Zadávací dokumentace

Výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce a modernizace haly s názvem:

„Tepelné úspory Země“

zadávaná v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů, číslo jednací: MPO 3993/20/61010/61000, platnost od 10.1.2020.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní jméno:	Finservice CZ s.r.o.
Sídlo:	Bezručova 59, 735 81 Bohumín
IČO:	28853008
DIČ:	CZ28853008
Osoby oprávněná jednat za zadavatele:	Ing Angel Bratovanov, MBA a Ing. David Matejov
Kontaktní osoba 1:	Ing. Angel Bratovanov Tel: +420 777 788 999 E-mail: info@finservice.cz
Kontaktní osoba 2:	Ing. David Matejov Tel: + +420 724 143 179 E-mail: dm@finvision.cz
Obchodní jméno:	Finservice CZ s.r.o.

OBSAH

1 OBECNÁ USTANOVENÍ O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ 4

2 PŘEDMĚT ZAKÁZKY 4

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY 5

4. DOBA A MÍSTO A HARMONOGRAM PLNĚNÍ ZAKÁZKY 5

5. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ 5

6. POSKYTNUTÍ JISTOTY 7

7. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY 8

8. VARIANTY NABÍDEK 9

9. OBCHODNÍ PODMÍNKY 9

10. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ ZAKÁZKY 9

11. PŘEDLOŽENÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A HODNOCENÍ 9

11.3. Předložení nabídek 9

11.4. Otevírání obálek 9

11.5. Posouzení a hodnocení nabídek 10

12. FORMA A OBSAH NABÍDEK 10

12.3. Forma nabídek 10

12.4. Obsah nabídek 11

13. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ 12

14. ZADÁVACÍ LHŮTA 12

15. DALŠÍ PODMÍNKY 13

16. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 14

1 OBECNÁ USTANOVENÍ O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

Výběrové řízení je vyhlášeno postupem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, (dále jen ZZVZ) a to s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 ZZVZ. Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle ZZVZ, byť by takový úkon či postup formálně připomínal. Pokud je v této zadávací dokumentaci (dále také „ZD“) obsažen odkaz na konkrétní ustanovení ZZVZ, je postup podle takového ustanovení použit pouze jako dobrovolně zvolená forma v daném zadávacím řízení, aniž by se zadávací řízení tímto ZZVZ řídilo.

zadávaná v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů, číslo jednací: 3993/20/61010/61100, platnost od 10.1.2020.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání výběrových řízení s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání zakázky.

Zadávací a kvalifikační dokumentace jsou souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávacích podmínkách, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Pokud je v textu zadávací dokumentace včetně jejích příloh použit pojem dodavatel, je tím míněn účastník výběrového řízení.

2 PŘEDMĚT ZAKÁZKY

1. Napojení na tepelná čerpadla země/vzduch
2. Výměna rozvody vody, tepla + fancoily
3. zateplení střech
4. výměna elektroinstalace - včetně svítidel
5. výměna oken a dveří
6. zateplení obálky budovy + předokenní žaluzie
7. FTV elektrárna

Veškeré podmínky a náležitosti zadávacího řízení jsou uvedeny v této zadávací dokumentaci (dále také „ZD“) a jejích přílohách včetně slepého rozpočtu, který je nedílnou částí této ZD.

Obsahuje-li zadávací dokumentace nebo její přílohy konkrétní obchodní názvy či značky, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

V rámci výběrového řízení je možno předložit pouze nabídku obsahující veškeré položky specifikované v ZD. Zadavatel neumožňuje dílčí plnění.

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky činí: **není uvedena**

4. DOBA A MÍSTO A HARMONOGRAM PLNĚNÍ ZAKÁZKY

5. Podpis smlouvy o dílo: srpen 2020
6. Předání staveniště a zahájení prací: září 2020
7. Nejzazší termín dokončení prací: duben 2022
8. Rekonstrukce probíhat za částečného provozu. Z toho důvodu požaduje, aby v období 15.6.2021 – 15.9.2021 nebyl provoz omezen a mohl využívat plné ubytovací kapacity.

Místem plnění zakázky je **Vídeňská 258/16, Mikulov**

9. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Dodavatel je povinen prokázat splnění způsobilosti a kvalifikace. Prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace v rozsahu stanoveném zadavatelem v této ZD je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky dodavatele.

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace může dodavatel předložit v prosté kopii.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad nebo čestné prohlášení.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě podpisu zmocněncem na základě plné moci musí být originál nebo úředně ověřená kopie plné moci této osoby součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace. Nesplnění těchto podmínek posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně.

Dodavatel prokazuje svoji kvalifikaci

1. **Výpisem z obchodního rejstříku-** ne starší, než 90 dní, prostá kopie
2. **Čestným prohlášením –** příloha č. 2

10. POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel požaduje, aby účastník ve lhůtě pro podání nabídek poskytl jistotu. Výše jistoty je stanovena na 60 000 Kč.

a. Složení jistoty na účet zadavatele, č.ú. 9 2222 8888 /0300

b. Bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo

c. Pojištění záruky ve prospěch zadavatele

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

a. sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu
b. předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotou, jde-li o bankovní záruku, nebo
c. přeložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatiti zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o pojištění záruky

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Tato činí 90 dní

Peněžní jistota bez kladných, či záporných úroků zaúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné
prohlášení pojistitele bude zadavatelem účastníku vrácena po uplynutí zadávací lhůty nebo poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek

11. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět plnění veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami.

Další požadavky:

- Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH v Kč (sazbu DPH ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky uvede uchazeč) a nabídková cena v Kč včetně DPH. Celkovou nabídkovou cenu uchazeč uvede rovněž v podepsaném návrhu smlouvy a v Krycím listu nabídky.
- Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.
- Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celé plnění veřejné zakázky.
- Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu. Uchazeč je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr, neocenění jakékoliv položky stejně tak zařazení či „rozpuštění“ (uvedení 0,-Kč) určitého druhu práce pod jinou než k tomu určenou položku oceněného výkazu výměr bude mít za následek vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Oceněný položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy,
- Uchazeč je povinen respektovat závaznou strukturu výkazu výměr, jakýkoli zásah uchazeče do předvyplněných údajů výkazu výměr nebo jejich změna je nepřípustná a bude rovněž důvodem pro vyřazení nabídky uchazeče ze zadávacího řízení.
- Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.

12. VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel varianty nabídek nepřipouští

13. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Dodavatel je povinen v nabídce předložit návrh smlouvy o dílo (dále také „smlouva“). Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě podpisu zmocněncem na základě plné moci bude součástí návrhu smlouvy originál či úředně ověřená kopie zmocnění této osoby. Nebude-li návrh smlouvy podepsán, případně nebude předloženo zmocnění dle předchozí věty, není možné nabídku dodavatele považovat za úplnou. V takovém případě bude nabídka vyřazena a dodavatel bude následně vyloučen z další účasti v zadávacím řízení. Návrh smlouvy o dílo je nedílnou součástí této ZD.

14. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zadavatel si vyhrazuje právo nevrátit předané kvalifikační dokumenty ani podané nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoliv i bez udání důvodů do podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.

Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o přesném znění smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo nehradit dodavatelům náklady spojené s účastí v zadávacím řízení, a to ani v případě, že výběrové řízení bude zrušeno.

V souvislosti s výše vyhrazeným právem nevzniká dodavateli, který předložil nabídku v zadávacím řízení na tuto zakázku, vůči zadavateli jakékoliv právo na náhradu nákladů či škody, které by mu mohly v případě zrušení zadávacího řízení nebo neuzavření smlouvy eventuálně vzniknout.

15. PŘEDLOŽENÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A HODNOCENÍ

11.1. Předložení nabídek

Lhůta pro předložení nabídek je stanovena do 17.8.2020, 11:00

Nabídky budou doručeny osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence na sídlo Zadavatele., Bohumín , Bezručova 59

Za rozhodující pro doručení nabídky je okamžik jejího převzetí zadavatelem. Za pozdní doručení nenese zadavatel žádnou odpovědnost.

Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 17.8.2020 v 11:05

Místem konání otevírání obálek je Bezručova 59, 73581 Bohumín

Otevírání obálek se mohou zúčastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. K otevírání obálek budou připuštěni osoby, kteří jsou statutárními orgány předkladatele nabídky, nebo osoby, které mají úředně ověřenou plnou moc vystavenou předkladatelem nabídky k účasti na otevírání obálek.

11.2. Posouzení a hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky.**

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhovaný údaj, který je předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot údaje, který je předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže v tabulce, s váhou určenou v procentním vyjádření:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	100 %	Celková nabídková cena bez DPH

Jediným hodnotícím kritériem je cena. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude označena jako vítězná.

12. FORMA A OBSAH NABÍDEK

12.1. Forma nabídek

Nabídka bude podána na adresu pro podání nabídek uvedené zadavatelem v bodě 9 zadávací dokumentace.

Nabídky musí být předloženy písemně v listinné podobě (1 originál)

Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů, bude předložena v uzavřené obálce do termínu a na místo uvedené v příslušné kapitole této ZD.

Nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. Všechny listy nabídky budou očíslovány, a to i včetně veškerých dokladů (očíslování originálů listin nebo úředně ověřených kopií nebude pro účely tohoto zadávacího řízení považováno za poškození či změnu úředního dokladu, ale za stejnopis v souladu se zadávací dokumentací).

Nabídka bude potvrzena (tzn. návrh smlouvy bude podepsán) osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě podpisu nabídky pověřenou osobou doloží dodavatel v nabídce příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument v originále či v úředně ověřené kopii.

Nabídka musí být kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka a bude v českém jazyce. Zadavatel neumožňuje dílčí plnění

Uzavřená obálka s musí být opatřena adresou zadavatele zakázky, adresou dodavatele, nápisem: **„Výběrové řízení_ Finservice CZ - Země – NEOTVÍRAT“.**

Všechna čestná prohlášení, krycí list nabídky a návrh smlouvy musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Obsah nabídek

Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a údaje v předepsaném pořadí:

1) Krycí list nabídky s uvedením identifikace zakázky a zadavatele, identifikaci a kontaktní údaje dodavatele, celkovou nabídkovou cenu. Dodavatel použije vzor krycího listu, který je uveden v příloze č. 1 této ZD.

2) Plná moc - pokud jedná za dodavatele zmocněnec na základě plné moci. Plná moc musí být v originále nebo v úředně ověřené kopii.

3) Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů Dodavatel použije vzor, který je uveden v příloze č. 2 této ZD.

4) Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů. Dodavatel vloží prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku.

5) Doklady o složení jistiny

6) Vyplněné slepé rozpočty

7) Návrh Smlouvy o dílo, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Dodavatel použije návrh smlouvy, který je nedílnou součástí této ZD příloha č. 4

8) Ostatní údaje, které tvoří nabídku - zde může dodavatel uvést další materiály, jako např. referenční listy, dopisy, reference subdodavatelů, obrazovou dokumentaci, apod.

13. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám a prohlídku místa plnění.

Žádost o dodatečné informace musí být v českém jazyce.

Písemná žádost musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek na e-mailovou adresu: info@fscz.cz . Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele.

14. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí 90 dnů.

15. DALŠÍ PODMÍNKY

Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek upravit zadávací podmínky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení kdykoliv i bez udání důvodů do podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Zadavatel nepřijímá variantní nabídky. Náklady dodavatelů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Dodavatel pro tento účel uvede kontaktní údaje na obálce.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené v nabídce. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který ve své nabídce uvede nepravdivé údaje.

Každý dodavatel smí podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny nabídky podané tímto dodavatelem samostatně nebo společně s jinými dodavateli, vyřadí.

Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

V předložené nabídce musí být v souladu všechny její části. V případě nesrovnalostí mezi textem nabídky a návrhem smlouvy budou určující údaje uvedené v návrhu smlouvy.

Předložením nabídky dodavatel potvrzuje svůj souhlas se zadávacími podmínkami uvedenými v Oznámení a zadávací dokumentaci včetně jejich příloh a zavazuje se v případě úspěšnosti nabídky ke zhotovení předmětu zakázky.

Nabídka a všechny její části budou v českém jazyce a ve formátu požadovaném zadavatelem.

Zadavatel nenese žádnou odpovědnost ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které dodavateli vzniknou v souvislosti s prohlídkami místa realizace, inspekcemi či jakoukoli další činností související s podáním nabídky.

Jsou-li v Oznámení či zadávací dokumentaci a jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy či značky, jedná pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Dodavatelé nesou výhradní zodpovědnost za náležitou kontrolu veškeré dokumentace k zadávacímu řízení a za získání spolehlivých informací ohledně veškerých podmínek a povinností, které mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit hodnotu či povahu nabídky nebo provádění zakázky. V případě, že nebude dodavatel úspěšný, nebudou akceptovány žádné požadavky na změnu částky uvedené v nabídce z důvodu jeho chyb nebo opomenutí výše uvedených povinností.

Veškeré údaje a informace obsažené v poskytnutých zadávacích podkladech a podmínkách jsou důvěrné a bez písemného souhlasu nesmí být použity k jinému účelu, než k jakému byly dodavateli předány, ani nesmí být jinak zveřejněny.

16. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list

Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 Návrh smlouvy o dílo

Příloha č 4 Projektová dokumentace

Příloha č. 5 Slepý rozpočet

V Bohumíně, dne 28.7.2020

_____

Podpis

Příloha č.1

Krycí list nabídky

Výběrové řízení na dodavatele s názvem: **Tepelné úspory Země**

Identifikační údaje zadavatele

Obchodní jméno:	**Finservice CZ s.r.o.**
Sídlo:	Bezručova 59, 735 81 Bohumín
IČO:	28853008
DIČ:	CZ28853008
Adresa pro doručování:	Bezručova 59, 735 81 Bohumín
Osoby oprávněná jednat za žadatele 1:	Ing. Angel Bratovanov MBA
	Tel: +420 777 788 999, Email:angel@racecontrol.cz
Osoby oprávněná jednat za žadatele 2:	Ing. David Matejov
	Tel: +420 724 143 179, E-mail dm@finvision.cz

Dodavatel

Obchodní firma nebo název:	
Sídlo/místo podnikání:	
Právní forma:	
Telefon/fax:	+420 / +420
E-mail:	
IČ/DIČ:	
Statutární orgán (titul, jméno, příjmení, funkce):	
Osoba oprávněná jednat za dodavatele (titul, jméno, příjmení, funkce):	

Telefon/fax:	+420 / +420
E-mail:	

Celková nabídková cena v KČ bez DPH	

V ……., dne …….

……
Titul, jméno, příjmení, funkce

Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele

Příloha č.2

Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ)

Prohlašuji tímto čestně, že jsem dodavatel, který:

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachyceny splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojišťovně (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),

d) nemá v České republice nebo v zemi sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),

e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydání rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního předpisu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat:

a) tato právnická osoba
b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

V ..... dne .....

Dodavatel: .....

Osoba oprávněna jednat: .....

Funkce: .....

Podpis osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele

Příloha č.3 Smlouva o dílo

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: **Finservice CZ s.r.o.**

Se sídlem Bezručova 59, 735 81 Bohumín

IČ: 28853008

DIČ: CZ28853008

Zastoupená jednateli: Ing David Matejov a Ing. Angel Bratovanov, MBA

a

Zhotovitel/Dodavatel: ...

se sídlem ...

IČ: ...

DIČ: ...

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ..., sp. zn. ...

zastoupena ...

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***občanský zákoník***“),

tuto smlouvu o dílo:

Preambule

Objednatel vyhlásil jako zadavatel veřejné zakázky zadávací řízení na stavební práce s názvem „Tepelné úspory Země.“, v němž byla nabídka podaná Zhotovitelem vyhodnocena jako nejvýhodnější

a proto Objednatel se zhotovitelem jako vybraným uchazečem uzavírá tuto smlouvu o dílo (dále také jen „Smlouva“).

I.

Účel a předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dle níže uvedených specifikací na svůj náklad a nebezpečí dílo, a to rekonstrukci a modernizaci stávajícího objektu nacházejícího se v KÚ Mikulov na Moravě, na pozemku parc. č. 392/1., , okres Brno, obec Mikulov, ulice Vídeňská, č.p. 258/16 (dále jen ***„dílo“***). Objednatel se zavazuje dílo za podmínek dále stanovených převzít a zaplatit za něj zhotoviteli níže sjednanou cenu.

1.2. Dílo je podrobně specifikováno tzv. příslušnou dokumentací, kterou se rozumí dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném zákonem č. 134/2016 Sb. per analogiam, tedy dokumentace následující:

a) projektová dokumentace pro provádění stavby, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen ***„projektová dokumentace“***),
b) soupis prací s výkazem výměr, který jakožto položkový rozpočet, kterým se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen ***„položkový rozpočet“***).

1.3. Dílo dle této smlouvy je tak specifikované:

a) touto smlouvou,
b) projektovou dokumentací,
c) položkovým rozpočtem,

přičemž v případě rozporu mezi dokumenty uvedenými pod tímto bodem 1.3., má přednost ten dokument, který je v pořadí zde uvedeném uvedený výš před dokumentem, který je uvedený níž.

II.

2.1 Další specifikace díla

2.1. Zhotovitel provede dílo v souladu s podmínkami stanovenými veškerými rozhodnutími správních orgánů, která jsou k provedení díla nutná.

2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení tohoto díla nezbytné.

2.3. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje veškeré činnosti nutné pro jeho řádné a úplné provedení a veškeré činnosti vyplývající z dokumentů uvedených v čl. I. bodu 1.3. výše a z relevantních rozhodnutí správních orgánů. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s dílem, jeho provedením a předáním Objednateli, a to zejména zajištění bezpečnostních, dopravních a jiných opatření (včetně samotné dopravy), zpracování dokladů a jiných podkladů nezbytných pro provádění díla nebo v souvislosti s ním, zajištění a provedení veškerých předepsaných a potřebných zkoušek, měření, revizí a atestů díla nebo jeho jednotlivých částí, ochranu nedokončeného díla před deštěm a jinými klimatickými změnami apod.

2.4. Zhotovitel je také povinen být přítomen kolaudace předmětu díla a poskytovat Objednateli při kolaudaci veškerou potřebnou součinnost.

2.5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že od objednatele převzal příslušnou dokumentaci, za jejíž správnost a úplnost odpovídá objednatel.

2.6. Zhotovitel je povinen před započetím prací na příslušné části díla vždy zkontrolovat příslušnou část dokumentace, která se k této části díla vztahuje, a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky této dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků dokumentace vč. návrhů na jejich odstranění a vč. dopadu na dílo a jeho cenu je zhotovitel povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí, a to v souladu s čl. XIII. této smlouvy.

III.

2.2 Cena díla

3.1. Cena díla činí dle dohody stran částku ve výši **.....,- Kč bez DPH**, která bude účtována dle platných právních předpisů. Cena díla je pevná, a nepodléhá žádným změnám s výjimkou případů uvedených v této smlouvě viz níže.

3.2. Cena díla dle této smlouvy, vč. cen uvedených v položkovém rozpočtu, obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související se zařízením staveniště, předáním díla a také všechny ostatní náklady související s prováděním a dokumentací díla dle této smlouvy.

3.3. Všechny daně a poplatky placené zhotovitelem během provádění díla, s výjimkou daně z přidané hodnoty splatné v České republice, jsou zahrnuty do ceny díla.

3.4. V případě, že v důsledku vadného provedení díla, jeho provedení v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy nebo jeho provedení jiným způsobem nevedoucím k řádnému a včasnému provedení díla, bude zhotovitel nucen provést práce opravné, opakované nebo další práce nad rámec této smlouvy, nemá právo na zaplacení ceny za provedení těchto prací.

3.5. Cenu díla je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit v případě, že
a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, a pod).

3.6. Způsob sjednání změny ceny díla:

a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena statutárním orgánem objednatele.
c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
e) Změna sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
f) Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 15ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
g) Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

3.7. V případě změn ceny u prací a materiálů, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

3.8. V případě změn ceny u prací a materiálů, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny sjednána dohodou v maximální výši jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě URS.

IV.

Platební podmínky a fakturace

4.1. Cena díla bude hrazena formou průběžných **měsíčních plateb**, přičemž výše měsíčních plateb bude stanovena na základě soupisu skutečně provedených prací za daný kalendářní měsíc odsouhlaseného objednatelem; ocenění jednotlivých prací bude provedeno dle položkového rozpočtu. Zhotovitel vyúčtuje každou z těchto plateb objednateli daňovým dokladem – fakturou, přičemž přílohou daňového dokladu musí být soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem dle předchozí věty; bez tohoto soupisu je faktura neúplná a nebude akceptována. Zhotovitel je povinen předkládat soupisy provedených prací ke kontrole, rozdělené dle dotačních nákladů na způsobilé a nezpůsobilé dle instrukcí objednatele. Datem zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného měsíce. Jednotlivé platby dle příslušných daňových dokladů budou

objednatelem hrazeny tak, že objednatel uhradí fakturovanou částku sníženou o částku odpovídající zádržnému dle čl. V., tj. sníženou o 5%. Pokud bylo zádržné již zcela nahrazeno bankovními zárukami v souladu s čl. V., budou fakturované částky hrazeny v plném rozsahu. Jestliže bylo nahrazeno bankovní zárukou pouze zádržné za řádné dokončení díla nebo zádržné za řádné plnění záručních podmínek, bude objednatel hradit fakturovanou částku sníženou pouze o částku odpovídající zádržnému, které bankovní zárukou nahrazeno nebylo.

4.2. Splatnost každého daňového dokladu vystaveného dle této smlouvy činí 30 dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli. V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem dle této smlouvy oprávněně fakturované částky je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % za každý započatý den prodlení.

4.3. Případné oprávněné vícepráce budou zhotovitelem v plné výši vyfakturovány samostatným daňovým dokladem po protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, přičemž přílohou daňového dokladu musí být potvrzení objednatele o provedení příslušných víceprací, protokol o předání a převzetí díla a, pokud tento obsahuje vady nebo nedodělky, také protokol o odstranění vad a nedodělků. V případě méně prací bude cena díla stanovena (snížena) způsobem jak je popsáno v čl. XIII této smlouvy.

4.4. Objednatel je oprávněn pozastavit platbu kteréhokoli daňového dokladu, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kteréhokoli termínu dle této smlouvy, a to až do 5. dne následujícího po odstranění veškerého prodlení; po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu. Zhotovitel není oprávněn z tohoto důvodu přerušit práce na provádění díla. Toto ustanovení se nevztahuje na platby za práce, které již byly zhotovitelem provedeny a objednatelem odsouhlaseny.

4.5. Veškeré energie spotřebované zhotovitelem či jeho poddodavateli při provádění díla budou měřeny podružnými měřiči a uhrazeny zhotovitelem objednateli na základě daňového dokladu vystaveného objednatelem ve lhůtě v daňovém dokladu uvedené.

4.6. Objednatel je oprávněn započítávat jakékoliv své pohledávky za zhotovitelem oproti pohledávkám zhotovitele za objednatelem, a to i pohledávky dosud nesplatné vůči splatným i nesplatným pohledávkám zhotovitele, k čemuž tímto zhotovitel uděluje svůj souhlas; to platí i v případě, že pohledávky objednatele zhotovitel považuje za nejisté nebo neurčité. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky za objednatelem započítávat vůči pohledávkám objednatele za zhotovitelem pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

4.7. Zhotovitel je oprávněn jakékoliv své pohledávky vyplývající ze smlouvy a/nebo mající základ v tomto smluvním vztahu postoupit či zastavit pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

V.

2.3 Zádržné

5.1. Smluvní strany se dohodly na stanovení zádržného v celkové výši 5% z ceny díla bez DPH následovně:

zádržné ve výši 5 % z ceny díla, které bude zhotoviteli uhrazeno v závislosti na odstranění veškerých vad díla uvedených v předávacím protokolu (dále ***„zádržné“***),

5.2. Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné do 15. dnů po převzetí díla objednatelem, jak bude toto převzetí potvrzeno oboustranně podepsaným předávacím protokolem; pokud budou v předávacím protokolu uvedeny vady díla, uhradí objednatel zádržné na vady teprve do 15. dnů po odstranění veškerých tam uvedených vad díla, což bude v takovém případě stvrzeno podpisem protokolu o odstranění vad a nedodělku oběma stranami.

VI.

2.4 Staveniště a stavební deník

6.1. Zhotovitel je povinen zařídit si svým jménem a na vlastní odpovědnost staveniště, kterým se rozumí budova uvedená v čl. I. bodu 1.1. této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Veškeré náklady v této souvislosti jsou součástí ceny díla.

6.2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě staveniště a na všech prováděním díla dotčených pozemních komunikacích pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně a na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s právními předpisy. V případě prodlení se splněním některé z povinností dle tohoto bodu delším než 3 dny ode dne, kdy objednatel zhotovitele k jejímu splnění vyzval, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den trvání prodlení; objednatel je v takovém případě dále oprávněn pověřit splněním povinnosti zhotovitele třetí osobu, nebo ji splnit sám vlastními silami. V takovém případě uhradí zhotovitel objednateli s tím spojené náklady.

6.3. Zhotovitel tímto vůči objednateli přebírá veškerou odpovědnost za dodržování veškerých právních předpisů a povinností těmito stanovenými, a to jak za sebe, tak i za své zaměstnance a jiné pracovníky a osoby třetí, které se budou jakýmkoli způsobem na provádění díla podílet (poddodavatelé). V případě, že kdokoli bude vůči objednateli uplatňovat jakýkoli nárok vzniklý v důsledku provádění díla nebo v souvislosti s tímto, nebo pokud bude objednateli uložena jakákoli veřejnoprávní sankce nebo povinnost cokoli hradit, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli plnou výši finančního nároku takto uplatněného nebo sankce takto uložené, ale také náhradu újmy, škody, veškeré další nároky vzniklé na základě platných právních předpisů a jakékoli další závazky vzniklé objednateli v souvislosti s takto uplatňovaným nárokem, a to do tří dnů od výzvy objednatele k jejich úhradě. Stejně tak a ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen nahradit objednateli jakoukoliv újmu či škodu vzniklou objednateli jednáním osob uvedených v první větě. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

6.4. Objednatel předá zhotoviteli **staveniště nejpozději do deseti dnů od podpisu smlouvy** a zhotovitel je povinen toto ve stejné lhůtě **převzít**. Další podmínky předání a převzetí staveniště si strany nedohodly. Pokud strany o předání staveniště nesepíšou předávací protokol a pokud zhotovitel písemně nejpozději do tří dnů ode dne uvedeného v předchozí větě objednateli nevytkne, že mu doposud staveniště nebylo předáno, má se za to, že objednatel staveniště zhotoviteli předal a tento jej dne uvedeného v první větě tohoto bodu převzal.

6.5. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen zdokumentovat stávající stav staveniště a uskutečnit opatření a veškeré právní úkony k zajištění bezpečnosti pracovníků a třetích osob pohybujících se v prostorách staveniště. Dále je povinen provést šetření a realizovat v souladu s platnými právními předpisy veškerá opatření k zamezení vzniku rizik a tím vzniku škody. Zhotovitel je zodpovědný za zabezpečení staveniště z hlediska možného úrazu třetích osob a dále také z hlediska možných škod způsobených třetím osobám; v případě vzniku úrazu či škody za tyto odpovídá zhotovitel.

6.6. Zhotovitel prokáže objednateli, že a v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP a PO dle zákoníku práce a dalších obecně závazných právních předpisů.

6.7. Zhotovitel je povinen umožnit na staveništi výkon činnosti autorského dozoru projektanta, technického dozoru objednatele a, pokud povinnost jeho jmenování stanoví zvláštní předpis, také činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dále zajistit pro výkon těchto činností v rámci zařízení staveniště v přiměřeném rozsahu nezbytné podmínky.

6.8. Staveniště a další plochy, které zhotovitel v rámci staveniště využíval, je tento povinen uvést po skončení provádění díla do původního stavu, **vyklidit je** a v souladu s podmínkami užívání tyto předat zpět objednateli, to vše do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla; pokud bylo dílo převzato s vadami uvedenými v předávacím protokolu, pak do 5 dnů ode dne oboustranného sepsání protokolu o odstranění vad. V případě prodlení se splněním této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % sjednané ceny díla za každý započatý den trvání prodlení. Objednatel je dále v takovém případě oprávněn pověřit vyklizením staveniště třetí osobu nebo toto vyklidit sám vlastními silami, přičemž zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny s tím spojené náklady.

6.9. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník bude mít očíslované listy. Veškeré údaje se budou zapisovat denně, čitelně, s tím, že originál se přetiskne na dvě kopie listu. V deníku nebude vynecháno volné místo. Deník bude uložen u stavbyvedoucího na místě kdykoli přístupném objednateli. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti související s realizací díla. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše toto příslušný pracovník do stavebního deníku; neuvedení nesouhlasu ve stavebním deníku však v žádném případě nepředstavuje jakýkoli souhlas objednatele se zápisem ve stavebním deníku. V případě, že v souvislosti s prováděním díla nastane okolnost, která vyžaduje bezodkladné rozhodnutí objednatele, zhotovitel vyzve telefonicky objednatele, aby toto rozhodnutí učinil. Stavební deník musí být veden v souladu s příslušnými právními předpisy.

6.10. Pracovníkovi (pracovníkům) zhotovitele, který závažným způsobem poruší předpisy BOZP a PO, případně opakovaně poruší předpisy BOZP a PO méně závažným způsobem, může být zakázán vstup na staveniště. Zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu jakékoliv škody vzniklé z tohoto titulu.

VII.

Termíny

7.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn **jeho dokončením a předáním objednateli**. Dílo se považuje za dokončené, jestliže je způsobilé sloužit svému účelu, odpovídá této smlouvě v plném rozsahu a nemá žádné vady ani nedodělky.

7.2. Zhotovitel je povinen **začít** s prováděním díla nejpozději dne, kdy je dle čl. VI. této smlouvy povinen převzít staveniště.

7.3. Zhotovitel se zavazuje dílo **provést v plném rozsahu nejpozději do 30.04.2022**

7.4. Pokud nastanou okolnosti nebo se objeví překážky, které brání řádnému provádění díla, vč. okolností majících povahu klimatických podmínek, nebo pokud je objednatel v prodlení se splněním svých povinností a toto prodlení brání řádnému provádění díla, je zhotovitel povinen na tyto okolnosti objednatele bezodkladně, nejpozději do 3 dnů, písemně upozornit, přičemž upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti. Pokud by okolnosti dle předchozí věty měly vést ke změně díla, jeho ceny či termínů, je zhotovitel povinen vypracovat návrh změny a dále postupovat v souladu s čl. XIII. této smlouvy. V případě nedodržení postupu dle tohoto bodu nemůže mít případná okolnost tam specifikovaná žádný vliv na povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, zejména na povinnost zhotovitele provést dílo ve smluvené době.

VIII.

Provádění díla

8.1. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen s veškerými relevantními právními předpisy, jež se na dílo a jeho provedení vztahují, zavazuje se tyto předpisy dodržovat, provádět dílo a s ním související práce v souladu s těmito předpisy a pouze osobami, jež mají dostatečné oprávnění a kvalifikaci k takovému provádění, a zabezpečit odborné vedení díla. Kvalifikaci jednotlivých osob je zhotovitel povinen objednateli na jeho požádání bez zbytečného odkladu prokázat. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli za každý zjištěný případ provádění prací osobou bez příslušné kvalifikace smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Zhotovitel dále prohlašuje, že se podrobně seznámil s přílohami této smlouvy a že tyto neobsahují žádné vady, které by bránily řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel dále rovněž prohlašuje, že je v souladu s veškerými právními předpisy oprávněn dílo podle této smlouvy provést.

8.2. Dílo musí splňovat veškeré normy platné na území České republiky pro dané dílo v okamžiku jeho předání objednateli a dále musí být provedeno v souladu s veškerými právními předpisy, které se na dílo k tomuto okamžiku vztahují.

8.3. Zhotovitel bere na vědomí, že po dobu provádění díla zůstává v běžném provozu areál objednatele, tedy jakákoliv omezení (zejména dopravní omezení, zábory plochy či omezení dodávky médií aj.) musí být předem projednána a odsouhlasena se správou areálu objednatele.

8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen kontrolu umožnit a poskytnout veškerou součinnost a informace. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli, nebo jeho zástupci – investičně technickému dozoru stavby, plán řízení a kontroly jakosti včetně soupisu kontrolních uzlů k odsouhlasení a vzory formulářů pro evidenci kontrol jakosti. Objednatel je oprávněn požadovat provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací na díle, nebo použitých materiálů. Pokud zhotovované dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad s touto smlouvou, je zhotovitel povinen zjištěné nedostatky a vady ve lhůtě sedmi dnů odstranit, pokud vzhledem k rozsahu a povaze zjištěného nedostatku lze takovou lhůtu považovat za přiměřenou, jinak ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu oznámeného nedostatku zhotovitelova plnění. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky a vady třetí osobou na náklady zhotovitele a rovněž od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

8.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to písemně zápisem do stavebního deníku a zprávou zaslanou na e-mail objednatele minimálně 5 dní před datem zakrytí či znepřístupnění. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.

8.6. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce na díle z důvodu nikoliv na straně objednatele, nebo bude zřejmé, že nedodrží lhůtu pro provedení díla o dobu delší než 15 dnů, případně pokud je v prodlení s kterýmkoli termínem dle této smlouvy, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit a zadat provedení nebo dokončení díla nebo jeho části jiné osobě. V takovém případě může objednatel po zhotoviteli požadovat veškeré náklady, které mu tímto postupem vznikly, zejména pak rozdíl mezi cenou díla či jeho části dle této smlouvy a cenou, za kterou si zajistil provedení díla či jeho části třetí osobou.

8.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může uzavřít smlouvy i s jinými zhotoviteli, a že v průběhu prací bude povinen kooperovat s těmito zhotoviteli a přitom respektovat podmínky, nutné k plnění závazků těchto zhotovitelů. Při porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Práce vykonávané jinými zhotoviteli nejsou předmětem plnění vyplývajícího z veřejné zakázky definované v Preambuli této smlouvy, resp. plněním dle této smlouvy.

8.8. V případě, že v průběhu realizace díla vyvstanou vážné okolnosti spočívající v tom, že části plnění nebo plnění realizovaná prostřednictvím poddodavatele mohou ohrozit řádnou realizaci díla dle

této smlouvy, je objednatel oprávněn nařídit zhotoviteli pro příslušnou část plnění změnu osoby dodavatele či výrobce – řízenou poddodávku.

8.9. Zhotovitel je povinen veškeré práce provádět dle projektové dokumentace, případné změny zanést do projektu skutečného provedení stavby ve stejném formátu jako je zpracovaná prováděcí dokumentace stavby.

8.10. Zhotovitel je oprávněn, v případě že to tato smlouva připouští, svěřit provedení části díla třetí osobě (poddodavateli) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel přitom odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o těchto poddodavatelích a objednatel si vyhrazuje právo v opodstatněných jednotlivých případech odmítnout použití jejich služeb. Zhotovitel je v tomto případě povinen zajistit provádění těchto prací jiným poddodavatelem.

8.11. V případě, že je objednatel oprávněn od této smlouvy z jakéhokoli důvodu odstoupit, může si vždy zvolit, zda odstoupí v plném rozsahu nebo pouze v rozsahu částečném (např. v rozsahu nedokončených částí díla).

8.12. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel a objednatel je tak jeho vlastníkem po celou dobu provádění díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí dokončeného díla a v případě, že dílo bylo převzato s vadami či nedodělky, okamžikem sepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků.

8.13. Dodavatel bere na vědomí, že odpovídá za všechny škody, které způsobí činností svou, nebo poddodavatelů Zhotoviteli, nebo jeho nájemcům.

8.14. Zhotovitel bere na vědomí, že v období **od 15.6.2021 do 15.9.2021** nesmí nadměrně narušovat provoz Objednatele v nemovitosti a to zejména mu nesmí snižovat jeho ubytovací kapacitu. V případě, že tomu tak dojde je povinen uhradit Objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové lůžko a den. V případě, že bude mít objednatel zvýšené náklady, zejména o náklady takovýchto osob ubytovaných v jiném dražším zařízení, je povinen tento rozdíl Dodavatel uhradit.

IX.

Poddodavatelé

9.1 Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce při provádění Díla podle této Smlouvy výhradně prostřednictvím vlastních zaměstnanců nebo poddodavatelů.

9.2 Výlučná odpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli za koordinaci prací a řádné provedení Díla není Poddodávkami dotčena.

9.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby Poddodavatel byl vůči Zhotoviteli vždy zavázán nejméně stejnými podmínkami a v rozsahu, jak jsou obsaženy ve smluvním vztahu mezi Zhotovitelem a Objednatelem, a to nejpozději ode dne zahájení činnosti Poddodavatele pro Zhotovitele

a v rozsahu odpovídajícím rozsahu činností, které má plnit k provedení Díla, tedy včetně časového harmonogramu, dle kterého má být Dílo provedeno.

9.4 Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za plnění dle této Smlouvy poukazem na plnění Díla Poddodavatelem.

X.

Předání a převzetí díla

10.1 Zhotovitel je povinen předat dílo bez právních vad.

10.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně alespoň čtyři dny předem k předání a převzetí díla, které následně zorganizuje objednatel. O předání a převzetí díla bude sepsán zúčastněnými stranami protokol připravený objednatelem, který bude opatřen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, jinak se dílo v žádném případně nemůže považovat za předané a převzaté. Protokol bude obsahovat prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků v souladu s tímto článkem. Místem předání a převzetí díla bude staveniště. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající technický dozor objednatele a případně také autorský dozor projektanta, pokud je taková osoba jmenována.

10.3 Součástí díla jsou i následující dokumenty, které je zhotovitel povinen vyhotovit a objednateli předat jakožto součást díla v termínu stanoveném v této smlouvě pro provedení díla:

- protokoly o provedení předepsaných zkoušek a měřeních předmětu díla,
- záruční listy k jednotlivým částem předmětu díla,
- případné atesty vztahující se k dílu,
- dokumentaci skutečného provedení díla,
- veškeré další dokumenty a doklady specifikované v této smlouvě a jejich přílohách,
- veškeré další dokumenty, které k dílu náleží,
- doklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu k užívání předmětu díla.

Veškeré dokumenty, které bude zhotovitel objednateli na základě této smlouvy předávat, je povinen předat ve dvou vyhotoveních (1x originál a 1x kopie) v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě, a to vč. očíslovaného detailního seznamu předávaných dokumentů, když i jednotlivé dokumenty budou očíslovány a jejich čísla budou korespondovat s čísly v detailním seznamu.

10.4 Zhotovitel tímto uděluje objednateli právo užít veškeré dokumenty, které mu na základě této smlouvy předá (licenci), a to v neomezeném rozsahu (územně, časově a množstevně neomezená licence) a všemi známými způsoby užití, na dobu trvání majetkových práv autorských k těmto dokumentům. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn dokumenty měnit, do těchto zasahovat nebo toto libovolně upravovat či spojovat je s jiným autorským dílem, a to jak sám, tak prostřednictvím třetí osoby. Objednatel je oprávněn právo užít dokumenty postoupit třetí osobě či této poskytnout podlicenci, k čemuž mu tímto zhotovitel dává své svolení. Za udělení licence dle tohoto bodu nenáleží zhotoviteli žádná zvláštní odměna, když tato je již zahrnuta v ceně díla.

10.5 Objednatel není povinen dílo nebo jeho část převzít, jestliže vykazuje jakékoli vady či

nedodělky; objednatel však může dílo převzít i přesto, že vady či nedodělky vykazuje, pokud tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, přičemž tyto vady budou v takovém případě uvedeny v předávacím protokolu. V předávacím protokolu bude na základě vzájemné dohody stran uveden také termín pro odstranění zjištěných vad a nedodělků, přičemž pokud k dohodě nedojde, je tímto termínem 10 dní ode dne sepsání předávacího protokolu, pokud vzhledem k rozsahu a povaze zjištěného nedostatku lze takovou lhůtu považovat za přiměřenou, jinak ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu oznámeného nedostatku zhotovitelova plnění, ledaže objednatel jednostranně stanoví lhůtu delší. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla v termínu stanoveném v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uvedených v předávacím protokolu se tento zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

10.6 O odstranění vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu, pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, bude oběma stranami sepsán a podepsán protokol o odstranění vad a nedodělků.

10.7 Pokud zhotovitel neprovede (tj. nedokončí a nepředá) dílo objednateli řádně a včas, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla uvedené v této smlouvě za každý započatý den prodlení; objednatel je rovněž oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit. V takovém případě dále může objednatel po zhotoviteli požadovat veškeré náklady, které mu tímto postupem vznikly, zejména pak rozdíl mezi cenou díla či jeho části dle této smlouvy a cenou, za kterou si zajistil provedení díla (jeho dokončení) třetí osobou.

XI.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

11.1 Odpovědnost zhotovitele za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li dále stanoveno jinak.

11.2 Zhotovitel tímto přebírá záruku za jakost díla, a tedy objednateli zaručuje, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě a ve všech příslušných technických normách a právních předpisech, které se na předmět díla vztahují, že bude bez vad a že bude způsobilý pro použití ke svému obvyklému účelu, to vše po následující dobu 60 **měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem (dále jen ***„záruční doba“***); pokud bylo dílo převzato s vadami nebo nedodělky uvedenými v zápise o vadách, neskončí záruční doba dříve než 60 **měsíců** ode dne sepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků. Záruka za jakost díla dle tohoto odst. 11.2 se nevztahuje na věci spotřebního charakteru (jako jsou např. žárovky, akumulátory apod.), u kterých dodavatel poskytuje záruku pouze v délce jejich životnosti uváděné výrobcem takové věci.

11.3 Objednatel může právo z vadného plnění uplatnit u soudu (resp. u rozhodce či rozhodčího soudu) a takové právo mu může být přiznáno i tehdy, nevytkl-li vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil či měl možnost zjistit, pokud ji vytkl nejpozději do 5 let ode dne převzetí díla, a to bez ohledu na to, zda se jedná o vadu zjevnou nebo skrytou. V případě vad krytých zárukou platí vždy doba záruční. Vytknutí vady v souladu s tímto bodem se považuje za oznámení vady včas. Objednateli soud přizná práva ze zjevné vady díla i tehdy, pokud převzal dílo bez výhrad.

11.4 V případě vad díla je objednatel oprávněn dle své volby uplatnit dále uvedené nároky (reklamace), a to odstranění vady dodáním nového předmětu díla bez vady (provedením náhradního díla) nebo dodáním chybějícího díla či jeho části, odstranění vady opravou předmětu díla, přiměřenou slevu z ceny díla nebo může od smlouvy odstoupit. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Pokud objednatel volbu práva neprovede v souladu s předchozí větou, má se za to, že požaduje odstranění vady opravou předmětu díla. Uplatněný nárok může objednatel bez nutnosti souhlasu zhotovitele až do vyřízení reklamace měnit.

11.5 Odstoupit od smlouvy či uplatnit nárok na přiměřenou slevu z ceny díla je však objednatel oprávněn uplatnit pouze tehdy, pokud:

- se zhotovitel dostal do prodlení s vyřízením reklamace (tj. nedodržel lhůtu dle bodu 11.6. tohoto článku smlouvy), nebo
- se vyskytla vada díla, kterou zhotovitel předtím již minimálně dvakrát odstraňoval nebo měl povinnost odstraňovat.

11.6 Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však v technicky přiměřené lhůtě, v každém případě však nejpozději do 15 dnů v případě vad nebránících provozování předmětu díla a do 7 dnů v případě vad bránících provozování díla nebo ve lhůtě technicky či technologicky možné, od doručení uplatnění nároku dle bodu 11.4 uspokojit uplatněné nároky objednatele nebo mu doručit písemné oznámení, že reklamaci neuznává (vyřízení reklamace). V případě oznámení o neuznání reklamace je zhotovitel povinen uvést důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě neuspokojí uplatněné nároky objednatele nebo mu nedoručí zdůvodněné písemné oznámení o neuznání reklamace, je v prodlení s vyřízením reklamace. Zhotovitel je dále v prodlení s vyřízením reklamace také v případě, že neuzná oprávněnou reklamaci, a to počínaje uplynutím lhůty dle věty první tohoto bodu. Objednatel je v případě prodlení zhotovitele s vyřízením reklamace oprávněn nechat vady díla odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou či vlastními silami. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli s tím spojené náklady. Nárok objednatele na náhradu způsobené újmy či škody a na úhradu případné smluvní pokuty zůstává nedotčen.

11.7 V případě prodlení zhotovitele s vyřízením reklamace uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

11.8 Pokud dojde k odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, nedotýká se odstoupení ustanovení tohoto článku XI. ve vztahu k té části díla, ohledně které objednatel neodstoupil; pokud záruční doba k okamžiku odstoupení ještě nezačala běžet, počíná běžet dnem účinnosti odstoupení od smlouvy.

11.9 Zhotovitel prohlašuje, že záruka uvedená v odst. 11.2 tohoto článku Smlouvy se vztahuje i na jednotlivé části Díla, které neprovedl či nedodal sám Zhotovitel, ale provedl ho některý z Poddodavatelů. Z tohoto důvodu je Zhotovitel povinen smluvně zavázat své Poddodavatele takovým způsobem, aby práva z jimi poskytovaných záruk za jakost byla minimálně stejná jako u záruky za jakost Zhotovitele, a aby tato práva bez dalšího náležela i Objednateli a jeho právním nástupcům (zejména bez potřeby dalšího souhlasu příslušného Poddodavatele). Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí Díla, předat mu záruční listy na jednotlivé jeho části podle určení Objednatele a potvrdit mu písemně i záruční

práva vůči všem příslušným Poddodavatelům popř. na něj převést práva z těchto záruk (odstraní uchazeč, neobsahuje-li nabídka Zhotovitele Poddodavatele).

XII.

Pojištění

12.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla platně pojištěn proti škodám způsobených jeho činností, vč. možných škod způsobených vlastními pracovníky a Poddodavateli, třetí osobě (zejména objednateli), a to s pojistným limitem (pojistnou částkou) alespoň 10 000 000,- Kč

12.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu na pojištění dle tohoto článku před uzavřením této smlouvy.

XIII.

Změny

13.1. Objednatel je kdykoli oprávněn písemným nařízením zhotoviteli provést změnu předmětu díla spočívající v tom, že některé z prací, které má zhotovitel dle této smlouvy provést, objednatel již nadále provést nepožaduje. Ke dni doručení tohoto oznámení dochází ke změně předmětu díla v souladu s provedeným oznámením zhotovitele, přičemž cena díla se v takovém případě snižuje o cenu prací, které již nejsou předmětem díla (méněpráce), jak tato vyplývá z jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Není-li ocenění těchto prací dle položkového rozpočtu možné, ocení se tyto práce v max. výši dle cenové soustavy URS

13.2. Pokud:

a) objednatel provede změnu předmětu díla v souladu s bodem 13.1., nebo
b) se strany dohodnou na provedení prací menšího rozsahu než vyplývá z této smlouvy, nebo
c) souhrnná cena všech skutečně provedených prací dle jednotlivých soupisů provedených prací přiložených k daňovým dokladům bude nižší, než je cena díla sjednaná v této smlouvě,

snižuje se automaticky cena díla o rozdíl mezi smluveným a skutečným rozsahem díla, přičemž cenový rozdíl bude stanoven na základě jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu. Není-li takovéto stanovení ceny možné, bude cena stanovena dohodou v maximální výši cenové soustavy URS.

13.3. Pokud zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí skutečnosti, které nebyly známy v době uzavření smlouvy, nevznikly z důvodu na straně zhotovitele a tento jej ani v době uzavření smlouvy nemohl předvídat, je povinen na tyto skutečnosti objednatele upozornit a dále je oprávněn navrhnout objednateli změnu v souladu s tímto článkem smlouvy (tj. vypracovat návrh změny). To platí rovněž v případě, pokud se při provádění díla zjistí, že skutečný stav neodpovídá příslušné dokumentaci předané objednatelem zhotoviteli.

13.4. Zhotovitel může navrhnout objednateli změnu i v jiném případě než za situace dle bodu 13.3. výše.

13.5. Objednatel může po zhotoviteli požadovat provedení prací nad rámec této smlouvy (vícepráce), a to na základě vlastního uvážení. V takovém případě je objednatel oprávněn udělit zhotoviteli pokyn k vypracování návrhu změny dle tohoto článku.

13.6. Pokud je změna potřebná z důvodu porušení této smlouvy ze strany zhotovitele, nemůže takováto změna vést ke zvýšení ceny díla dle této smlouvy nebo k posunu termínů dle této smlouvy.

13.7. V případě pokynu objednatele k vypracování návrhu změny dle bodu 13.5. nebo v případě podnětu zhotovitele dle bodu 13.3. či 13.4. je tento povinen neprodleně, nejpozději však do 10 dnů, vypracovat a předat objednateli návrh změny. Návrh změny bude obsahovat:

a) popis změny,
b) dopad změny na termíny stanovené v této smlouvě,
c) dopad změny na cenu díla dle této smlouvy,
d) případné další dopady na ustanovení smlouvy.

13.8. Cena víceprací bude vždy stanovena na základě jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu. Není-li takovéto stanovení ceny víceprací možné, bude cena víceprací stanovena sjednána dohodou v maximální výši jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě URS.

13.9. Poté, co objednatel obdrží návrh změny v souladu s bodem 13.7., dohodnou se strany na provedení nebo neprovedení změny podle návrhu. Pokud se strany na provedení změny dohodnou, do 7 dnů po takové dohodě vydá objednatel zhotoviteli písemný změnový příkaz, který je pro zhotovitele závazný. Vícepráce však vždy musí být před jejich provedením odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě.; Jakékoli práce provedené zhotovitelem nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, nebudou považovány za vícepráce, ve vztahu ke kterým by zhotovitel měl nárok na zvýšení ceny díla, jakoukoli jinou úhradu nebo na posun termínů.

13.10. Jakékoliv vícepráce nebo méněpráce mohou být zhotovitelem provedeny pouze na základě příslušného nařízení objednatele k provedení změn, nebo na základě dodatků ke smlouvě, v nichž objednatel předem potvrdí oprávněnost dodatečných nákladů zhotovitele a bude přitom postupováno dle následujících pravidel:

Pokud je iniciátorem změny objednatel, pak předloží Zhotoviteli požadavek na změnu projektu, kvality, termínu apod. a vyžádá od zhotovitele písemné stanovisko zpracované zhotovitelem nejdéle do 5 dnů a obsahující:

a) výši nárůstu resp. snížení nákladů, které představují změny prací nebo dodávek dle

požadavku na změnu

b) termín (lhůtu), ve kterém je zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést

c) případné další informace, které jsou podstatné pro rozhodnutí o změně, nebo předložení návrhu dodatku smlouvy.

13.11. V případě, že objednatel a zhotovitel dosáhnou dohody o nákladech a ostatních bodech navrhovaných změn či víceprací, připraví zhotovitel písemný návrh dodatku, který se po odsouhlasení objednatelem a podpisem oběma stranami stane dodatkem k této smlouvě, závazným pro obě smluvní strany. Pokud nebude v dodatku výslovně uvedena změna dílčích nebo konečných termínů dle Harmonogramu stavby, neopravňuje tento Zhotovitele k jejich prodloužení.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

14.1. Porušení základních povinností ze strany zhotovitele stanovených mu touto smlouvou, zejména povinnosti přímo související s prováděním díla (prodlení s provedením díla, porušení povinnosti stanovené platnými právními předpisy, neoprávněné zastavení nebo přerušení prací, prodlení s odstraněním vad nedokončeného díla, atd.) dává objednateli možnost bez dalšího od této smlouvy odstoupit.

14.2. Pokud zhotovitel má dle právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinen před takovým odstoupením objednatele písemně upozornit na důvod odstoupení a poskytnout mu lhůtu k nápravě v délce alespoň 14 dnů od doručení písemného upozornění, přičemž zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit až po marném uplynutí takovéto lhůty.

14.3. Objednatel je oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit též v případě, bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele, bylo-li zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem, nebo v případě, že zhotovitel vstoupil do likvidace nebo podal návrh na svou likvidaci.

14.4. Pokud objednateli vzniklo právo od této smlouvy odstoupit, může tak učinit do 2 let od vzniku tohoto práva.

14.5. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem může tento odstoupit od smlouvy ohledně celého plnění i tehdy, bylo-li zhotovitelem zčásti plněno, a to bez ohledu na zbylá ustanovení této smlouvy. V případě, že objednatel při porušení této smlouvy zhotovitelem oznámí zhotoviteli, že na této smlouvě setrvává, může tuto volbu sám kdykoliv změnit.

14.6. Tam, kde porušení této smlouvy na straně zhotovitele není sankcionováno zvláštní smluvní pokutou, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den trvání každého příslušného porušení. Limit maximální výše pokut dle této smlouvy uložených zadavatelem je stanoven ve výši 20 % ceny díla ve smyslu odst. 3.1. této smlouvy.

XV.

Závěrečná ustanovení

15.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno obdrží zhotovitel a dva obdrží objednatel. Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

15.2. Odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se vždy považuje za protinávrh. Smlouvu lze měnit pouze písemně. Nebezpečí změny okolností nese zhotovitel.

15.3. Strany určily následující osoby oprávněné komunikovat za ně ve věcech týkajících se této smlouvy:

a) zhotovitel
- ve věcech technických – ..., tel. ..., e-mail: ...
- ve věcech obchodních – ..., tel. ..., e-mail: ...

b) objednatel
- ve věcech technických i obchodních – Ing. Angel Bratovanov MBA, email info@fscz.cz , tel. 777 788 999

15.4. Strany se zavazují spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

15.5. Strany jsou oprávněny kdykoliv písemným oznámením doručeným druhé straně změnit osoby a kontaktní údaje dle bodu 15.3. Tato změna je přitom účinná vždy ode dne následujícího po doručení oznámení druhé smluvní straně.

15.6. Smluvními pokutami dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, který se této může domáhat v plné výši. Objednateli vzniká nárok na úhradu smluvní pokuty bez ohledu na to, zda využije svého práva odstoupit od této smlouvy.

15.7. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Účastníci smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

Každá faktura vystavená zhotovitelem bude obsahovat číslo projektu

15.8.

Přílohy:

- č. 1 – projektová dokumentace
- č. 2 – položkový rozpočet

V Brně dne …….

_____	_____
Ing. Angel Bratovanov MBA	
Jednatel	...
Finservice CZ s.r.o.	**...**
objednatel	zhotovitel