



SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel	Obchodní firma:	Hasičská vzájemná pojišťovna a.s.
	Adresa:	Římská 2135/45, 120 00 Praha 2
	Zastoupený:	ing. Josef Kubeš, ing. Helena Bílková
	IČ:	46973451
	DIČ	CZ46973451
	Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
	Číslo účtu:	3012680/0300
I.2. Zhotovitel	Obchodní firma:	KALAHÁ a.s.
	sídlo:	Maříkova 1899/1, 621 00 Brno – Řečkovice
	adresa pro poštovní styk:	Maříkova 1899/1, 621 00 Brno – Řečkovice
	Zastoupený:	Stanislav Langášek, předseda představenstva
	IČ:	25562151
	DIČ:	CZ25562151
	Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
	Číslo účtu:	248711199/0300

I.3. V technických věcech jedná za objednatele: ing. Zdeněk Ondrák tel. 730 130 310

za zhotovitele: Petr Bajer, tel.: 777 606 102

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění v textu obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

II. PŘEDMĚT DÍLA

- II.1. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a prací na akci:

„Snížení energetické náročnosti administrativního centra Florián“

- II.2. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy, k jeho úspěšné kolaudaci (pokud se provádí) nebo řádnému předání stavby a uvedení do řádného provozu (např. vytyčovací práce, zákres změn apod.), vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě, zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku, veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přejímacímu řízení a ke kolaudaci, geometrická zaměření provedené stavby, geometrický plán, dokumentaci skutečného provedení díla, revize a pod.). Poplatky za skládky, případně další služby související s realizací díla hradí zhotovitel.
- II.3. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce dodavatele. V případě momentálního nedostatku zvoleného materiálu lze použít jiný, tuto změnu je však nutné konzultovat s tech. dozorem, objednatelem a energetickým auditorem. Příslušná změna musí být uvedena ve změnovém listu a stavebním deníku.
Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. Dílo je zhotovitel povinen provést plně v souladu s projektovou dokumentací.
- II.4. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce dodavatele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- II.5. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů a pod.), odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem projektanta, investora a s technickým dozorem. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány.
- II.6. Veškeré změny předmětu díla oproti položkovému rozpočtu musí být s konečnou platností schváleny formou dodatku ke smlouvě a na základě této skutečnosti mohou být fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem. Veškeré změny budou uvedeny na změnovém listu který vyhotoví pracovník tech. dozoru ve spolupráci se stavebním dozorem zhotovitele.
- II.7. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- II.8. Dílo vybudované v rozsahu podle čl. II. těchto OP musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a ČSN.

- II.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Pro provedení odborných či specializovaných prací může využít subdodávky jiných dodavatelů v nezbytně nutném objemu těchto prací. Tyto subdodavatele musí uvést v seznamu, který je nedílnou součástí smlouvy.
- II.10. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka a jeho zástupce pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.
- II.11. Zhotovitel zajistí a provede všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru ke zdárnému provedení díla, zajistí bezpečnostní opatření k ochraně zdraví osob a majetku. Zajištění koordinátora BOZP na staveništi je povinností objednatele.
- II.12. Veškeré stavební činnosti budou provedeny dle projektové dokumentace Snížení energetické náročnosti administrativního centra Florián společnosti Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s. od ing. Zdeňka Janýra, Majakovského 1533/7, Jihlava z března 2017.
- II.13. Místem plnění je administrativní centrum Florián na adrese Komenského ul. 1190/1 ve Žďáru nad Sázavou.

Odpovědný pracovník (jméno, telefon): ing. Libor Šťasta, tel.: 777 606 141

Zástupce odpovědného pracovníka (jméno, telefon): ing. Petr Kolesa, tel.: 608 795 754

III. TERMÍN PLNĚNÍ – STAVENIŠTĚ

- III.1. Práce budou zahájeny: 15. 11. 2017
- III.2. Předmět smlouvy bude dokončen do: 31. 5. 2018
Zadavatel si vyhrazuje právo posunutí termínu realizace v souladu s dotačním titulem.
- III.3. Za nesplnění dokončení a předání předmětu smlouvy v termínech stanovených v čl. III.2. těchto OP, či při znemožnění vydání kolaudačního rozhodnutí vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 0,02 % hodnoty díla za každý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.4. Zhotovitel předloží do 15ti dnů při podpisu smlouvy harmonogramy výstavby a plateb, který bude sloužit po odsouhlasení objednatelem, jako podklad pro sledování průběhu výstavby. V harmonogramu budou stanoveny uzlové body (etapy) plnění.

- III.5. V případě, že dodavatel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží dílčí termíny plnění dle harmonogramu výstavby o dobu delší než 14 dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních těchto OP právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo jeho části jiné firmě. V případě, že k takové situaci dojde, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze provedené práce včetně skutečně zabudovaného materiálu na základě provedené inventarizace stavby, po odečtení nákladů a škod, které mu v souvislosti s nezahájením, přerušením nebo zastavením prací z viny zhotovitele nebo s nedodržením dílčích termínů plnění dle harmonogramu výstavby o dobu delší než 14 dnů vznikly. Zhotovitel je povinen objednatele písemně včas upozornit na skutečnost, že z jeho strany nebudou zahájeny, přerušeny nebo zastaveny práce nebo že nedodrží dílčí termíny plnění dle harmonogramu výstavby o dobu delší než 14 dnů. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,02 % hodnoty díla** za každý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.6. Staveniště odevzdá objednatel dodavateli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. O předání staveniště bude proveden protokolární zápis.
- III.7. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS a pod.
Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
- III.8. Zhotovitel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- III.9. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
- III.10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- III.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- III.12. Podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Dodavatel bude při převzetí díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- III.13. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s těmito OP převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. těchto OP.

IV. CENA ZA DÍLO

- IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby + DPH s výjimkou případů stanovených v těchto OP. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle výkazů výměr. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, které vyplývají z vymezení plnění veřejné zakázky, ve smyslu těchto podmínek a zadávací dokumentace.

Položkový rozpočet předloží uchazeč současně s nabídkou.

Cena celkem bez DPH **4 847 009,97 Kč**

DPH **1 017 872,09 Kč**

Cena díla c e l k e m : **5 864 882,06 Kč**

=====

DPH nebude na fakturách uváděna, bude uplatněn princip přenesené povinnosti odvodu DPH ve smyslu § 92e) zák. 235/2004 Sb.

- IV.2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět smlouvy. Položky neobsažené v základním rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění prací.
- IV.3. Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět smlouvy a budou odečteny z ceny dodávky vč. specifikací a přírůžek.

V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Provedené práce budou hrazeny na základě faktur, které vystaví zhotovitel na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů provedených prací a to po každé smluvní etapě. Jejich výše bude odpovídat skutečně provedeným pracím, které budou odsouhlaseny technickým dozorem objednatele. Součástí faktury bude protokol o předání a převzetí dílčího plnění potvrzený TD objednatele.
- Objednatel neposkytuje zálohy.

- V.2. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V.3. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude odsouhlasen TD objednatele. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.2. a IV.3. těchto OP. Za vícepráce pro účely těchto OP nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech. Cena za tyto změny, popř. za neprovedené práce, bude vyčíslována a odsouhlasována průběžně a vyúčtování proběhne nejpozději v poslední fakturě samostatnými položkami a budou uvedeny ve změnovém listu.
- V.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura dodavatele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- V.5. Dílo bude proplaceno do výše 90 % ceny prací. Právo na zaplacení pozastávky platby ve výši 10 % ceny díla včetně DPH vznikne po odstranění všech vad a nedodělků ve smyslu těchto OP a to nejpozději do 15 dnů po sepsání zápisu o jejich odstranění.
- V.6. Konečná (poslední) faktura bude vystavena nejpozději do 15ti dnů po předání a převzetí díla.
- V.7. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na **14 dnů** po jejich doručení.
Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle těchto OP nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- V.9. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

- V.10 V případě zjištění nutnosti vykonat vícepráce budou tyto provedeny pouze po odsouhlasení objednatelem a technickým popř. i autorským dozorem na stavbě.

VI. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- VI.1. Převzetí předmětu smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným těmito OP. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených čs. předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/97 Sb., 205/02 Sb. a nař. vlády č. 163/02 Sb., provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby.
- VI.2. a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 7 dnů předem objednatele k převzetí kompletně dokončených dohodnutých částí předmětu smlouvy.
b) Zhotovitel převezme předmět smlouvy, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s těmito OP.
c) Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že při přejímce bude mít předmět smlouvy takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
d) O průběhu a výsledku přejímky budou sepsány oběma smluvními stranami zápisy, v nichž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
e) Dnem podpisu zápisů o převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.
- VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,02 % hodnoty díla za každý den prodlení** a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- VI.4. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dní předem.
- VI.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápisu o kolaudaci a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu smlouvy. Pokud z kolaudačního řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu smlouvy, provede tyto práce zhotovitel na základě samostatné dohody za úhradu. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.
- VI.6. Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- VII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu zahájení prací doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:
- a) stavební povolení nebo doklad o splnění ohlašovací povinnosti
 - b) projektovou dokumentaci na nosiči CD (bude-li ji zhotovitel požadovat):

- VII.2. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla:
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a obecnými právními předpisy;
 - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob odstranění;
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Nerespektování požadavků technického dozoru ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu dodavatele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě opakovaného nerespektování (tj. min. 2x) je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- VII.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- VII.4. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat podle potřeby stavby, minimálně 2x za měsíc.
- VII.5. Objednatel je oprávněn odsouhlasit předem některé materiály, zařizovací předměty, zdravotní instalace, nátěry - barvy, truhlářské výrobky a pod),
- VII.6. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 prac. dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu t.j. zhotovitel - objednatel.
c) Za objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápisy jmenovaní pracovníci TD, zástupci objednatele, projektant v rámci autorského dozoru.
- VII.7. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.

Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy, ani odpovědnosti za záruky. Pozvání na kontrolu bude učiněno telefonicky a zápisem do stavebního deníku.

- VII.8. Zhotovitel nese do předání dokončeného předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- VII.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- VII.11. Smluvní pokuty sjednané těmito OP hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- VII.12. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti dle § 2e) zák. č. 320/2001 Sb o finanční kontrole ve veřejné správě v aktuálním znění po celou dobu udržitelnosti projektu. Je povinen uchovávat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a veškeré účetní doklady do konce doby udržitelnosti projektu tj. do konce r. 2023.

Záruky:

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy bude provedený podle těchto OP a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v těchto OP.

- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na stavební činnosti v **délce 60 měsíců**. Na technologické části s montáží je stanovena záruční doba **v délce 24 měsíců**.
Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla.
- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 ti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
- d) Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 1 měsíce od doručení reklamace, nebo pokud nedoručí k jiné dohodě o termínu odstranění vad, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto

vzniklé řádně doložené náklady bude zadavatel fakturovat zhotoviteli.

- e) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
 - f) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.
 - g) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 10 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- VII.13. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků.
- VII.14. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle čs. norem, platných předpisů a v souladu s požadavky čs. orgánů a objednatele.
- VII.15. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez technických vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v těchto OP.
- VII.16. Zhotovitel a objednatel si vzájemně těmito OP potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku.
- VII.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
- VII.18. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2615 a násl. občanského. zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.
- VII.19. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti dle § 2e) zák. č. 320/2001 Sb o finanční kontrole ve veřejné správě v aktuálním znění po celou dobu udržitelnosti projektu. Je povinen uchovávat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a veškeré účetní doklady do konce doby udržitelnosti projektu tj. do konce r. 2023.
- VII.20. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
- Před zahájením prací (předáním staveniště), v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k realizaci předmětu díla.
 - Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

- Jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14ti dnů po písemném upozornění nebo upozornění zápisem ve stavebním deníku.
- Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

V těchto případech je zhotovitel povinen umožnit do 10-ti pracovních dnů pokračovat na zhotovování díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a poskytnutím nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování na zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

VIII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou-dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.

VIII.2. Smlouva bude uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou těmito OP výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

IX. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Praze dne: 7.11.2017

 **KALAH**®

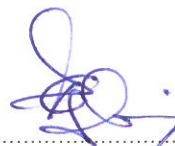
KALAH a.s. Maříkova 1, 621 00 Brno
IČ: 255 62 151 DIČ: CZ25562151

ing. Josef Kubeš, ing. Helena Bílková
(statutární zástupci objednatele)

 **HP**
Hasičské vzájemné pojišťovna, a.s.
120 00 Praha 2, Řimská 2135/43

Přílohy: 1. Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů
2. Položkový rozpočet díla



(zhotovitel)

PETR ZAJER
MÍSTO PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA
KALAH a.s.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo:

Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů

SEZNAM PŘEDPOKLÁDANÝCH PODDODAVATELŮ

Tento formulář slouží k poskytnutí údajů požadovaných zadavatelem ve smyslu § 105 zákona č. 134/2015 Sb., o veřejných zakázkách pro dodavatele:

Obchodní firma KALAH A a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma poddodavatele	OKNOLAND s.r.o.
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Smila Osovského 220/31, 674 01 Třebíč
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	Dodávka oken
Předpokládaná doba provedení poddodávky (zahájení a dokončení)	listopad 2017 – únor 2018 viz HMG
Finanční objem poddodávky (v mil. Kč bez DPH)	924.000,- Kč
Podíl poddodavatele na realizaci v % z celkového objemu zakázky	19%

Datum: 9.10.2017


KALAH A[®]
KALAH A a.s. Maříkova 1, 621 00 Brno
IČ: 255 62 151 DIČ: CZ25562151

Otisk razítka

Stanislav Langášek, předseda představenstva

Podpis osoby oprávněné jednat za účastníka

Poznámka:

1. Dodavatel předloží tento formulář za každého poddodavatele samostatně.
2. Celkový podíl poddodávek a celkový podíl dodavatele postačí vyplnit pouze na prvním formuláři

Položkový rozpočet

Zakázka:	Snížení energetické náročnosti Administrativního centra Florián společnosti Hasi		
Misto	Žďár nad Sázavou		
Objednatel:	Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.	IČ: 46973451	
	Římská 2135/45	DIČ: CZ46973451	
	12000 Praha-Vinohrady		
Zhotovitel:	KALAH A a.s.	IČ: 25562151	
	Maříkova 1	DIČ: CZ25562151	
	62100 Brno		

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 312 031,26
PSV			2 080 955,75
MON			0,00
Vedlejší náklady			454 022,96
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 847 009,97

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 847 009,97 CZK
Základní DPH	21 %	1 017 872,09 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

5 864 882,06 CZK

v **Brně**

dne

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.
Římská 45, 120 00 Praha 2
IČ: 46973451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka č. 2742

 **KALAH A**

KALAH A a.s. Maříkova 1, 621 00 Brno
IČ: 255 62 151 DIČ: CZ25562151

Za zhotovitele

Za objednatele

STANISLAV LANGAŠEK

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
62	Způsobilé náklady - Upravy povrchů vnější	HSV			1 949 958,10
95	Způsobilé náklady - Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			14 497,28
764	Způsobilé náklady - Konstrukce klempířské	PSV			161 468,41
766	Způsobilé náklady - Konstrukce truhlářské	PSV			1 905 003,22
767	Způsobilé náklady - Konstrukce zámečnické	PSV			14 484,12
VN	Způsobilé náklady - Vedlejší náklady	VN			454 022,96
NN	Nezpůsobilé náklady	HSV			347 575,88
Cena celkem					4 847 009,97

Položkový rozpočet

S:	Snižení energetické náročnosti Administrativního centra Florián společnosti Hasi	
O:	Žďár nad Sázavou	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství		0	Celkem	hmotnost MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	62	Způsobilé náklady - Úpravy povrchů vnější				1 077,60	1 949 958,10	0,0256	56,28629	0	0
1	622319854RT3	Zatepl.ETICS clima,ostění, min.desky PV 40 mm, s omítkou samočisticí, pas sísí 3,3 kg/m2 ETICS kvalitativní třída "A", LAMBDA=0,036W/mK: 0,15*(248+392,8)	m2	96,12000			103 578,91		2,46067		
2	622319523RU1	Zateplovací systém ETICS, sokl, XPS tl. 120 mm, omítka mozaiková "marmolit" 6,0 kg/m2 ETICS kvalitativní třída "A": 0,5*(18,6+5,7) 1,45*5,7 2,15*12,6	m2	96,12000 47,50500		1 413,40	67 143,57	0,01817	0,86317	0	0
3	622319563R00	Zateplovací systém ETICS, parapet, XPS tl. 30 mm ETICS kvalitativní třída "A": 0,15*248	m2	37,20000		722,40	26 873,28	0,00925	0,3441	0	0
4	622421493R00	Doplňky zatepl. systémů, dilatační lišta s tkan.	m	37,20000		190,80	2 194,20	0,00053	0,0061	0	0
5	622319014R00	Soklová lišta plast KZS tl. 140 mm, nebo založení pomocí latě + rohové lišty 25,2*2+13,2	m	11,50000 63,60000		138,30	8 795,88	0,0008	0,05088	0	0
6	622391123R00	Příplatek za hmoždinky STR U 10 ks/m2	m2	1 294,16000		38,90	50 342,82	0	0	0	0
7	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž, včetně dodávky lišty 248+392,8	m	640,80000		28,50	18 262,80	0,00015	0,09612	0	0
8	622319834RT3	Zatepl.ETICS clima,fasáda,min.desky PV 140 mm, s omítkou samočisticí, pas sísí 3,3 kg/m2 ETICS kvalitativní třída "A", LAMBDA=0,036W/mK: 1294,16	m2	640,80000 1 294,16000		1 249,30	1 616 794,09	0,04054	52,46525	0	0
9	392901112R00	Omytí fasády tlakovou vodou	m2	1 294,16000		15,40	19 930,06	0	0	0	0
10	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	56,29000		640,30	36 042,49	0	0	0	0

Díl: 95	Způsobené náklady - Dokončovací kce na pozem. stav.				14 497,28		0,00453		0
11 952901110R00	Čištění mylím vnějších ploch oken a dveří	m2	453,04000	32,00	14 497,28	0,00001	0,00453	0	0
Díl: 764	Způsobené náklady - Konstrukce klempířské				161 468,41		1,14442		0,44888
12 7649000050RAA	Demontáž oplechování parapetů, atik, stěn, z plechu pozinkovaného	m	248,00000	25,60	6 348,80	0	0,00181	0,44888	
	parapety:								
	248		248,00000						
13 764410360R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 400 mm	m	248,00000	153,70	38 117,60	0,00258	0,63984	0	0
14 764521440R00	Oplechování zateplení z Ti Zn plechu, rš 250 mm, ukončení zateplení stěny pod atikou stěny	m	76,80000	144,70	11 112,96	0,00266	0,20429	0	0
	Zakončení zateplení obvodové stěny pod stávajícím oplechováním atiky:								
	sřečky v 7.NP, oplechování ukotveno do stávající zdi, zateplení pod:								
	oplechováním zakončeno stěrčkou, oplechování se zateplením utěsněno:								
	lepící páskou:								
	(25,2+13,2)*2		76,80000						
15 764521491R00	Montáž oplechování říms Ti Zn	m	76,80000	192,19	14 753,28	0,00081	0,06221	0	0
16 764410491R00	Montáž oplechování parapetů Al	m	248,00000	359,60	88 932,80	0,00096	0,23808	0	0
17 998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	1,14690	1 920,80	2 202,97	0	0	0	0
Díl: 766	Způsobené náklady - Konstrukce truhlářské				1 905 003,22		27,42402		7,67903
18 766690010RAB	Desky parapetní plastové, dodávka a montáž, šířka 30 cm	m	248,00000	362,90	89 999,20	0,00372	0,92256	0	0
19 766670059RAI	Okna a dveře plastové, pouze montáž, stěna ve specifikaci	m2	453,04000	604,50	273 862,68	0,00034	0,15403	0	0
	406,08		406,08000						
	45,36+157,975*0+1,6		46,96000						
20 766111820R00	Demontáž dřevěných oken, kovových oken, kovových dveří	m2	453,04000	101,20	45 847,65	0	0,01695	7,67903	
21 766670022RAB	Okno plastové dvoukřídlové OS+OS, Uw méně 1,0W/m2K, m2 zolační trojsklo, izolační pásy spáry	m2	406,08000	2 536,20	1 029 900,10	0,0272	11,04538	0	0
	- Součinitel prostupu tepla okna Uw méně 1,2 W/m2.K, hloubka rámu okna min 85mm								
	- Zasklení izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla Ug méně 1,1 W/m2.K s "teplým" distančním rámečkem s lineárním činitelem prostupu tepla psi méně 0,04 W/m.K, distanční rámeček s jedním spojem (v rozích ohýbaný)								
	Administrativní část:								
	2,4*1,8*(10+14*6)		406,08000						

22	766670022RAB	Okno plastové schodišťové FIX+OS, Uw méně 1,0W/m ² K, Im2	45,36000	2 528,40	114 686,22	0,0272	1,23379	0	0
		bilá, izolační trojsklo, izolační pásy spáry - Součinitel prostupu tepla okna Uw menší nebo = 1,2 W/m ² K, hloubka rámu okna min 85mm - Zasklení izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla Ug menší nebo = 1,1 W/m ² K s "teplým" distančním rámečkem s lineárním činitelem prostupu tepla psi menší nebo = 0,04 W/m.K, distanční rámeček s jedním spojem (v rozích chýbající)							
		1,8*2,1*12	45,36000						
		zasklení provedeno z bezpečnostního skla:							
23	766670059RAA	Dveře plastové, Udměně jak 1,0W/m ² K, bílá, izolační trojsklo, izolační pásy	m2	24 294,60	38 871,36	0,03032	0,04851	0	0
		0,8*2	1,60000						
		zasklení provedeno z bezpečnostního skla:							
24	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	1 164,10	32 012,75	0	0	0	0
25	612425931RT2	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi (248+392,8)*(0,2+0,2)	m2	943,30	241 786,66	0,03491	8,94813	0	0
26	784195112R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x 416,4	m2	41,00	17 072,40	0,00014	0,0583	0	0
27	632416240R00	Potěr betonový pod parapet, tl. 40 mm	m2	338,10	20 962,20	0,08086	5,01332	0	0
		0,25*248	62,00000						
Díl:	767	Způsobilé náklady - Konstrukce zámečnické			14 484,12		0,0318		0,7992
28	767990010RAB	Atypické ocelové konstrukce, 5 - 10 kg/kus	kg	226,70	6 801,00	0,00106	0,0318	0	0
		6*5	30,00000						
29	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí, oken na schodišti	m	355,70	7 683,12	0	0	0,037	0,7992
		12*1,8	21,60000						
Díl:	VN	Způsobilé náklady - Vedlejší náklady			454 022,96		32,2603		0
30	005121010R	Zařízení staveniště	Soubor	229 209,60	229 209,60	0	0	0	0
31	005231010R	Revize elektro revize pro hromosvod a přeložené e.spotřebiče na fasádě:	Soubor	5 122,50	5 122,50	0	0	0	0
		1	1,00000						
32	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	61,50	107 452,80	0,01838	32,11354	0	0
		1294,16*453,04	1 747,20000						
33	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	35,90	62 717,30	0	0	0	0
34	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2,60	4 542,20	0	0	0	0
35	709213381R	Síťovina ochranná na lešení	m2	11,50	20 090,50	0,00008	0,13976	0	0
36	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	0,10	524,10	0	0	0	0
		1747*3	5 241,00000						
37	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	559,60	22 366,26	0	0	0	0
			39,96830						

38 42972819R	Mřížka čtyřhranná kovová vel. 400x400.20, povrchová úprava pozink	kus	4,00000	329,10	1 316,40	0,0013	0,0052	0	0
39 42972800R	Mřížka čtyřhranná kovová vel. 125x125.20, povrchová úprava pozink	kus	2,00000	110,10	220,20	0,0003	0,0006	0	0
40 42972741R	Mřížka kruhová kovová pr.160.20, na konec potrubí, povrchová úprava pozink	kus	3,00000	153,70	461,10	0,0004	0,0012	0	0
	1ks mřížky na odvětrání PVC potrubí:		1,00000						
	2 ks mřížky včetně kolena prodlužující mřížku v zateplovacím systému v:		2,00000						
	Nezpůsobitelné náklady				347 575,88		27,12991		13,66128
41 944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 747,00000	5,10	8 909,70	0	0	0	0
42 941941192RT2	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1032, lešení vlastní	m2	5 241,00000	23,00	120 543,00	0,00142	7,44222	0	0
	1747*3		5 241,00000						
43 005281010R	Propagace, Povinná publicita	Soubor	1,00000	12 806,00	12 806,00	0	0	0	0
44 005261030R	Finanční rezerva , Rozpočtová rezerva	Soubor	1,00000	6 403,00	6 403,00	0	0	0	0
45 405417056R	Přeložení čidla, vypínače, světla u vchodu	kus	3,00000	4 021,10	12 063,30	0	0	0	0
46 210200020RAB	Hromosvod, pro administrativní budovy	kompl	1,00000	91 331,60	91 331,60	0,29943	0,29943	0	0
	délky rozvodů po fasádě:28*6+25,2*4+13,2*4+2,5*4+8*2+4,5*2								
47 210290406R00	Výměna vodičů (2 m dlouhých), Přeložení rozvodů el. u vchodových dveří,	kus	2,00000	320,10	640,20	0	0	0	0
48 210290682R00	Montáž, Přeložení rozvodů el. u vchodových dveří,	kus	2,00000	320,10	640,20	0	0	0	0
49 229820021R00	Demontáž osvětlení výměn	kus	4,00000	320,10	1 280,40	0	0	0	0
50 34821325R	Svítilno nad vchodem žárovkové	kus	4,00000	512,20	2 048,80	0,0017	0,0068	0	0
51 113106005RAB	Odstanění beton.dlažby vč.podkladu, pl.do 50 m2, včetně naložení a odvozu na skládku do 1 km	m2	38,16000	326,50	12 459,24	0	0	0,358	13,66128
	Okapový chodník:		38,16000						
	(25,2*2+13,2)*0,6		11,44800	1 024,40	11 727,33	0	0	0	0
52 139600011RA0	Ruční výkop v hornině 1-2	m3	11,44800						
	výkop pro okapový chodník:		11,44800						
	38,16*0,3		11,44800	256,10	2 931,83	0	0	0	0
53 174100010RA0	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou	m3	11,44800						
	podsypaný okapový chodník:		11,44800						
	11,448		19,99000	896,80	17 927,03	0	0	0	0
54 979100011RAH	Odvoz suti a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m, svislá doprava z 6.NP ručním nošením	t	19,99000						
55 979990104R00	Poplatek za skládku suti - beton	t	19,99000	461,00	9 215,39	0	0	0	0

56	596100020RAA	Chodník z dlažby betonové, podklad beton prostý, dlažba HBB 30 x 30 x 3,3 cm	m2	38,16000	950,40	36 648,86	0,5079	19,38146	0	0
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	--------	----------	---	---

26 4 847 009,97

33



Časový harmonogram - OC Florián, Žďár nad Sázavou

popis činnosti	10/2017	11/2017	12/2017	1/2018	2/2018	3/2018	4/2018	5/2018
zařízení staveniště								
okna								
fasáda								
sokl								
zemní práce								
související práce								
dokončovací práce, likvidace zař.stav.								
předání								

Finanční plán - OC Florián, Žďár nad Sázavou

popis činnosti	10/2017	11/2017	12/2017	1/2018	2/2018	3/2018	4/2018	5/2018
faktura								
částka	100 000 Kč	1 000 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	500 000 Kč	247 010 Kč

cena díla dle SdP:

4 847 010 Kč

Petr Bajer, místopředseda představenstva

KALAHÁ
KALAHÁ a.s. Matfíkova 1, 621 00 Brno
IČ: 255 62 151 DIČ: CZ25562151