytnout mu práva k užívání díla.

II. Termín plnění díla

2.1

Dílo v dohodnutém rozsahu dle čl. I musí být zahájeno v listopadu 2013, nejpozději do 7 dnů ode dne předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli a provedeno a dokončeno v co nejzazším termínu, a to dle časového harmonogramu realizace zakázky, nejpozději však do konce dubna 2014.

Objednatel se zavazuje protokolárně předat staveniště Zhotoviteli nejpozději do 3 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

2.2

Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužují termíny v časovém harmonogramu realizace zakázky.

2.3

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 7 dnů ode dne předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.

III. Forma a způsob předání díla

3.1

Zhotovené dílo je ukončeno jeho protokolárním předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

Zhotovitel oznámí Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník (případně deníky).

O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.

Objednatel má právo převztít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

3.2

Odpovědné osoby za předání a převzetí díla:

Za Zhotovitele bude předávat:

Pan/paní: Ing. Pavel Gromann

e-mail: grospolcz@volny.cz

Za Objednatele bude přebírat:

Pan/paní

e-mail:

tel.: +420

3.3

O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší odpovědné osoby dle bodu 3.2.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1

Práva a povinnosti Zhotovitele:

4.1.1

Zhotovitel poskytne potřebné lidské zdroje, znalosti a materiální zajištění pro vypracování díla ve stanoveném rozsahu.

4.1.2

Zhotovitel poskytne veškerou další potřebnou součinnost při komunikaci s Objednatelem.

4.1.3

Zhotovitel bude při zpracování díla postupovat tak, aby neporušil či nezneužil duševní vlastnictví třetí osoby včetně autorských práv.

4.2

Práva a povinnosti Objednatele

4.2.1

Objednatel má právo na dodání díla v dohodnutém rozsahu a termínech.

4.2.2

Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k naplnění předmětu smlouvy. Objednatel bude poskytovat Zhotoviteli potřebné informace a podklady související s předmětem této smlouvy.

V. Odpovědnost za vady díla

5.1

Zhotovitel poskytuje na stavební práce u řádně předaného a převzatého díla záruku v trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku nejméně stejnou, jaká je záruka poskytnutá výrobcem, a to ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nejméně však 24 měsíců.

5.2

Objednatel je v záruční době povinen vady reklamovat (telefonicky či elektronicky) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.

5.3

Zhotovitel musí po vyzvání Objednatele (telefonicky či elektronicky) nastoupit k vyžádané záruční opravě do 2 pracovních dnů.

5.4

Reklamací Objednatel uplatňuje u osoby pověřené Zhotovitelem, a to je Ing. Pavel Gromann.

5.5

Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady, které mu v souvislosti s odstraněním vady vznikly.

5.6

Práva z odpovědnosti za vady díla se řídí ustanovením obchodního zákoníku, v platném znění.

VI. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

6.1

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

6.1.1

Za podstatné porušení této smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména:

- a) jestliže Zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup vede zjevně k vadnému plnění,
- b) jestliže dosavadní výsledek provádění díla vede zjevně k vadnému plnění,
- c) jestliže je Zhotovitel v prodlení s předáním díla podle této smlouvy o dílo trvajícím déle než 30 kalendářních dnů.

6.1.2

Za podstatné porušení této smlouvy Objednatelem se považuje zejména:

- a) jestliže je Objednatel v prodlení s převzetím díla trvajícím déle než 30 dnů,
- b) jestliže je Objednatel i přes urgence Zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 30 dnů.

6.2

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy.

6.3

Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

6.4

Smluvní pokuta za prodlení s předáním díla činí 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Prodlení nastává dnem následujícím po termínu dokončení díla, uvedeném v časovém harmonogramu realizace zakázky.

6.5

Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků v dohodnutém termínu zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

6.6

Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním záručních vad v dohodnutém termínu zjištěných v rámci záruční doby ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

6.7

V případě, že se Objednatel dostane do prodlení s placením ceny za dílo nebo její části, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6.8

Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody.

VII. Cena za dílo

7.1

V souladu s nabídkovou cenou, uvedenou v nabídce předložené Zhotovitelem dne 22. 11. 2013 v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Rekonstrukce hotelu Freud – zabezpečovací a zajišťovací práce na stavbě Rekonstrukce hotelu Freud v Ostravici“ (dále jen „Nabídka“) je cena za dílo sjednána smluvními stranami ve výši:

1.218.377,- Kč bez DPH.

Detailní rozpis ceny za dílo dle jednotlivých položek je uveden ve vyplněném položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr), který je přílohou této smlouvy.

7.2

Cena za dílo je sjednána jako celková cena za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. Tato cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky.

7.3

Objednatel neposkytuje zálohy.

Celková platba bude prováděna na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací po protokolárním předání díla dle smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.

Faktura včetně soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací může být zhotovitelem předložena až po celkové realizaci projektu „Rekonstrukce Hotelu Freud“, jejíž ukončení se očekává v lednu 2015, jelikož až tehdy dojde k prověření všech realizovaných částí díla za samotného provozu hotelu. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebude projekt „Rekonstrukce Hotelu Freud“ ukončen nejpozději do 1. května 2015, má zhotovitel právo vystavit fakturační doklad na celou hodnotu realizovaného díla, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele v termínu do 30 dnů po předání faktury Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.

Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.

VIII. Přechod vlastnických práv

8.1

Předáním díla formou protokolu přechází vlastnické právo k hmotnému základu díla ze Zhotovitele na Objednavatele.

8.2

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele poskytnout kopie díla nebo jeho části třetí straně.

IX. Platnost a účinnost smlouvy

9.1

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.

X. Závěrečná ujednání

10.1

Objednatel současně informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí u této zakázky provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená dle definice obchodního zákoníku a zákona o veřejných zakázkách.

10.2

Zhotovitel je povinen zajistit po dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy s Objednatelem, zároveň však alespoň do doby uplynutí 3 let od ukončení programu dle čl. 90 Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti, uchování dokumentace související se zadáváním zakázky. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, auditorského orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle toho odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zpracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, v platném znění. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen poskytnout zástupcům Operačního programu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru a dalším kontrolním orgánům dle zákona o finanční kontrole veškeré doklady a informace potřebné k zabezpečení řádného výkonu kontroly a monitorovací činnosti související s finančním příspěvkem poskytnutým zadavateli.

10.3

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich rozsahu.

10.4

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy o dílo neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

10.5

Vztahy mezi smluvními stranami, jež nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

10.7

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním důkladně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy je tato přílohová část:

Příloha č. 1: Výkaz výměr

V Ostravici dne 23. 11. 2013

Grospol CZ s.r.o.
Hlavní 942, 739 11 Frydlant n. O.
IČ: 26811936, DIČ: CZ26811936
tel.: 603 546 966

(Zhotovitel)

V Ostravici dne 23. 11. 2013

(Objednatel)

IFI FREUD HOTEL ④

Hotel FREUD s. r. o., 739 14 Ostravice 190
IČ: 60779187, DIČ: CZ60779187