

Zadávací dokumentace I výzva k podání nabídek

Zadávací řízení na dodavatele s názvem:

Rekonstrukce podnikatelské nemovitosti Control invest project s r.o.

Zadávaná v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů, platnost od 10.1.2020



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní jméno:	CONTROL INVEST PROJECT s.r.o.
Sídlo:	Partyzánská 628, 696 81 Bzenec
IČO:	28347765
DIČ:	CZ 28347765
Adresa pro doručování:	Partyzánská 628, 696 81 Bzenec
Adresa profilu zadavatele	http://control-invest.profilzadavatele.cz/
Druh zakázky	Stavební práce
Osoby oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Radek Forman
Kontaktní osoba:	Ing. Lukáš Soudek Tel: +420 775 55 60 70 E-mail: soudek@grantum.cz



OBSAH

1	OBEČNÁ USTANOVENÍ O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ	4
2	PŘEDMĚT ZAKÁZKY	4
3.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY	5
4.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY	5
5.	PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ	5
	ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	6
	PROFESNÍ ZPŮSOBILOST	7
	EKONOMICKÁ KVALIFIKACE	7
	TECHNICKÁ KVALIFIKACE	7
6.	POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	8
7.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	8
8.	VARIANTY NABÍDEK	8
9.	JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ ZAKÁZKY	9
10.	PŘEDLOŽENÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A HODNOCENÍ	9
	10.1. Předložení nabídek	9
	10.2. Otevírání obálek	9
	10.3. Posouzení a hodnocení nabídek	10
11.	FORMA A OBSAH NABÍDEK	10
	10.1. Forma nabídek	10
	10.2. Obsah nabídek	11
11.	DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	12
12.	DALŠÍ PODMÍNKY	12
13.	PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	14

1 OBECNÁ USTANOVENÍ O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Zadávací řízení je vyhlášeno postupem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen ZZVZ) a to s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 ZZVZ. Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle ZZVZ, byť by takový úkon či postup formálně připomínal. Pokud je v této zadávací dokumentaci (dále také „ZD“) obsažen odkaz na konkrétní ustanovení ZZVZ, je postup podle takového ustanovení použit pouze jako dobrovolně zvolená forma v daném zadávacím řízení, aniž by se zadávací řízení tímto ZZVZ řídilo.

Zadávaná v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů, účinnost od 10.1.2020

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání výběrových řízení s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání zakázky.

Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávacích podmínkách, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Pokud je v textu zadávací dokumentace včetně jejích příloh použit pojem dodavatel, je tím míněn účastník zadávacího řízení.

2 PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Zadavatel, vyhlašuje zadávací řízení na generálního dodavatele stavebních prací s názvem „**Rekonstrukce podnikatelské nemovitosti Control invest project s r.o.**“ (dále jen „zakázka“) dle parametrů uvedených v projektové dokumentaci a slepých rozpočtech. Veškeré podmínky a náležitosti zadávacího řízení jsou uvedeny v této zadávací dokumentaci (dále také „ZD“) a jejích přílohách.

Obsahuje-li zadávací dokumentace nebo její přílohy konkrétní obchodní názvy či značky, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Zadavatel neumožňuje dílčí plnění, zakázka není rozdělena na části



3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky je **14 155 681,- Kč bez DPH**

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín podpisu smlouvy o je ihned po ukončení veřejné zakázky.

Místem plnění zakázky jsou Těmická 1296, Bzenec

Harmonogram plnění zakázky:

- 1) Výměna oken a dveří, oprava se zateplením střešního pláště, oprava bleskosvodu. Nejzazší termín dokončení do 31.8.2020:
- 2) Oprava fasády se zateplením, oprava kotelny, výměna otopných těles, oprava plynových rozvodů, začátek prací od 1. 9. 2020, nejzazší termín dokončení do 30.4.2021
- 3) Výměna světelných zdrojů Harmonogram realizace od 1.5.2021 do 31.10.2022

5. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Dodavatel je povinen prokázat splnění způsobilosti a kvalifikace. Prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace v rozsahu stanoveném zadavatelem v této ZD je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky dodavatele.

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace může dodavatel předložit v prosté kopii.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad nebo čestné prohlášení.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě podpisu zmocněncem na základě plné moci musí být originál nebo úředně ověřená kopie plné moci této osoby součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje



splnění kvalifikace. Nesplnění těchto podmínek posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně.

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje pro každou část veřejné zakázky splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 zákona.

Základní způsobilost nesplňuje dle § 74 odst. 1 zákona dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje **splnění podmínek základní způsobilosti** ve vztahu k České republice předložením vyplněného čestného prohlášení, přílohy č.2 této ZD



PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona.

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- a. dle § 77 odst. 1 zákona dodavatel doloží výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b. doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání či licenci na:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstranění
 - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Zadavatel požaduje, aby účastník vlastnil obě příslušná živnostenská oprávnění

EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel v souladu s § 78 odst. 1 zákona požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval alespoň 30.000.000 Kč za poslední 3 bezprostředně předcházející účetní období.

Způsob prokázání je stanoven doložením výkazem zisků a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele – viz § 78 zákona. Zadavateli dostačuje i předložení stran účetních dokumentů, ze kterých vyplývá celkový obrat uchazeče, není nutné dokládat kompletní dokumenty

V případě, že dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace způsobilosti podle § 79 zákona.

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením seznamu dokončených stavebních prací obdobného charakteru za posledních 5 let (2/2015 – 2/2020) před zahájením zadávacího řízení včetně uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Zadavatel požaduje alespoň 3 zakázky, z nichž každá zahrnovala zateplení střešního pláště, opravu fasády se zateplením a výměnu výplní otvorů (oken a dveří)

Minimální výše pro uznání tohoto kvalifikačního předpokladu je 8 000 000 Kč bez DPH za každou realizovanou zakázku



6. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena stanovené touto zadávací dokumentací.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky, které se promítnou nebo mohou promítnout do nabídkové ceny.

Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH, samostatně DPH a včetně DPH.

Zadavatel překročení nabídkové ceny nepřipouští vyjma změn zákonných sazeb DPH.

Uchazeč je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr, neocenění jakékoliv položky stejně tak zařazení či „rozpuštění“ (uvedení 0,-Kč hodnoty) určitého druhu práce pod jinou než k tomu určenou položku oceněného výkazu výměr bude mít za následek vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Oceněný položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat bude součástí nabídky

Uchazeč je povinen respektovat závaznou strukturu výkazu výměr, jakýkoli zásah uchazeče do předvyplněných údajů výkazu výměr nebo jejich změna je nepřípustná a bude rovněž důvodem pro vyřazení nabídky uchazeče ze zadávacího řízení.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Dodavatel je povinen v nabídce předložit návrh smlouvy o dílo (dále také „smlouva“). Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě podpisu zmocněncem na základě plné moci bude součástí návrhu smlouvy originál či úředně ověřená kopie zmocnění této osoby. Nebude-li návrh smlouvy podepsán, případně nebude předloženo zmocnění dle předchozí věty, není možné nabídku dodavatele považovat za úplnou. V takovém případě bude nabídka vyřazena a dodavatel bude následně vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Uchazeč použije závazný návrh smlouvy, která je přílohou č.4 této ZD.

8. VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel varianty nabídek nepřipouští.



9. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zadavatel si vyhrazuje právo nevrátit předané kvalifikační dokumenty ani podané nabídky.

Technický dozor u dané stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v případech uvedených v pravidlech pro výběr dodavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o přesném znění smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo nehradit dodavatelům náklady spojené s účastí v zadávacím řízení, a to ani v případě, že zadávací řízení bude zrušeno.

V souvislosti s výše vyhrazeným právem nevzniká dodavateli, který předložil nabídku v zadávacím řízení na tuto zakázku, vůči zadavateli jakékoliv právo na náhradu nákladů či škody, které by mu mohly v případě zrušení zadávacího řízení nebo neuzavření smlouvy eventuálně vzniknout.

10. PŘEDLOŽENÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A HODNOCENÍ

10.1. Předložení nabídek

Lhůta pro předložení nabídek je stanovena do **7.4.2020 10:00**

Nabídky budou doručeny osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla zadavatele. Partyzánská 628, 696 81 Bzenec

Nabídka bude označena štítkem s textem - „**Rekonstrukce podnikatelské nemovitosti Control invest project s r.o. - NEOTEVÍRAT**“

Za rozhodující pro doručení nabídky je okamžik jejího převzetí zadavatelem. Za pozdní doručení nenese zadavatel žádnou odpovědnost.

10.2. Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek

Místem konání otevírání obálek je sídlo zadavatele. **Otevírání obálek je veřejné**, Otevírání obálek se mohou zúčastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. K otevírání obálek budou připuštěni osoby, kteří jsou statutárními orgány předkladatele nabídky, nebo osoby, které mají úředně ověřenou plnou moc vystavenou předkladatelem nabídky k účasti na otevírání obálek.



10.3. Posouzení a hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je cena. Nabídka, která bude nejlevnější, bude označena jako vítězná.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhovaný údaj, který je předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot údaje, který je předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže v tabulce, s váhou určenou v procentním vyjádření:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	100 %	Celková nabídková cena bez DPH

11. FORMA A OBSAH NABÍDEK

10.1. Forma nabídek

Nabídka bude podána na adresu pro podání nabídek uvedené zadavatelem v bodě 9 zadávací dokumentace.

Nabídky musí být předloženy písemně v listinné podobě (1 originál) + elektronicky na CD nebo USB diskulde formálních, obchodních a technických požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci, a to včetně požadovaného řazení nabídky. Forma a obsah nabídky na CD nebo DVD musí být v plné shodě s nabídkou v listinné podobě. **Zadavatel doporučuje přiložit sken listinné nabídky ve formátu *.pdf**

Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů, bude předložena v uzavřené obálce do termínu a na místo uvedené v příslušné kapitole této ZD.

Nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. Všechny listy nabídky budou očíslovány, a to i včetně veškerých dokladů (očíslování originálů listin nebo úředně ověřených kopií nebude pro účely tohoto zadávacího řízení považováno za poškození či změnu úředního dokladu, ale za stejnopis v souladu se zadávací dokumentací).

Nabídka bude potvrzena (tzn. návrh smlouvy bude podepsán) osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě podpisu nabídky pověřenou osobou doloží dodavatel v nabídce příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument v originále či v úředně ověřené kopii.



Nabídka musí být kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka a bude v českém jazyce.

Uzavřená obálka s nabídkou (obsahující 1 vyhotovení nabídky v listinné podobě a 1 vyhotovení nabídky v elektronické podobě na CD nebo DVD) musí být opatřena adresou zadavatele zakázky, adresou dodavatele, nápisem: „**Rekonstrukce podnikatelské nemovitosti Control invest project s r.o. - NEOTEVÍRAT**“

Všechna čestná prohlášení, krycí list nabídky a návrh smlouvy musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

10.2. Obsah nabídek

Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a údaje v předepsaném pořadí:

- 1) Krycí list nabídky s uvedením identifikace zakázky a zadavatele, identifikaci a kontaktní údaje dodavatele, celkovou nabídkovou cenu. Dodavatel použije vzor krycího listu, který je uveden v příloze č. 1 této ZD.
- 2) Plná moc - pokud jedná za dodavatele zmocněnec na základě plné moci. Plná moc musí být v originále nebo v úředně ověřené kopii.
- 3) Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů Dodavatel použije vzor, který je uveden v příloze č. 2 této ZD.
- 4) Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů. Dodavatel vloží prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku.
- 5) Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů, dodavatel doloží vyplněnou přílohu č. 3 této ZD
- 6) Doklady prokazující splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů, dodavatel doloží VZZ za příslušné a požadované období.
- 7) Vyplněný slepý rozpočet, který je nedílnou součástí této ZD.
- 8) Návrh Smlouvy o dílo- uchazeč doloží vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je přílohou č.5 této ZD
- 9) Ostatní údaje, které tvoří nabídku - zde může dodavatel uvést další materiály, jako např. referenční listy, dopisy, reference subdodavatelů, obrazovou dokumentaci, apod.



11. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám a prohlídku místa plnění.

Žádost o dodatečné informace nebo žádost o prohlídku místa plnění musí být v českém jazyce.

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Písemná žádost musí být doručena na e-mailovou adresu: soudek@grantum.cz a zároveň na ludvik.svitalek@stavby.com

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení dle výše uvedených lhůt, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu.

12. DALŠÍ PODMÍNKY

Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek upravit zadávací podmínky. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v případech uvedených v pravidlech pro výběr dodavatele.

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zadavatel nepřijímá variantní nabídky. Náklady dodavatelů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Dodavatel pro tento účel uvede kontaktní údaje na obálce.



Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené v nabídce. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který ve své nabídce uvede nepravdivé údaje.

Každý dodavatel smí podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny nabídky podané tímto dodavatelem samostatně nebo společně s jinými dodavateli, vyřadí. Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

V předložené nabídce musí být v souladu všechny její části. V případě nesrovnalostí mezi textem nabídky a návrhem smlouvy budou určující údaje uvedené v návrhu smlouvy.

Předložením nabídky dodavatel potvrzuje svůj souhlas se zadávacími podmínkami uvedenými v Oznámení a zadávací dokumentaci včetně jejich příloh a zavazuje se v případě úspěšnosti nabídky ke zhotovení předmětu zakázky. Nabídka a všechny její části budou v českém jazyce a ve formátu požadovaném zadavatelem.

Zadavatel nenese žádnou odpovědnost ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které dodavateli vzniknou v souvislosti s prohlídkami místa realizace, inspekcemi či jakoukoli další činností související s podáním nabídky.

Jsou-li v Oznámení či zadávací dokumentaci a jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy či značky, jedná pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Dodavatelé nesou výhradní zodpovědnost za náležitou kontrolu veškeré dokumentace k zadávacímu řízení a za získání spolehlivých informací ohledně veškerých podmínek a povinností, které mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit hodnotu či povahu nabídky nebo provádění zakázky. V případě, že nebude dodavatel úspěšný, nebudou akceptovány žádné požadavky na změnu částky uvedené v nabídce z důvodu jeho chyb nebo opomenutí výše uvedených povinností.

Veškeré údaje a informace obsažené v poskytnutých zadávacích podkladech a podmínkách jsou důvěrné a bez písemného souhlasu nesmí být použity k jinému účelu, než k jakému byly dodavateli předány, ani nesmí být jinak zveřejněny.



13. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list

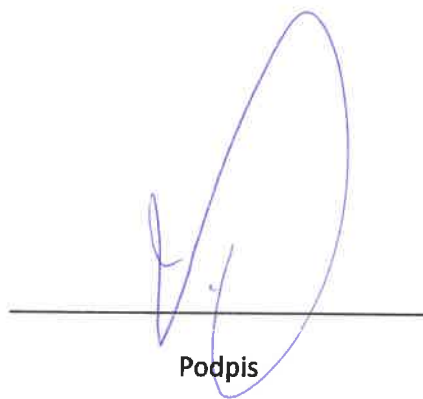
Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3: Čestné prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 4: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 5: Projektová dokumentace a slepé rozpočty

V Těmicích dne 03.03.2020



Podpis



Příloha č.1

Krycí list nabídky

Zadávací řízení na dodavatele s názvem: **Rekonstrukce podnikatelské nemovitosti Control invest project s r.o.**

Identifikační údaje zadavatele

Obchodní jméno:	CONTROL INVEST PROJECT s.r.o.
Sídlo:	Partyzánská 628, 696 81 Bzenec
IČO:	28347765
DIČ:	CZ 28347765
Adresa pro doručování:	Partyzánská 628, 696 81 Bzenec
Osoby oprávněná jednat za žadatele:	Ing. Radek Forman
Kontaktní osoba:	Ing. Lukáš Soudek, administrátor výběrového řízení
	+420 775 55 60 70 soudek@grantum.cz

Dodavatel

Obchodní firma nebo název:	
Sídlo/místo podnikání:	
Právní forma:	
Telefon/fax:	+420 / +420
E-mail:	
IČ/DIČ:	
Statutární orgán (titul, jméno, příjmení, funkce):	



Osoba oprávněná jednat za dodavatele (titul, jméno, příjmení, funkce):	
Telefon/fax:	+420 / +420
E-mail:	

Nabídková cena (v Kč)

	Cena v Kč bez DPH	Samostatně DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Celková nabídková cena			

V, dne

.....
Titul, jméno, příjmení, funkce

Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za
dodavatele



Příloha č.2.

Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ)

Prohlašuji tímto čestně, že jsem dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachyceny splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojišťovně (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),
- d) nemá v České republice nebo v zemi sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydání rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního předpisu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

V dne

Dodavatel:

Osoba oprávněna jednat:

Funkce:

Podpis osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele



Příloha číslo 3

Čestné prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů

Já, níže podepsaný(á).....

Jakožto jednatel (předseda představenstva, vedoucí org.složky apod.) dodavatele – společnosti:
.....

Tímto čestně prohlašuji, že jsme za poslední posledních 5 let (2/2015 – 2/2020) realizovali 3 níže uvedené stavební práce z nichž každá obsahovala zateplení střešního pláště, oprava fasády se zateplením a výměna výplní otvorů.

Minimální výše pro uznání tohoto kvalifikačního předpokladu je 8 000 000 Kč bez DPH za každou realizovanou zakázku

Zadavatel požaduje nejméně 3 jednotlivé dodávky včetně kontaktu na odběratele, u kterého lze toto prohlášení ověřit.

Odběratel	Termín realizace	Hodnota zakázky	Předmětem zakázky bylo zateplení střešního pláště, oprava fasády se zateplením a výměna výplní otvorů (okna a dveře)	Kontakt na odběratele
			ANO / NE	
			ANO / NE	
			ANO / NE	

*Uchazeč zaškrtně relevantní odpověď

Vdne.....

.....

Titul, jméno, příjmení, funkce

Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele