

SMLOUVA O DÍLO na provedení díla s názvem

**„Provádění stavebních úprav střechy objektu fitcentra“,
dále jen „smlouva“**

Článek I. Smluvní strany

Organizace:	Domov mládeže a školní jídelna, Praha 9, Lovosická 42
zastoupená:	Mgr. Lada Sojkovou – ředitelkou organizace
se sídlem:	Lovosická 42/439, 190 00 Praha 9
IČO:	00638706
DIČ:	CZ00638709
tel:	██████████

příspěvková organizace hl. m. Prahy zřízena usnesením Zastupitelstva hlavního města
Prahy č. 6/15 ze dne 28. 4. 2011.
zapsaná v rejstříku škol RED-IZO 110 010 469

Bankovní spojení:	UniCredit Bank
Číslo účtu:	██████████

dále jako „**objednatel**“ na straně jedné

a

Obchodní společnost:	SPS engineering, s.r.o.
jednající:	██
se sídlem:	Perucká 7, 120 00 Praha 2
IČO:	45798851
tel:	██████████

dále jen jako „**zhotovitel**“ na straně druhé

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je rekonstrukce střechy fitcentra Domova mládeže a školní jídelny, Praha 9 Lovosická 42. Odstranění stávajících, již nevyhovujících, konstrukcí, montáž nových konstrukcí. Požadavky na rekonstrukci jsou dle charakteru

považovány za stavební práce. Rekonstrukce bude realizována dle projektové dokumentace zpracované společností „ATELIER RENO spol. s.r.o.“.

Součástí plnění jsou:

- HSV - Práce a dodávky HSV
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- PSV - Práce a dodávky PSV
- 712 - Povlakové krytiny
- 713 - Izolace tepelné
- 762 - Konstrukce tesařské
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 764 - Konstrukce klempířské
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

2. Specifikace provedení díla je specifikovaná v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce do 15 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy. Předpokládaný termín realizace je druhé – třetí čtvrtletí roku 2019.
2. Dodání díla: nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy.

Článek IV. Cena díla

3. Cena díla dle čl.II. této smlouvy se sjednává jako cena smluvní ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. o cenách a činí bez DPH: 1.951.169,34 Kč

Cena celkem, včetně DPH (21%), za provedené práce: 2.360.914,90 Kč

Fakturace bude provedena v režimu přenesené daňové odpovědnosti dle § 92 zákona č. 235/2004, Sb.

4. Změnu smluvní ceny lze vyžadovat pouze při havárii nebo nepředvídatelných prací nad rámec.
Výše ceny mimořádné práce bude stanovena písemnou dohodou, v souladu se způsobem výpočtu smluvní ceny, v předloženém nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
5. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že stane-li se tzv. „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH nebo nastane-li jiná skutečnost zakládající vznik

ručitelského závazku školy za dodavatelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je škola oprávněna učinit veškerá vhodná opatření k zajištění budoucího nároku z důvodu splnění ručitelského závazku, a to zejména využít ust. § 109a zákona o DPH a v příslušné výši úhrady správci daně ponížit úhradu dodavateli. O částku DPH, kterou škola uhradila správci daně, se snižuje celkový závazek školy dodavateli.

Článek V.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace za dílo bude prováděna měsíčně na základě zhotovitelem vystavených faktur, po odsouhlasení provedených prací objednatelem do výše 90% celkových rozpočtových nákladů a zbývajících 10% bude uvolněno do 14 dní po dokončení díla a odstranění všech vad a nedodělků.
2. Splatnost faktur je 14 dní od doručení objednateli.
3. Každá faktura jako účetní doklad bude obsahovat náležitosti účetních a daňových dokladů, včetně doplněné informace že: „Tato cena obsahuje DPH, které je přeneseno na objednatele plátce DPH dle § 92, zákona č. 235/2004 Sb.
4. Cenová ujednání:
Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že stane-li se tzv. „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH nebo nastane-li jiná skutečnost zakládající vznik ručitelského závazku školy za dodavatelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je škola oprávněna učinit veškerá vhodná opatření k zajištění budoucího nároku z důvodu splnění ručitelského závazku, a to zejména využít ust. § 109a zákona o DPH a v příslušné výši úhrady správci daně ponížit úhradu dodavateli. O částku DPH, kterou škola uhradila správci daně, se snižuje celkový závazek školy dodavateli.
5. Změnu smluvní ceny lze vyžadovat pouze při havárii nebo nepředvídatelných prací nad rámec.
6. Výše uvedená cena bude stanovena písemnou dohodou, v souladu se způsobem výpočtu smluvní ceny, v předloženém nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

Článek VI.

Provádění díla a součin obou stran

1. Zástupce zhotovitele v místě provedení díla pověřený dozorem na dílo a předáním je 
2. Zástupcem objednatele je pan 
3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele a v souladu s příslušnými předpisy, technickými normami a ustanoveními této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi tak, aby neohrožovat svou činností třetí osoby v objektu a v jeho okolí.

5. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi.
6. Zhotovitel se seznámil s riziky na staveništi, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
7. Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle činnosti a rizik na staveništi.
8. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektu.
9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo jiných osob.
10. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o tomto úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
11. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi, za provádění průběžného úklidu a závěrečného úklidu po dokončení jím zajišťovaných prací. Dále je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
12. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že práce budou probíhat za plného provozu budov a zavazuje se provádět stavební práce tak, aby svou činností provoz budovy narušoval co nejméně.
13. Objednatel zajistí pro zhotovitele:
 - sklad pod uzamčením (dle možností), šatnu a WC pro pracovníky (dle možností)
 - možnost bezplatného napojení pro odběr vody a elektrického proudu 230 V.
14. Objednatel zajistí povolení ke vjezdu do areálu, parkování v areálu a využití prostranství či pozemků nutných k provádění díla. Pozemky objednatele budou zhotoviteli poskytnuty po dobu provádění bez úhrady.

Článek VII. Provedení díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli.
2. Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověřá a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této

osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.

3. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyzvat zhotovitele.
4. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
5. Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
6. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny před datem odevzdání díla (dle termínu uvedeným v čl. III. Doba plnění)
O předání a převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém strany potvrdí, že závazek smlouvy je splněn, a který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis případných vad a nedodělků, včetně lhůt k jejich odstranění.
Dnem protokolárního předání a převzetí díla počíná běžet záruční lhůta díla.
7. Zhotovitel vyklidí prostory staveniště do 7 dnů od předání celého díla.

Článek VIII. Záruka na dílo

1. Záruční doba na montážní práce a investiční celky je stanovena v délce 60 měsíců od podepsání zápisu o protokolárním předání a převzetí díla.
2. Záruka se nevztahuje na mechanické poruchy způsobené provozem investora či jinou osobou.

Článek IX. Odpovědnost za vady

Objednatel je povinen provedené dílo prohlédnout při jeho předání a bez zbytečného odkladu oznámit případné vady díla, které se ukážou po předání v průběhu záruční lhůty.

Článek X. Smluvní sankce

1. Při nedodržení konečného termínu plnění z viny zhotovitele (dle čl. III. této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení. Tato pokuta se neuplatní, pokud zhotovitel nebude moci provádět práce vlivem nepříznivého počasí a tato skutečnost bude zaznamenána a potvrzena

objednatelům ve stavebním deníku (nepřízeň počasí se rozumí prodloužené zimní období v jarních měsících nebo dlouhotrvající deště znemožňující výše uvedené práce).

2. Při nedodržení zaplacení faktury v termínu splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 500,- Kč z ceny faktury za každý den prodlení.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má pro zhotovitele zajištěno finanční krytí v plné výši.
4. Není-li uvedeno v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.
5. Smlouva je platná a účinná ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Smlouvu zašle Ministerstvu vnitra objednatel, který zodpovídá za anonymizaci dat v souladu nařízení GDPR.

V Praze dne

.....

Mgr. Lada Sojková
ředitelka organizace

.....


jedenatel společnosti