

4

3

2

1

F

F

E

E

D

D

C

C





B

B

A

A



REVIZE Č.: 0				P R O J E K T ABS STAVEBNÍ SPOLEČNOST, s.r.o. TEPLICKÁ 4 ; 418 01 BÍLINA TEL: 417 821 242 DIČ: CZ44564139	
ZODP.PROJEKTANT ING.ADAM 	VYPRACOVAL ING. BUREŠ 	KRESLIL ING. BUREŠ 	KONTROLOVAL ING. BUREŠ 		
INVESTOR: EFLER, s.r.o., Sklářská 191; 417 23 Košťany				MĚŘÍTKO —	
AKCE : Revitalizace zchátralého objektu na expediční a skladovou halu; na p.p.č.831 v kú. KOŠTANY D.01.—STAVEBNÍ DOKUMENTACE				DATUM X/2014	
OBSAH : Technická zpráva				FORMÁT 2x A4	
				ČÍS.ZAK. 21/2014	
				Č.VÝKR./ZMĚNA Č.: 8	
				PŘÍLOH. Č.	

1.IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název stavby	: Revitalizace zchátralého objektu na expediční a skladovou halu;
Místo stavby	: KOŠŤANY
Pozemek	: pozemková parcela na p.p.č.831; 158/31; 158/71 a 158/73
Katastrální území	: KOŠŤANY
Okres	: Teplice
Kraj	: Ústecký
Stupeň dokumentace:	: projekt ke stavebnímu povolení a provedení stavby
Investor	: EFLER, s.r.o., Sklářská 191; 417 23 Košťany
Projektant:	: ABS - stavební společnost s.r.o. Teplická 4, 418 01 Bílina
Dodavatel stavby	: Bude určen výběrem

Zpracovatelé:

Hlavní inženýr projektu	: Ing. Adam Zdeněk;
- stavební část	: Ing. Vladislav Bureš;
- požárně-technická zpráva	: Jaroslav Plavec;

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Stručný popis stavby

Tato projektová dokumentace, řeší stavební úpravy u stávajícího objektu v prostoru průmyslového areálu firmy Efler s.r.o. v ulici Sklářská, v Košťanech. Jedná se o stávající částečně podsklepený objekt bývalého autoservisu dopravních staveb v Košťanech. V současnosti je objekt bez využití. Nově bude hala využívána jako sklad pro expedici dřevěných výrobků a polotovarů firmy Efler s.r.o. (vesměs polotovary z dřevotřískových desek nebo dřevěného masivu). Skladování polotovarů je na europaletách, ve 3-4 paletách na sobě. Hlavní skladovací hala musí být temperována na teploty 5-10 °C. V objektu je uvažováno s pohybem 1-2 zaměstnanci, kde hlavní šatna těchto zaměstnanců je umístěna v hlavní budově v areálu firmy. Hlavní vstup do objektu je z východní strany objektu. V objektu bude umístěn hlavní sklad o užitné ploše 783,14 m², dále pak technická místnost pro umístění zdroje tepla, pomocné skladové prostory pro drobný materiál a kancelář s WC pro zaměstnance.

Jedná se o stávající samostatně stojící objekt na p.p.č. 831 v kú. Košťany, obdelníkového tvaru, o rozměrech 19,2 x 49,15 m (zastavěná plocha objektu je 943,68 m² se nemění), se světlou výškou 6,86-7,5 m nad podlahou. Okolo objektu jsou stávající betonové, panelové či asfaltbetonové manipulační plochy na pozemcích č. 158/31; 158/71 a 158/73 v kú. Košťany.

Nosnou konstrukce haly tvoří železobetonový skelet s modulem sloupů 6,0 m, ze systému železobetonových sloupů a průvlaků, zastřešený plochou sedlovou střechou z železobetonových příhradových vazníků uložených a žb. sloupech. Střešní plášť je tvořen ze střešních železobetonových kazetových desek uložených na příhradové vazníky. Střecha je sedlová se za atikovými dešťovými žlaby, s krytinou z asfaltových živичných pasů. Výška atiky nad okolním terénem je 7,85 m. Ke stávajícímu objektu jsou napojeny dvě menší přístavby, jedna je ocelová, původně sloužící pro umístění kompresoru, druhá je zděná, která sloužila jako prostor pro skladování či manipulaci s automobilových akumulátorů.

Stávající obvodový plášť je z větší části do výšky cca. 2,6 m nad podlahou vyzděný z pórobetonových tvarovek tl. 300 mm, zbývající část pak z hliníkový plechů s vnitřními prefabrikovanými panely (jedná se o panel z dřevěným rámem, se skelnou vatou tl. cca. 40 mm) z vnitřní strany s dřevovláknitou deskou. Vnitřní vyzdívky jsou opět z pórobetonových tvarovek.

Podlahy v objektu jsou betonové se soustavou instalačních kanálů, pro původní technologické rozvody autoservisu. V objektu jsou umístěny i původní montážní jámy bývalého autoservisu. Pod částí objektu jsou umístěny různé zachytávací akumulární nádrže, pravděpodobně původních ropných látek.

Výplně otvorů tj. stávající garážová vrata a okna v obvodovém plášti jsou ocelové, vrata jsou plechové bez zateplení, okna jsou s jednoduchým nebo dvojítm zasklením.

Vně objektu jsou původní betonové či panelové zpevněné manipulační plochy, dále pak plochy pro mytí nákladních automobilů, opět se soustavou odvodňovacích žlabů a sedimentačních jímek.

Do objektu jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě stávajícími přípojkami tj. elektrická energie, vodovod a zemní plyn. Dále je objekt napojen na jednotnou kanalizaci v areálu firmy Efler s.r.o.. Z objektu jsou odvedeny dešťové i splaškové odpadní vody.

Původní vytápění objektu bylo teplovodní, převážně pomocí teplovzdušných jednotek typu Sahara a topných registrů, původní zdroj tepla byl již demontován a je nezjištěn, pravděpodobně byl pomocí plynových kotlů. V objektu se nachází již pouze zbytky původní technologický a instalačních vedení tj. rozvodů vody a kanalizace, teplovodního topení, vnitřního plynovodu nebo rozvodů stlačeného vzduchu.

Architektonické řešení

Jedná se o průmyslový objekt bez zvláštních architektonických prvků. Dominantou objektu je především hmota fasády tvořená ve spodní části původními vápennými omítkami okrové barvy, v horní části pak hliníkovými plechy červené barvy.

Popis staveniště

Objekt i pozemky okolo objektu dotčený stavbou je v majetku stavebníka a nejsou požadavky na uvolnění dalších pozemků pro zařízení staveniště. V objektu nebo na pozemku stavebníka bude vyčleněn prostor pro skladování stavebního materiálu. Na pozemku stavebníka bude dále vyčleněn prostor pro umístění kontejneru a staveništních buněk s chemickým WC, které budou sloužit stavebníkovi jako zařízení staveniště. Dále je možné ve stávajícím objektu vyčlenit prostor s WC, který bude také sloužit stavebníkovi v průběhu výstavby jako zařízení staveniště.

Vliv stavby na životní prostředí

Stávající objekt nebude svým novým využitím jako skladové a expediční haly nijak významně narušovat životní prostředí, neboť nebude produkovat žádné škodlivé a toxické látky. Vytápění objektu bude teplovodní, kde hlavním zdrojem tepla pro vytápění bude soustava plynových kondenzačních kotlů. Splaškové i dešťové odpadní vody jsou svedeny na stávající kanalizaci stávající kanalizační přípojkou.

Likvidace odpadu v průběhu stavby

Inertní netoxický stavební odpad bude uložen do zásypů, ostatní odpad bude odvážen na předepsanou řízenou skládku, odpovídajícího druhu vyváženého odpadu. Investor zajistí v průběhu stavby vyčištění příjezdové komunikace v případě, že dojde k jejímu znečištění stavbou. Stavba bude probíhat uvnitř stávajícího areálu firmy.

Likvidace komunálního odpadu

Stávající.

2. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Vytýčení stavby

Neuvažuje se. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu a manipulačních ploch kolem něj.

Výkopové a zemní práce

Výkopové práce budou prováděny v rozsahu nutném pro provedení nových manipulačních ploch kolem stávajícího objektu a zrušení stávajících odvodňovacích žlabů a sedimentačních jímek. Vykopaný materiál bude použit pro zásyp jímek a kanálů, přebytečný materiál bude odvážen na předepsanou řízenou skládku, odpovídajícího druhu vyváženého odpadu.

Demolice:

Demoliční práce v objektu se týkají především vybourání výplňového zdiva a betonových podlahových konstrukcí. Bourací práce zděného zdiva bude převážně z pórobetonových tvarovek. V objektu budou vyměněny stávající venkovní a i vnitřní výplně otvorů. Dále budou odstraněny části poškozených vnitřních a vnějších omítek a keramických obkladů. Odpad

vníklý při demoličních pracích bude odvážen na příslušnou provozovanou skládku dle klasifikace odpadů.

Základy

Stávající.

Izolace proti zemní vlhkosti:

Stávající.

Svislé konstrukce:

Nosné konstrukce sloupy, stropy a střešní konstrukce stávajícího objektu se nemění a zůstávají stávající. Nově budované zdivo bude provedeno z pórobetonových tvarovek (např. Xella Ytong) zděných na tenkovrstvou stavební maltu. Nově budované překlady nad nově budovanými otvory budou opět pórobetonové, typové ze systému Xella Ytong nebo z ocelových válcovaných nosníků viz.PD.

Obvodové konstrukce objektu zůstávají stávající. Část obvodového pláště s hliníkovými plechy a prefabrikovanými panely (tj. horní část obvodového pláště), bude z vnitřní strany doplněn o předstěnu ze sádkartonu, doplněné o tepelnou izolaci z minerálních vláken tl. 100 mm a parozábranu).

Vodorovné nosné konstrukce:

Stávající stropní konstrukce tj. stropní konstrukce nad stávající vestavbou a stávající střešní nosné konstrukce celého objektu zůstává stávající.

Stropní konstrukce na WC budou opatřeny sádkartonovým podhledem. Budou použity sádkartonové podhledy typu Knauf D112, bez nebo s tepelnou izolací minerálních vláken doplněné parozábranou pro zakrytí nově budovaných trubních rozvodů (rozvodů vzduchotechniky).

Střecha:

Střecha nad hlavní budovou je stávající. Stávající plochá sedlová střecha bude opatřena novým střešním pláštěm tvořeným jednou vrstvou tepelné izolace z minerálních vláken tl.120 mm, lepenou nebo mechanicky kotvenou. Střešní krytina bude tvořena střešní folií z PVC-U, vyztuženou polyesterovou mřížkou, barvy červené nebo šedé. Folie bude zatažena až pod atikové oplechování. Celá montáž bude svým provedením odpovídat originálním typovým zásadám a detailům při pokládání této krytiny.

Konstrukce klempířské:

Veškeré klempířské práce, jedná se především o vnější parapety nově budovaných okenních otvorů, lemování atiky, lemování atikových stěn atd. jsou navrženy z titan-zinkového plechu opatřeného červeným nátěrem. U střešní konstrukce je možné použití klempířských konstrukcí z materiálů dodávaných ke zvolené střešní krytině. (vnější parapety je možno variantně osadit parapetními deskami dle zvoleného materiálu oken). Provedení všech klempířských prvků a prací podle ČSN 73 3610 a ČSN 73 3612.

Výplně otvorů:

Okenní otvory a otvory v obvodovém plášti budou osazeny novými plastovými eurookny – barvy bílé, zasklené izolačním dvojsklem, s bezpečnostním zasklením s folií Conex, Uokna=min. 1,2 W/(m².K). Vstupní dveře jsou rovněž navrženy plastové v barvě bílé, do prostoru stávající elektro-rozvodny, pak průmyslové ocelové dveře.

Garážová vrata jsou navržena roletová, zateplená typu Hörmann-s vypěněnou dutinou a konečnou úpravou krycím emailem v odstínu shodném jako barva ostatních výplní otvorů tj. barvě bílé nebo světle šedé.

Vnitřní dveře v objektu budou dřevěné do kovové zárubně (uvažovány jsou dveře od fv Sapeli nebo Boulit). s požární odolností dle posouzení požární bezpečnosti stavby.

Veškerá kování a doplňky na těchto prvcích budou kovová.

Zámečnické konstrukce:

Na fasádě objektu bude nově instalován pozinkovaný požární žebřík se suchovodem a ochranným košem dle PD.

Skladby podlah :

V objektu jsou navrženy dlažby v komunikačních prostorách, na zdravotních zařízeních nebo z PVC. V objektu se uvažuje s odbouráním části stávajících železobetonových podlah, které jsou narušené a často nasáklé mastnotou z předešlého provozu stavby.

V celém objektu je navržena průmyslová podlaha z betonové mazaniny tl. 150 mm z betonu C20/25 doplněné sítí KARI 100x100/8x8 se samonivelační stěrkou a ochranným nátěrem nebo bet. mazanina s rozptýlenou výztuží o hmotnosti 20-30 kg/m³ drátků se zahrazeným vsypem Panbex. Dilatace průmyslové podlahy bude provedena proříznutím v modulu 6x6 m.

Barevné odstíny dlažeb případné barevné značení podlah (komunikačních a skladovacích prostorů) budou řešeny v průběhu výstavby v koordinaci s investorem dle momentální nabídky trhu se stavebními hmotami.

Úpravy povrchů:

Ze stávajícího zděného zdiva budou odstraněny stávající narušené části omítek. Nově budované vnitřní omítky budou vápenocementové, štukové s lící vrstvou hlazenou plsti + dvojnásobná malba disperzní malířskou hmotou. Všechny části přechodů různých materiálů přetáhnout výztužným plastovým pletivem, aby nedošlo k potrhání omítky.

Keramické obklady stěn v jednotlivých místnostech jsou uvedeny ve výkresové části, návrh uvažuje s použitím keramických obkladaček lepených na srovnaný podklad. Barevné odstíny obkladaček konzultovat s investorem.

Stropní části podhledů budou obloženy sádrokartonovými, hladkými plnými deskami, s požární odolností dle PO. (viz. Posouzení požární bezpečnosti stavby), v originální technologii systému Knauf nebo Rigips s nátěrem přípravkem Superweiss nebo Jupol, Het atd. V koupelně použít vodovzdorné sádrokartonové desky.

Fasáda:

Zděné zdivo bude z vnější strany opatřena novou vnější štukovou omítkou Weber.DUR ŠTUK EX zrno 0,5 mm -tl. 2,0 mm-barva světle žlutá, fasáda bude provedena na nové jádro z vápenono-cementové malty tl. 15-30 mm. Na vnější fasádě bude nutné odstranit narušené části stávajících omítek.

Stávající fasáda z hliníkových plechů, porušené části plechů budou nahrazeny novými. Celá plocha bude opatřena novým vnějším nátěrem, tmavě červené barvy (podobný stávajícímu odstínu).

Přístupové plochy :

Zpevněná plocha (sjízdná) spojující stávající manipulační plochu a skladovou halu je navržena s asfaltobetonovým krytem skladby dle PD.

Zpevněná plochy budou po obvodě ukončeny betonovými prefa silničními nebo záhonovými obrubníky do betonového lože.

Větrání:

Větrání haly bude přirozené pomocí průmyslových vrat a pomocí vyklápěcích okenních otvorů. Dále budou v hale instalovány 2-ks ventilátorů pro nucené větrání skaldové haly (pro odvod přebytku tepla v letních měsících). Jedná se o ventilátory HCBT/2-355H o vzduchovém výkonu $2 \times 3000 \text{ m}^3/\text{hod}$. Spínání ventilátorů bude ruční, z podlah haly.

Odvětrání WC bude pomocí stávajícího okna doplněné o nucené podtlakové větrání pomocí osového ventilátoru se vzduchovým výkonem min. $80 \text{ m}^3/\text{h}$. Odtah z prostoru WC bude do fasády objektu a ukončen protidešťovou mřížkou.

Ventilátor bude spouštěn ručně, a vypnut opět ručně, případně v prodlení s nastavením 1-30 minut po spuštění díky vestavěným doběhových relé. Náhrada odvedeného vzduchu bude realizována přes okenní otvory, případně pomocí ventilačních mřížek ve stěnách nebo ve dveřích.

Oplocení :

Stavba je prováděna uvnitř stávajícího areálu firmy, který je již oplocen a není požadavek na další oplocení.

Dopravní řešení

Stavbou nedochází ke změně stávajícího dopravního řešení. Stavba je situována uvnitř stávajícího areálu firmy.

Napojení objektu na inženýrské sítě:

Pozemek stavebníka resp. stávající objekt je již napojen na veškeré inženýrské sítě tj. vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, vedení NN elektro a STL plynovod.

Hygiena a bezpečnost práce

Hygiena životního prostředí

Provedení výstavby nemá žádný přímý negativní vliv na životní prostředí a své okolí nezatěžuje žádnými škodlivinami. Využívání objektu nemá výrobní charakter, stavba nebude produkovat hluk, prach ani průmyslový odpad.

Bezpečnost práce a technických zařízení

Bezpečnost práce a technických zařízení zejména při provádění stavby musí odpovídat všem příslušným předpisům a normám a zajišťovat maximální možnou bezpečnost obsluhy a zařízení.

Upozornění:

Projektant upozorňuje, že v průběhu prací je nutné dodržovat platné normy a předpisy pro provádění příslušných prací, technologické postupy a dále předpisy zajišťující bezpečnost při práci.

