

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval:
Datum:

Ing. Zdeněk Janýr
Březen 2017

Obsah:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Snížení energetické náročnosti Administrativního centra Florián společnosti Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Adresa objektu:	Komenského 1190/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Parcela číslo:	1133
Kraj:	Kraj Vysočina
Kat. území:	Město Žďár [795232]
Způsob využití:	budova občanské vybavenosti

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy v rozsahu:

A) ZATEPLENÍ OBVODOVÝCH STĚN KONTAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM S IZOLANTEM MW/XPS tl. 140mm/120mm S FINÁLNÍ POVRCHOVOU ÚPRAVOU SILIKONOVOU OMÍTKOU/ Z MARMOLITU NA SOKLU
O) VÝMĚNA OKEN
D) VÝMĚNA DVEŘÍ
T) OKENNÍ PARAPETY INTERIÉROVÉ
K) KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.,
Se sídlem:	Římská 2135/45, Vinohrady, 12000 Praha 2
IČ:	46973451

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Jméno:	Ing. Zdeněk Janýr
Se sídlem:	Majakovského 1533/7, 586 01 Jihlava
Zodpovědný projektant:	Ing. Zdeněk Janýr
Odbornost:	ČKAIT - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č.1400013 Osvědčení MPO č. 1083 vypracovávat průkaz PENB.
Telefon:	777 338 714
E-mail:	zdenek.janyr@tiscali.cz
Vypracoval:	Ing. Zdeněk Janýr
DS:	qy8gy6n

A.2 Seznam vstupních podkladů

- obstarání vstupních údajů
- zaměření stávajícího stavu objektu

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy – udržovací práce objektu Administrativního centra na pozemku investora. V rámci prováděných stavebních úprav nedojde k rozšiřování, velikostním ani polohovým změnám objektu.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Žádné zvláštní požadavky dotčených orgánů státní správy či jiných institucí opatřené podle zvláštních předpisů nebyly projektantovi k datu zpracování této dokumentace známy.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavebními úpravami objektu nedojde ke změně odtokových poměrů území. Zůstávají stávající.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavební úpravy - udržovací práce na předmětném objektu svým charakterem a parametry splňují podmínky dané ve schváleném územním plánu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Provedením stavebních úprav nedojde ke změně v užívání stavby. Užívání stavby dle územně plánovací dokumentace zůstává stávající.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavebními úpravami nedojde ke změně obecných požadavků na využití území, stanovených vyhláškou č. 501/2006 včetně souvisejících předpisů.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů budou dodrženy a splněny. Žádné zvláštní požadavky dotčených orgánů státní správy či jiných institucí opatřené podle zvláštních předpisů před zahájením stavebního řízení nebyly projektantovi k datu zpracování této dokumentace známy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavební úpravy objektu (popsaného v části A.1.1) nejsou známy ani uděleny či projektovány výjimky nebo úlevová řešení.

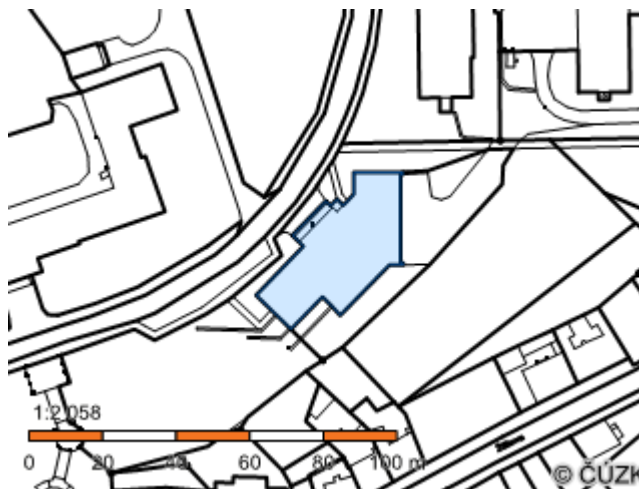
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro provedení stavebních úprav objektu (popsaného v části A.1.1) nejsou známy ani oceněny žádné související či podmiňující investice pro které by hlavní stavební záměr nemohl být realizován.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Objekt se nachází na pozemcích investora.

Dotčené pozemky: č.p. 1133



Parcelní číslo:	1133
Obec:	Žďár nad Sázavou [595209]
Katastrální území:	Město Žďár [795232]
Číslo LV:	8211
Výměra [m²]:	909
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Žďár nad Sázavou 3 [412821] ; č. p. 1190; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1133
Stavební objekt:	č. p. 1190
Ulice:	Komenského
Adresní místa:	Komenského 1190/1

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s., Římská 2135/45, Vinohrady, 12000 Praha 2	

Sousední parcely

Informace o parcele - sousední parcely

Parcelní číslo:	1133
Obec:	Žďár nad Sázavou [595209]
Katastrální území:	Město Žďár [795232]
Číslo LV:	8211
Výměra [m²]:	909

[Rozbalit vše](#) [Zabalit vše](#)

Město Žďár; p. č. 1130/1

Vlastnické právo

Podíl

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

Město Žďár; p. č. 1130/4

Vlastnické právo

Podíl

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s., Římská 2135/45, Vinohrady, 12000 Praha 2

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby – stavební úpravy

b) účel užívání stavby

objekt Administrativního centra

c) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Žádné zvláštní požadavky dotčených orgánů státní správy či jiných institucí opatřené podle zvláštních předpisů před zahájením projektování nebyly projektantovi k datu zpracování této dokumentace známe.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace pro výběr dodavatele je vypracovaná v souladu s vyhláškou č.20/2012 Sb., č. 26/1999, č. 501/2006 a č. 369/2001 Sb. Ve znění novelizované vyhlášky č. 492/2006 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny požadavky dotčených orgánů budou dodrženy a splněny. Žádné zvláštní požadavky dotčených orgánů státní správy či jiných institucí opatřené podle zvláštních předpisů před zahájením projektování nebyly projektantovi k datu zpracování této dokumentace známe.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavební úpravy objektu Administrativního centra (popsaného v části A.1.1) nejsou známy ani uděleny či projektovány výjimky nebo úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha objektu: 909 m²
Počet bytových jednotek: 0
Počet osob: cca 70-110

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stavba nebude negativně působit na životní prostředí. V řešeném objektu se nevyskytují žádné chráněné druhy živočichů.

Ochrana rorýse obecného (dle § 48 zákona č. 114/1992 Sb.) a netopýrů.

Při provedení průzkumu staveniště nebyly zjištěny žádné stávající větrací otvory, které by umožňovaly hnízdění rorýse obecného nebo netopýrů ani žádná jiná stávající hnízdiště na konstrukcích budovy. Z tohoto důvodu nejsou projektována žádná opatření pro hnízdění rorýse obecného, netopýrů nebo jiných živočichů. Stavební práce mohou být realizovány bez časového omezení.

Veškerý odpad ze stavební činnosti bude likvidován řádným způsobem skládkováním. Bude se jednat především o tyto kategorie odpadů: 15 01 02-plastové obaly-likvidace oprávněnou osobou, 15 01 06-směsné odpady-likvidace skládkováním, 17 01 01-stavební suť a beton-likvidace skládkováním, 17 04 05-ocel-odvoz do sběrných surovin. Pro technologický postup není nutné použití těžké mechanizace, proto veškeré práce budou provedeny ručně nebo za pomoci lehkých přístrojů. Případnou větší hlučnost a prašnost při výstavbě je nutné eliminovat vhodnými technologickými postupy a dobrou organizací práce.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Věcné a časové vazby stavby budou upřesněny investorem a dodavatelem stavby při uzavírání příslušných smluv. Předpokládaná doba výstavby 2-3 měsíce.

Zpřesnění termínů výstavby je nutné provést ve vazbách na termín výběrového řízení, předání staveniště nebo případně vydaného stavebního povolení.

Předpokládaný termín zahájení :	jaro/2017
Předpokládaný termín dokončení :	podzim/2017
Způsob realizace :	dodavatelsky

k) orientační náklady stavby

Jsou stanoveny rozpočtem projektanta. Výše ceny je věcí dodavatele a investora.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není dělena na více objektů ani technických či technologických zařízení.