



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA STAVEBNÍ PRÁCE A DODÁVKY

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce a dodávky zadávaná v režimu zákona  
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

Název zakázky

# **Snížení energetické náročnosti víceúčelové budovy Družstva vlastníků Batelov**



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Název veřejné zakázky : **Snížení energetické náročnosti víceúčelové budovy  
Družstva vlastníků Batelov**

Druh zadávacího řízení: Jedná se o zadávací řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb.,  
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel: Družstvo vlastníků Batelov (DVB)

Příčná 551, 588 51 Batelov

IČ: 469 78 941

Osoba oprávněná

za zadavatele jednat: Ing. Karel Kašík, předseda představenstva

Profil zadavatele: <http://druzstvo-batelov.profilzadavatele.cz/>

Organizace pověřená AUTHORIA, s.r.o.

výkonem zadavatelských Vrchlického 12

činností: 586 01 JIHLAVA

kontaktní osoba: Ing. Marie Rubišarová Medová

telefon: +420 775 586 222

e-mail: medova@authoriacz.com



## 1. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 1.1. Zadávací dokumentace

Tato Zadávací dokumentace (dále též „ZD“) je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

V případě, že zadavatel získá další informace potřebné pro zpracování nabídky, poskytne je neprodleně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

### 1.2. Přílohy zadávací dokumentace

Tato zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy:

- Příloha č. 1 Obchodní podmínky – závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 Projektová dokumentace stavby, vypracovaná firmou Archstyl s.r.o., Gorkého 2/12, 602 00 Brno, včetně soupisu prací, ve formátu .xls
- Příloha č. 3 Krycí list nabídky

### 1.3. Poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o poskytnutí dodatečných informací musí být zaslána písemně nebo elektronicky a musí být doručena na adresu organizace pověřené zadavatelskou činností tak, aby byla schopna zajistit kvalitní dodatečné informace. Žádosti nedoručené dle pokynů nebudou vyřízeny.

Organizace pověřená zadavatelskou činností zašle dodavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám, popřípadě související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, budou doručeny současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

### 1.4. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Termín prohlídky místa plnění je nutné domluvit předem telefonicky u ředitele společnosti Ing. Romana Jakoubka, kontakt: +420 777 640 180. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení se uchazečů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci uchazečů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky budoucího místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací nebo projektové dokumentace, jsou uchazeči povinni vznést tento dotaz písemně a pouze písemná odpověď má závazný charakter.

### 1.5. Náklady na reprodukci zadávací dokumentace

Zadavatel vyžaduje úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s pořízením a reprodukcí zadávací dokumentace pouze za níže uvedených podmínek:

- a) v případě požadavku zájemce na zadávací a projektovou dokumentaci v reprodukované (listinné) podobě zadavatel stanovil tuto částku ve výši 4.200 Kč bez DPH a zadávací dokumentaci je nutné vyzvednout osobně.
- c) v případě požadavku zájemce na zadávací a projektovou dokumentaci v elektronické podobě (prostřednictvím e-mailu či Úschovny) zadavatel nebude požadovat úhradu nákladů.



## 2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A TECHNICKÉ PODMÍNKY

### 2.1. Předmětem veřejné zakázky

Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy podle § 9 zákona mezi zadavatelem a dodavatelem na dobu určitou. Předmětem plnění veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti víceúčelové budovy Družstva vlastníků Batelov dle následujícího řešení:

#### 4) Zateplení budovy

Obvodové stěny budou opatřeny vnějším kontaktním zateplovacím systémem ETICS s použitím **EPS tl. 160 mm**,  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$  a také izolačními **PU panely**  $\lambda = 0,022 \text{ W/mK}$  (v části dílen) tl. 90 mm. Demontovány budou i ostatní prvky vyskytující se na fasádě (např. hromosvod, vnější osvětlení, ventilační mřížky, okapy atd.), přičemž tyto prvky budou po aplikaci zateplovacího systému opětovně umístěny na fasádě, případně nahrazeny novými prvky. Na objektu budou vyměněna okna, dveře a také vrata. Měněné výrobky budou  $U_{max} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Některé otvory budou zmenšeny, některé budou celé zrušeny a zazděny. V části objektu (tj. v 2.NP) bude nad stávajícím podhledem provedena doplňující izolace – 200mm foukané izolace o  $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$ .

#### 2) Výměna zdroje tepla

Zdrojem tepla pro vytápění jsou navrženy dva nástěnné plynové kondenzační kotle o výkonu 2x65 kW. Vytápění objektu bude deskovými otopnými tělesy a bude rozděleno do dvou větví: větev A dílny, větev B administrativní. V dílnách bude pro možnost přitápění použito teplovodních vytápěcích jednotek.

#### Předmět plnění veřejné zakázky mimo jiné zahrnuje:

- stavební práce;
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- provedení převíjemky stavby;
- předložení všech předepsaných revizních zpráv, zkušebních protokolů, atestů a dokladů.

Stavebními pracemi na této zakázce se rozumí tedy především provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla a rovněž zajištění úspěšné kolaudace stavby jménem objednatele.

Předmět plnění veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební a technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Předmět plnění veřejné zakázky je specifikován projektovou dokumentací (dále jen „PD“), která je přílohou této zadávací dokumentace, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – soupis prací.

Stavební práce nesmí být plněny subdodavatelsky.

Veřejná zakázka je spolufinancována ze zdrojů Operačního programu životního prostředí (dále jen „OPŽP“). Uchazeč bere na vědomí, že v případě neposkytnutí finančních prostředků z OPŽP, je zadavatel oprávněn zadávací řízení a realizaci veřejné zakázky pozastavit, popřípadě i zrušit.



## 2.2. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

V souladu s ustanovením § 47 zákona zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky, a to následujícím způsobem:

Kód CPV: 45000000-7 Stavební práce

## 2.3. Technická specifikace, technické a uživatelské standardy stavby

Dodavatel je povinen plnit veřejnou zakázku tak, aby celkový souhrn vlastností provedeného díla dával schopnost uspokojovat stanovené potřeby zlepšení technických parametrů budovy a komfortu pracovního prostředí, tj. hospodárnosti, uživatelnosti, bezpečnosti, ochrany životního prostředí atd.

Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Dodavatel musí při realizaci zakázky respektovat platnou legislativu, závazné a platné evropské a české technické normy, bezpečnostní a ekologické předpisy i uživatelské standardy tak, aby jim odpovídalo i realizované dílo. Jednotlivé normy jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Kromě norem uvedených v projektové dokumentaci je uchazeč povinen zejména dodržovat a postupovat v souladu s následujícími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami:

- a) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu,
- b) zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu,
- c) zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu,
- d) zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, nebo názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel uchazečům v souladu s ustanovením § 44 odst. 9 zákona č. 137/2006 Sb. použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

## 2.4. Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení prací na díle je naplánováno k **10.9.2013**.

Zadavatel požaduje úplné dokončení plnění předmětu veřejné zakázky nejpozději do **20.12.2013**.

## 2.5. Místo plnění veřejné zakázky

Plnění veřejné zakázky bude probíhat na adrese: Příčná 551, 588 51 Batelov.



### 3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

#### 3.1. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

#### 3.2. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

##### **Požadavky na způsob zpracování nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a bude podepsána statutárními zástupci uchazeče dle výpisu z obchodního rejstříku.

Nabídka musí být zpracována ve 2 vyhotoveních v českém jazyce na papíru formátu A4. Výtisk č. 1 nabídky bude označen jako „Originál“. Výtisk č. 2 bude obsahově úplnou kopií výtisku č. 1 a bude označen jako „Kopie č. 1“.

Všechny listy nabídky (včetně všech příloh) budou očíslovány průběžnou číselnou řadou začínající číslem 1. Výjimka z povinnosti číslovat listy se vztahuje pouze na úřední doklady, resp. jejich úředně ověřené kopie, které nemusejí být očíslovány, musí však v nabídce být odkaz na jejich počet a název (např. v obsahu nabídky). Všechny listy nabídky včetně všech příloh musí být svázané nebo jinak zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy.

Zadavatel požaduje jako součást nabídky předložení kompletní **oskenované kopie nabídky i s podpisy v elektronické formě** na vhodném datovém nosiči (nejlépe na CD), z důvodu nutnosti předávat veškerou dokumentaci spojenou s výběrovým řízením ke kontrole poskytovateli dotace. Elektronická forma a obsah nabídky musí být v plné shodě s listinnou formou nabídky. Za originál nabídky bude považována pouze listinná forma nabídky označená jako „Originál“.

##### **Struktura nabídky**

Nabídka uchazeče musí být členěna ve struktuře podle osnovy uvedené v článku 8 této ZD. Důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče pro nesplnění zadávacích podmínek bude mj. nedodržení předepsaného obsahu nabídky, nikoli nedodržení předepsané osnovy v některých z jejích částí nebo nedodržení podmínek vepsaných v jednotlivých bodech osnovy.

**Součástí nabídky bude seznam subdodavatelů, kterým má uchazeč v úmyslu zadat části veřejné zakázky včetně uvedení objemu prací, přičemž celkový objem prací zadaných subdodavateli nesmí být vyšší než 15 % s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů. Uchazeč u všech subdodavatelů uvede jejich identifikační údaje. Pokud není uchazeč sám dodavatel oken, požaduje zadavatel uvést výrobce oken.**

Stavební práce nesmí být plněny subdodavatelsky.

##### **Smlouva o dílo**

Uchazeč je povinen předložit v nabídce doplněný návrh smlouvy o dílo vyhotovený v souladu s obchodními podmínkami, které jsou přílohou této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy o dílo musí být podepsaný za uchazeče statutárním orgánem, členem statutárního orgánu nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. Zadavatel nepřipouští jakékoliv změny v předloženém návrhu smlouvy o dílo oproti obchodním podmínkám, vyjma vyplnění identifikačních údajů uchazeče a vyplnění nabídkové ceny. Předložení nepodepsaného návrhu (nebo podepsaného neoprávněnou osobou) není předložením návrhu smlouvy o dílo; nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel tuto nabídku v souladu s ustanovením § 71 odst. 10 zákona vyřadí. Zadavatel následně bezodkladně vyloučí uchazeče, jehož nabídka byla vyřazena z další účasti na veřejné zakázce. Vyloučení



uchazeče včetně důvodů zadavatel bezodkladně písemně uchazeči oznámí.

### Podoba nabídky

Nabídka bude odevzdána zadavateli v zalepené obálce a opatřená nápisem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – OPŽP – Snížení energetické náročnosti víceúčelové budovy Družstva vlastníků Batelov**“.

### Náklady na zpracování nabídky

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný uchazeč. Zadavatel nenesе odpovědnost za žádné náklady jakéhokoli druhu, které uchazeč v souvislosti s účastí v zadávacím řízení vynaloží (např. s prohlídkou místa plnění, apod.).

## 4. KVALIFIKAČNÍ KRITÉRIA

Uchazeči jsou povinni prokázat splnění kvalifikačních předpokladů předložením čestných prohlášení, z jejichž obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje tyto kvalifikační předpoklady:

### 4.1. Základní kvalifikační předpoklady

Dodavatel musí v nabídce prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

#### 4.1.1. Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,



- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem, a které nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky – dle § 57 odst. 2 zákona.

Vítězný uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů pro body 4.1.1. a) a b) zadávací dokumentace. Výpis z evidence Rejstříku trestů uchazeč doloží, jde-li o právnickou osobu, za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží uchazeč výpis z evidence Rejstříku trestu za vedoucího organizační složky, jakož i za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu zahraniční osoby,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení pro bod 4.1.1. f) zadávací dokumentace,
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce pro bod 4.1.1. h) zadávací dokumentace,
- d) čestného prohlášení pro body 4.1.1. c), d), e), g), i), j) a k) zadávací dokumentace.

## 4.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 body a) až b) zákona 137/2006 Sb. formou čestného prohlášení,

- a) Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky
- b) Dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (uchazeč doloží výpis z živnostenského rejstříku, případně živnostenská oprávnění)
- c) dokladem osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Pro realizaci této veřejné zakázky zadavatel požaduje prokázání odborné způsobilosti předložením : osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. minimálně v oboru pozemní stavby.

Profesní kvalifikační předpoklady prokáže vítězný uchazeč před uzavřením smlouvy, a to doložením originálů nebo ověřených kopií uvedených dokladů.

Dodavatel ve své nabídce dále uvede prohlášení o formě spolupráce s autorizovanou osobou:





- a) v případě zaměstnance čestným prohlášením o trvání zaměstnaneckého poměru podepsané oprávněnou osobou za uchazeče jednat,
- b) v případě externí spolupráce čestným prohlášením autorizované osoby o budoucí spolupráci této osoby s uchazečem v případě veřejné zakázky. Takové čestné prohlášení bude autorizovanou osobou podepsané.

#### 4.3. Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže v souladu s § 56 odst. 3 zákona:

4.3.1. seznamem stavebních prací podobného charakteru realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech, ve finančním objemu min. 3 mil. Kč bez DPH za jednotlivou stavební akci v seznamu stavebních prací;

4.3.2. k tomuto seznamu doloží uchazeč 3 osvědčení od objednatelů těchto stavebních prací (ve finančním objemu za jednotlivou stavební akci uvedeném výše), přičemž osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací včetně údajů o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. **Jedno z těchto osvědčení musí obsahovat rekonstrukci výměny zdroje tepla.**

4.3.3. požadavek na § 56 písmeno C – osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Seznam a požadavky na klíčový personál pracovního týmu:

- vedoucí týmu – ukončení VŠ, osvědčení o autorizaci v oboru pozemních staveb, doložení životopisu s praxí v oboru min. 5 let
- osoba odpovědná za kontrolu řízení jakosti – ukončené VŠ, osvědčení manažera jakosti, doložení životopisu s praxí v oboru min. 5 let
- osoba odpovědná za ochranu bezpečnosti a zdraví při práci – SŠ nebo VŠ, osvědčení o odborné způsobilosti k činnostem koordinátora BOZP v rozsahu dle zák. 309/2006 Sb., doklad o vzdělání

#### 4.4. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Uchazeči zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů splnění základních kvalifikačních předpokladů a splnění profesních kvalifikačních předpokladů v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky. Zadavatel přijme výpisy ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce. Další kvalifikační kritéria jsou uchazeči zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů povinni prokázat podle podmínek zadávacího řízení. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů bude předložen v kopii.

#### 4.5. Systém certifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

V případě společné nabídky uchazeče a několika subdodavatelů musí být splnění prokázání kvalifikace plně v souladu s ustanoveními zákona, zejména § 51 odst. 4 až 6 zákona.

#### 4.7. Změny v kvalifikaci

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je povinen v souladu s § 58 zákona, nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost veřejnému



zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli.

## 5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

### 5.1 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota předmětu plnění veřejné zakázky činí **6.558.253,- Kč bez DPH**.

### 5.2. Nabídková cena

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za plnění veřejné zakázky na základě ocenění jednotlivých položek obsažených v soupisu prací. Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK).

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady k realizaci stavby včetně nákladů souvisejících. Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru a musí být platná až do doby stanoveného dokončení stavby.

**Nabídková cena bude členěna následovně:**

**Cena díla bez DPH**

**DPH**

**Cena díla celkem včetně DPH**

Změna (překročení) nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude nabídnutá cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Nabídkovou cenu je možno dále překročit v případě, že zadavatel bude požadovat práce a dodávky nezahrnuté v podkladech pro zpracování nabídky a soupisu prací. Podmínky pro sjednání těchto dodatečných prací jsou uvedeny v rámci obchodních podmínek – Návrhu smlouvy o dílo.

Nabídková cena je hlavním hodnotícím kritériem. Nabídková cena zahrne kompletní a řádné provedení veřejné zakázky, jak je popsána v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Nabídková cena bude zpracována v souladu s projektovou dokumentací stavby a soupisem prací, který je její součástí.

Uchazeč je povinen soupis prací překontrolovat. Zjistí-li uchazeč nesoulad mezi soupisem prací, projektovou dokumentací stavby nebo skutečnostmi zjištěnými při prohlídce místa plnění, požádá písemně zadavatele o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, jinak se má za to, že s jednotlivými položkami uvedenými v soupisu prací souhlasí. Nebude-li některá z položek soupisu prací oceněna, zadavatel ji neuhradí; zadavatel předpokládá, že taková položka je zahrnuta do jiné jednotkové ceny v soupisu prací.

Cena bude uvedena celou částkou za kompletní provedení veřejné zakázky v českých Korunách (Kč), v předepsané struktuře: v Kč bez DPH, sazba a výše DPH a Kč včetně DPH. Uchazeč uvede nabídkovou cenu v této struktuře do návrhu smlouvy o dílo a na krycí list nabídky.

### 5.3. Obsah nabídkové ceny

Nabídková cena uchazeče obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení veřejné zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládané změny ceny v závislosti na čase plnění a předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů.

V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré i ztížené podmínky a rizika, které mohou vzniknout při realizaci stavby, dopravě nebo uložení hmot.



Nabídková cena obsahuje zejména náklady na provedení veškerých nezbytných stavebních prací, vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby, náklady k zajištění a provedení všech zkoušek a testů dle ČSN a vypracování příslušných protokolů, náklady na geodetické zaměření stavby, geometrický plán, náklady na uvedení staveniště, použitých komunikací a zpevněných ploch do původního stavu.

## 6. OBCHODNÍ PODMÍNKY, SMLOUVA O DÍLO

### 6.1. Obchodní podmínky a návrh smlouvy

Uchazeč je povinen zahrnout do návrhů smluv příslušná nabízená plnění, na základě kterých zadavatel provádí hodnocení nabídek.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč zcela respektoval obsah obchodních podmínek. Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouvy“), která je přílohou této zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy o dílo na stavební práce musí být podepsaný za uchazeče statutárním orgánem, členem statutárního orgánu nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče.

Zadavatel nepřipouští jakékoliv změny v předloženém návrhu smluv oproti obchodním podmínkám, vyjma:

- uvedení **identifikačních údajů uchazeče** a vyplnění **výše nabízené ceny** za stavební práce
- doplnění **doby realizace v týdnech** a **uvedení přesného termínu pro předání dokončené stavby**.

Údaje doplněné uchazečem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé. Předložení nepodepsaného návrhu (nebo podepsaného neoprávněnou osobou) není předložením návrhu smluv o dílo; nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel tuto nabídku v souladu s ustanovením § 71 odst. 10 zákona vyřadí. Zadavatel následně bezodkladně vyloučí uchazeče, jehož nabídka byla vyřazena z další účasti na veřejné zakázce. Vyloučení uchazeče včetně důvodů zadavatel bezodkladně písemně uchazeči oznámí.

Zadavatel dále požaduje, aby uchazeč k návrhu smlouvy o dílo přiložil následující přílohy:

- harmonogram prací, který musí být podepsán uchazečem a musí obsahovat závazné termíny pro provádění díla (zejména etapy díla apod.);
- oceněný soupis prací zpracovaný plně v souladu s podmínkami ZD.

Zadavatel umožňuje, aby uchazeč realizoval část zakázky za pomoci subdodavatelů. V případě, že část zakázky bude plněna formou subdodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí uchazeč v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách ve své nabídce uvést, jakou část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u subdodavatele je uchazeč povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 17 písm. d) zákona). Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění. Úprava či doplnění seznamu subdodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

### 6.2. Uzavření smlouvy

Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby smlouva mohla být uzavřena v souladu s § 82 zákona.

### 6.3. Platební podmínky

Zadavatel (objednatel) nebude poskytovat zálohy.



Práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 70 % nabídkové ceny. Zbylých 30 % ceny bude uhrazeno po konečném převzetí stavby bez vad a nedodělků.

Úhrada ceny za dílo bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů vystavených uchazečem (zhotovitelem). Zhotovitel předloží do 10 kalendářních dnů ke kontrole objednateli zjišťovací protokol a soupis provedených prací obsahující výčet veškerých skutečně provedených prací s uvedením veškerých rozdílů od harmonogramu prací.

Doba splatnosti daňových dokladů bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Platby budou probíhat výhradně v Korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti začne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

Vybraný uchazeč se zavazuje po celou dobu realizace veřejné zakázky respektovat platební možnosti a rozložení financování objednatele s tím, že roční objem plateb poskytovaných dodavateli nepřesáhne součet výše prostředků, přidělených zadavateli státním rozpočtem a prostředků poskytovaných zadavatelem z vlastních zdrojů, plánovaných na příslušný kalendářní rok.

#### **6.4. Záruka za jakost**

Zadavatel požaduje záruční dobu minimálně v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po potvrzení zápisu o převzetí díla oběma smluvními stranami a technickým dozorem objednatele.

#### **6.5. Požadavek na poskytnutí jistoty**

Uchazeč doloží rovněž splnění podmínky složení jistoty, která činí **130.000,- Kč** u každého uchazeče. Jistota musí být připsána na účet zadavatele č. 1200808754/0600, nejpozději v poslední den lhůty pro předložení nabídek nebo doložena formou bankovní záruky. Jistota bude vrácena neúspěšným žadatelům neprodleně po vyhodnocení nabídek. Jistotu uvolní zadavatel uchazeči v souladu se zněním § 67 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb. V platném znění.

### **7. HODNOCENÍ NABÍDEK**

#### **7.1 Hodnotící kritérium**

Pro hodnocení nabídek stanovil zadavatel jediné kritérium.

#### **Nejnižší nabídková cena bez DPH**

Zadavatel stanovuje, že bude hodnocena nejnižší nabídková cena bez DPH.

### **8. ZÁVAZNÁ OSNOVA NABÍDKY**

#### **8.1. Závazná osnova pro zpracování nabídky**

Tento článek upřesňuje požadavky na zpracování nabídky (dále také jen „osnova“). Osnova je závazná a musí být v nabídce dodržena (podmínky uvedené v této osnově nemusí být prepisovány do nabídky). Nedodržení osnovy nebude důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z dalšího řízení.

#### **8.2. Krycí list nabídky**

##### **8.2.1. Základní údaje - identifikační údaje o uchazeči včetně osobních údajů**

Název veřejné zakázky

Pro uchazeče, který je právnickou osobou:



- Obchodní firma nebo název
- Sídlo
- Právní forma
- Identifikační číslo (bylo-li přiděleno)
  
- Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem či za právnickou osobu (uchazeče - který podává nabídku). V případě jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče musí být součástí nabídky originál nebo ověřená kopie oprávnění pro tuto jinou fyzickou osobu s jednoznačně vymezeným rozsahem jednání a s podpisem statutárního orgánu uchazeče.

Pro uchazeče, který je fyzickou osobou:

- Jméno, příjmení, případně obchodní firma
- Rodné číslo nebo datum narození
- Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště
- Identifikační číslo (bylo-li přiděleno)
- V případě jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem či za fyzickou osobu (uchazeče – který podává nabídku) musí být součástí nabídky originál nebo ověřená kopie oprávnění pro tuto jinou fyzickou osobu s jednoznačně vymezeným rozsahem jednání a s podpisem fyzické osoby (uchazeče).

### 8.2.2. Další identifikační údaje uchazeče

Adresa (úplná vč. PSČ) uchazeče požadovaná ze strany uchazeče pro doručování písemností ve věci zadávacího řízení v případě, že se liší od adresy sídla nebo bydliště (u fyzické osoby).  
Telefon, fax a e-mail.

### 8.2.3. Nabídková cena

Nabídková cena bude na krycím listu uvedena ve struktuře požadované v bodě 5.2. ZD.

### 8.3. Informace a podklady o dodavatelích, kteří podávají nabídku společně

V souladu s ustanoveními § 51 odst. 4 až 6 zákona. Pokud uchazeč podává nabídku samostatně, uvede v rámci této kapitoly tuto skutečnost např. textem: samostatná nabídka uchazeče apod.

### 8.4. Prohlášení uchazeče o dodavatelském systému dle ustanovení § 44 odst. 6 zákona a § 51 odst. 4 zákona

Pokud uchazeč má v úmyslu zadat část(i) zakázky subdodavatelí(-ům), uvede v nabídce konkrétní základní identifikační údaje subdodavatele(ů), v rozsahu § 17 písm. d) zákona, a dále u každého subdodavatele stručný obsah a rozsah přísl. části zakázky v Kč bez DPH a nebo v % z celkového objemu, kterou(é) jemu(jim) hodlá zadat. Podíl účasti uchazeče a subdodavatele(ů) na plnění zakázky uvedený v nabídce musí být zachován v případě, že uchazeč bude vybrán k plnění zakázky.

Pokud uchazeč nebo zájemce nezamýšlí zadat část(i) zakázky subdodavatelí(-ům), uvede rovněž tuto skutečnost v nabídce.

### 8.5. Podklady k prokázání splnění kvalifikace

Podklady k prokázání kvalifikace budou v nabídce předloženy ve formě požadované v čl. 4 ZD.

### 8.6. Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

### 8.7. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek



- byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.**
- 8.8. Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.**
- 8.9. Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.**
- 8.10. Prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.**
- 8.11. Návrh smlouvy o dílo**  
Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona, včetně všech příloh požadovaných v bodě 6.1. ZD a v souladu se všemi dalšími podmínkami ZD.
- 8.12 Ostatní**  
Zde uchazeč uvede informace související s plněním zakázky, na které nebyl prostor v předchozích kapitolách a které považuje za nezbytné.
- 8.13 Elektronická forma nabídky**  
Přiložené CD (kompletní sken nabídky).

## **9. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA**

### **9.1. Podání nabídek**

Nabídka bude doručena doporučeně poštou na adresu organizátora veřejné zakázky: AUTHORIA, s.r.o., Vrchlického 12, 586 01 JIHLAVA ve lhůtě pro podání nabídky, tj. nejpozději do **26.08.2013 do 9:00 hodin**. Osobní doručení po - pá od 08:00 do 14:00 hodin, po telefonické domluvě na tel: 775 586 222.

Nabídku doručenu po uplynutí lhůty pro podání nabídky hodnotící komise neotevívá a zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel nepřijímá žádnou odpovědnost za pozdní podání nabídek.

### **9.2. Zadávací lhůta**

Lhůta, po kterou je uchazeč vázán svojí nabídkou (ve smyslu § 43 zákona), končí dne 30.11.2013.

## **10. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

### **10.1. Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **26.08.2013 v 9:05 hodin** na adrese AUTHORIA, s.r.o., Vrchlického 12, 586 01 Jihlava.



## 10.2. Účast na otevření obálek

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit jeden zástupce uchazeče, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek, a který se prokáže plnou mocí (není-li statutárním orgánem, resp. členem statutárního orgánu uchazeče) a průkazem totožnosti.

## 11. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- práce budou převážně prováděny za provozu,
- neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem a světlem, prachem apod.
- nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin,
- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám nebo z vlastního podnětu,
- informace o subdodavatelích uvede uchazeč v příloze nabídky, která bude nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo,
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení,
- uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce,
- nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky,
- v případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 zákona,
- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob,
- dle § 2e zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly,
- společnost prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
- zadavatel požaduje, aby vítězný uchazeč nejpozději ke dni podpisu smlouvy sdělil zadavateli informace o osobách odpovědných za realizaci stavby.

V Jihlavě dne 7.8.2013

AUTHORIA, s.r.o.  
Ing. Marie Rubišarová Medová, v.r., jednatelka

*Příloha č. 1 Obchodní podmínky – závazný návrh smlouvy o dílo*

*Příloha č. 2 Projektová dokumentace stavby, firmou Archstyl s.r.o., Gorkého 2/12, 602 00 Brno, včetně soupisu prací, ve formátu .xls*

*Příloha č. 3 Krycí list nabídky*