

SMLOUVA O DÍLO na provedení díla s názvem

„Dodávka a montáž klimatizace“,
dále jen „smlouva“

Článek I. Smluvní strany

Organizace: Domov mládeže a školní jídelna
jednající: Mgr. Lada Sojková
se sídlem: Lovosická 42/439, 190 00 Praha 9
IČ: 00638706
tel:

dále jako „objednatel“ na straně jedné

a

Obchodní společnost: BYTOSERVIS – NON STOP, s.r.o.
jednající:
se sídlem: Na Rovinách 278/6, 142 00 Praha 4
IČ: 25615211
tel:

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

Článek II. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovit práva a povinnosti smluvních stran směřující k provedení díla, tj. k realizaci dodávky a montáže klimatizace specifikované dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na vlastní náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě specifikované dílo a řádně dokončené jej předat objednateli. Tomu odpovídá závazek objednatele řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
3. Realizace díla dle této smlouvy zahrnuje dodání veškerého materiálu a zařízení potřebného pro zhotovení díla, montážní práce a rovněž provedení všech dalších souvisejících činností, zejména zapojení elektroinstalací a vodoinstalací, úklid po ukončení prací a odvoz odpadu.

Článek III.

Místo dodání a montáže díla

1. Místem realizace díla je Domov mládeže a školní jídelna, Lovosická 42/ 439, Praha 9.
2. Konkrétním prostorem pro montáž díla je 8 místností v 10., 9., 8., 1. patře a přízemí budovy SO 02 Domova mládeže.

Článek IV.

Průběh realizace a dokončení díla

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli zahájení montáže díla v místě plnění, a to v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem.
2. Před začátkem montáže díla v místě plnění je zhotovitel povinen místo plnění prohlédnout z hlediska jeho vhodnosti pro realizaci díla a na případné zjištěné nedostatky objednatele písemně upozornit.
3. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat s náležitou péčí a vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby nebyl poškozen ostatní majetek objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a vyzvat objednatele k jeho převzetí nejpozději do 30. 11. 2018.
5. Dílo se považuje za řádně dokončené pouze v případě, že bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, obchodními zvyklostmi a nebude mít žádné vady a nedodělky. Při výskytu jakýchkoliv vad či nedodělků není objednatel povinen dílo převzít.
6. Po dokončení díla provede objednatel jeho prohlídku a sestaví seznam případných vad a nedodělků, jejichž odstranění bude požadovat před protokolárním převzetím díla. Zhotovitel se zavazuje vady a nedodělky odstranit a předat řádně dokončené dílo objednateli bez zbytečného odkladu po převzetí seznamu vad a nedodělků.
7. Povinnost dílo řádně dokončit je splněna teprve protokolárním předáním bezvadného díla objednateli. Současně s předáním díla předá zhotovitel objednateli též veškerou související dokumentaci.
8. Zhotovitel si na vlastní náklady opatří všechny pomůcky, nástroje, materiály a další předměty nezbytné k provedení díla v souladu s touto smlouvou.
9. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli dostatečnou součinnost při provádění prací v místě plnění, zejména je povinen zajistit včasné vyklizení místa plnění a jeho odpovídající stavební připravenost a umožnit zhotoviteli přístup do místa plnění a připojení do elektrické sítě. Objednatel zajistí stavební připravenost dle nabízené technologie vč. přípojných míst - přípojek vody, odpadu a elektřiny.

Článek V. Nebezpečí škod a vlastnické právo

1. Vlastníkem předmětu díla a všech do něho zapracovaných součástí je do předání a uhrazení kupní ceny zhotovitel.
2. Účastníci sjednávají výhradu přechodu vlastnického práva do zaplacení celé kupní ceny.
3. Nebezpečí škod na zhotovovaném předmětu díla nese až do protokolárního předání díla objednateli zhotovitel.

Článek VI. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo sjednanou odměnu, která činí celkem 287.039,- Kč bez DPH. Daň z přidané hodnoty 21% z této částky činí celkem 60.278,19 Kč. Celková výše odměny včetně DPH činí tedy 347.317,19 Kč.
2. Cena díla je pevná a zahrnuje všechny činnosti vymezené touto smlouvou, zejména tedy dodávku jednotlivých dílů klimatizačního zařízení a vybavení dle přílohy č. 1 této smlouvy, clo a dovoz zboží do ČR, montáž zařízení a vybavení, zapojení vodoinstalací, úklid a odvoz odpadu po ukončení prací, odvoz starého zařízení, zaškolení obsluhy, záruční servis.
3. Cenu díla nelze měnit nebo upravovat jiným způsobem, než písemnou dohodou smluvních stran.

Článek VII. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena objednatelem na účet zhotovitele na základě faktury, jejíž přílohou bude protokol o předání potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Splatnost faktury bude 14 dnů od data vystavení faktury.
2. Po dobu prodlení zhotovitele s plněním jeho smluvních povinností se objednatel nedostává do prodlení s úhradou ceny díla.

Článek VIII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání a za vady, které se vyskytnou během záruční doby.
2. Záruční doba na dílo i jeho jednotlivé části, včetně všech použitých materiálů a zařízení činí 36 měsíců.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla smlouvy nebo s odstraněním vad a nedodělků a předáním Díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradami, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z výše dlužné částky za každý den prodlení.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) Pokud se ukáže, že Zhotovitel nemá potřebnou odbornou způsobilost a odpovídající oprávnění k realizaci Díla dle této smlouvy nebo pokud tuto způsobilost ztratí.
 - b) Pokud je podstatná část díla zcela nezpůsobilá k užívání Díla dle této smlouvy a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí přiměřené lhůty stanovené Objednatelem k jejich odstranění.
 - c) Pokud Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto smlouvou, platnými právními předpisy či s jinými svými povinnostmi a k nápravě takového porušení nedojde ani do 2 pracovních dnů po obdržení písemného oznámení Objednatele o tomto porušení s výzvou ke zjednání nápravy.
 - d) Pokud je Zhotovitel v prodlení s dokončením či předáním díla v dohodnutém termínu déle než 10 dní.
 - e) Pokud bylo se Zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.
 - f) V případě odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele je Zhotovitel povinen vrátit objednateli již zaplacené zálohy.
2. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy, jestliže je objednatel neoprávněně v prodlení s úhradou ceny díla, popř. s úhradou některé ze stanovených splátek po dobu déle než 10 dnů poté, co mu bylo doručeno písemné upozornění zhotovitele o porušení jeho povinnosti.
3. V případě odstoupení od smlouvy, smlouva zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Pokud dojde k přerušení montáže zařízení ze strany objednavatele, je objednavatel povinen uhradit zhotoviteli vzniklé náklady a to především náklady spojené s dopravou, mzdovými náklady techniků apod.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

2. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými, průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně podepsány oběma účastníky smlouvy.
3. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá úmyslu smluvních stran v době uzavření této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci svým podpisem na této smlouvě výslovně stvrzují, že si celou smlouvu přečetli, porozuměli jí, souhlasí s jejím obsahem a zároveň prohlašují, že nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují zdola podpisy svých oprávněných zástupců.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Smlouvu zašle Ministerstvu vnitra objednatel, který zodpovídá za anonymizaci dat v souladu nařízením GDPR.

V Praze dne

.....
Domov mládeže a školní jídelna
Mgr. Lada Sojková
Objednatel

.....
Zhotovitel

Přílohy:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet s katalogovými listy