

Smlouva o dílo č 1/2014

dle § 2586 a následného zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. **OBJEDNATEL :** Domov pro seniory Holásecká
Příspěvková organizace
Holásecká 33, 634 00 Brno Tuřany
IČO75145189
2. **ZHOTOVITEL :** Josef MAREŠ
stavební činnost
Sokolnická 6, Brno
IČO: 114 80 360
DIČ: 289-66 041010 42

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá v provedení Hrubé terénní úpravy-budoucí zahrada DS Holásecká
2. Výměr a položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit za dílo cenu dle rozpočtu.
4. Podstatné a kvalitní podmínky provedení díla stanoví Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušným ustanovením zákona č.89/2012 Sb.občanský zákoník

II. ČAS PLNĚNÍ, PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Výkony uvedené v článku I. této smlouvy budou provedeny v níže uvedených termínech :
Předání staveniště: 7.7.2014
Zahájení prací : 7.7.2014
Dokončení prací: 17.7.2014
2. Objednatel je oprávněn ke kontrole provádění díla.
3. Objednatel umožní zhotoviteli užívat stavební provoz a odběr energií (vody, el. proudu)
4. Zhotovitel splnil svůj závazek k provedení díla jeho předáním objednateli k datu sjednanému v části II. odst. 1. smlouvy. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis - předávací protokol. V něm budou uvedeny případné vady a nedodělky, které nebrání převzetí díla, s termíny jejich odstranění. Pokud objednatel konstatuje, že vady a nedodělky jsou takového rozsahu, jenž by mu bránil či ztěžoval užívání díla, má objednatel právo toto dílo nepřevzít se všemi důsledky, které z toho zhotoviteli plynou. Po dohodě stran může dojít k předání díla před termínem sjednaným v části II. odst. 1.
5. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost
6. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu této smlouvy a smlouva je uzavřena okamžikem podepsání obou stran

7. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních, požárních a právních předpisů při provádění díla.

III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že cena předmětu smlouvy je určena v celkové výši.

87 926 Kč vč. DPH

2. Případné vícepráce požadované objednatelem nebo vzniklé při provádění díla budou po dohodě smluvních stran zhotovitelem oceněny a uhrazeny nad rámec smluvní ceny.

IV. ZPŮSOB PLACENÍ

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla
2. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 0.000,- Kč k datu zahájení prací
3. Záloha bude vyúčtována v konečné faktuře po předání díla
4. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího vystavení

V. ODPOVĚDNOST - ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění bude mít náležitosti a jakost podle podkladů sjednaných smlouvou s objednatelem po dobu **24 měsíců** od protokolárního převzetí díla objednatelem.
2. U použitých technologických částí a výrobků, u kterých je výrobcem stanovena odlišná záruka, platí záruční lhůta stanovená výrobcem.

VI. SANKCE

1. V případě, že zhotovitel nesplní závazek odevzdat dílo ve smluvním termínu, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0.05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Za případné prodlení s odstraněním vad díla, tj. nebudou-li odstraněny v dohodnutém termínu a kvalitě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli v případě prodlení se splácením faktur smluvní pokutu ve výši 0.05 % z objemu daného platebního dokladu za každý den prodlení.
4. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod.
5. Po reklamaci vad v záruční době ze strany objednatele sdělí zhotovitel do 14 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje pro odstranění vad, případně z jakého důvodu tuto reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a uhrazení prokazatelně vzniklých nákladů požadovat po zhotoviteli.

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené dohodou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, po jejich podepsání je 1 určen objednateli a 1 zhotoviteli.

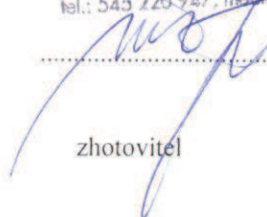
V Brně dne 7.7.2014

DOMOV PRO SENIORY HOLÁSECKÁ,
příspěvková organizace
IČ: 75145189
Holásecká 864/33, 620 00 Brno
ředitel



objednatel

Josef MAREŠ
stavební a zprostředkovatelská činnost
IČO: 114 80 360 DIČ: CZ6604101042
tel.: 545 220 947, mobil: 602 736 834



zhotovitel