

4

3

2

1

F

F

E

E

D

D

C

C





B

B

A

A



REVIZE Č.: 0			
ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL
ING.ADAM 	ING. BUREŠ 	ING. BUREŠ 	ING. BUREŠ 
INVESTOR: EFLER, s.r.o., Sklářská 191; 417 23 Košťany			
AKCE : Revitalizace zchátralého objektu na expediční a skladovou halu; na p.p.č.831 v k.ú. KOŠTANY DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY			
OBSAH : Souhrnná technická zpráva			
P R O J E K T		MĚŘITKO	
ABS STAVEBNÍ SPOLEČNOST, s.r.o. NÁMĚSTÍ 4/2; 418 01 BÍLINA TEL: 417 821 242 DIČ: CZ44564139		-	
DATUM		X/2014	
FORMAT		A4	
ČÍS.ZAK.		21/2014	
Č.VÝKR./ZMĚNA Č.:		PARE Č.	
B			

4

3

2

1

## OBSAH:

### B: SOUHRNNÁ ZPRÁVA

#### B.1. Popis území stavby:

- a) Charakteristika stavebního pozemku,
- b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,
- c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovaném území apod.
- e) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí , vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé),
- h) Územně technické podmínky
- i) Věcné a časové vazby na stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

#### B.2. Celkový popis stavby

- B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
- B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení,
- B.2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby
- B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6. Základní technický popis stavby,
- B.2.7. Technická a technologická zařízení. Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících medií.
- B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení. Posouzení technických podmínek požární ochrany:
  - a) Výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů.
  - b) Zajištění potřebného množství požární vody, případně jiného hasiva
  - c) Předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby
  - d) Zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany
- B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi. Kritéria tepelně technického hodnocení.
- B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.
- B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí (Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření)

#### B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury
- b) připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky.

#### B.4. Dopravní řešení.

#### B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7. Ochrana obyvatelstva

B.8. Zásady organizace výstavby.

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.
- c) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé),
- d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo felonie zemin.

## **B.1. Popis území stavby:**

### **a) Charakteristika stavebního pozemku,**

Jedná se o stavební úpravy spojené s revitalizací stávajícího objektu a rekonstrukcí vnitřních rozvodů zdravotní techniky tj. vodovodu a kanalizace, dále rekonstrukci ústředního topení, rozvodů elektroinstalace a vnitřního plynovodu u stávajícího objektu v prostoru průmyslového areálu firmy Efler s.r.o. v ulici Sklářská, v Košťanech na p.p.č. 831 v kú. Košťany. Dále bude provedena i oprava části stávajících zpevněných ploch okolo tohoto objektu na p.p.č. 158/31; 158/71 a 178/73 v kú. Košťany.

### **b) Dosavadní využití a zastavěnost území,**

Jedná se o stávající samostatně stojící objekt na p.p.č. 831 v kú. Košťany, obdélníkového tvaru, o rozměrech 19,2 x 49,15 m (zastavěná plocha objektu je 943,68 m<sup>2</sup>, nemění se), se světlou výškou 6,86-7,5 m nad podlahou. Okolo objektu jsou stávající betonové, panelové či asfaltobetonové manipulační plochy na pozemcích č. 158/31; 158/71 a 158/73 v kú. Košťany.

Stávající objekt se nachází uvnitř stávajícího průmyslového areálu firmy Efler s.r.o., v jiho-západní části města Košťany, objekt je bez čísla popisného.

Jedná se o stávající objekt v lokalitě V - plochy výroby a skladování dle platného územního plánu města Košťany.

### **b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,**

Z charakteru řešení bylo nutné provedení následujících průzkumů.

- Stavebně technický průzkum a provedení dokumentace stávajícího stavu objektu, provedené projektantem. Nejedná se o památkově chráněný objekt. Není nutné provádět stavebně historický průzkum.

### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

V prostoru staveniště se nepředpokládá výskyt veřejných vedení dopravní a technické infrastruktury s ochrannými a bezpečnostními pásmy.

### **d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Jedná se o stávající objekt. Poloha objektu se nemění.

### **e) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí , vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Provedení stavebních úprav u stávajícího objektu nemá negativní vliv na okolní stavby nebo pozemky, nijak neomezuje využívání okolních pozemků nebo okolních staveb a průmyslových objektů. Mezi stavbou a okolními pozemky je dostatečná vzdálenost, neboudou rekonstrukcí nijak ovlivněny.

### **f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

V místě stavby se nenachází žádné stavby ani vzrostlé stromy či nálety, které by bylo nutné odstranit. Stavba nevyvolá žádné požadavky na asanace.

### **g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé),**

Netýká se. Jedná se o stávající objekt, trvalé stavby.

#### **h) Územně technické podmínky**

Netýká se. Jedná se o stávající objekt

#### **i) Věcné a časové vazby na stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavba přímo nenavazuje na jiné stavby, které by mohly ovlivnit časový průběh realizace. Stavba nevyvolá žádné podmiňující a vyvolané investice

### **B.2. Celkový popis stavby**

#### **B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stavebně se jedná o stávající částečně podsklepený objekt bývalého autoservisu dopravních staveb v Košťanech. V současnosti je objekt bez využití. Nově bude hala využívána jako sklad pro expedici dřevěných výrobků a polotovarů firmy Efler s.r.o. (vesměs polotovary z dřevotřískový desek nebo dřevěného masivu).

Jedná se o samostatně stojící objekt na p.p.č. 831 v kú. Košťany, obdélníkového tvaru, o rozměrech 19,2 x 49,15 m (zastavěná plocha objektu se změnou užívání nemění), se světlou výškou 6,86-7,5 m nad podlahou. Výška atiky nad okolním terénem je 7,85 m.

V objektu bude umístěn hlavní sklad o užitné ploše 783,14 m<sup>2</sup>, dále pak technická místnost pro umístění zdroje tepla, pomocné skladové prostory pro drobný materiál a kancelář s WC pro 1-2 zaměstnance, dále stávající elektro-rozvodna vše o celkových užitných plochách 92,25 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha objektu činí 875,39 m<sup>2</sup>.

Skladování polotovarů je na europaletách, ve 3-4 paletách na sobě. Hlavní skladovací hala musí být temperována na teploty 5-10 °C. V objektu je uvažováno s pohybem 1-2 zaměstnanců, kde hlavní šatna těchto zaměstnanců je umístěna v hlavní budově v areálu firmy. Hlavní vstup do objektu je z východní strany objektu.

#### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení,**

Jedná se o průmyslový objekt bez zvláštních architektonických prvků. Dominantou objektu je především hmota fasády tvořená ve spodní části původními vápennými omítkami okrové barvy, v horní části pak hliníkovými plechy červené barvy.

#### **B.2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Pozemek se stávajícím objektem je rovinný, přístupný prakticky ze všech stran, z místní vnitrozávodní komunikace v areálu firmy Efler s.r.o. Nejedná se o výrobní objekt, jedná se o skladovou a expediční halu.

#### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Jedná se o stávající objekt, nově využíván jako skladová a expediční hala, ve které se nepředpokládá výskyt osob s omezenou schopností pohybu.

#### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena v souladu s prováděcími vyhláškami stavebního zákona. Stavba je navržena a bude provedena tak, aby neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky uživatelů ani uživatelů okolních staveb.

Stavba bude provedena tak, že

- nebude docházet k uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat
- k přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší

- k uvolňování nebezpečných záření, zejména ionizujících
- k nepříznivým účinkům elektromagnetického záření
- ke znečištění vzduchu a půdy
- k nedostatečnému zneškodňování odpadních vod, kouře, tuhých, nebo kapalných odpadů
- k výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích uvnitř stavby
- nebude mít nedostatečné izolační zvukové vlastnosti, vzduchová neprůzvučnost konstrukcí obvodového pláště bude zajišťovat max. útlum vnějšího hluku.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na stavbu působící v průběhu výstavby a užívání stavby nemělo za následek:

- a - Zřícení stavby, nebo její části:
- b - Větší stupeň nepřipustného přetvoření:
- c - Poškození jiných částí stavby, technických zařízení, nebo instalovaného vybavení:
- d - Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem el. proudem, výbuchem uvnitř. Rovněž je zajištěno že při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

#### **B.2.6. Základní technický popis stavby,**

Nosnou konstrukce haly tvoří železobetonový skelet s modulem sloupů 6,0 m, ze systému železobetonových sloupů a průvlaků, zastřešený plochou sedlovou střechou z železobetonových příhradových vazníků uložených a žb. sloupech. Střešní plášť je tvořen ze střešních železobetonových kazetových desek uložených na příhradové vazníky. Střecha je sedlová se za atikovými dešťovými žlaby, s krytinou z asfaltových živých pasů. Výška atiky nad okolním terénem je 7,85 m.

Stávající obvodový plášť je z větší části do výšky cca. 2,6 m nad podlahou vyzděný z pórobetonových tvarovek tl. 300 mm, zbývající část pak z hliníkový plechů s vnitřními prefabrikovanými panely (jedná se o panel z dřevěným rámem, se skelnou vatou tl. cca.40 mm) z vnitřní strany s dřevovláknitou deskou. Vnitřní vyzdívky jsou opět z pórobetonových tvarovek.

Podlahy v objektu jsou betonové se soustavou instalačních kanálů, pro původní technologické rozvody autoservisu. V objektu jsou umístěny i původní montážní jámy bývalého autoservisu. Pod částí objektu jsou umístěny různé zachytávací akumulární nádrže.

Výplně otvorů tj. stávající garážová vrata a okna v obvodovém plášti jsou ocelové, vrata jsou plechové bez zateplení, okna jsou s jednoduchým nebo dvojitým zasklením.

Vně objektu jsou původní betonové či panelové zpevněné manipulační plochy, dále pak plochy pro mytí nákladních automobilů, opět se soustavou odvodňovacích žlabů a sedimentačních jímek.

Do objektu jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě stávajícími přípojkami tj. elektrická energie, vodovod a zemní plyn. Dále je objekt napojen na jednotnou kanalizaci v areálu firmy. Z objektu jsou odvedeny dešťové i splaškové odpadní vody.

Původní vytápění objektu bylo teplovodní, převážně pomocí teplovzdušných jednotek typu Sahara a topných registrů, původní zdroj tepla byl již demontován a je nezjištěn, pravděpodobně byl pomocí plynových kotlů. V objektu se nachází již pouze zbytky původní technologických a instalačních vedení tj. rozvodů vody a kanalizace, teplovodního topení, vnitřního plynovodu nebo rozvodů stlačeného vzduchu.

Nosné konstrukce sloupy, stropy a střešní konstrukce stávajícího objektu se nemění a zůstávají stávající. Nově budované zdivo bude provedeno z pórobetonových tvarovek. Nově budované překlady nad nově budovanými otvory budou opět pórobetonové, typové nebo z ocelových válcovaných nosníků.

Obvodové konstrukce objektu zůstávají stávající. Část obvodového pláště s hliníkovými plechy a prefabrikovanými panely (tj. horní část obvodového pláště), bude z vnitřní strany doplněn o předstěnu ze sádkartonu, doplněné o tepelnou izolaci z minerálních vláken a parozábranu.

Stávající plochá sedlová střecha bude opatřena novým střešním pláštěm tvořeným jednou vrstvou tepelné izolace z minerálních vláken tl.120 mm. Střešní krytina bude tvořena střešní folií z PVC-U. Folie bude zatažena až pod atikové oplechování.

Veškeré klempířské práce jsou navrženy z titan-zinkového plechu opatřeného červeným nátěrem. U střešní konstrukce je možné použití klempířských konstrukcí z materiálů dodávaných ke zvolené střešní krytině.

Okenní otvory a otvory v obvodovém plášti budou osazeny novými plastovými eurookny zasklené izolačním dvojsklem, s bezpečnostním zasklením s folií Conex, Vstupní dveře jsou rovněž navrženy plastové v barvě bílé, do prostoru stávající elektro-rozvodny, pak průmyslové ocelové dveře.

Garážová vrata jsou navržena roletová, zateplená typu Hörmann. Vnitřní dveře v objektu budou dřevěné do kovové. Veškerá kování a doplňky na těchto prvcích budou kovová.

V objektu jsou navrženy dlažby v komunikačních prostorách, na zdravotních zařízeních nebo z PVC. V celém objektu je navržena průmyslová podlaha z betonové doplněné sítí KARI se samonivelační stěrkou a ochranným nátěrem nebo bet. mazanina s rozptýlenou výztuží se zahrazeným vsypem Panbex. Dilatace průmyslové podlahy bude provedena proříznutím v modulu 6x6 m.

Ze stávajícího zděného zdiva budou odstraněny stávající narušené části omítek. Nově budované vnitřní omítky budou vápenocementové, Keramické obklady stěn v jednotlivých místnostech jsou uvedeny ve výkresové části, návrh uvažuje s použitím keramických obkladaček lepených na srovnaný podklad.

Stropní části podhledů budou obloženy sádkartonovými, hladkými plnými deskami, s požární odolností dle PO.

Zděné zdivo bude z vnější strany opatřena novou vnější štukovou omítkou, fasáda bude provedena na nové jádro z vápeno-cementové malty. Na vnější fasádě bude nutné odstranit narušené části stávajících omítek.

Stávající fasáda z hliníkových plechů, porušené části plechů budou nahrazeny novými. Celá plocha bude opatřena novým vnějším nátěrem.

Zpevněná plocha spojující stávající manipulační plochu a skladovou halu je navržena s asfaltobetonovým krytem, po obvodě ukončeny betonovými prefa silničními nebo záhonovými obrubníky do betonového lože. Původní jímky a odvodňovací kanály budou zrušeny.

Stavba je prováděna uvnitř stávajícího areálu firmy, který je již oplocen a není požadavek na další oplocení.

V objektu budou dále vybudovány prakticky veškeré nové vnitřní rozvody vody, splaškové a dešťové kanalizace, vnitřního plynovodu a vedení NN a vytápění objektu.

#### **B.2.7. Technická a technologická zařízení. Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících medií.**

Technické a technologické řešení stavby vychází z požadavku stavebníka na vytvoření technicky jednoduché stavby s převážným použitím systémových technologií. Stavebník plánuje vybudovat stavbu dodavatelsky.

#### **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení. Posouzení technických podmínek požární ochrany:**

Viz. samostatná část PD-Požárně bezpečnostní řešení

#### **B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi. Kritéria tepelně technického hodnocení.**

Projektové řešení zahrnuje všechna technicky proveditelná a ekonomicky zdůvodnitelná opatření pro provedení revitalizace stávajícího objektu. Pro vlastní stavbu je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.

#### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.**

Stavba je navržena v souladu s prováděcími vyhláškami stavebního zákona. Stavba je navržena a bude provedena tak, aby neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Jedná se o obytný objekt, který nebude produkovat hluk ani vibrace. Odstupy objektu od sousedních objektů a pozemků jsou patrné z výkresové dokumentace.

Stavba bude provedena tak, že

- nebude docházet k uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat
- k přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší
- k uvolňování nebezpečných záření, zejména ionizujících
- k nepříznivým účinkům elektromagnetického záření
- ke znečištění vzduchu a půdy
- k nedostatečnému zneškodňování odpadních vod, kouře, tuhých, nebo kapalných odpadů

S ohledem na druh a charakter činnosti lze konstatovat, že navržený objekt nebude mít za normálního provozu negativní vliv na životní prostředí z hlediska prašnosti, plyných a jiných škodlivin, neboť se v něm nebudou vyskytovat zdroje těchto škodlivin.

#### **B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí (Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření)**

Netýká se.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Stávající objekt je již napojen na místní technickou infrastrukturu, do objektu jsou přivedeny stávající přípojky vody, jednotné kanalizace, STL plynovodní přípojka a přípojka NN. Všechny přípojky zůstávají stávající.

### **B.4. Dopravní řešení.**

Netýká se. Jedná se o stávající objekt. Stavbou nedochází ke změně stávajícího dopravního řešení. Stavba je situována uvnitř stávajícího areálu.



### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Netýká se. Stavební úpravy spojené s rekonstrukcí vnitřních rozvodů a stavební úpravy stávajících zpevněných ploch okolo stávajícího objektu nemá vliv okolní terén.

### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

S ohledem na druh a charakter činnosti lze bez dalšího průkazu konstatovat, že navržené stavební úpravy stávajícího objektu nebudou mít za normálního provozu negativní vliv na životní prostředí z hlediska prašnosti, plyných a jiných škodlivin, neboť se v něm nebudou vyskytovat zdroje těchto škodlivin.

Po dobu stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených stavební dopravou. V době Od 22,00 do 6,00 hod. musí být dodržován noční klid.

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů —dřevo, betonová drť, cihelný materiál, obaly od barev apod. stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

Likvidace odpadu při užívání objektu je již dnes zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

### **B.7. Ochrana obyvatelstva**

Stavba nebude mít negativní vliv na obyvatelstvo. Nejsou nutné žádné opatření z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **B.8. Zásady organizace výstavby.**

#### **a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.**

Jako staveniště budou užívány pouze objekty a plochy investora. Nové objekty pro zařízení staveniště se nestaví, ani nebude nutný zábor dalších ploch. Zajištění medií (voda, elektrická energie) pro potřeby stavby bude odebírána ze stávajících vnitřních rozvodů objektu. .

Zajištění hmot, tj. zásobování materiálem bude příjezdem z příjezdové komunikace k areálu firmy tj. z ulice Sklářská, dále pak již po stávajících vnitrozávodních komunikacích firmy, které jsou v majetku stavebníka. Stavební hmoty budou uloženy na pozemku investora. Staveniště není třeba odvodňovat. V prostoru staveniště nejsou jiné významné sítě technické infrastruktury, kromě samotných stávajících přípojek inženýrských sítí vedené do objektu.

Při provádění stavebních prací je dodavatel stavby povinen plně respektovat stanoviska orgánů státní správy a všech účastníků řízení. Investor před zahájením stavebních prací zajistí vytýčení veškerých případných podzemních sítí v zájmové oblasti a předá je dodavateli.

Při provádění výkopových prací bude výkop řádně zabezpečený zábranami. V noci a za snížené viditelnosti bude zřetelně ohraničený výstražnými světly.

Dále bude staveniště vymezeno výstražnými tabulkami a provizorním oplocením, které upozorní na zákaz přístupu na staveniště nepovolovaných osob.

Objekt i pozemky okolo objektu dotčený stavbou je v majetku stavebníka a nejsou požadavky na uvolnění dalších pozemků pro zařízení staveniště. V objektu nebo na pozemku stavebníka bude vyčleněn prostor pro skladování stavebního materiálu. Na pozemku stavebníka bude dále vyčleněn prostor pro umístění kontejneru a staveništních buněk s chemickým WC, které budou sloužit stavebníkovi jako zařízení staveniště. Dále je možné ve stávajícím objektu vyčlenit prostor s WC, který bude také sloužit stavebníkovi v průběhu výstavby jako zařízení staveniště.

Zhotovitel zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zajistí proškolení zaměstnanců. Bude rovněž zpracován Technologický předpis stavby. Zhotovitel zajistí podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě – omezí prašnost, hluk a pojezdy vozidel na nezbytně nutnou dobu.

Stavba bude probíhat kontinuálně za jejího provozu. Věcné a časové vazby na související stavby a jiná opatření v území se nepředpokládají. Předpokládané zahájení stavby je v roce 2016. Předpokládaná lhůta výstavby je cca. 18 měsíců od vydání stavebního povolení.