

4

3

2

1

F

F

E

E

D

D

C

C




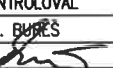
B

B

A

A



REVIZE Č.: 0				P R O J E K T ABS STAVEBNÍ SPOLEČNOST, s.r.o. NÁMĚSTÍ 4/2; 418 01 BLUHA TEL: 417 821 242 DIČ: CZ44564139	
ZODP.PROJEKTANT ING. ADAM 	VYPRACOVAL ING. BUREŠ 	KRESLIL ING. BUREŠ 	KONTROLOVAL ING. BUREŠ 		
INVESTOR: EFLER, s.r.o., Sklářská 191; 417 23 Košťany				MĚŘÍTKO -	
AKCE : Revitalizace zchátralého objektu na expediční a skladovou halu; na p.p.č.831 v k.ú. KOŠTANY DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY				DATUM X/2014	
OBSAH : Průvodní zpráva				FORMÁT A4	
				ČÍS.ZAK. 21/2014	
				Č.VÝKR./ZMĚNA Č.: A	
				PARÉ Č.	

4

3

2

1

OBSAH:

A: PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A.1. Údaje o stavbě
 - A.1.1 - Údaje o stavbě
 - A.1.2. - Údaje o žadateli
 - A.1.3. - Údaje o zpracovateli dokumentace
- A.2. Seznam vstupních podkladů
- A.3. Údaje o území
 - a) Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území,
 - b) Dosavadní využití a zastavěnost území,
 - c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
 - d) Údaje o odtokových poměrech,
 - e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
 - f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
 - g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
 - h) Seznam výjimek a úlevových řešení,
 - i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic,
 - j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)
- A.4. Údaje o stavbě
 - a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby,
 - b) Účel užívání stavby
 - c) Trvalá nebo dočasná stavba,
 - d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka atd.),
 - e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků
 - f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
 - g) Seznam výjimek a úlevových řešení,
 - h) Navrhované kapacity stavby
 - i) Základní bilance stavby
 - j) Základní předpoklady stavby,
 - k) Orientační náklady stavby,
- A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A: PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje:

A.1.1. Údaje o stavbě:

- a). Název stavby: Revitalizace zchátralého objektu na expediční a skladovou halu;
- b). Místo stavby: Sklářská 191; 417 23 Košťany
pozemková parcela na p.p.č. 831; 158/31; 158/71
a 158/73 v kú. Košťany
- c). Předmět dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby

A.1.2. Údaje o žadateli:

EFLER, s.r.o., Sklářská 191; 417 23 Košťany

A.1.3. Údaje o zpracovateli PD:

Stavební část : ABS stavební společnost s.r.o.
Teplická 4; 418 01 Bílina
Ing. Adam Zdeněk
ČKAIT 0401148-obor pozemní stavby
- Projektant Ing. Vladislav Bureš

Ústřední topení, Zdravotní technika, Změna vnitřního plynovodu:
ABS stavební společnost s.r.o.
Teplická 4; 418 01 Bílina
Ing. Adam Zdeněk
ČKAIT 0401148-obor pozemní stavby
- Projektant Ing. Vladislav Bureš

Požárně bezpečnostní řešení stavby
ABS stavební společnost s.r.o.
Teplická 4; 418 01 Bílina
Ing. Adam Zdeněk
ČKAIT 0401148-obor pozemní stavby
- Projektant Jaroslav Plavec

Elektroinstalace: Jaroslava Krausová
ČKAIT 0400381 - obor technika prostředí
staveb, specializace elektrotechnická zařízení
- Projektant – Petr Vlček
- A.Dvořáka 63/2167; Most

Průkaz energetické náročnosti budovy: Ing. Miloš Hruška
Sibiřská čp. 369
Ústí nad Labem; 403 31
Č.opr. MPO 0292

A.2. Seznam vstupních podkladů:

- Katastrální mapa území,
- Investiční záměr investora
- Konzultace s investorem
- Vizuální prohlídka stavby a její zaměření,

A.3. Údaje o území:

a) Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území,

Tato projektová dokumentace, řeší stavební úpravy u stávajícího objektu v prostoru průmyslového areálu firmy Efler s.r.o. v ulici Sklářská, v Košťanech. Jedná se o stávající částečně podsklepený objekt bývalého autoservisu dopravních staveb v Košťanech. V současnosti je objekt bez využití. Nově bude hala využívána jako sklad pro expedici dřevěných výrobků a polotovarů firmy Efler s.r.o. (vesměs polotovary z dřevotřískový desek nebo dřevěného masivu).

b) Dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o stávající samostatně stojící objekt na p.p.č. 831 v kú. Košťany, obdélníkového tvaru, o rozměrech 19,2 x 49,15 m (zastavěná plocha objektu je 943,68 m², plocha se nemění), se světlou výškou 6,86-7,5 m nad podlahou. Okolo objektu jsou stávající betonové, panelové či asfaltbetonové manipulační plochy na pozemcích č. 158/31; 158/71 a 158/73 v kú. Košťany.

Stávající objekt se nachází uvnitř stávajícího průmyslového areálu firmy Efler s.r.o., v jiho-západní části města Košťany, objekt je bez čísla popisného.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Jedná se o stávající objekt. Předmětný objekt neleží v památkové rezervaci, památkové zóně, v chráněné krajinné oblasti, v záplavovém území, seismickém pásmu, v poddolovaném území, na chráněných ložiskových územích nebo v dobývacím prostoru.

d) Údaje o odtokových poměrech,

Jedná se o stávající objekt, v území se nemění odtokové poměry v dané lokalitě.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Jedná se o stávající objekt v lokalitě V - plochy výroby a skladování dle platného územního plánu města Košťany.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Projektová dokumentace byla vypracována dle obecných technických požadavků na využívání území vyhláška 501/2006 ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 183/2006 Sb a jeho novelizace o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon).

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Netýká se

h) Seznam výjimek a úlevových řešení,

Pro danou stavbu nejsou potřeba žádné výjimky nebo úlevové řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Neuvažuje se

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Seznam pozemků pro umístění stavby s majetkoprávními vztahy

Parcelní čísla a druhy dotčených pozemků prováděním stavby.

k.ú. Košťany

parcela číslo	výměra m2	druh pozemku	způsob ochrany	LV
831	940	zastavěná plocha a nádvoří	-	1073
158/31	964	ostatní plocha;	ost.komunikace	1073
158/71	1238	ostatní plocha;	ost.komunikace	1073
158/73	1813	ostatní plocha;	ost.komunikace	1073

Vlastnické právo dotčených pozemků

LV	jméno	adresa
1073	EFLER, s.r.o.,	Sklářská 191; 417 23 Košťany

A.4. Údaje o stavbě:**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Změna dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o stávající částečně podsklepený objekt bývalého autoservisu dopravních staveb v Košťanech. V současnosti je objekt bez využití. Nově bude hala využívána jako sklad pro expedici dřevěných výrobků a polotovarů firmy Efler s.r.o. (vesměs polotovary z dřevotřískový desek nebo dřevěného masivu).

c) Trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stávající trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka atd.),

Stavbu není třeba chránit podle jiných právních předpisů, dle výpisu z KN. není kulturní památkou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb,

Projektová dokumentace byla vypracována dle obecných technických požadavků na výstavbu- Vyhláška 268/2009 ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 183/2006 Sb a jeho novelizace o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon).

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Požadavky dotčených orgánů budou splněny. Jejich stanoviska budou součástí projektové dokumentace - části E. DOKLADOVÁ ČÁST., kterou zabezpečuje investor stavby.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení,

Pro stavbu nejsou nutné žádné výjimky nebo úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Jedná se o stávající samostatně stojící objekt na p.p.č. 831 v kú. Košťany, obdélníkového tvaru, o rozměrech 19,2 x 49,15 m (zastavěná plocha objektu se změnou užívání nemění), se světlou výškou 6,86-7,5 m nad podlahou. Výška atiky nad okolním terénem je 7,85 m.

V objektu bude umístěn hlavní sklad o užité ploše 783,14 m², dále pak technická místnost pro umístění zdroje tepla, pomocné skladové prostory pro drobný materiál a kancelář s WC pro zaměstnance, stávající elektro-rozvodna o celkových užitečných plochách 92,25 m². Celková užité plocha stávajícího objektu činí 875,39 m².

Celková zastavěná plocha stávajícího objektu se nemění:

p.p.č. 831 v kú. Košťany - 943,68 m²

Zpevněné plochy jsou situovány na stávajících pozemcích tj. na p.p.č. 158/31; 158/71 a 178/73 v kú. Košťany. Celková plocha nově budovaných, respektive opravovaných ploch s novým živičným povrchem činí 2205 m² z toho na:

p.p.č. 158/71 v kú. Košťany -	101,38	m ²
p.p.č. 158/31 v kú. Košťany -	441,37	m ²
p.p.č. 158/73 v kú. Košťany -	1662,25	m ²

i) Základní bilance stavby

Zásobování vodou:

Stávající objekt je zásobován vodou z veřejné vodovodní sítě stávající vodovodní přípojkou. Rekonstrukce vnitřních rozvodů vody nemá vliv na celkovou stávající spotřebu pitné vody. Maximální spotřeba vody v celém objektu činí $Q_{WW} = 0,73$ l/s. Průměrná denní spotřeba vody $Q_d = 0,036$ m³/den. Roční spotřeba vody činí $Q_r = 9,18$ m³

Likvidace splaškových odpadních vod:

Rekonstrukce vnitřních rozvodů splaškové kanalizace nemá vliv na množství odpadních splaškových vod a jejich množství bude odpovídat spotřebě studené pitné vody.

Likvidace dešťových odpadních vod:

Výpočtový průtok dešťových vod ze střechy a z přilehlých zpevněných ploch se nemění. Jedná se o stávající objekt, u něhož se zastavěná plocha nemění. Výpočtový průtok dešťových vod ze střechy objektu, odváděných na kanalizaci činí 23,6 l/s.

Zásobování energiemi:

Stavba je napojena na distribuční plynárenskou síť. Výsledná tepelná ztráta celého objektu dle platné ČSN EN 12831 pro teplotní oblast Teplice $t_e = -15^\circ \text{C}$ byla stanovena po realizaci plánovaných stavebních úprav na 86,9 kW.

Roční spotřeba tepla na vytápění celého objektu při uvažovaném nepřerušovaném provozu činí 491,4 GJ/rok tj. 136,49 MWh/rok, předpokládaná roční spotřeba zemního plynu na vytápění činí 13 726 m³/rok.

Předpokládaná roční spotřeba tepla pro ohřev teplé vody v objektu činí 0,88 MWh, předpokládaná roční spotřeba elektrické energie pro ohřev teplé vody činí 0,97 MWh.

Stávající objekt je napojen na distribuční síť nízkého napětí. Předpokládaný soudobý příkon: revitalizovaného objektu činí 15,2 kW.

Likvidace komunálního odpadu při užívání objektu je již dnes zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

j) Základní předpoklady stavby,

Věcné a časové vazby na související stavby a jiná opatření v území se nepředpokládají. Předpokládané zahájení stavby je v roce 5/2016. Předpokládaná lhůta výstavby je cca. 18 měsíců od vydání stavebního povolení.

k) Orientační náklady stavby,

Orientační hodnota stavby : 17.250.000,- Kč dle rozpočtových ukazatelů ÚRS
2015/II.pololetí

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Stavba nebude členěna na stavební objekty. Z hlediska provádění stavebních prací nebude stavba členěna na dílčí stavební objekty a bude provedená jako celek.