

Věc: Zadávací řízení - „Výměna UMT povrchu fotbalového hřiště“ – vysvětlení zadávací dokumentace

V rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), a která je spolufinancována za spoluúčasti hl. m. Prahy pro oblast podpory sportu a tělovýchovy v souladu s Celoměstskými programy podpory sportu a tělovýchovy v hl. m. Praze na období 2018 – 2020, pod názvem „**Výměna UMT povrchu fotbalového hřiště**“, zadavatel obdržel dotaz. Na tento dotaz zadavatel odpovídá takto:

Dotaz:

Jak vyplývá z vysvětlení zadavatele ze dne 26.2.2019, zadavatel i nadále trvá na jednorázové smluvní pokutě ve výši 5.000.000,- Kč pro případ prodlení s provedením díla v termínu sjednaném podle článku VI. odst. 1. písm. b) smlouvy o dílo, která se nijak nedotýká nároku objednatele požadovat dále smluvní pokuty za jednotlivé započaté kalendářní dny.

Nelze souhlasit s odůvodněním zadavatele o tom, že stanovil smluvní pokutu ve výši, která by se rovnala výši nepřidělené dotace z důvodu nedodržení termínu dokončení díla, a to z důvodu toho, že z ustanovení III. odst. 3 veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace – jednoletého grantu č. DOT/64/01/006195/2018 vyplývá, že se zadavatel coby příjemce dotace zavázal dosáhnout stanoveného účelu dotace programu II /A.1 do 30.6.2019. Doba plnění dle ustanovení VI. odst. 1. písm. b) smlouvy o dílo je však sjednána na dobu 40 kalendářních dnů od převzetí staveniště, a tedy není doba plnění v souladu s dobou pro dosažení účelu předmětné dotace. Doba plnění dle ustanovení VI. odst. 1. písm. b) smlouvy o dílo navíc ani nekoresponduje se lhůtou pro kompletní splnění dodávky stavby dle ustanovení 3.1. Zadávací dokumentace (jež je pro zhotovitele závazná dle ustanovení III. smlouvy o dílo), tj. maximálně do 6.6.2019, když tento den není ve smlouvě o dílo výslovně sjednán.

Vzhledem k tomu, že na realizaci zakázky má být poskytnuta dotace, pak na smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč by měl mít zadavatel nárok pouze v případě, že by z důvodu prodlení zhotovitele s provedením díla nemohla být dodržena lhůta pro dosažení účelu dotace dle veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace – jednoletého grantu č. DOT/64/01/006195/2018. Na tuto smluvní pokutu by zadavatel měl mít nárok pouze v případě, kdy by mu byla ze strany poskytovatele dotace tato dotace skutečně neposkytnuta. Dále, dle ustanovení 3.1. Zadávací dokumentace je pro kompletní splnění dodávky stavby stanovena lhůta max. 40 kalendářních dnů včetně příslušné kompletní dokumentace ke kolaudaci, max. do 6.6.2019. Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 17 však dle sdělení ze dne 6.6.2018 posoudil výměnu povrchu hrací plochy fotbalového hřiště s umělou trávou jako udržovací práce, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, tudíž požadavek dle ustanovení X. odst. 3 smlouvy o dílo doložit další podklady nezbytné ke kolaudaci není relevantní.

Odpověď

K výše uvedenému zadavatel uvádí, že dle ustanovení zákona za obchodní podmínky je třeba považovat jednotlivé požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky, která zadavatel uvede v zadávací dokumentaci, i pokud nebudou mít podobu závazného návrhu (vzoru) smlouvy. Z uvedeného vyplývá, že dodavatel se musí řídit a musí dodržovat požadavky uvedené v zadávací dokumentaci, tudíž i požadavek na maximální termín dokončení díla, tj. do 6.6.2019.

Zadavatel dále upravuje bod 3.1 zadávací dokumentace takto:

„3.1 Plnění veřejné zakázky se předpokládá v termínech:

Zahájení se předpokládá od 23.04.2019. Zadavatel požaduje zahájení stavebních prací nejpozději do 5-ti dnů ode dne protokolárního převzetí staveniště.

Dle harmonogramu, který bude zpracován jako příloha smlouvy o dílo bezprostředně před jejím podpisem.

Pro kompletní splnění dodávky stavby je stanovena lhůta max. **40** kalendářních dnů, **maximálně však do 06.06.2019.** Tuto lhůtu lze prodloužit o dobu, kdy klimatické a povětrnostní podmínky prokazatelně neumožní dodržet technologické a bezpečnostní požadavky na montážní a stavební prací. Účastník zadávacího řízení může v návrhu smlouvy o dílo uvést vlastní dobu realizace plnění zakázky.

Dílo bude ze strany vybraného účastníka zadávacího řízení (zhotovitele) předáno a ze strany zadavatele (objednatele) převzato po kompletním dokončení prací dle zpracované projektové dokumentace a dle zadávacích podmínek, resp. po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků.

Dílo bude ze strany vybraného účastníka zadávacího řízení (zhotovitele) předáno a ze strany zadavatele (objednatele) převzato na základě oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí díla, za splnění výše uvedené podmínky o dokončení díla.

Účastník zadávacího řízení (zhotovitel) je povinen dílo dokončit ve lhůtě stanovené ve smlouvě o dílo (v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této ZD). Prodloužení lhůty plnění může účastník zadávacího řízení (zhotovitel) požadovat pouze v případech, pokud plnění předmětu díla je zpožděno nebo bude zpožděno z kteréhokoliv z následujících důvodů, a to pouze na dobu nezbytně nutnou, která se bude rovnat době trvání překážky:

- nesplnění závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo ze strany zadavatele (objednatele),
- pozastavení prací z důvodů na straně zadavatele (objednatele), které nejsou důsledkem neplnění závazků ze strany zhotovitele,
- v důsledku vyšší moci.

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací na základě uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací nebo méněprací, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Zadavatel požaduje, aby celý předmět plnění této veřejné zakázky byl ve výše uvedené lhůtě dokončen a předán včetně odzkoušení, zpracování dokumentace skutečného provedení, geodetického zaměření se zákresem do mapy evidence nemovitostí, geometrických plánů věcných břemen včetně ochranných pásem s jejich výměrou, archeologickým dohledem, komplexními zkouškami a provozního řádu. Veškerá dokumentace bude provedena v písemné a elektronické podobě.

Pod pojmem limitní termín dokončení se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla specifikovaného touto zadávací dokumentací a obchodními podmínkami. To znamená, že do tohoto termínu musí být provedeno kompletní dokončení stavebních prací.“

Ostatní ustanovení zadávací dokumentace zůstávají beze změn.

Zadavatel dále jako přílohu č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje aktualizované znění přílohy č. 4 zadávací dokumentace – návrhu smlouvy o dílo. Zadavatel ukládá účastníkům zadávacího řízení použít do své nabídky tento aktualizovaný návrh smlouvy.

.....

Mgr. Martin Budiš

osoba pověřená výkonem zadavatelských činností