

"DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s. A NESMÍ BÝT POUŽITA BEZ JEJÍHO VĚDOMÍ."

OZN.	ZMĚNA	DATUM	PROVEDL	KONTROLA
VYPRACOVAL	RADOVAN SRNEC	<div><p>HUTNÍ PROJEKT FRÝDEK-MÍSTEK HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.</p></div>		
PROJEKTANT	RADOVAN SRNEC			
SCHVÁLIL	ING. MICHAL ONDROUŠEK			
KONTROLOVAL	ING. MICHAL ONDROUŠEK			
INVESTOR	CONTROL INVEST PROJECT s.r.o.	DATUM 08/2019		
MÍSTO STAVBY	Těmická 1296, Bzenec 696 81	ÚČEL VÝBĚR ZHOTOVITELE		
STAVBA	CONTROL INVEST PROJECT S.R.O. - ADMIN.BUDOVA, ÚSPORY ENERGIÍ ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Č.ZAK. 10995-004-000		
TECHNICKÁ ZPRÁVA		ARCHIVNÍ ČÍSLO HP4-6-100396		
		VYHOTOVENÍ	POČET A4 11	
		POČET	ČÍSLO	POŘADOVÉ Č.
		1		01

OBSAH	STRANA
<b>1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY .....</b>	<b>3</b>
1.1 Údaje o stavbě .....	3
1.2 Údaje o stavebníkovi .....	3
1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace .....	3
<b>2 SOUHRNNÝ POPIS .....</b>	<b>4</b>
2.1 Popis území stavby .....	4
2.2 seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje .....	4
2.3 Účel objektu .....	4
2.4 Předmět dokumentace .....	4
2.5 Podklady pro zpracování dokumentace.....	4
<b>3 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, A DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ .....</b>	<b>5</b>
<b>4 PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A PROSLUNĚNÍ .....</b>	<b>6</b>
<b>5 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST .....</b>	<b>6</b>
5.1 Bourací práce.....	6
5.2 Zateplení objektu .....	7
5.3 Svislé konstrukce .....	8
5.4 Otvory, výplně otvorů.....	8
5.5 Úpravy povrchů .....	9
5.6 Klempířské a zámečnické práce a výrobky.....	9
5.7 Různé.....	9
<b>6 ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU .....</b>	<b>10</b>
<b>7 VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ .....</b>	<b>10</b>
<b>8 ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ.....</b>	<b>10</b>
<b>9 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ .....</b>	<b>10</b>
9.1 Radonové riziko, spodní voda .....	10
9.2 Seismita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma .....	10
<b>10 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU .....</b>	<b>10</b>
<b>11 KVALITA PROVEDENÍ .....</b>	<b>11</b>

**1      IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY****1.1      Údaje o stavbě**

Název stavby:                      **CONTROL INVEST PROJECT S.R.O.  
- ADMIN.BUDOVA, ÚSPORY ENERGIÍ**

Místo stavby:                      Těmická 1296, Bzenec 696 81

Katastrální území:              Bzenec

Parcelní čísla:                    p.č. 2001/1, 2001/2

Předmět dokumentace: Energeticky úsporná opatření

Druh stavby:                      Změna dokončené stavby

**1.2      Údaje o stavebníkovi**

**CONTROL INVEST PROJECT s.r.o.,**  
Partyzánská 628,  
69681 Bzenec  
IČ: 28347765

**1.3      Údaje o zpracovateli dokumentace**

a)      Zpracovatel dokumentace  
**HUTNÍ PROJEKT Frýdek - Místek a.s.**  
divize Uherské Hradiště  
Palackého nám. 231  
686 11 Uherské Hradiště  
IČ: 45193584

b)      Hlavní projektant

Autorizovaný projektant:

<u>Titul</u>	<u>Jméno Příjmení</u>	<u>č.evidence</u>	<u>Obor autorizace - specializace</u>
Ing.	Michal Ondroušek	1301964	Pozemní stavby

## **2 SOUHRNNÝ POPIS**

### **2.1 Popis území stavby**

Dotčený objekt je součástí komplexu několika budov. Objekt se nachází v Bzenci, ulice Těmická, 1296, v zastavěném území. Objekt slouží jako stavba občanského vybavení – administrativní budova a je ve vlastnictví CONTROL INVEST PROJECT s.r.o., Partyzánská 628, 69681 Bzenec. Dotčený objekt se nachází na parcele katastru nemovitostí 2001/2. Oplocený areál je obklopen soukromými pozemky a městskými komunikacemi. Budova je napojena na inženýrské sítě technické infrastruktury. Příjezd k dotčenému objektu ubytovny zároveň k celému komplexu je z ulice Sportovní, která navazuje na ulici Těmická.

### **2.2 seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje**

Okres: Hodonín [3706]

Obec: Bzenec [586081]

Katastrální území: Bzenec [617270]

Mapový list: DKM

#### Pozemky stavby

<u>Parcelní číslo</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Vlastnické právo</u>
p.č. 2001/1	Ostatní plocha (výměra 6865 m <sup>2</sup> )	<b>CONTROL INVEST PROJECT s.r.o.,</b> Partyzánská 628, 69681 Bzenec
p.č. 2001/2	zastavěná plocha a nádvoří (výměra 767 m <sup>2</sup> )	<b>CONTROL INVEST PROJECT s.r.o.,</b> Partyzánská 628, 69681 Bzenec

#### Pozemky sousedící se stavbou

p.č. 2000, p.č. 2001/3, p.č. 2001/4, p.č. 2001/5, p.č. 2001/6, p.č. 2001/7, p.č. 2001/8, p.č.2510/5, p.č. 2510/6, p.č.4949/2, p.č. 4949/6, p.č. 4949/45

### **2.3 Účel objektu**

Stávající objekt slouží jako administrativní budova a jeho využití se nemění.

### **2.4 Předmět dokumentace**

Projekt řeší zpracování projektové dokumentace – energeticky úsporná opatření budovy.

### **2.5 Podklady pro zpracování dokumentace**

#### Mapy

Výpis z katastru nemovitostí – zdroj [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

Mapy a letecké snímky – zdroj [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

#### Geodetická zaměření

Zaměření polohopisu a výškopisu nebylo prováděno.

#### Průzkumy

Průzkumy a sondy nebyly prováděny.

Bylo provedeno zaměření dotčených částí stávajícího objektu, které provedl projektant.

#### Projektová dokumentace

K dispozici byly pouze části původní projektové dokumentace.

#### Ostatní

- a) Vizuální prohlídka stávající stavby
- b) Fotodokumentace zpracovaná projektantem

### **3 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, A DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ**

#### Stávající stav

Objekt slouží jako stavba občanského vybavení – **administrativní budova** a byl postaven někdy v 80. letech.

Jedná se o čtyřpodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o celkových rozměrech 49,00 x 16,80m a výšky po atiku 13,60m. Půdorys 1.NP je menší než půdorys 2. až 4.NP. Ve 3.NP objekt navazuje na sousední objekt spojovacím krčkem.

Nosnou konstrukci tvoří ŽB skelet tvořený ŽB sloupy, průvlaky, stropy ŽB Spiroll nebo PZD. Obvodový plášť tvoří kerambetonové sendvičové panely tl.300mm. Střecha je plochá lemovaná atikou. Krytinu tvoří asfaltové hydroizolační pásy s dodatečnou izolací z pur pěny. Střešní vtoky jsou vnitřní. Na střeše se také nacházejí dva nefunkční VZT budníky. V objektu se nachází ŽB schodiště. Na severozápadní fasádě se nachází mohutné komínové těleso (kotelna je v 1.NP). Podlahy jsou podle účelu místností – teracové dlažby, keramické dlažby, PVC.

Fasáda od 2.NP po 4.NP je tvořena šedou břizolitovou omítkou. Fasáda v 1.NP a na komíně je tvořena cihelnými pásy.

Okna jsou převážně dřevěná, pouze v 1.NP je několik ocelových a jedno plastové. Ve schodišťovém prostoru se nacházejí luxferové výplně a v kotelně copilitové. Vstupní dveře jsou jednak dřevěné, dále ve vstupním vestibulu jsou ocelové prosklené stěny s dvoukřídlovými dveřmi. Do prostor kotelny jsou dveře ocelové. V přízemí se nachází také garážová vrata. Většina otvorových výplní v přízemí je opatřena také bezpoečnostními mřížemi. Objekt je částečně lemován zpevněnými plochami a částečně travnatými plochami (včetně okapového chodníku).

#### Navržené úpravy

Záměrem investora je především zlepšení energetické náročnosti dotčeného objektu.

Urbanistické řešení je do značné míry dáno tím, že se jedná o změnu dokončené stavby. Účel objektu se nemění, dispoziční úpravy se neprovádí.

Do architektonického rázu budovy nebude výrazně zasahováno.

Celý objekt je v poměrně zašlém stavu. Výplně otvorů jsou nevyhovující. Fasádní výplně otvorů nesplňují požadavky technické normy „Tepelná ochrana budov“ ČSN 730540-2 (2011). (Netýká se nových výplní otvorů). Obvodový plášť a střecha nesplňují požadavky technické normy „Tepelná ochrana budov“ ČSN 730540-2 (2011).

Stávající objekt bude zateplen certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem. Stávající výplně otvorů budou nahrazeny plastovými okny a dveřmi. Nově proveden bude střešní plášť s novým zateplením. Nově provedeny budou, také veškeré klempířské výrobky a související dokončovací práce.

Fasáda objektu bude provedena s celoprobávenými strukturovanými omítkami, barevnost fasády bude upřesněna investorem.

Zdrojem tepla pro celý objekt je plynová kotelna II. kategorie nacházející se v samostatné místnosti v 1.NP. Technický stav plynových kotlů je v již havarijním stavu.

Zařízení kotelny se celkově zdemontuje a nahradí novým zařízením – plynovou kondenzační kotelnou, která splňuje požadavky na hospodárny a bezproblémový provoz. Jako vlastní zdroje

tepla - je navrženo 3 ks plynových kondenzačních kotlů s nerezovým výměníkem, každý max. instalovaného výkonu 95 kW.

Kondenzační kotle dosahují účinnosti až 109%. Maximální instalovaný výkon celé kotelný 285 kW.

Zároveň budou provedeny příslušné profese související se zateplením objektu a úpravou kotelný. Z důvodu havarijního stavu otopných těles dojde v celém objektu k jejich výměně. Kompletně vyměněno bude vnitřní osvětlení všech místností v budově. Po provedení zateplení se opětovně osadí bleskosvody.

Opatření na obálce budovy vychází z energetického auditu – souhrnně:

- zateplení všech **obvodových stěn** (1.NP – 4.NP) izolací tl. **140 mm**, „šedý“ polystyren (lambda deklarovaná max. **0,032 W/m.K**)
- zateplení **střechy** (včetně plochy ve střešních nástavbách) izolací tl. **200 mm**, minerální vata (lambda deklarovaná max. **0,039 W/m.K**)
- zateplení **vnějšího podhledu pod 2.NP** izolací tl. **140 mm**, „šedý“ polystyren (lambda deklarovaná max. **0,032 W/m.K**)
- výměna **všech oken, luxferů a copilitů**, včetně případného doplnění nových, za výplně s **Uw max. 0,90 W/m<sup>2</sup>.K**
- výměna **všech vstupů a vrat**, včetně případného doplnění nových, za výplně s **Uw max. 1,70 W/m<sup>2</sup>.K**

#### **4 PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A PROSLUNĚNÍ**

Zastavěná plocha: 752,0 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 11 627,0 m<sup>3</sup>

#### **5 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST**

##### **5.1 Bourací práce**

Nejprve bude demontováno nevyhovující zařízení v prostorách kotelný a strojoven ÚT (m.č. 113, 114, 115, 116) včetně demontáže jedné teplovzdušné jednotky na stěně v kotelně. Poté budou vybourány nepotřebné betonové základy na podlaze.

V celém objektu budou demontovány všechna okna, dveře (s výjimkou ocelových) a to včetně mříží, které budou repasovány (odstraněny, natřeny a zpětně osazeny). Kompletně vybourány budou také sklobetonové luxferové výplně na schodišti a copilitové stěny v kotelně.

Lemující okapový chodník bude odstraněn a nově proveden po dokončení zateplení.

Na fasádě budou demontovány a na závěr prací nově provedeny hromosvody a větrací mřížky nezbytné pro odvod vzduchu z místností kotelný, koupelen s WC a kuchyněk. Odsekány budou narušené fasádní omítky (některé se mohou projevit až při provádění prací).

Zdemontovány budou všechny klempířské prvky nacházející se na fasádě (parapetní plechy) a ve střešních rovinách (oplechování atiky a lemování VZT budníků). Odstraněny budou narušené části stávající krytiny (v místech kde je hydroizolace odtržená, poškozená, odfouklá apod.). Vyčištěno a upraveno bude kanalizační potrubí na střeše (odvětrávací potrubí a hlavice ZTI stupaček budou vyměněny za nové).

## 5.2 Zateplení objektu

Výpočet pro zateplení byl proveden v samostatném energetickém posudku.

### Zateplení stěn

Fasáda obvodových stěn bude opatřena certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (KZS) z šedého grafitového pěnového polystyrenu, max.  $\lambda_d = 0,032 \text{ W/m.K}$ , v tloušťce 140mm, ostění dveří a oken tl.30mm.

Zateplení bude provedeno od terénu a dotaženo až po atiku. Soklová část fasády musí být z důvodu zvýšené odolnosti proti vodě zateplena z extrudovaného polystyrenu XPS od terénu do výšky min. 300mm.

Mezi 1.NP a 2.NP vzniká odskok, tato vodorovná plocha bude zateplena též z šedého pěnového polystyrenu, max.  $\lambda_d = 0,032 \text{ W/m.K}$ , v tloušťce 140mm.

V místě zapuštěného hlavního vstupu musí být svislé stěnové plochy (po obou stranách vstupu), a také vodorovná plocha pod stropem, zatepleny z nehořlavé minerální vaty, max.  $\lambda_d = 0,039 \text{ W/m.K}$ , v tloušťce 140mm.

Všechny zateplované plochy musí být opatřeny omítkou jako kontaktní zateplovací systém.

Komínové těleso nebude zatepleno.

*Důležité zásady :*

- *Stěna musí být vyčištěna a vyspravena správkovou systémovou maltou*
- *Je třeba provést demontáž veškerých prvků nacházejících se na stěně a jejich opětovnou montáž (hromosvody, mřížky apod.)*
- *Ocelové výrobky budou demontovány a osazeny po provedení zateplení.*

*Postup montáže :*

- *Příprava podkladu - očištění nečistot, mastnoty*
- *Kontrola rovinnosti – 20 mm/m u podélného a 10 mm/m u kolmého vlákna*
- *Založení fasády do soklového profilu (pokud se jedná o fasádní zateplení)*
- *Lepení a kotvení desek pěnové izolace*
- *Provedení základní omítky a vyztužení perlínkou*
- *Provedení vrchní probarvené omítky*

*Důležité zásady :*

- *Realizaci zateplení bude provádět odborná firma*
- *Použito bude certifikované řešení v případě, že se jedná o skladbu s KZS*

*K realizaci KZS budou použity certifikované kontaktní zateplovací systémy. Realizace bude dle technologických pravidel dodavatele certifikovaného kontaktního zateplovacího systému a v souladu s ČSN 732901 (2017), ČSN 732902 (2011), ČSN EN 13500 (2004) atd...*

### Zateplení střechy

Zateplení ploché střechy bude provedeno nehořlavým zateplovacím systémem z minerální vaty s klasifikací Broof(t3), max.  $\lambda_d = 0,039 \text{ W/m.K}$ , v tloušťce 200mm. Nový střešní plášť – hydroizolační PVC systém tl.1,5mm.

Stávající střešní krytina zůstane zachována. Spády původní střechy budou zachovány. V místě, kde je stávající krytina zvlněná a vyboulená, bude tato prořezána, srovnána a přilepena. Stávající klempířské výrobky budou odstraněny.

Při všech konstrukčních stycích bude použit poplastovaný systémový plech. Plech spolu s fólií a geotextílií budou mechanicky kotveny do nosné kce. střešního pláště. Počet kotvicích prvků je nejméně 3ks/m<sup>2</sup>. Kotvicí prvky musí být pravidelně rozmístěny, aby fólie a izolační vrstvy byly rovnoměrně namáhány.

Veškeré vnější klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného plechu. Hydroizolace bude doplněna o nové klempířské výrobky. Kotvení plechů je v minimální rozteči 200mm. Kotvicí prvky jsou vodotěsné, zajištěny překrytím a přelepením (horkovzdušným svařováním).

Veškeré konstrukce procházející střešní krytinou (anténa, odvětrávací komínky, výlez na střechu atd..) musí být řádně vodotěsně dotěsněny k nové hydroizolační povlakové krytině.

V některých místech budou na povlakové krytině rozmístěny betonové dlaždice 500/500mm umístěné do roznášecího rastru. Tyto dlaždice (cca 250m<sup>2</sup>) budou na střešní povlakové krytině vhodně rozmístěny, aby byl umožněn alespoň základní pohyb po střeše (přístup k FV panelům, VZT nádstavbám ...). Na zateplené podlaze jednoho VZT budíku, v kterém bude umístěno zařízení pro FV panely, budou vhodně položeny dřevěné podlahy nebo betonové dlaždice ze stejného důvodu, jako dlaždice na hlavní ploše střechy.

*Důležité zásady :*

- *Příprava podkladu - očištění nečistot*
- *Realizaci zateplení bude provádět odborná firma*
- *Použito bude certifikované řešení v případě, že se jedná o skladbu s KZS*

*K realizaci KZS budou použity certifikované kontaktní zateplovací systémy. Realizace bude dle technologických pravidel dodavatele certifikovaného kontaktního zateplovacího systému a v souladu s ČSN 732901 (2017), ČSN 732902 (2011), ČSN EN 13500 (2004) atd...*

### **5.3 Svislé konstrukce**

Dozdívky budou provedeny z keramických tvárnic nebo z plných pálených cihel. Jedná se pouze o zazdění otvorů po demontovaných mřížkách v obvodových stěnách.

### **5.4 Otvory, výplně otvorů**

Nové výplně otvorů (okna, dveře) budou osazovány do stávajících otvorů (po vybourání původních výplní).

**POZOR – před započítáním výroby výplní otvorů musí být jednotlivé otvory přeměřeny.**

Okna jsou navržena plastová, zasklená izolačním trojsklem, sklo čiré. Rámy a křídla barvy bílé.. Okna jsou navržena jako otvíravá a vždy alespoň jedno křídlo navíc sklápěcí.

Sklobetonové konstrukce s dutými skleněnými tvárnicemi na schodišti budou nahrazeny plastovými okny, ale sklápěcí křídla musí být vybavena pákovými ovladači dosažitelnými z mezipodest.

Copilitové výplně v kotelně budou vybourány a nahrazeny plastovými okny, ale zasklení bude z neprůhledného skla.

Okna budou opatřena vnitřními plastovými parapetními deskami barvy bílé.

Nová plastová okna musí splňovat hodnoty součinitele prostupu tepla  $U_n = 0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .

Dvoje venkovní a troje vnitřní ocelové dveře do kotelny a strojoven ÚT budou ponechány, ale budou očištěny a nově natřeny.

Hlavní vstupní prosklená stěna s dvoukřídlovými dveřmi, a také prosklená stěna v zádveři vstupu budou nahrazeny novou prosklenou stěnou do hliníkových rámu.



Stávající sekční garážová vrata budou nahrazena novými zateplenými a elektronicky ovládanými vraty.

Nové plastové venkovní dveře, vstupní hliníkové prosklené stěny a vyměňované garážové vrata musí splňovat hodnoty součinitele prostupu tepla  $U_n = 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

## **5.5 Úpravy povrchů**

### Vnější

Všechny venkovní stěny budovy, kromě tělesa komínu, budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem. Omítka bude provedena jako probarvená broušená.

Barevné řešení upřesní investor.

### Vnitřní

V prostorách kotleny a strojoven ÚT (m.č. 113, 114, 115, 116) bude provedeno vyspravení a očištění stávajících keramických obkladů, vyspravení omítky (do 30%) a nová bílá výmalba. V některých místech bude nutné provést sanaci omítky (viz. porucha na průvlaku v kotelně).

V prostorách kotleny a strojoven ÚT (m.č. 113, 114, 115, 116) bude provedeno doplnění a očištění keramické dlažby (doplnění po odbourání základků).

Po osazení nových okenních výplní musí být provedeno zapravení omítky vnitřního ostění a výmalba přilehlých stěn v nejnútnejším rozsahu.

## **5.6 Klempířské a zámečnické práce a výrobky**

Stávající klempířské prvky budou vyměněny za nové. Klempířské prvky, prováděné v návaznosti na povlakové krytiny z PVC, budou z poplastovaného plechu tl. 0,6 mm. Ostatní prvky – vnější okenní parapety, budou z pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou.

Nefunkční větrací mřížky na fasádě budou odstraněny, ostatní funkční budou vyměněny za nové.

Stávající střešní výlez uprostřed objektu bude nahrazen novým typovým laminátovým výlezem s podstavcem  $v=300\text{mm}$ .

V prostorách kotleny a strojoven ÚT (m.č. 113, 114, 115, 116) budou očištěny a nově natřeny všechny ocelové konstrukce (schody, rampa, zábradlí).

Stávající předokenní mříže budou repasovány.

Odvětrávací potrubí a hlavice ZTI stupaček na střeše budou kompletně vyměněny za nové. Stávající VZT odvětrávací hlavice budou vyměněny za nové typové ventilační samotížné turbíny.

## **5.7 Různé**

Na ploché střeše budou nově rozmístěny fotovoltaické panely. Panely budou osazeny na pomocné hliníkové konstrukci, která musí být ukotvena do nosných konstrukcí střechy (do stropní kce.) například osazením nosných ocelových sloupků a vodorovných roznášecích nosníků vyčnívajících nad střešní krytinu.

**Pro možnost umístění těchto fotovoltaických panelů na střeše je nutné k projektu zpracovat statický výpočet, ověřující dostatečnou únosnost stropní konstrukce pod tyto panely!!!**

Na ploché střeše se nacházejí také dva nefunkční VZT budníky, ke kterým je přístup přes ocelové dveře. Tyto budníky budou ponechány, ale upraveny. Vnější fasáda bude opravena a nově natřena, dveře a okno očištěno a natřeno, nepotřebné větrací otvory zazděny, oplechování ve střešní rovině a na fasádě vyměněno. Budníky budou zatepleny pouze zevnitř. Na podlahu bude položeno zateplení z minerální vaty, max.  $\lambda_d = 0,039 \text{ W/m} \cdot \text{K}$ , v tloušťce 200mm.

Po provedení zateplení soklové části objektu bude v místě zelených ploch proveden nový okapový chodník z betonových dlaždic 500 x 500mm. Betonové, dlážděné a travnaté plochy kolem objektu budou obnoveny do původního stavu.

Na střeše musí být provedeno nadezdění stávající atiky s ukončujícím ŽB ztužujícím věncem. ŽB věnec bude přikotven ke stávající konstrukci atiky. Boky atiky musí být také zatepleny.

**Provádění veškerých konstrukcí bude dle výrobní dokumentace jednotlivých dodavatelů.**

**Při provádění stavby je dále nutné respektovat způsob realizace jednotlivých konstrukcí, který vychází z příslušných technických listů výrobců materiálů, hmot a systémů.**

**Skutečné rozměry všech prvků, otvorů a především polohu střešních vpustí je nutné přeměřit na stavbě !!**

## **6      ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU**

Není předmětem projektu.

## **7      VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu.

## **8      ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ**

Není předmětem projektu.

## **9      OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ**

### **9.1      Radonové riziko, spodní voda**

Netýká se projektu.

### **9.2      Seismita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma**

Dotčené území je mimo oblast s rizikem seizmických otřesů a konfigurace terénu vylučuje pravděpodobnost svahových deformací. Zájmová lokalita není situována v oblasti se zvýšenou vlastní seismickou aktivitou.

Zájmové území neleží v chráněném ložiskovém území. Na zájmové území nezasahuje žádný dobývací prostor, poddolované území.

## **10      DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

**Práce budou prováděny dle výrobní dokumentace dodavatele!**

Projektová dokumentace je zpracována dle platných předpisů, zejména pak dle :

- zákona č.350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony.
- vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

- Předpis č. 20/2012 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

## **11      KVALITA PROVEDENÍ**

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci nebo v kvalitě vyšší.

Dále je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů.

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a referencemi.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát.

Uherské Hradiště :    08/2019

Vypracoval :            R. Srnec