## Domov pro seniory Zahradní Město objekt „B“

## Rekonstrukce budovy B – provozně technická část.

**Stavební program**

Zpracoval: Ing. Pavel Hývnar

### A.Úvod

1. Předmět stavebního programu:

Předmětem stavebního programu je podklad pro zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci provozně technické části v objektu „B“.

2. Obsah stavebního programu: Stavební program obsahuje základní popis stavebních úprav, které budou provedeny v souvislosti s instalací nového technologického zařízení prádelny.

**B. Stavební program**

**B.1 Základní údaje:**

Stavební program je přizpůsoben požadavku na co nejšetrnější zásah do dispozičního řešení prostoru prádelny. Tomuto požadavku odpovídá i řešení instalovaného technologického zařízení.

Stavební program obsahuje stavební práce a montáže nutné pro instalaci praček a sušiček v prostoru provozu prádelny s tím, že současně budou vyměněny veškeré rozvody vnitřních instalací.

1. **Stavební část**

rozsah stavebních prací je dán novými požadavky na umístění technologie a provedením nových vnitřních rozvodů a modernizací výplní,

1. **Ústřední vytápění (ÚT)**

v rozsahu výměny páteřní větve rozvodů ústředního vytápění pro objekt „B“ vedených v kolektoru mezi předávací satanicí a objektem „B“ a výměny rozvodů vedených pod podlahou prádelny, dále budou vyměněny radiátory v prostorách provozu prádelny,

1. **Vzduchotechnické zařízení (VZT)**

v rozsahu pouze nového trubního vedení v prostoru provozu prádelny, tak aby mohlo být v budoucnosti napojeno na nové strojní zařízení strojovny vzduchotechniky.

1. **Zdravotechnika**

v rozsahu nových instalací vody, kanalizace

1. **Slaboproud**

v rozsahu nových rozvodů strukturované kabeláže

1. **Silnoproud**

v rozsahu rozvodnice silnoproudu prádelny a strojovny vzduchotechniky a rozvody silnoproudu v prostorech provozu prádelny

1. **Plynovod**

v rozsahu úpravy stávajících rozvodů tak, aby se daly napojit nové plynové spotřebiče

**B.2 Stavební program soupis rozhodujících stavebních prací po jednotlivých místnostech**

**Podzemní podlaží**

Místnost **Kolektor:**

Jedná se o kolektor pod chodbou objektu „B“, v kterém jsou umístěny páteřní rozvody medií pro objekt „B“.

* 1. Stavební část:

- vybourání průrazů pro inženýrské sítě

- úprava prostoru odbočujících teplovodních kanálků

- zednické přípomoci pro jednotlivá řemesla a profese

- úklid

1.2 ÚT:

- demontáž ležatého rozvodu ústředního vytápění z předávací stanice Pražské teplárenské a.s. - větve zásobující objekt „B“

- montáž nového ležatého rozvodu ústředního vytápění z předávací stanice Pražské teplárenské a.s. - větve zásobující objekt „B“

- demontáž odboček ležatého rozvodu ústředního vytápění vedených pod prostorem provozu prádelny

- montáž nových odboček ležatého rozvodu ústředního vytápění vedených pod prostorem prádelny

- napojení ostatních stávajících odboček, které zůstanou bez výměny

1.3 Vzduchotechnická zařízení:

- bez požadavku

1.4 Zdravotechnika:

– demontáž stávajícího napojení prádelny na páteřní rozvod studené, teplé vody, cirkulace

- montáž nového napojení prádelny na páteřní rozvod studené, teplé vody, cirkulace

- demontáž stávajícího napojení kanalizace prádelny na hlavní kanalizační svod

- montáž nového napojení kanalizace prádelny na hlavní kanalizační svod

1.5 Slaboproud:

- bez požadavku

1.6 Silnoproud: bez požadavku

- nové kabelové propojení mezi hlavním areálovým rozvaděčem a

rozvaděčem prádelny a vzduchotechniky se nepředpokládá

**1.nadzemní podlaží - jednotlivé práce jsou popsány podle obrázku současného stavu**

Místnost **Chodba**

1. Stavební část:

- vybourání průrazů pro inženýrské sítě

- vybourání stávajícího silnoproudého rozvaděče prádelny a vzduchotechniky

- zednické přípomoci pro jednotlivá řemesla a profese

- oprava omítek

- montáž nových dveří

- výmalba

- úklid

2. ÚT:

- bez požadavku

3. Vzduchotechnická zařízení:

- demontáž potrubí zařízení VZT pro prádelnu

- montáž nového potrubí VZT zařízení pro prádelnu

4. Zdravotechnika:

– bez požadavku

5. Slaboproud:

- napojení slaboproudých rozvodů na areálový systém

6. Silnoproud:

- nový rozvaděč silnoproudu prádelny a vzduchotechniky s dostatečnou prostorovou rezervou pro případné rozšíření provozu strojovny vzduchotechniky.

Místnost **Příjem prádla:**

1. Stavební část:

- vybourání podlahového souvrství

- odstranění obkladů

- demontáž stropu topného kanálku

- obnoveného podlahového kanálku

- nové podlahové souvrství včetně dlažby

- vyzdění nové příčky

- nové omítky a oprava omítek včetně povrchových úprav obklady, malby

- zednické přípomoci pro jednotlivá řemesla a profese

- výměna dveří

- úklid

- montáž nových dveří

2. ÚT:

- nové ležaté rozvody ÚT propojující páteřní rozvod uložený v kolektoru a stávající stupačky

- výměna radiátorů

3. Vzduchotechnická zařízení:

- demontáž potrubí zařízení VZT pro prádelnu

- montáž nového potrubí zařízení VZT pro prádelnu

4. Zdravotechnika:

– nové rozvody podle požadavků technologie

5. Slaboproud:

- zřízení přípojek strukturované kabeláže

6. Silnoproud:

- demontáž stávajících rozvodů

- nové rozvody elektroinstalace včetně přístrojů a svítidel

Místnost **Sklad 1:**

1. Stavební část:

- vybourání podlahového souvrství

- odstranění obkladů

- zbourání dělící příčky mezi SKLADEM 1 a příjmem prádla

- demontáž stropu topného kanálku

- obnoveného podlahového kanálku

- nové podlahové souvrství včetně dlažby

- zazdění dveří

- nové omítky a oprava omítek včetně povrchových úprav obklady, malby

- zednické přípomoci pro jednotlivá řemesla a profese

- výměna dveří

- úklid

2. ÚT:

- nové ležaté rozvody ÚT propojující páteřní rozvod uložený v kolektoru a stávající stupačky

- výměna radiátorů

3. Vzduchotechnická zařízení:

- demontáž potrubí zařízení VZT pro prádelnu

- montáž nového potrubí zařízení VZT pro prádelnu

4. Zdravotechnika:

– nové rozvody podle požadavků technologie

5. Slaboproud:

- zřízení přípojek strukturované kabeláže

6. Silnoproud:

- demontáž stávajících rozvodů

- nové rozvody elektroinstalace včetně přístrojů a svítidel

Místnost **Sklad 2:**

1. Stavební část:

- vybourání podlahového souvrství

- odstranění obkladů

- zbourání dělící příčky mezi SKLADEM 3 a SKLADEM 1

- demontáž stropu topného kanálku

- obnoveného podlahového kanálku

- nové podlahové souvrství včetně dlažby

- úprava dveřního otvoru

- nové omítky a oprava omítek včetně povrchových úprav obklady, malby

- zednické přípomoci pro jednotlivá řemesla a profese

- výměna dveří

- úklid

2. ÚT:

- nové ležaté rozvody ÚT propojující páteřní rozvod uložený v kolektoru a stávající stupačky

- výměna radiátorů

3. Vzduchotechnická zařízení:

- demontáž potrubí zařízení VZT pro prádelnu

- montáž nového potrubí zařízení VZT pro prádelnu

4. Zdravotechnika:

– nové rozvody podle požadavků technologie

5. Slaboproud:

- zřízení přípojek strukturované kabeláže

6. Silnoproud:

- demontáž stávajících rozvodů

- nové rozvody elektroinstalace včetně přístrojů

Místnost **Úklid:**

1. Stavební část:

- montáž nových dveří

- oprava omítek

- oprava obkladů a dlažby

- výmalba

- úklid

2. ÚT:

- výměna radiátorů

3. Vzduchotechnická zařízení:

- bez požadavku

4. Zdravotechnika:

– bez požadavku

5. Slaboproud:

- bez požadavku

6. Silnoproud:

- demontáž svítidel

- demontáž spínačů

- montáž nových svítidel

- montáž nových spínačů

Místnost **Sklad prádla**

1. Stavební část:

- vybourání podlahového souvrství

- odstranění obkladů

- demontáž stropu topného kanálku

- obnoveného podlahového kanálku

- nové podlahové souvrství včetně dlažby

- nové omítky a oprava omítek včetně povrchových úprav obklady, malby

- zednické přípomoci pro jednotlivá řemesla a profese

- výměna dveří

- úklid

2. ÚT:

- nové ležaté rozvody ÚT propojující páteřní rozvod uložený v kolektoru a stávající stupačky

- výměna radiátorů

3. Vzduchotechnická zařízení:

- demontáž potrubí zařízení VZT pro prádelnu

- montáž nového potrubí zařízení VZT pro prádelnu

4. Zdravotechnika:

– nové rozvody podle požadavků technologie

5. Slaboproud:

- zřízení přípojek strukturované kabeláže

6. Silnoproud:

- demontáž stávajících rozvodů

- nové rozvody elektroinstalace včetně přístrojů a svítidel

Místnost **Sociální zařízení:**

1. Stavební část:

- vybourání průrazů pro inženýrské sítě

- zednické přípomoci pro jednotlivá řemesla a profese

- montáž nových dveří

- oprava obkladů

- oprava omítek

- výmalba

- úklid

2. ÚT:

- výměna radiátorů

3. Vzduchotechnická zařízení:

- demontáž potrubí zařízení VZT pro prádelnu

- montáž nového potrubí zařízení VZT

4. Zdravotechnika:

– bez požadavku

5. Slaboproud:

- bez požadavku

6. Silnoproud:

- nové silnoproudé rozvody včetně svítidel a přístrojů

Místnost **Denní místnost**

1. Stavební část:

- vybourání průrazů pro inženýrské sítě

- vybourání podlahového souvrství v celé ploše

- demontáž stropu topné kanálu

- zednické přípomoci pro jednotlivá řemesla a profese

- obnoveného podlahového kanálku

- nové podlahové souvrství včetně dlažby

- výměna oken

- výměna dveří

- oprava omítek

- výmalba

- úklid

2. ÚT:

- nové ležaté rozvody ÚT propojující páteřní rozvod uložený v kolektoru a stávající stupačky

- výměna radiátorů

3. Vzduchotechnická zařízení:

- demontáž potrubí zařízení VZT pro prádelnu

- montáž nového potrubí zařízení VZT

4. Zdravotechnika:

– bez požadavku

5. Slaboproud:

- zřízení přípojek strukturované kabeláže

6. Silnoproud:

- nové silnoproudé rozvody včetně svítidel a přístrojů

Místnost **Provoz prádelny**

1. Stavební část:

- vybourání průrazů pro inženýrské sítě

- zřízení transportního otvoru pro transport praček do prostoru prádelny

- vybourání podlahového souvrství v celé ploše

- vybourání obkladů

- demontáž stropu topného kanálu

- zednické přípomoci pro jednotlivá řemesla a profese

- konstrukce nutné pro osazení praček

- stavební úpravy vyvolané umístěním otevřených plynových spotřebičů

- výměna oken

- výměna dveří

- obnovení kanálků vedení ÚT

- nové podlahové souvrství včetně dlažby

- nové omítky a oprava omítek včetně povrchových úprav obklady,

malby

- úklid

2. ÚT:

- nové ležaté rozvody ÚT propojující páteřní rozvod uložený v kolektoru a stávající stupačky

- výměna radiátorů

3. Vzduchotechnická zařízení:

- demontáž potrubí zařízení VZT pro prádelnu

- montáž nového potrubí zařízení VZT

4. Zdravotechnika:

– nové rozvody vody včetně napojení technologie

- nové rozvody ležaté kanalizace včetně napojení technologie

5. Slaboproud:

- zřízení přípojek strukturované kabeláže

6. Silnoproud:

- nové rozvody včetně svítidel a přístrojů, napojení technologie

7. Plynovod:

- demontáž stávajícího plynovodu a nové rozvody plynu včetně připojení technologie, nová konstrukce kouřovodů

Místnost **Krejčovna**

1. Stavební část:

- zednické přípomoci pro jednotlivá řemesla a profese

- oprava omítek

- výmalba

- úklid

2. ÚT:

- výměna radiátorů

3. Vzduchotechnická zařízení:

- bez požadavků

4. Zdravotechnika:

– bez požadavků

5. Slaboproud:

- zřízení přípojek strukturované kabeláže

6. Silnoproud:

- nové rozvody včetně svítidel a přístrojů

**Společné požadavky:**

Nově rekonstruované provozy musí splňovat doporučené a závazné ČSN a právní předpisy platné na území České republiky.

**C. Výkresová dokumentace**

1. Stávající stav prádelny

2. Nový stav prádelny pro instalaci technologie

V Praze 17.10.19

Ing. Pavel Hývnar