## Domov pro seniory Zahradní Město objekt „B“

## Rekonstrukce budovy B – provozně technická část.

**Stavební program**

Zpracoval: Ing. Pavel Hývnar

### A.Úvod

1. Předmět stavebního programu:

 Předmětem stavebního programu je podklad pro zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci provozně technické části v objektu „B“.

2. Obsah stavebního programu: Stavební program obsahuje základní popis stavebních úprav, které budou provedeny v souvislosti s instalací nového technologického zařízení prádelny.

**B. Stavební program**

**B.1 Základní údaje:**

Stavební program je přizpůsoben požadavku na co nejšetrnější zásah do dispozičního řešení prostoru prádelny. Tomuto požadavku odpovídá i řešení instalovaného technologického zařízení.

Stavební program obsahuje stavební práce a montáže nutné pro instalaci praček a sušiček v prostoru provozu prádelny s tím, že současně budou vyměněny veškeré rozvody vnitřních instalací.

1. **Stavební část**

rozsah stavebních prací je dán novými požadavky na umístění technologie a provedením nových vnitřních rozvodů a modernizací výplní,

1. **Ústřední vytápění (ÚT)**

v rozsahu výměny páteřní větve rozvodů ústředního vytápění pro objekt „B“ vedených v kolektoru mezi předávací satanicí a objektem „B“ a výměny rozvodů vedených pod podlahou prádelny, dále budou vyměněny radiátory v prostorách provozu prádelny,

1. **Vzduchotechnické zařízení (VZT)**

v rozsahu pouze nového trubního vedení v prostoru provozu prádelny, tak aby mohlo být v budoucnosti napojeno na nové strojní zařízení strojovny vzduchotechniky.

1. **Zdravotechnika**

v rozsahu nových instalací vody, kanalizace

1. **Slaboproud**

v rozsahu nových rozvodů strukturované kabeláže

1. **Silnoproud**

v rozsahu rozvodnice silnoproudu prádelny a strojovny vzduchotechniky a rozvody silnoproudu v prostorech provozu prádelny

1. **Plynovod**

v rozsahu úpravy stávajících rozvodů tak, aby se daly napojit nové plynové spotřebiče

**B.2 Stavební program soupis rozhodujících stavebních prací po jednotlivých místnostech**

**Podzemní podlaží**

Místnost **Kolektor:**

Jedná se o kolektor pod chodbou objektu „B“, v kterém jsou umístěny páteřní rozvody medií pro objekt „B“.

* 1. Stavební část:

 - vybourání průrazů pro inženýrské sítě

 - úprava prostoru odbočujících teplovodních kanálků

 - zednické přípomoci pro jednotlivá řemesla a profese

 - úklid

1.2 ÚT:

- demontáž ležatého rozvodu ústředního vytápění z předávací stanice Pražské teplárenské a.s. - větve zásobující objekt „B“

- montáž nového ležatého rozvodu ústředního vytápění z předávací stanice Pražské teplárenské a.s. - větve zásobující objekt „B“

- demontáž odboček ležatého rozvodu ústředního vytápění vedených pod prostorem provozu prádelny

- montáž nových odboček ležatého rozvodu ústředního vytápění vedených pod prostorem prádelny

- napojení ostatních stávajících odboček, které zůstanou bez výměny

1.3 Vzduchotechnická zařízení:

 - bez požadavku

1.4 Zdravotechnika:

 – demontáž stávajícího napojení prádelny na páteřní rozvod studené, teplé vody, cirkulace

 - montáž nového napojení prádelny na páteřní rozvod studené, teplé vody, cirkulace

 - demontáž stávajícího napojení kanalizace prádelny na hlavní kanalizační svod

 - montáž nového napojení kanalizace prádelny na hlavní kanalizační svod

1.5 Slaboproud:

 - bez požadavku

1.6 Silnoproud: bez požadavku

 - nové kabelové propojení mezi hlavním areálovým rozvaděčem a

 rozvaděčem prádelny a vzduchotechniky se nepředpokládá

**1.nadzemní podlaží - jednotlivé práce jsou popsány podle obrázku současného stavu**

Místnost **Chodba**

1. Stavební část:

 - vybourání průrazů pro inženýrské sítě

 - vybourání stávajícího silnoproudého rozvaděče prádelny a vzduchotechniky

 - zednické přípomoci pro jednotlivá řemesla a profese

 - oprava omítek

 - montáž nových dveří

 - výmalba

 - úklid

2. ÚT:

 - bez požadavku

3. Vzduchotechnická zařízení:

 - demontáž potrubí zařízení VZT pro prádelnu

 - montáž nového potrubí VZT zařízení pro prádelnu

4. Zdravotechnika:

 – bez požadavku

5. Slaboproud:

 - napojení slaboproudých rozvodů na areálový systém

6. Silnoproud:

 - nový rozvaděč silnoproudu prádelny a vzduchotechniky s dostatečnou prostorovou rezervou pro případné rozšíření provozu strojovny vzduchotechniky.

Místnost **Příjem prádla:**

1. Stavební část:

 - vybourání podlahového souvrství

 - odstranění obkladů

 - demontáž stropu topného kanálku

 - obnoveného podlahového kanálku

 - nové podlahové souvrství včetně dlažby

 - vyzdění nové příčky

 - nové omítky a oprava omítek včetně povrchových úprav obklady, malby

 - zednické přípomoci pro jednotlivá řemesla a profese

 - výměna dveří

 - úklid

 - montáž nových dveří

2. ÚT:

 - nové ležaté rozvody ÚT propojující páteřní rozvod uložený v kolektoru a stávající stupačky

 - výměna radiátorů

 3. Vzduchotechnická zařízení:

 - demontáž potrubí zařízení VZT pro prádelnu

 - montáž nového potrubí zařízení VZT pro prádelnu

4. Zdravotechnika:

 – nové rozvody podle požadavků technologie

 5. Slaboproud:

 - zřízení přípojek strukturované kabeláže

6. Silnoproud:

 - demontáž stávajících rozvodů

 - nové rozvody elektroinstalace včetně přístrojů a svítidel

Místnost **Sklad 1:**

1. Stavební část:

 - vybourání podlahového souvrství

 - odstranění obkladů

 - zbourání dělící příčky mezi SKLADEM 1 a příjmem prádla

 - demontáž stropu topného kanálku

 - obnoveného podlahového kanálku

 - nové podlahové souvrství včetně dlažby

 - zazdění dveří

 - nové omítky a oprava omítek včetně povrchových úprav obklady, malby

 - zednické přípomoci pro jednotlivá řemesla a profese

 - výměna dveří

 - úklid

2. ÚT:

 - nové ležaté rozvody ÚT propojující páteřní rozvod uložený v kolektoru a stávající stupačky

 - výměna radiátorů

 3. Vzduchotechnická zařízení:

 - demontáž potrubí zařízení VZT pro prádelnu

 - montáž nového potrubí zařízení VZT pro prádelnu

4. Zdravotechnika:

 – nové rozvody podle požadavků technologie

 5. Slaboproud:

 - zřízení přípojek strukturované kabeláže

6. Silnoproud:

 - demontáž stávajících rozvodů

 - nové rozvody elektroinstalace včetně přístrojů a svítidel

Místnost **Sklad 2:**

1. Stavební část:

 - vybourání podlahového souvrství

 - odstranění obkladů

 - zbourání dělící příčky mezi SKLADEM 3 a SKLADEM 1

 - demontáž stropu topného kanálku

 - obnoveného podlahového kanálku

 - nové podlahové souvrství včetně dlažby

 - úprava dveřního otvoru

 - nové omítky a oprava omítek včetně povrchových úprav obklady, malby

 - zednické přípomoci pro jednotlivá řemesla a profese

 - výměna dveří

 - úklid

2. ÚT:

 - nové ležaté rozvody ÚT propojující páteřní rozvod uložený v kolektoru a stávající stupačky

 - výměna radiátorů

 3. Vzduchotechnická zařízení:

 - demontáž potrubí zařízení VZT pro prádelnu

 - montáž nového potrubí zařízení VZT pro prádelnu

4. Zdravotechnika:

 – nové rozvody podle požadavků technologie

 5. Slaboproud:

 - zřízení přípojek strukturované kabeláže

6. Silnoproud:

 - demontáž stávajících rozvodů

 - nové rozvody elektroinstalace včetně přístrojů

Místnost **Úklid:**

1. Stavební část:

 - montáž nových dveří

 - oprava omítek

 - oprava obkladů a dlažby

 - výmalba

 - úklid

2. ÚT:

 - výměna radiátorů

3. Vzduchotechnická zařízení:

 - bez požadavku

4. Zdravotechnika:

 – bez požadavku

5. Slaboproud:

 - bez požadavku

6. Silnoproud:

 - demontáž svítidel

 - demontáž spínačů

 - montáž nových svítidel

 - montáž nových spínačů

Místnost **Sklad prádla**

1. Stavební část:

 - vybourání podlahového souvrství

 - odstranění obkladů

 - demontáž stropu topného kanálku

 - obnoveného podlahového kanálku

 - nové podlahové souvrství včetně dlažby

 - nové omítky a oprava omítek včetně povrchových úprav obklady, malby

 - zednické přípomoci pro jednotlivá řemesla a profese

 - výměna dveří

 - úklid

2. ÚT:

 - nové ležaté rozvody ÚT propojující páteřní rozvod uložený v kolektoru a stávající stupačky

- výměna radiátorů

 3. Vzduchotechnická zařízení:

 - demontáž potrubí zařízení VZT pro prádelnu

 - montáž nového potrubí zařízení VZT pro prádelnu

4. Zdravotechnika:

 – nové rozvody podle požadavků technologie

 5. Slaboproud:

 - zřízení přípojek strukturované kabeláže

6. Silnoproud:

 - demontáž stávajících rozvodů

 - nové rozvody elektroinstalace včetně přístrojů a svítidel

Místnost **Sociální zařízení:**

1. Stavební část:

 - vybourání průrazů pro inženýrské sítě

 - zednické přípomoci pro jednotlivá řemesla a profese

 - montáž nových dveří

 - oprava obkladů

 - oprava omítek

 - výmalba

 - úklid

2. ÚT:

 - výměna radiátorů

3. Vzduchotechnická zařízení:

 - demontáž potrubí zařízení VZT pro prádelnu

 - montáž nového potrubí zařízení VZT

4. Zdravotechnika:

 – bez požadavku

5. Slaboproud:

 - bez požadavku

6. Silnoproud:

 - nové silnoproudé rozvody včetně svítidel a přístrojů

Místnost **Denní místnost**

1. Stavební část:

 - vybourání průrazů pro inženýrské sítě

 - vybourání podlahového souvrství v celé ploše

 - demontáž stropu topné kanálu

 - zednické přípomoci pro jednotlivá řemesla a profese

 - obnoveného podlahového kanálku

 - nové podlahové souvrství včetně dlažby

 - výměna oken

 - výměna dveří

 - oprava omítek

 - výmalba

 - úklid

2. ÚT:

 - nové ležaté rozvody ÚT propojující páteřní rozvod uložený v kolektoru a stávající stupačky

 - výměna radiátorů

3. Vzduchotechnická zařízení:

 - demontáž potrubí zařízení VZT pro prádelnu

 - montáž nového potrubí zařízení VZT

4. Zdravotechnika:

 – bez požadavku

5. Slaboproud:

 - zřízení přípojek strukturované kabeláže

6. Silnoproud:

 - nové silnoproudé rozvody včetně svítidel a přístrojů

Místnost **Provoz prádelny**

1. Stavební část:

 - vybourání průrazů pro inženýrské sítě

 - zřízení transportního otvoru pro transport praček do prostoru prádelny

 - vybourání podlahového souvrství v celé ploše

 - vybourání obkladů

 - demontáž stropu topného kanálu

 - zednické přípomoci pro jednotlivá řemesla a profese

 - konstrukce nutné pro osazení praček

 - stavební úpravy vyvolané umístěním otevřených plynových spotřebičů

 - výměna oken

 - výměna dveří

 - obnovení kanálků vedení ÚT

 - nové podlahové souvrství včetně dlažby

 - nové omítky a oprava omítek včetně povrchových úprav obklady,

 malby

 - úklid

2. ÚT:

 - nové ležaté rozvody ÚT propojující páteřní rozvod uložený v kolektoru a stávající stupačky

 - výměna radiátorů

3. Vzduchotechnická zařízení:

 - demontáž potrubí zařízení VZT pro prádelnu

 - montáž nového potrubí zařízení VZT

4. Zdravotechnika:

 – nové rozvody vody včetně napojení technologie

 - nové rozvody ležaté kanalizace včetně napojení technologie

5. Slaboproud:

 - zřízení přípojek strukturované kabeláže

6. Silnoproud:

 - nové rozvody včetně svítidel a přístrojů, napojení technologie

7. Plynovod:

 - demontáž stávajícího plynovodu a nové rozvody plynu včetně připojení technologie, nová konstrukce kouřovodů

Místnost **Krejčovna**

1. Stavební část:

 - zednické přípomoci pro jednotlivá řemesla a profese

 - oprava omítek

 - výmalba

 - úklid

2. ÚT:

 - výměna radiátorů

3. Vzduchotechnická zařízení:

 - bez požadavků

4. Zdravotechnika:

 – bez požadavků

5. Slaboproud:

 - zřízení přípojek strukturované kabeláže

6. Silnoproud:

 - nové rozvody včetně svítidel a přístrojů

**Společné požadavky:**

Nově rekonstruované provozy musí splňovat doporučené a závazné ČSN a právní předpisy platné na území České republiky.

**C. Výkresová dokumentace**

 1. Stávající stav prádelny

 2. Nový stav prádelny pro instalaci technologie

V Praze 17.10.19

 Ing. Pavel Hývnar