

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve výběrovém řízení

„Rekonstrukce hotelu Freud – zabezpečovací a zajišťovací práce na stavbě Rekonstrukce hotelu Freud v Ostravicí“ (jednací řízení bez uveřejnění)

podle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



Název zakázky:

„Rekonstrukce hotelu Freud – zabezpečovací a zajišťovací práce na stavbě Rekonstrukce hotelu Freud v Ostravici“

Informace o zadavateli:

Zadavatel: : **Hotel FREUD s.r.o.**
sídlo : Ostravice 190, 739 14 Ostravice
IČ : 60779187
DIČ : CZ 60779187
Osoba oprávněná jednat : Ing. Roman Horváth

Předmět zakázky:

Předmětem této zakázky je realizace zabezpečovacích a zajišťovacích stavebních opatření na objektu hotelu Freud.

Předmět a rozsah plnění této zakázky je **samostatně specifikován ve výkazu výměr**, jež tvoří **přílohu č. 2** zadávací dokumentace.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou také následující činnosti:

- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek,
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele na skládku,
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během stavby a jejich protokolární zpětné předání správcům,
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení stavby,
- aj.

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.



Investice do vaší budoucnosti
Evropská unie
PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



Technické a kvalitativní podmínky:

Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem, stavebně technických osvědčení a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek.

Termíny plnění zakázky:

Realizace předmětu tohoto výběrového řízení musí být uchazečem zahájena v listopadu/prosinci 2013 a dokončena v co nejzazším termínu.

Místem plnění zakázky je specifikováno v projektové dokumentaci.

Předpokládaná hodnota předmětu výběrového řízení je 1.400.000,- Kč bez DPH.

Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena sjednaná ve smlouvě odpovídá ceně, kterou nabídl uchazeč **Grospol CZ s.r.o., Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2, IČ: 26811936**, jemuž byla přidělena tato zakázka. Plnění prostřednictvím subdodavatele se nepředpokládá.

Cena, kterou uvedený uchazeč nabídl, činí 1.218.377,- Kč bez DPH (1.474.236,- Kč včetně DPH).

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Pořadové číslo nabídky:	1.
Uchazeč:	Grospol CZ s.r.o.
Sídlo a IČ:	Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2, IČ: 26811936



Investice do vaší budoucnosti
Evropská unie
PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Uchazeč **Grospol CZ s.r.o., Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2, IČ: 26811936**, splnil veškeré podmínky stanovené ve výzvě a v zadávací dokumentaci, a proto zadavatel rozhodl o přidělení výše uvedené zakázky tomuto uchazeči.

Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení:

Žádný uchazeč nebyl ze zadávacího řízení vyloučen. Jednalo se o jednací řízení bez uveřejnění za účasti jednoho uchazeče – viz výše.

Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Zadavatel zadává veřejnou zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění, jelikož předmět této veřejné zakázky je nezbytné zadat v krajně naléhavém případě, který zadavatel svým jednáním nezpůsobil a ani jej nemohl předvídat. Z časových důvodů není možné zadat veřejnou zakázku v jiném druhu zadávacího řízení.

V průběhu realizace rekonstrukce hotelu Freud došlo k vypovězení smlouvy se Zhotovitelem projektu a musí tedy proběhnout výběrové řízení na zhotovitele nového, který bude v rekonstrukci hotelu pokračovat. Jelikož se dílo nachází ve fázi rozpracovanosti, tak je z časových důvodů nezbytné provedení některých stavebních úprav, které mají ochranný, zabezpečovací a stabilizační charakter.

Stav rozpracovanosti projektu - díla, ohrožuje bez dalších zásahů zadavatele nejen ekonomickými ztrátami, ale především ztrátou kvality díla a tím i zvyšování nákladů na pokračování rekonstrukce hotelu. S časovým posunem zahájení „pokračovacích prací“ se zvyšuje i požadavek na jejich objem, jelikož v případě delší přestávky by již část realizovaných prací a dodávek nebyla použitelná a zadavatel by je musel odstranit a začít s jejich realizací znova. Nerealizace dotčených prací v co nejkratším termínu by rovněž vedla k ohrožení samotné technické stránky objektu a výraznému zhoršení technických vlastností objektu. Aktuálně největším problémem je zajištění zabezpečovacích a stabilizačních prací na objektu – viz předložený výkaz výměr jako příloha této zadávací dokumentace.

Výše uvedené situace tak vyvolala nutnost realizace nezbytných zajišťovacích a zabezpečovacích stavebních úprav, se kterými zadavatel nepočítal a ani je nemohl předvídat. Zadavatel se rozhodl pro variantu jednacího řízení bez uveřejnění a to především proto, jelikož se jedná o variantu výrazně ekonomicky nejvýhodnější a rovněž jako jediná varianta zaručuje možnost udržení co nejlepší technické stránky objektu, jehož realizace musela být přerušena ve fázi rozpracovanosti předchozím zhotovitelem.

V Modřicích dne 25. 11. 2013

.....
Mgr. Milan Konečný
na základě plné moci za zadavatele



Investice do vaší budoucnosti
Evropská unie
PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

