Smlouva o dílo

Filosofický ústav AV ČR, v.v.i.

Sídlo:	**Jilská 1/361, Praha 1**
IČ :	**67985955**
DIČ:	**CZ67985955**
zastoupený:	**PhDr. Ondřej Ševeček, ředitel**

Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.

Sídlo:	**Jilská 1/361, Praha 1**
IČ :	**68378025**
DIČ:	**CZ68378025**
zastoupený:	**RNDr. Tomáš Kostelecký, CSc., ředitel**

Ústav dějin umění AV ČR, v.v.i.

Sídlo:	**Husova 4, Praha 1**
IČ :	**68378033**
DIČ:	**CZ68378033**
zastoupený:	**Prof. PhDr. Vojtěch Lahoda, CSc., ředitel**

všichni dále jen objednatel

a

ELTES, spol. s r.o.

sídlo:	**Poděbradská 56, 198 00 Praha 9**
IČ:	**61504513**
DIČ:	**CZ61504513**
zastoupený:	**Ing. Martinem Škábou**

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, číslo vložky 29630

dále jen zhotovitel

Článek 1. Předmětu smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je instalace systému Elektrické požární signalizace (EPS) v celém areálu. Součástí instalace je rovněž náhrada stávajících systémů EPS, které pokrývají pouze omezené prostory objektu.

1.2 Zhotovením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

1.3 Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou sdružením inženýrů Q Projekt a položkovým rozpočtem, který uchazeč předložil v zadávacím řízení a který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

1.4 Zhotovitel se před uzavřením této smlouvy seznámil s projektovou dokumentací, podmínkami obsažené ve stavebním povolení a stanoviscích dotčených orgánů, což potvrzuje podpisem této smlouvy.

1.5 Součástí díla je zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Článek 2. Práva a povinnosti zhotovitele

2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy, vztahující se na jeho činnost. Za škodu způsobenou porušením předpisů odpovídá podle právních předpisů platných při vzniku škody.

2.3 Zhotovitel bude předávat objednateli při provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do 2 pracovních dní od jejich provedení.

2.4 Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi (pracovišti), výjezdech z něho, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu zaměstnanců zhotovitele ze stavby, musí být denně každé staveniště (pracoviště) uklizeno. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí objednatel vyklizení a pořádek a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené objednatelem. Předané staveniště (pracoviště) bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zhotovení díla.

2.5 Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými při provádění díla ve smyslu zákona o odpadech a ostatních souvisejících předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo, a na kterou skládku byl odpad uložen.

2.6 Zhotovitel se zavazuje na pracovišti (staveništi):

(a) dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a předpisy pro OŽP;

(b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu zákoníku práce a souvisejících předpisů;

(c) v případě provádění svářečských prací vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požárně bezpečnostní opatření. Příkaz před zahájením prací předloží zhotovitel na vědomí objednateli.

2.7 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit.

2.8 V případě úrazu zaměstnance zhotovitele úraz vyšetří a sepíše o něm záznam zhotovitel ve spolupráci s koordinátorem BOZP objednatele na stavbě ve věcech realizace nebo jím pověřenou osobou.

2.9 Při provádění díla je zhotovitel povinen se řídit předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

2.10 Zhotovitel se zavazuje, že vybaví své zaměstnance ochrannými pracovními pomůckami před zahájením díla a odpovídá za to, že jeho zaměstnanci je budou v předepsaném rozsahu a účelu používat. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří vstoupí na stavbu, měli viditelné označení zhotovitele umístěno na pracovním oděvu.

2.11 Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi (pracovišti) nepřebírá objednatel žádné záruky.

2.12 Zhotovitel bere na vědomí, že v místě provádění stavebních prací budou probíhat stavební práce při výměně oken a je povinen této skutečnosti přizpůsobit provádění stavebních prací. Předpokládaný termín je v době od 13.09.2014 do 30.10.2014, nicméně tyto termíny mohou být upraveny písemným sdělením objednatele.

2.13 Stavební práce budou probíhat v místě plnění v pracovním týdnu od 7,00 hodin do 20,00 hodin a o víkendu bez omezení. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provádění hlučných prací neomezovalo v přílišné míře okolí stavby, zejména ostatní prostory objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn omezit provádění hlučných prací, čemuž je zhotovitel povinen vyhovět.

2.14 Zhotovitel je povinen zúčastňovat se na stavbě kontrolních dnů a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.

2.15 Zhotovitel provede dílo kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

2.16 Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nenarušovali příznivé image objednatele.

2.17 Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky.

2.18 Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů.

2.19 Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy.

2.20 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí/stavebního povolení, vč. dalších vyjádření a rozhodnutí orgánů státní správy.

2.21 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu výměnou za materiál bezvadný.

2.22 Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.

2.23 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do výše ceny díla. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen předložit do 3 dnů od vyžádání objednatele.

2.24 Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti.

2.25 Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě podle pokynů Objednatele.

2.26 Zhotovitel je povinen zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a bude provedena podle následujících zásad:

(a) Do projektové dokumentace provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby;

(b) Ty části projektové dokumentace provedení stavby, u kterých nedojde k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn";

(c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;

(d) U výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,

(e) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení" a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací.

Článek 3. Práva a povinnosti objednatele

3.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

3.2 Objednatel nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatelem poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

3.3 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při jednání s příslušnými orgány.

3.4 Objednatel je oprávněn kdykoliv rozhodnout o přerušení provádění stavebních prací. V takovém případě je zhotovitel povinen práce přerušit, v takovém případě má nárok na účelně vynaložené náklady spojené s přerušením provádění stavebních prací.

Článek 4. Termín plnění

4.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo Objednateli v termínu nejpozději do 50 dnů od převzetí staveniště.

4.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo Objednateli i před sjednaným termínem plnění.

4.3 Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech. Pokud strany výslovně nesjednají jinak, pak i v takovém případě začíná záruční doba díla běžet ode dne podpisu předávacího protokolu díla.

4.4 Provedení případných víceprací či méněprací v celkovém objemu nepřevyšujícím 10 % celkové ceny díla nemá vliv na sjednaný termín plnění, pokud se strany výslovně nedohodnou jinak.

4.5 Dílo bude prováděno v souladu s harmonogramem věcného plnění zpracovaném v členění na týdny, který je nedílnou součástí této smlouvy a který byl zhotovitelem předložen v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky. Aktualizovaný harmonogram obsahující konkrétní data zahájení i dokončení stavby předá zhotovitel objednateli při předání staveniště a tento harmonogram se stane nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

Článek 5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná.

5.2 Cena ve výši 1.404.905,82,- Kč bez DPH je stanovena podle cenové nabídky (položkového rozpočtu) zhotovitele.

5.3 Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny platné pro celou dobu výstavby.

5.4 V případě zjištění potřeby provedení jakýchkoliv prací neobsažených ve výkazu výměr se jedná o vícepráce. Na vícepráce musí být uzavřen před jejich provedením dodatek k této smlouvě, přičemž tyto vícepráce budou oceněny stejně, jako v položkovém rozpočtu v případě shodných položek a pro položky ve výkazu výměr nezahrnuté bude provedeno ocenění dle ÚRS v cenách v době provedení prací přepočtené koeficientem obsaženým v nabídce.

5.5 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu.

5.6 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze dojde–li před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace veřejné zakázky k zákonným změnám sazeb DPH.

Článek 6. Platební podmínky

6.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6.2 Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur po dokončení části díla, odsouhlaseného stavebním dozorem objednatele, až do výše 80 % ceny díla.

6.3 Faktury v souladu s bodem 6.2 zhotovitel vystaví odděleně každému objednateli ve výši 1/3 odpovídajícího plnění.

6.4 Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu nejdříve po provedení alespoň 50 % prací.

6.5 Splatnost daňových dokladů (faktur) zhotovitele činí 20 dnů ode dne doručení.

6.6 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Článek 7. Majetkové sankce

7.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.2 Prodlení Zhotovitele proti Termínu plnění díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a smluvní pokuta se zvyšuje o částku 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

7.3 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

7.4 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.5 V případě, že Zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu podle protokolu z takového dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení se splněním každého úkolu vyplývajícího z příslušného protokolu z kontrolního dne, a to ve vztahu ke každému protokolu z kontrolního dne zvlášť.

7.6 V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího na stavbě je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.

7.7 V případě, že Zhotovitel použije pro plnění díla subdodavatele, který není uveden v příloze k této smlouvě, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě opakovaného porušení ustanovení týkajícího se téhož subdodavatele uhradí zhotovitel dodatečnou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.

7.8 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení stanovený právními předpisy.

7.9 Pokud prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

7.10 Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním

sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

7.11 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

7.12 Pokud porušení smluvní povinnosti zhotovitelem bude příčinou, pro kterou objednatel nedodrží podmínky, za jakých mu byla poskytnuta dotace, je zhotovitel povinen objednateli uhradit škodu, která mu v důsledku takovéhoto porušení podmínek vznikne. Podmínky dotace jsou přílohou smlouvy o dílo.

7.13 Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele bude objednateli příslušným orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení, je zhotovitel povinen objednateli uhradit škodu, která mu v důsledku takovéhoto porušení podmínek vznikne.

7.14 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 8. Staveniště

8.1 Staveniště bude předáno v termínu dohodnutém smluvními stranami, nejpozději však 14 dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli.

8.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

8.3 Pokud je pro provádění stavebních prací nezbytné užívání veřejných prostor (pozemků, chodníků, ulic), zajistí toto užívání v nezbytném rozsahu zhotovitel. Náklady na takové užívání jsou zahrnuty v ceně díla.

8.4 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

8.5 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek 9. Stavební deník

9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

9.2 Stavební deník musí být po celou dobu provádění stavebních prací přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

9.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

9.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

9.5 Povinnost vést stavební deník končí převzetím díla objednatelem. V případě výskytu vad končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

9.6 Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

(a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
(b) přítomnost subdodavatelů,
(c) časovém postupu prací,
(d) kontrole jakosti provedených prací,
(e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
(f) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
(g) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

9.7 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.8 V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.9 Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.10 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

9.11 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.12 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

Článek 10. Předání a převzetí díla

10.1 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2 Zhotovitel předá objednateli následující doklady:

(a) dokumenty o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů,
(b) doklady o případných provedených zkouškách, atestech,
(c) doklady o použitých materiálech,
(d) dokumentaci skutečného provedení díla podle této smlouvy.

10.3 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla zejména osoby vykonávající funkci Technického dozoru.

10.4 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

10.5 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

10.6 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

10.7 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

10.8 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 20 dnů ode dne předání a převzetí díla.

10.9 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

Článek 11. Záruka za jakost díla

11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

11.2 Záruční lhůta je stanovena v délce 5 let. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná; příp. přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

11.4 Zhotovitel je povinen nastoupit do 15ti dnů k odstranění reklamované vady. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

11.5 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

11.6 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

11.7 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek 12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

12.2 Nebezpečí škody nese Zhotovitel až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Článek 13. Stavbyvedoucí

13.1 Jako součást nabídky předložil zhotovitel objednateli doklady stavbyvedoucího (dále jen stavbyvedoucí).

13.2 Stavbyvedoucí je povinen průběžně dohlížet na průběh provádění díla a musí být na staveništi přítomen každý den provádění stavebních prací.

13.3 Stavbyvedoucí je povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 1 hodiny od výzvy objednatele kdykoliv v průběhu provádění stavebních prací.

13.4 Nahrazení nebo doplnění stavbyvedoucího podléhá schválení objednatele.

13.5 Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat náhradu stavbyvedoucího, přičemž zhotovitel je povinen vyhovět do 1 týdne.

Článek 14. Změna smlouvy

14.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

14.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

14.3 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

14.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

14.5 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

14.6 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

Článek 15. Závěrečná ustanovení

15.1 Tato smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.

15.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

15.3 Obě smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je osobou povinnou poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

15.4 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně příloh bude uveřejněna.

15.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

15.6 Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem. Všechny případné spory, které by mezi objednatelem a zhotovitelem vznikly, se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Pokud nedojde k dohodě, k řešení sporů z této smlouvy bude věcně a místně příslušný český soud.

15.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

15.8 Obě smluvní strany výslovně potvrzují, že uzavřením této smlouvy pozbývají veškeré platnosti jejich předchozí ujednání a objednávky, které nahrazuje text této smlouvy.

15.9 Přílohy této smlouvy, které jsou nedílnou součástí smluvního ujednání:

(a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
(b) Příloha č. 2 – Harmonogram
(c) Příloha č. 3 – Projektový tým (stavbyvedoucí)
(d) Příloha č. 4 – Seznam subdodavatelů

V Praze dne 25. 8. 2014

Za objednatele:

.....

PhDr. Ondřej Ševeček, PhD.
ředitel
Filosofický ústav AV ČR, v.v.i.

.....

RNDr. Tomáš Kostelecký, CSc.
ředitel
Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.

.....

Prof. PhDr. Vojtěch Lahoda, CSc.
ředitel
Ústav dějin umění AV ČR, v.v.i.

V Praze dne 25. 08. 2014

Za zhotovitele:

.....

Ing. Martin Škába
jednatel společnosti
ELTES, spol. s r.o.

ELTES spol. s r.o.
Poděbradská 56
190 00 Praha 9 - Hloubětín
TEL./FAX: 281 869 027
IČ: 61 50 45 13

Celková rekapitulace

Vypracoval: Q-PROJEKT *Datum: 5.6.2014*

Stavba: Elektrická požární signalizace (EPS)
Areál AV ČR Jilská - Husova, Praha 1

	Celkové náklady jednotlivých souborů		Cena bez DPH
1	Elektrická požární signalizace (EPS)		881 533,32 Kč
2	Stavební přípomocné práce		499 882,50 Kč
3	Ostatní náklady (mimostaveništní doprava, zařízení staveniště)		12 500,00 Kč
4	Dokumentace skutečného provedení		10 990,00 Kč
4	SOUČET bez DPH		1 404 905,82 Kč
5	DPH	21%	295 030,00 Kč
6	SOUČET včetně DPH		1 699 935,82 Kč

Popis oceněných prací a dodávek

Vypracoval: Q-PROJEKT *Datum: 5.6.2014*

Soubor: Elektrická požární signalizace (EPS)
Stavba: Areál AV ČR Jilská - Husova, Praha 1

REKAPITULACE SOUBORU

1	**Dodávka zařízení a materiálu**	**652 136,32 Kč**
2	**Montáž zařízení a materiálu**	**229 397,00 Kč**
3	SOUČET bez DPH	881 533,32 Kč
4	DPH 21%	185 122,00 Kč
5	SOUČET včetně DPH	1 066 655,32 Kč

č.p.	Typ	Zkrácený název materiálu	MJ	Množství - počet	Materiál Jednotková cena	Materiál Celková cena	Práce Jednotková cena	Práce Celková cena	Pozn.
		Zařízení							
		Ústředna EPS a příslušenství							
1		B5 ovládací panel externí MAP MMI BUS	ks	1	14 745,36	14 745,36		-	
2		B6 Integral CXF základní verze s výřezem, 2 kruhy	ks	1	24 798,48	24 798,48	1 500,00	1 500,00	
3		B6-LXI rozšiřující karta – 2 kruhové linky + LAN připojení RJ45	ks	1	6 481,44	6 481,44		-	
		SD- karta (516MB)	ks	1	119,28	119,28		-	
		B6 ovládací panel interní MAP	ks	1	5 801,04	5 801,04		-	
		výměnné popisné pole na ovládací panel - česky	ks	1	537,60	537,60		-	
4		Akku 12 V / 17 Ah	ks	2	1 038,24	2 076,48		-	
		Detektory a ostatní							
5		multisenzorový hlásič MTD 533X	ks	268	761,04	203 958,72	15,00	4 020,00	
6		multisenzovorý hlásič CMD 533X - opticko-kouřový + teplotní + CO	ks	61	882,56	53 836,16			
7		sokl USB 501-6, bez loop kontaktu	ks	329	89,04	29 294,16	15,00	4 935,00	
8		popisný štítek pro USB501	ks	329	5,04	1 658,16	15,00	4 935,00	
9		lineární hlásič ECO ES50, vč. odrazky, průchodky, ucpávky, kontramatky a zast. Setu ECO ES50	ks	1	9 097,20	9 097,20	15,00	15,00	
10		tlačítkový hlásič MCP545X-1R - červený, IP24	ks	42	1 002,96	42 124,32	30,00	1 260,00	
11		v/v modul BX-OI3, vč. zkrat. Izolátoru	ks	1	1 204,56	1 204,56	15,00	15,00	
12		krabice pro moduly IP66, 94x94x57 mm	ks	1	173,04	173,04	30,00	30,00	
13		reléový modul BX-REL4, vč. zkrat. Izolátoru	ks	3	1 730,40	5 191,20	15,00	45,00	
14		krabice pro moduly REL4 IP66, 130x94x57 mm	ks	3	213,36	640,08	30,00	90,00	
15		šroubovací průchodka M16	ks	8	15,12	120,96	100,00	800,00	
16		kontramatka PG16	ks	8	3,36	26,88	200,00	1 600,00	
17		BX-RGW radiový přijímač bezdr. hlás. na kruh. Linku	ks	2	3 252,48	6 504,96	30,00	60,00	
18		bezdrátový modul	ks	2	4 635,12	9 270,24	400,00	800,00	
19		bezdrátový optický hlásič vč. soklu a 2 baterií	ks	7	6 410,88	44 876,16	10,00	70,00	
		baterie pro bezdrátový modul	ks	2	255,36	510,72	1,00	2,00	
		siréna CS 200 bílá, 32 tónů, IP 21c	ks	36	451,92	16 269,12	30,00	1 080,00	
20		Naprogramování a uvedení do provozu	kpl	1	-	-	8 000,00	8 000,00	
21		Výchozí revize a komplexní funkční zkoušky	kpl	1	-	-	2 500,00	2 500,00	
22		Zaškolení obsluhy	kpl	1	-	-	1 500,00	1 500,00	
23		Demontáž stávajících systémů EPS	hod	48	-	-	180,00	8 640,00	
Součet dodávka zařízení:						**479 316,32**	**Kč**		
		Součet montáž zařízení:						**41 897,00**	**Kč**
		Kabelové rozvody a trasy							
1	JY(St)Y 1x2x0,8	Kabel pro kruhová vedení smyček	m	12 500	3,79	47 375,00	5,00	62 500,00	
2	PRAFlaDur® 2x1.5 RE P30-R	Kabel pro sirénové linky	m	3 050	17,49	53 344,50	5,00	15 250,00	
3	SHKFH-R 2x2x0,8	Kabel sdělovací ohniodolný	m	150	19,20	2 880,00	5,00	750,00	
4	HL P1 09	Úchytka pro jednotlivý kabel dle vyhlášky 23/2008	ks	6 000	3,74	22 440,00	1,00	6 000,00	
5	HL S 7,5x52	Šroub do betonu k přichytkám HL	ks	6 000	1,49	8 940,00	1,00	6 000,00	
6		Kabelový žlab plastový	m	500	7,99	3 995,00	15,00	7 500,00	
7		Trubka instalační v podhledu	m	4 000	3,69	14 760,00	10,00	40 000,00	
8		Trubka instalační v omítce	m	4 950	2,81	13 909,50	10,00	49 500,00	
9		Drobný instalační materiál	%	0,80		5 176,00		-	
Součet dodávka kabeláže:						**172 820,00**	**Kč**		
		Součet montáž kabeláže:						**187 500,00**	**Kč**

Popis oceněných prací a dodávek

Vypracoval: Q-PROJEKT *Datum: 5.6.2014*

Soubor: Stavební přípomocné práce
Stavba: Areál AV ČR Jilská - Husova, Praha 1

REKAPITULACE SOUBORU

1	**Materiál**		**20 372,50 Kč**
2	**Práce**		**479 510,00 Kč**
3	**SOUČET bez DPH**		**499 882,50 Kč**
4	DPH	21%	104 975,00 Kč
5	**SOUČET včetně DPH**		**604 857,50 Kč**

č.p.	Typ	Zkrácený název materiálu	MJ	Množství - počet	Materiál Jednotková cena	Materiál Celková cena	Práce Jednotková cena	Práce Celková cena	Pozn.
		Stavební přípomocné práce							
1		Průraz zdivem do tl. 300 mm, prům. 25 mm	ks	230	3,00	690,00	50,00	11 500,00	
2		Průraz zdivem do tl. 600 mm, prům. 25 mm	ks	100	3,00	300,00	100,00	10 000,00	
3		Průraz stropem pro stoupačku	ks	10		-	100,00	1 000,00	
4		Drážka v omítce 30x30 mm vč. začištění	m	5 450	0,65	3 542,50	80,00	436 000,00	
4		Začištění průrazu (jedna strana)	ks	680	0,50	340,00	0,75	510,00	
5		Oprava výmalby	m2	1 050	10,00	10 500,00	10,00	10 500,00	
6		Přesuny nábytku	hod	110		-	50,00	5 500,00	
7		Zakrytí nábytku proti prachu	kpl	1	1 500,00	1 500,00	2 000,00	2 000,00	
8		Úklid prostor	kpl	1	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	
9		Likvidace demontovaných hmot a stavební sutě (včetně nájmu kontejnerů a poplatků za skládku)	kpl.	1	1 500,00	1 500,00	500,00	500,00	
10						-		-	

Součet dodávka kabeláže:	**20 372,50**	**Kč**	
Součet montáž kabeláže:			**479 510,00** **Kč**

S

Všeobecné podmínky

pro

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

1) Smluvní strany se budou řídit právním řádem České republiky

2) Projektová Dokumentace je nadřazena rozpočtu a je jeho nedílnou součástí.

3) Jednotkové ceny nabídky zahrnují zejména:

a) Veškeré náklady pro zhotovení bezvadného funkčně způsobilého díla, které je předmětem smlouvy a bude schopno plnit řádně svoji funkci po dobu několika dalších desítek let.

b) Náklady pro zajištění bezpečnosti práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro bezvadné realizované dílo.

c) Náklady na přípomoce, lešení, přesuny hmot pro vnitřní i vnější dopravu, na skladování, dovozné, balné, zpětné odevzdání obalů, cla, ochrany konstrukcí, poplatky za skládkovné, recyklaci, dále náklady na veškeré údžbářské, opravárenské, udržovací práce nutné pro zhotovení díla a náklady na podpěrné konstrukce pro jakoukoliv výšku, není-li uvedeno samostatně.

d) Náklady na veškerý úklid na staveništi uvnitř i vně během zhotovování díla,bude prováděný pravidelně a konečný úklid před přejímkou.Odvozy pravidelně prováděné zbylé suti, hmot a odpadků během zhotovování díla a dle potřeby.

e) Náklady na zhotovení vzorků materiálů kvality práce pro zhotovení díla, jejich předložení a odstranění. Předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných norem pro prokázání bezchybné funkce díla.

f) Náklady na zhotovení výkresů, výpočtů a dalších výkonů potřebných pro detailní rozpracování projektů předaných zadavatelem, které jsou potřebné pro bezvadnou realizaci díla.

g) Náklady na úpravu dokumentace - zpracování skutečného stavu provedeného díla.

h) Náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících pro zhotovení díla a pro provoz díla uživatelů dále nepotřebných.

i) Náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné.

j) Náklady na ochranu proti poškození stávajících konstrukcí nedotčených výstavbou.

k) Náklady na ochranu a pojištění zhotovovaného a díla až do přejímky - (na ochranu proti promočení, povětrnostním a přírodním podmínkám všech stávajících a nových konstrukcí a jiných škod.)

l) Náklady na bezpečnostní opatření, která vyplývají z předpisů o bezpečnosti práce při demontážích, bourání a nové výstavbě.

m) Náklady na opatření proti poškození díla. Zhotovitel musí své výkony chránit , zejména lícní pohledové plochy, obklady, plochy stěn, podlahy a jejich povrchy, okna, dveře, zařizovací předměty a všechny ostatní části již zabudované a pod., až do přejímky díla.

n) Náklady na zhotovení, předložení a odstranění použitých vzorků materiálů kvality práce pro zhotovení díla, předepsané zkoušky a atesty podle technolog. předpisů nebo potřebných norem pro prokázání bezchybné funkce díla.

o) Náklady na poskytnutí odborného dohledu t.j. odpovědného stavbyvedoucího a vedoucího šéfmontéra.

p) Jednotkové ceny uvedené v Soupise stavebních prací a dodávek, budou zahrnovat veškeré práce(montáže) a dodávky potřebné pro dokončení a předání díla objednateli do užívání bez vad a nedodělků. Nabízené jednotkové ceny jsou pevné ceny, platné až do přejímky ve smyslu obchodního práva. Práce a dodávky v Soupise prací a dodávek neuvedené a dodavatelem opodstatněné, uvede samostatně pod čarou (na samostatnou složku) nebo si je zahrne do jednotkové ceny související práce a dodávky. Pozdější požadavky plynoucí z nejasností nebo omylu jsou vyloučeny. Dodávka - materiály a kvalifikovaná práce vyžaduje odevzdat dílo jako celek tak, aby bylo schopno plnit řádně svoji funkci po dobu několika dalších desítek let.

q) Jestliže se zdají být rozdílná pojetí ohledně druhu provedení při vypracování nabídky, je možné si před předáním nabídky vyžádat vyjasnění se zadavatelem. Dotazy budou v písemné formě.

r) Zhotovitel je povinen si před předáním nabídky prohlédnout a přezkoumat staveniště a jeho okolí a obstarat si všechny nezbytné a přístupné informace, které mu umožní zpracovat nabídku úplně a jednoznačně. Musí se přitom mezi jiným podrobně informovat o možnostech dopravy a přístupových cest, o možnostech spojení, obstarávání a skladování materiálu a dalších jiných souvisejících okolností a případná zjištěná rizika ve své nabídce dostatečně zohlednit. Pozdější požadavky plynoucí z nejasností, omylu nebo neznalosti poměrů na staveništi jsou vyloučena.

s) Rozebírání konstrukcí bude prováděno opatrně postupným rozebíráním tj. ručním rozebíráním za pomoci ručních nástrojů a páčidel s tím, že nebudou poškozeny žádné stávající konstrukce (stávající i nové). Budouli přesto poškozeny, jejich uvedení do původního stavu a s tím spojenou škodu (finanční náklady a další) si ponese v plném rozsahu dodavatel.

t) Jednotkové ceny budou také zohledňovat požární ochranu:
Konstrukce budovy, členění stavby a použité materiály musí odpovídat českým požárním předpisům, požadavkům a musí být v souladu s nejnovějšími poznatky. Požární předěly musí být řešeny esteticky (pokud možno beze změn v materiálech). Jednotkové ceny budou též obsahovat atestované požární ucpávky. Respektována musí být zejména
ČSN 730802 "Požární bezpečnost staveb nevýrobní objekty". Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením a technologickými prostupy a navazující předpisy.

u) Existuje striktní zákaz používání látek poškozující lakové vrstvy (způsobující prohlubně) zejména polytetrafluorénů a obdobných látek. Tyto látky nesmí být ani ve stavebních materiálech, pomocných stavebních materiálech, ve stavebních dílcích, pracovních prostředcích a pod. na staveništi. Personál staveniště je třeba v pravidelných časových odstupech (měsíčně)o tomto zákazu poučit. Poučení je nutno zaprotokolovat, vždy jednu kopii je třeba předat objednateli k založení.

v) Rozpory v Soupise prací a dodávek nebo v prováděcích podkladech k tomu příslušejících, je nutno, jakmile jsou zhotoviteli díla známy, písemně je sdělit objednateli.Jestliže požadovaná sdělení objednateli nedojdou, i když byla zhotoviteli známa, ručí zhotovitel díla za škody a špatné výkony vyplývající z důsledků takovýchto nejasností, nemůže z těchto rozporů vyvodit žádné nároky na náhradu škody nebo omezení svého ručení. Při oceňování zhotovitel musí vycházet ze svojí skušenosti z obdobných staveb, které realizoval.

x) Soupis prací a dodávek není určen pro objednání materiálu. Zhotovitel je povinen pro kontrolu si sestavit svůj výkaz výměr.

y) Zhotovitel prohlašuje, že všechny podmínky pro ocenění Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr jsou mu jasné a ve všech jeho částech a přílohách zcela přečetl, přezkoumal a pochopil, a že uznává bez omezení, že pro něho jsou požadované výkony jasné a nerozporné. Na základě své zkušenosti, technického a dispozičního personálu je schopen realizovat smluvní výkony bez závad, kompletně s funkční spolehlivostí, uvést do provozu a předat dílo podle uznávaných pravidel stavební techniky v daných lhůtách a termínech. Záruční lhůta činí zásadně minimálně 10(deset) let.