

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval:
Datum:

Ing. Zdeněk Janýr
Březen 2017

Obsah:

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) energetická náročnost stavby,
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾,
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy objektu Administrativního centra na pozemku investora. V rámci prováděných stavebních úprav nedojde k rozšiřování, velikostním ani polohovým změnám objektu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Před zahájením prací bude v přítomnosti zástupce investora a zástupce dodavatele stavby provedena vizuální prohlídka objektu a budou upřesněny návaznosti prováděných úprav na jednotlivé prvky a případně budou upřesněna některá opatření, navržená projektem. Dále budou vždy před zadáním do výroby přesně zaměřeny veškeré navazující prvky, které se budou nově vyrábět a osazovat!

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Provedením stavebních úprav nedojde k zásahu nebo změně do stávajících ochranných či bezpečnostních pásem.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

V rámci prováděných stavebních úprav nedojde k polohovým změnám objektu. Poloha objektu zůstává stávající.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Provedením stavebních úprav nevznikají požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Provedením předmětu stavebního záměru nevzniknou požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Provedením stavebních úprav nedojde ke změně územně technických podmínek. Napojení na dopravní i technickou infrastrukturu je stávající a nebude se prováděnými úpravami nijak měnit.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby stavby budou upřesněny investorem a dodavatelem stavby při uzavírání příslušných smluv.

Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpokládaný termín zahájení :	jaro/2017
Předpokládaný termín dokončení :	podzim/2017
Způsob realizace :	dodavatelsky

Pro provedení stavebních úprav objektu Administrativního centra (popsaného v části A.1.1) nejsou známy ani oceněny žádné související či podmiňující investice pro které by hlavní stavební záměr nemohl být realizován.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o objekt Administrativního centra. Budova je sedmipatrová podsklepená s plochou střechou. Jedná se o budovu s jedním hlavním vchodem a třemi vedlejšími vchody.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Předmětem stavebních úprav není zásah do urbanistického řešení stavby.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o administrativní objekt se zasedacím sálem. Budova je hmotově rozdělena na objekt administrativní se sedmi nadzemními patry a objekt dvoupatrový se zasedacím sálem, občerstvením a garážemi. Jedná se o budovu s jedním hlavním vchodem a jedním dvěma vedlejšími vchody.

Objekt byl postaven začátkem 70-tých let minulého století a v průběhu užívání nebyl rekonstruován.

Základy jsou provedeny z betonových pasů v kombinaci s betonovými patkami. Nosný systém u výškové administrativní části je železobetonový montovaný skelet PS Brno rozponu 4x6000mm a modulu 4800 + 2400 +

4800mm. Nosný systém u části se zasedacím sálem je železobetonový monolitický se sloupy a rámy včetně konzol s monolitickým zábradlím. Obvodový plášť v obou částech objektu je z cihel dutých CDK, vnitřní ztužující stěny jsou taktéž vyzděny z cihel dutých CDK. Stropní konstrukce je železobetonová, v nízké části se sálem monolitická, v administrativní části je stropní konstrukce montovaná prefabrikovaná. Podlahy jsou z betonové mazaniny s vloženou kročejovou izolací tloušťky 40mm. Nášlapná vrstva podlah odpovídá účelu místností (PVC-lino, keramická dlažba nebo kamenná dlažba ve vstupní hale nebo sále).

Střešní je jednoplašťová s nosnou vrstvou z železobetonových panelů nebo monolitické železobetonové desky, Spádová vrstva je z ostrého slévarenského písku s tepelnou izolací z plynosilikátových bloků tloušťky 200mm s cementovým potěrem a asfaltové povlakové střešní krytiny.

Okenní výplně v nízké části objektu jsou ocelové s jednoduchým zasklením, v administrativní části jsou okna dřevěná zdvojená. Vstupní portál do celého objektu je nový z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem a izolačním dvojsklem. Boční vstup do administrativní budovy je z dveří dřevěných s jednoduchým zasklením.

Navrženými stavebními úpravami se nemění účel, poloha, ani velikost objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy objektu Administrativního centra. V objektu Administrativního centra se nevyskytuje žádná výrobní technologie. Provedením stavebních úprav se nemění celkové provozní řešení stavby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V rámci prováděných stavebních úprav a udržovacích prací nebyla bezbariérovost objektu řešena.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Na stavbě budou použity takové materiály a konstrukce, které zajistí bezpečný provoz objektu. Jedná se o materiály, které např. nevyvolávají škodlivé látky, nezávadné nátěry atd. Navržené konstrukce zajišťují bezpečnost svou pevností a tvarem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy v rozsahu:

- A) ZATEPLENÍ OBVODOVÝCH STĚN KONTAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM S IZOLANTEM MW/XPS tl. 140mm/120mm S FINÁLNÍ POVRCHOVOU ÚPRAVOU SILIKONOVOU OMÍTKOU/ Z MARMOLITU NA SOKLU
- O) VÝMĚNA OKEN
- D) VÝMĚNA DVEŘÍ
- T) OKENNÍ PARAPETY INTERIÉROVÉ
- K) KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení stavebních úprav je popsáno v projektové dokumentaci viz část D.1.1 a) a b).

c) mechanická odolnost a stabilita

V rámci prováděných stavebních úprav nebude zasahováno do nosných prvků stavby. Jakékoliv případné zásahy do nosných konstrukcí budou konzultovány s technickým dozorem investora a projektantem-statikem!

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Předmětem stavebních úprav není změna či budování nových technických případně technologických zařízení.

a) technické řešení

Neřeší se.

b) výčet technických a technologických zařízení

Zůstává stávající.

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

Požární bezpečnostní řešení stavby není řešeno, navržené stavební udržovací práce nezvyšují požární zatížení objektu.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Tepelně technické vlastnosti měněné konstrukce a výplně otvorů budou navrženy v souladu s novelizovanou ČSN 730540-2, která již respektuje hodnoty platné v zemích EU. Konstrukce, na kterých budou provedena navržená tepelně technická opatření, splňují požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2.

b) energetická náročnost stavby

Energetickou náročnost stavby řeší Energetický posudek, zpracovaný dle zákona č.406/2000 Sb. ve znění zákona 318/2012, a vyhlášky č. 78/2013.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Posouzení využití alternativních zdrojů energií a stanovení nutnosti jeho vypracování je popsáno v Energetickém posudku, zpracovaném dle zákona č.406/2000 Sb. ve znění zákona 318/2012, a vyhlášky č. 78/2013.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navrženými stavebními úpravami se nezmění hygienické požadavky na stavby ani požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Zůstává stávající.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Předmětem stavebních úprav není řešení ani jakákoliv změna či budování ochrany před pronikáním radonu z podloží do budovy bytového domu. Zůstává stávající.

b) ochrana před bludnými proudy,

Předmětem stavebních úprav není řešení ani jakákoliv změna či budování ochrany před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stávající konstrukce Administrativního centra nevykazují porušení technickou seizmicitou. Pro provádění stavebních úprav nebudou použita žádná zařízení, která by svou funkcí vyvolala porušení nosných konstrukcí opraven.

d) ochrana před hlukem

Při realizaci stavebního záměru nebude vznikat žádné nadměrné množství hluku.

e) protipovodňová opatření

Realizace stavebních úprav nevyžaduje provedení protipovodňových opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající a nebude se prováděnými úpravami nijak měnit.

a) připojovací místa technické infrastruktury

Zůstává stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Zůstává stávající.

B.4 Dopravní řešení

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající a nebude se prováděnými úpravami nijak měnit.

a) popis dopravního řešení

Zůstává stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající.

c) doprava v klidu

Zůstává stávající.

d) pěší a cyklistické stezky

Zůstává stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Prováděnými stavebními úpravami nedojde k zásahu do vegetace či potřebě úpravy přilehlého terénu.

a) terénní úpravy

Zůstávají stávající.

b) použité vegetační prvky

Provádění stavebních úprav nevyžaduje použití vegetačních prvků.

c) biotechnická opatření

Zamýšlenými stavebními úpravami nedojde ke vzniku nutnosti vytvoření biotechnických opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ve fázi realizace stavby budou splněny podmínky dle zákona č. 100/2001 Sb. z hlediska hodnocení vlivů posuzované stavby na životní prostředí.

Při výskytu chráněných druhů živočichů dle vyjádření životního prostředí, budou při realizaci stavebních úprav použita opatření k jejich ochraně.

Podmínky vyplývající ze stanoviska a hodnocení vlivů na ŽP:

- obecné požadavky dle obdobných staveb:
- 1) Zajistit nakládání s odpady z výstavby v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. Odpady produkované při výstavbě je nutné hodnotit v souladu s platnou právní úpravou. V případě možnosti preferovat formu recyklace využitelných složek odpadů z demolic a stavebních prací nebo jiný způsob využití před jejím odstraněním.
- 2) Po dobu výstavby je třeba vyloučit poježdění nákladních automobilů a ostatní stavební techniky ve volné krajině a zejména v okolních polních porostech.
- 3) Při provádění stavebních prací je nutné uplatňovat důsledné dodržování ČSN DIN 18920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, není třeba určovat pro dobu výstavby podmínky pro ochranu životního prostředí.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené limity hladin hluku pro dané období. Po vykládce materiálu a nakládce suti bude vždy proveden úklid komunikace a zpevněných ploch. Při skladování a převozu prašných materiálů bude prašnost omezena skrápěním, případně plachtováním vozidel či kontejnerů. Při stavbě nedojde k výraznému omezení provozu na okolních veřejných komunikacích.

Odpady vzniklé při realizaci stavby

(ve smyslu Vyhl. č. 381/2001 Sb.-Katalog odpadů)

Při udržovacích pracích nebudou vznikat žádné odpady kategorie „N“! (např. nefunkční, případně mechanicky poškozené zářivky, obaly halogenových rozpouštědel apod.) Odpady z bourání – demontáží budou zčásti recyklovány (kovy, beton, zdivo), zčásti odvezeny na řízenou skládku a uloženy v souladu s platnými předpisy.

Evidenci odpadů vzniklých při stavbě vede dodavatel stavby.

Podmínky vyplývající ze stanoviska a hodnocení vlivů na ŽP:

- obecné požadavky dle obdobných staveb
- 1) Zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování nebo poškození veřejných komunikací využívaných k přepravě materiálů v průběhu výstavby. V případě, že by došlo ke znečištění nebo poškození komunikace během výstavby, uvést komunikace i přilehlé prostory do původního stavu
- 2) Veškerá případná manipulace s odpadními vodami a nebezpečnými látkami - zde se nepředpokládá - musí být řešena tak, aby neohrozila kvalitu podzemních vod.
- 3) Při nakládání s technologickými odpadními vodami, např. z čištění strojních zařízení, nesmí docházet k erozi půdy ani kontaminaci půdy nebo vod látkami obsaženými v těchto odpadních vodách.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Provedením stavebních úprav se nezmění vliv stavby na přírodu a krajinu. Ekologická funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány.

Ochrana rorýse obecného (dle § 48 zákona č. 114/1992 Sb.) a netopýrů.

Při provedení průzkumu staveniště nebyly zjištěny žádné stávající větrací otvory, které by umožňovaly hnízdění rorýse obecného nebo netopýrů ani žádná jiná stávající hnízdiště na konstrukcích budovy. Z tohoto důvodu nejsou projektována žádná opatření pro hnízdění rorýse obecného, netopýrů nebo jiných živočichů. Stavební práce mohou být realizovány bez časového omezení.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navržené stavební úpravy nevyžadují posouzení vlivu na chráněná území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Neřeší se.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro navržené stavební úpravy nejsou navrhována žádná ochranná či bezpečnostní pásma ani stanoveny omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Navrženými stavebními úpravami a jejich realizací nedojde k omezení plnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva dle vyhl. 380/2002 ve znění pozdějších předpisů.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení staveniště na inženýrské sítě (elektro, voda) bude po dohodě s investorem provedeno ze stávajícího objektu. Vlivem stavby nesmí docházet k vyplavování materiálu mimo plochu zařízení staveniště, což bude zajištěno vhodnou manipulací a uskladněním materiálů a hmot prováděcí firmou. Odběry energií a vody pro potřeby stavby budou samostatně měřeny.

Telefonní spojení je zajištěno mobilními telefony.

b) odvodnění staveniště

Zamýšlené stavební úpravy nevyžadují z hlediska svého provádění odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní i technickou infrastrukturu je stávající a nebude se prováděnými úpravami nijak měnit.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provedení stavebních úprav opraven nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana staveniště bude zabezpečena v rámci ochrany objektu dle smluvního vztahu dodavatele a odběratele.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Dočasným záбором staveniště bude plocha pod lešením pro zateplení stěn, zábor je na pozemku investora bez záboru veřejného prostranství. O případné nutnosti trvalého záboru rozhodne příslušný správní orgán obce.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé při realizaci stavby

(ve smyslu Vyhl. č. 381/2001 Sb.-Katalog odpadů)

Při udržovacích pracích nebudou vznikat žádné odpady kategorie „N“! (např. nefunkční, případně mechanicky poškozené zářivky, obaly halogenových rozpouštědel apod.)

Odpady z bourání – demontáží budou zčásti recyklovány (kovy, beton, zdivo), zčásti odvezeny na řízenou skládku a uloženy v souladu s platnými předpisy.

Evidenci odpadů vzniklých při stavbě vede dodavatel stavby.

Veškerý odpad ze stavební činnosti bude likvidován řádným způsobem skládkováním. Bude se jednat především o tyto kategorie odpadů: 15 01 02-plastové obaly-likvidace oprávněnou osobou, 15 01 06-směsné odpady-likvidace skládkováním, 17 01 01-stavební suť a beton-likvidace skládkováním, 17 04 05-ocel-odvoz do sběrných surovin.

Pro technologický postup není nutné použití těžké mechanizace, proto veškeré práce budou provedeny ručně nebo za pomoci lehkých přístrojů. Případnou větší hlučnost a prašnost při výstavbě je nutné eliminovat vhodnými technologickými postupy a dobrou organizací práce.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Navrženými stavebními úpravami nevzniknou požadavky na přísun nebo deponie zemín.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Podmínky vyplývající ze stanoviska a hodnocení vlivů na ŽP:

- obecné požadavky dle obdobných staveb:
- 1) Zajistit nakládání s odpady z výstavby v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. Odpady produkované při výstavbě je nutné hodnotit v souladu s platnou právní úpravou. V případě možnosti preferovat formu recyklace využitelných složek odpadů z demolic a stavebních prací nebo jiný způsob využití před jejím odstraněním.
- 2) Po dobu výstavby je třeba vyloučit poježdění nákladních automobilů a ostatní stavební techniky ve volné krajině a zejména v okolních polních porostech.
- 3) Při provádění stavebních prací je nutné uplatňovat důsledné dodržování ČSN DIN 18920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, není třeba určovat pro dobu stavebních úprav podmínky pro ochranu životního prostředí.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluchost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené limity hladin hluku pro dané období. Po vykládce materiálu a nakládce suti bude vždy proveden úklid komunikace a zpevněných ploch. Při skladování a převozu prašných materiálů bude prašnost omezena skrápěním, případně plachtováním vozidel či kontejnerů. Při stavbě nedojde k výraznému omezení provozu na okolních veřejných komunikacích.

Odpady vzniklé při realizaci stavby

(ve smyslu Vyhl. č. 381/2001 Sb.-Katalog odpadů)

Při udržovacích pracích nebudou vznikat žádné odpady kategorie „N“! (např. nefunkční, případně mechanicky poškozené zářivky, obaly halogenových rozpouštědel apod.)

Odpady z bourání – demontáží budou zčásti recyklovány (kovy, beton, zdivo), zčásti odvezeny na řízenou skládku a uloženy v souladu s platnými předpisy.

Evidenci odpadů vzniklých při stavbě vede dodavatel stavby.

Podmínky vyplývající ze stanoviska a hodnocení vlivů na ŽP:

- obecné požadavky dle obdobných staveb
- 4) Zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování nebo poškození veřejných komunikací využívaných k přepravě materiálů v průběhu výstavby. V případě, že by došlo ke znečištění nebo poškození komunikace během výstavby, uvést komunikace i přilehlé prostory do původního stavu
- 5) Veškerá případná manipulace s odpadními vodami a nebezpečnými látkami - zde se nepředpokládá - musí být řešena tak, aby neohrozila kvalitu podzemních vod.
- 6) Při nakládání s technologickými odpadními vodami, např. z čištění strojních zařízení, nesmí docházet k erozi půdy ani kontaminaci půdy nebo vod látkami obsaženými v těchto odpadních vodách.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při běžném provádění udržovacích prací za dodržení platných předpisů pro bezpečnost práce nedochází k ohrožení zdraví pracovníků. Při běžném používání a čištění je nutné dodržovat návody k obsluze jednotlivých strojů a zařízení a dodržovat technické podmínky výrobce.

Vyhláškou č. 601/2007Sb byla zrušena vyhláška č. 324/1990Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Od 1.1.2007 nabývá účinnosti zákon č. 309/2006Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Dále platí:

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

O všech opatřeních vyplývajících z projektové dokumentace musí být pracovníci instruováni v rozsahu, který se jich týká:

- pracovníci musí mít k výkonu dané práce potřebnou odbornost a zdravotní způsobilost
- musí být vybaveni osobními ochrannými prostředky odpovídajícími ohrožení
- pracoviště, na kterém se mají práce odvíjet, musí být předáno a musí být splněny požadavky z hlediska jejich zabezpečení
- mezi účastníky výstavby musí být předem dohodnuty a písemně stvrzeny vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce na předaném pracovišti
- ostatní dodavatelé a investor musí být informováni o rozsahu a způsobu zabezpečení prací, při nichž z dodavatelské činnosti vznikají rizika, případně ohrožení stavby
- pracovníci dodavatele musí být seznámeni o způsobu chování a s případným zdrojem nebezpečí na pracovištích, kde se práce odvíjejí za provozu odběratele
- řídicí pracovníci musí mít k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návodů k obsluze, technologické a pracovní postupy apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce
- k provádění stavebních prací musí být včas a v potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů

Provádění prací:

Ve smyslu platného předpisu musí být bezpodmínečně splněny příslušné požadavky a to především pro:

1) Práce ve výškách

- zajištění pracoviště proti pádu
- konstrukce lešení musí být technicky dokumentována, zahájení provozu až po úplném dokončení, odborné prohlídky každý měsíc

2) Montážní práce

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se řídí dle zákona č. 309/2006 Sb § 14 a 15.

Povinnost zřídit funkci koordinátora BOZP na staveništi a uzavřít s ním smluvní vztah má vlastník, investor nebo stavebník u staveb, na které bude vydáno pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby, a kterou bude realizovat více než jeden zhotovitel nebo bude rozsah prací přesahovat 500 tzv. osobodní.

Koordinátora BOZP na staveništi v žádném případě neurčuje zhotovitel prací a ani mu toto nemůže být svěřeno zadavatelem, investorem, stavebníkem.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Prováděním stavebních úprav nedojde k omezení bezbariérového užívání staveb dotčených stavebním záměrem.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Navrženými stavebními úpravami nedojde k zásahu do dopravní infrastruktury.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Pro navržené stavební úpravy nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění staveb.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup výstavby je v tomto stupni PD předběžný a může být dle požadavků stavebníka a případného dodavatele stavby upraven:

Předpokládá se přednostní realizace největších stavebních prací.

Věcné a časové vazby stavby budou upřesněny investorem a dodavatelem stavby při uzavírání příslušných smluv, konečný termín realizace musí odpovídat termínům realizace příslušné výzvy fondu OPPIK.

Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpokládaný termín zahájení :	jaro/2017
Předpokládaný termín dokončení :	podzim/2017
Způsob realizace :	dodavatelsky.