**Smlouva na dodávku a instalaci FVE elektrárny**

*(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „****Smlouva****“)*

Smluvní strany:

**1.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | **GRUND a.s.** |
| Sídlo: | Kalná Voda 5, 542 23 Mladé Buky |
| IČO: | 252 63 366 |
| DIČ:  Zápis v obchodním rejstříku: | CZ25263366  Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1578 |
| Číslo účtu: | [DOPLNÍ ZADAVATEL] |
| Zastoupený: | Ing. Jiřím Grundem, předsedou představenstva |
| Kontaktní osoba: | Ing. Jiřím Grund |
| Tel.: | [DOPLNÍ ZADAVATEL] |
| E-mail: | [grund@grund.cz](mailto:grund@grund.cz) |

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**2.**

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] |
| Sídlo: | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] |
| IČO:  DIČ:  Zápis v obchodním rejstříku: | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]  [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]  [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] |
| Číslo účtu (u banky): | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] |
| Zastoupený: | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] |
| Osoba oprávněna jednat ve věcech technických: | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] |
| Tel.: | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] |
| E-mail: | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] |

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně v dalším textu také jako „**Smluvní strany***“*)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu v následujícím znění:**

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„***občanský zákoník***“*), za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku. Práva a povinnosti stran touto Smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé Smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s veškerými zadávacími podmínkami a zadávací dokumentací veřejné zakázky s názvem „Instalace FVE elektrárny na objektech společnosti GRUND a.s.“ (dále jen „**veřejná zakázka**“)*,* které byly předpokladem pro uzavření této Smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v čl. IV této Smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na vlastní odpovědnost pro Objednatele dílo na straně jedné a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu na straně druhé, přičemž podrobná práva a povinnosti jsou upravena v této Smlouvě.
2. Dílem dle této Smlouvy je dodání fotovoltaické elektrárny s parametry stanovenými v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této Smlouvy na střechách budov Objednatele, umístěných na pozemcích st. p. č. 44/4, 44/6 a 44/8 v katastrálním území Kalná Voda [696790] (dále jen „**Dílo**“), instalace a zprovoznění Díla v místě jeho dodání stanoveném v čl. III. této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s těmito dokumenty:
   1. projektovou dokumentací, jež byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce a tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy,
   2. jinými požadavky stanovenými zadávací dokumentací na veřejnou zakázku,
   3. oceněným Výkazem výměr, který Zhotovitel předložil v rámci své nabídky na veřejnou zakázku, a který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy,
   4. nabídkou Zhotovitele,
   5. právními předpisy ČR a příslušnými technickými normami vztahujícími se k Dílu.
4. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost Zhotovitele na své náklady zajistit:
   1. provedení nutných zkoušek (funkční zkoušky FVE), testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smluvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá Zhotovitel Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu .pdf v českém jazyce při předání a převzetí Díla,
   2. kontroly a revize LPS, výchozí revize, provedení revizní zkoušky vč. revizní zprávy dle ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6, oživení systému, vypracování provozního předpisu,
   3. v součinnosti s Objednatelem první paralelní připojení Díla k distribuční soustavě dle podmínek Smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 21\_VN\_1009841989, která byla součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky a je oběma Smluvním stranám známa,
   4. zajištění udělení licence k provozu FVE (Díla) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) Energetickým regulačním úřadem,
   5. všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení a dokončení Díla,
   6. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
   7. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací Díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
   8. zpracování identifikace a vyhodnocení rizik vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví osob na pracovišti vyplývajících z prací a technologických postupů prováděných Zhotovitelem i všemi poddodavateli, v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
   9. zajištění staveniště dle platných právních předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví osob (§ 3 zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky),
   10. projednání a obstarání případného zvláštního užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, souvisejícími právními předpisy upravujících nakládání s odpady a požadavky projektové dokumentace, přičemž splnění této povinnosti Zhotovitel na vyžádání Objednateli doloží příslušnými doklady,
   11. uvedení všech povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu (pozemní komunikace vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.),
   12. uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním Díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem Díla,
   13. v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení prací např. správcům sítí apod.,
   14. zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
   15. zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu Díla,
   16. zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (3 vyhotovení v listinné podobě, 1x v digitální podobě ve formátu.pdf a 1x v digitální podobě v editovatelných formátech .doc, .xls, .dwg apod.),
   17. zpracování a předání ostatních dokladů Díla dle požadavků projektové dokumentace (3 vyhotovení v listinné podobě, 1x v digitální podobě ve formátu .pdf).
5. Součástí předmětu plnění je zaškolení personálu Objednatele v následujícím rozsahu:
   1. zaškolení jedné osoby zodpovědné za provoz elektrických zařízení, v časovém rozsahu 4 hod.

III.

Doba a místo plnění

1. Místem provádění a předání Díla je sídlo Objednatele na adrese Kalná Voda 5, 542 23 Mladé Buky, st. p. č. 44/4, 44/6 a 44/8.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla nejpozději do 5 dní ode dne předání místa plnění (staveniště) ze strany Objednatele a předat Objednateli Dílo do 90 dnů (počínaje následujícím kalendářním dnem po předání místa plnění ze strany Objednatele).

IV.

Cena

1. Výše sjednané ceny Díla je stanovena dohodou Smluvních stran takto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cena v Kč či EUR bez DPH** | **Výše DPH v %** | **Výše DPH v Kč či EUR** | **Cena v Kč či EUR včetně DPH** |
| [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] | [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] |

1. Cena byla určena na základě Výkazu výměr obsaženého v Příloze č. 3 Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. V případě změny zákonné sazby DPH bude k ceně Díla i k dílčím platbám vždy připočtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je cenou konečnou a nebude navyšována, a to ani v případě, že v průběhu realizace Díla Zhotovitel zjistí, že je potřeba provést další práce a/nebo výkony, či si Dílo vyžádá jiné úsilí a/nebo náklady, s nimiž původně nepočítal. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoli další práce a/nebo výkony, které nebudou smluvními stranami písemně dohodnuté ve formě dodatku k této Smlouvě, jdou k tíži Zhotovitele, a to bez jakéhokoli nároku zhotovitele na jejich kompenzaci ze strany Objednatele.
4. Cena sjednaná v odst. 1 zahrnuje zejména, nikoliv však pouze:
5. cenu Díla;
6. náklady na veškerý materiál potřebný k provedení Díla;
7. náklady spojené s dodáním veškerých materiálů a součástí Díla na místo plnění;
8. náklady spojené s provedením Díla v místě plnění;
9. a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této Smlouvy.

V.

**Platební podmínky**

* 1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu následujícím způsobem:

1. část ceny až do 80 % celkové ceny Díla bude hrazena měsíčně na základě skutečně provedených prací; Zhotovitel odešle Objednateli daňový doklad (fakturu) do 10 kalendářní dnů od uplynutí kalendářního měsíce, za který má být úhrada provedená; povinnou součástí faktury bude Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací;
2. zbylou část ceny, minimálně však 20 % celkové ceny, Objednatel uhradí na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po úspěšném prvním paralelním připojení k distribuční soustavě; povinnou součástí závěrečné faktury bude protokol o prvním paralelním připojení k distribuční soustavě, podepsaný oběma Smluvními stranami a správcem distribuční soustavy.
   1. Podkladem pro úhrady plateb budou daňové doklady (faktury), které budou obsahovat identifikační údaje Smluvních stran, den vystavení a odeslání faktury, výše požadované platby a její důvod, číslo účtu pro uhrazení platby a Objednatelem odsouhlasený soupis skutečně provedených prací.
   2. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 14 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Za okamžik uhrazení faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení splatnosti je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
   3. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované údaje nebo obsahuje nesprávné údaje, není Objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová čtrnáctidenní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne vystavení nové faktury Objednateli.

VI.

Staveniště

* + - 1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště bez vlivů třetích stran a osob, které by mohly narušit plynulý postup provádění Díla, a to najednou v celém rozsahu. Objednatel vyzve k předání staveniště Zhotovitele pět pracovních dnů předem. O předání staveniště bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol.
      2. Zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí (včetně případného dopravního značení apod.) jsou součástí Díla. Náklady na vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí pevné ceny. Zařízení staveniště včetně všech nutných přípojek zabezpečuje Zhotovitel.
      3. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště, včetně ploch a konstrukcí dotčených prováděním Díla v termínu předání a převzetí Díla a upravit je do stavu předepsaného příslušnou projektovou dokumentací, nebo není-li tento stav projektovou dokumentací specifikován, tak do původního stavu. Objednatel má právo nezahájit předávací řízení Díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
      4. Zhotovitel zajistí provádění Díla tak, aby nedošlo ke znečišťování vod, k úniku ropných nebo jiných škodlivých látek do vodního toku a terénu, bude respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učiní taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá Objednatel, zajistí vytyčení podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.
      5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel poškozenou věc uvést do původního stavu.

VII.

Podmínky provádění Díla

1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně a na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sdělit Zhotoviteli své případné připomínky k provádění Díla a k předávaným dokumentům. Zhotovitel je povinen tyto připomínky s Objednatelem neprodleně projednat. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN, Oborové normy a Technologické předpisy) a zadávací podmínky vztahující se k předmětu Díla tak, aby jakost Díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaným touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen k provedení Díla použít pouze takové fotovoltaické monokrystalické panely, u nichž je jejich výrobcem garantován soulad s IEC 61730:2016 částí 1 a 2 a IEC 61215:2016, nebo jiné prokazatelně rovnocenné řešení. Splnění podmínek podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen prokázat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení odpovídající výzvy Objednatele. Taková výzva může být učiněna prostřednictvím zápisu do montážního deníku.
3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na případnou nevhodnou povahu pokynů daných mu Objednatelem k provádění Díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost Díla, způsobit vadu. V případě, že Zhotovitel neupozorní Objednatele na nevhodnost jeho pokynů vztahujících se k provádění Díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost Díla, způsobit vadu, jednal nedbale a zavazuje se nahradit škodu, která tímto vznikla.
4. Nebezpečí škody na Díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla Zhotovitel, a to i v případě, došlo-li k mimořádným nepředvídatelným a nepřekonatelným překážkám vzniklým nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci, zařízení pracoviště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice až do předání Díla Objednateli, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním Díla i v souvislosti s činností Zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem Smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil svou činností.
5. Zhotovitel vede po celou dobu provádění díla montážní deník, který musí být během celé doby, po kterou se na díle pracuje, přístupný osobám pověřeným Objednatelem kontrolou provádění díla (dále jen „**technický dozor**“) a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do montážního deníku dle Smlouvy. Objednatel určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do montážního deníku. Deník vede Zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž prvý si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá Zhotovitel Objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla a dalšími listinnými dokumenty při předávacím řízení.
6. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů. Objednatel má právo v opodstatněných případech požadovat změnu jakéhokoli poddodavatele Zhotovitele. V tomto případě je Zhotovitel povinen změnit poddodavatele bez zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh provádění Díla a plnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy. Případně vzniklé náklady, vyplývající ze změny poddodavatele, nese v plném rozsahu Zhotovitel.
7. Změní-li Zhotovitel poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku kvalifikaci a Zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace ve výběrovém řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu, aby byly naplněny požadavky Objednatele na kvalifikaci Zhotovitele požadované ve výběrovém řízení, nemůže prostřednictvím takového poddodavatele plnit. Zhotovitel je v takovém případě povinen změnit poddodavatele bez zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh provádění Díla a plnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy. Případně vzniklé náklady, vyplývající ze změny poddodavatele, nese v plném rozsahu Objednatel.
8. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů a předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele.
9. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvážet odpad a vytěžený materiál a provádět pravidelný úklid, zejména příjezdových komunikací skrz zástavbu v průběhu plnění Díla. Jestliže Zhotovitel přes výzvu Objednatele k zajištění úklidu tak, jak stanoví tato Smlouva, úklid neprovede, má Objednatel právo zajistit jej na náklady Zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je Zhotovitel povinen věcně, správně a odborně zlikvidovat, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami, platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Kontrola

1. Objednatel vykonává na pracovišti občasný technický dozor k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se Smlouvou a příslušnou projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí oprávněných orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do montážního deníku.
2. Technický dozor není oprávněn zasahovat do činnosti pracovníků Zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita prováděného Díla, život nebo zdraví pracovníků na Díle, případně životní prostředí. Odpovědným pracovníkem Zhotovitele je osoba uvedená v záhlaví smlouvy jako osoba oprávněná jednat o věcech technických. Příkaz k přerušení prací bude učiněn prostřednictvím zápisu do montážního deníku. Zhotovitel se zavazuje zajistit okamžité provedení tohoto pokynu Objednatele a zastavit práce do doby projednání připomínek Objednatele s osobou oprávněnou jednat za Zhotovitele ve věcech technických.
3. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro Dílo, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro Dílo skladují. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technickému dozoru a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do montážního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků použitých pro provádění Díla.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor ke kontrole provedení částí Díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena písemným sdělením, nebo telefonickým sdělením se současným zápisem do montážního deníku nebo jiným odpovídajícím způsobem, a to nejméně tři pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. O provedené prohlídce bude proveden zápis do montážního deníku. Nereaguje-li technický dozor na výzvu Zhotovitele, může Zhotovitel po marném uplynutí lhůty 3 pracovních dnů pokračovat v práci. Technický dozor je však oprávněn požadovat na Zhotoviteli dodatečné odkrytí příslušné části díla. Pokud se dodatečně zjistí, že dílo má vadu, hradí náklady na odkrytí Zhotovitel, v případě, že dílo je bez vad, hradí náklady na jeho odkrytí Objednatel.
7. Technický dozor Objednatele je oprávněn vyzvat Zhotovitele k předložení písemného harmonogramu provádění díla (dále jen „**harmonogram**“), Zhotovitel je povinen vypracovaný harmonogram Objednateli předat ve lhůtě stanovené výzvou. Obdobně je technický dozor Objednatele oprávněn požadovat vypracování revidovaného harmonogramu kdykoliv předchozí harmonogram nesouhlasí se skutečným postupem prací nebo jinými povinnostmi Zhotovitele dle této smlouvy.
8. Výzva k předložení harmonogramu dle odst. 7. tohoto článku Smlouvy může být provedena jakýmikoliv prostředky, avšak musí být bez zbytečného odkladu zapsána do montážního deníku. Za předaný v souladu s odst. 7. tohoto článku se harmonogram považuje i v případě, že jej Zhotovitel vložil na samostatný list montážního deníku

**IX.**

**Předání a převzetí Díla (předávací řízení)**

* 1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu Díla Objednateli bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést Dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů Objednateli, zejména návodů k obsluze, revizních protokolů, záručních listů, protokolů o provedených zkouškách a testech a provedení prvního paralelního připojení k distribuční soustavě.
  2. K předání a převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
  3. Smluvní strany potvrdí převzetí Díla v předávacím protokolu. Kopii předávacího protokolu přiloží Zhotovitel k faktuře. Předávací protokol bude obsahovat:
     1. označení Díla,
     2. označení Objednatele a Zhotovitele,
     3. číslo a datum uzavření této Smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
     4. seznam předávané dokumentace,
     5. prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá či nepřejímá,
     6. datum a místo sepsání protokolu,
     7. jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.

Přílohou předávacího protokolu bude protokol o prvním paralelním připojení k distribuční soustavě, podepsaný oběma Smluvními stranami a správcem distribuční soustavy.

* 1. V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla budou tyto vady a nedodělky sepsány v samostatném protokolu, jenž bude obsahovat i dohodu o lhůtách a způsobu odstranění vad, popř. jiný způsob narovnání, na kterém se Smluvní strany dohodly.
  2. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne zahájení předmětného předávacího řízení. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu Zhotovitel.
  3. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán Smluvními stranami protokol a proběhne nové předávací řízení. Sjednání tohoto termínu nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení Díla.
  4. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
  5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

**X.  
Další povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností Zhotovitele, a to na pojistnou částku minimálně ve výši 5 000 000,- Kč (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). Zhotovitel je povinen Pojištění odpovědnosti v tomto rozsahu a výši udržovat po celou dobu plnění závazku ze Smlouvy a v průběhu plnění Smlouvy je také kdykoli povinen nejpozději do tří pracovních dnů na žádost Objednatele doložit splnění této povinnosti předložením příslušné pojistné smlouvy zakládající Pojištění odpovědnosti nebo dokladu vystaveného pojišťovnou prokazujícího existenci Pojištění odpovědnosti, a to v originále nebo úředně ověřené kopii.

VIII.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost. Záruční doba na celý rozsah Díla (materiál a práce) činí 5 let ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, kromě záruky na krystalické fotovoltaické panely a měniče napětí, u kterých je sjednána záruka 10 let ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Záruka se rovněž poskytuje po dobu 25 let ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků na zachování jmenovitého výkonu krystalických fotovoltaických panelů, který během této doby nesmí klesnout pod 90 %.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšlé najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení (reklamaci) musí být vady popsány. V reklamaci Objednatel navrhne požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:
   * 1. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, technologií, apod.),
     2. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
     3. přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva Objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena.

1. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět Objednateli s tím, že odsouhlasí způsob odstranění vad navržený Objednatelem nebo navrhne jiný způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně, po odsouhlasení návrhu Objednatelem, zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 20 kalendářních dní od doručení reklamace. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady, a to i v případě, že práva Objednatele z oznámené vady neuznává.
2. V případě, že Zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím jiné odborné osoby. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel, a to do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této Smlouvy.
3. Vady lze oznámit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
4. Smluvní strany si dohodly, že se staví běh záruční doby od uplatnění reklamace u Zhotovitele do odstranění oznámených záručních vad.
5. O odstranění oznámené vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. Náklady na odstranění oznámené vady nese Zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva Objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že vada není kryta zárukou (vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod.), je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady.

IX.

**Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla, a to za každý i jen započatý den prodlení se splněním lhůty pro předání Díla dle čl. III odst. 2 této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla, a to za každý i jen započatý den prodlení s odstraněním vad při převzetí Díla nebo záručních vad vytknutých v záruční době oproti termínu stanovenému touto Smlouvou nebo termínu sjednanému písemně Smluvními stranami, a to za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
3. V případě porušení povinnosti Zhotovitele do tří pracovních dnů na žádost Objednatele předložit příslušnou pojistnou smlouvu nebo doklad vystavený pojišťovnou (k doložení splnění povinnosti mít sjednáno Pojištění odpovědnosti) se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze stanovené výše pojistného za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení se zaplacením ceny je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonnou výši úroku z prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
5. V případě porušení jiné povinnosti dle této Smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok Objednatele na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji Objednatel u Zhotovitele uplatnil. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou Zhotovitele vůči Objednateli podle této Smlouvy.

X.

Předčasné ukončení Smlouvy

1. Každá ze Smluvních stran má právo odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
2. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, za které se považují zejména tyto situace:
3. Zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení Díla delším než 30 kalendářních dní.
4. Zhotovitel postoupí v rozporu s touto Smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí Zhotoviteli z této Smlouvy na jiný subjekt.
5. I přes opakovaná upozornění Objednatele Zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek Díla nebo jeho části.
6. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
7. Zhotovitel opakovaně nerealizuje Dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných Smlouvou.
8. Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).
9. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy Objednatelem, za které se považuje výhradně situace, když se Objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto Smlouvou.
10. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a oznámeno druhé Smluvní straně. V odstoupení od Smlouvy musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně.
11. Předčasné ukončení této Smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení týkajících se smluvních pokut, záruk, řešení sporů a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po ukončení Smlouvy.

XI.

**Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen chránit a zamezit přístupu k informacím, které Objednatel označí za důvěrné.
2. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této Smlouvy.
3. Nebude-li v této Smlouvě stanoveno jinak, budou písemnosti mezi stranami dle dohody Smluvních stran doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Zhotovitel je rovněž povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním této Smlouvy. Financování plnění se předpokládá v rámci dotační podpory z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014-2021, v rámci programu podpory „Úspory energie – Fotovoltaické systémy s/bez akumulace pro vlastní spotřebu – Výzva III“. Vzhledem k této skutečnosti je Zhotovitel povinen mj. uchovávat veškerou dokumentaci nejméně po dobu 10 let od ukončení projektu, a zároveň minimálně do doby uplynutí 3 let od uzávěrky OP PIK v souladu s čl. 140 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku období dle předchozí věty poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním této Smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění toto Smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

**XII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této Smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto Smlouvou.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
5. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, při respektování ustanovení § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a „Pravidel pro výběr dodavatelů a postup dle Pravidel nebo zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek“ vydaných Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky, Sekcí fondů EU, VaVaI a investičních pobídek – Řídícím orgánem OP PIK, s účinností ke dni zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku, která jsou uveřejněna na internetových stránkách Agentury pro podnikání a inovace a která jsou Smluvním stranám známa.
6. Smluvní strany sjednávají, že kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi Smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou či elektronickou poštou, a to na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy, nebo na takové adresy, které si Smluvní strany vzájemně písemně oznámí. Komunikace a právní jednání prostřednictvím elektronické pošty na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy, nebo na takové adresy, které si Smluvní strany vzájemně písemně oznámí, se považují za komunikaci a právní jednání učiněná v písemné formě, a to i když nejsou elektronicky podepsány. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že toto ustanovení se nevztahuje na změny Smlouvy. Zpráva adresovaná prostřednictvím elektronické pošty na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (včetně adresy změněné oznámením Strany, které adresa náleží, druhé Straně) se považuje za doručenou v okamžiku, kdy se zpráva prostřednictvím elektronické pošty dostala do dispozice adresáta.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami Smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Zhotovitel nesmí bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání.
10. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této Smlouvy.
11. Smluvní strany dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).
12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Technická specifikace Díla dle nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku

Příloha č. 3: Výkaz výměr

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Brně dne ………………………………………. |  | V ………………… dne ……………………………………… |
|  |  |  |
| Objednatel  **GRUND a.s.**  Ing. Jiřím Grund,  předseda představenstva |  | Zhotovitel  ……………………….  ……………………….  ***Pokyny pro účastníky:*** *Při zpracování nabídky doplní účastník svoji firmu nebo jméno a příjmení a označí jménem a příjmením a vztahem vůči účastníkovi – právnické osobě osobu oprávněnou jednat jménem účastníka – právnické osoby nebo označí jménem a příjmením osobu oprávněnou jednat za účastníka včetně informace o oprávnění této osoby jednat za účastníka.* |
|  |