



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro výběrové řízení

„Výstavba Vědeckotechnického parku COMTES FHT“

Název projektu: Vědeckotechnický park COMTES FHT

Zadavatel:

COMTES FHT a.s.
Průmyslová 995
334 41 Dobřany
IČ: 263 16 919
Česká republika

V Dobřanech, dne 3. 1. 2017

Dr. Ing. Zbyšek Nový
místopředseda představenstva

A/ POKYNY PRO UCHAZEČE	3
Část I – Všeobecné informace	3
1. Základní údaje o zadavateli.....	3
2. Předpokládána hodnota zakázky	3
3. Předmět zakázky.....	3
4. Komplexnost zakázky.....	4
5. Zdroj finančních prostředků.....	4
6. Smlouva	4
7. Variantní řešení.....	4
8. Místo a doba plnění	4
9. Platnost výběrového řízení	5
10. Druh zadávacího řízení.....	5
Část II – Dodatečné informace	5
11. Vyjasnění a doplnění zadávací dokumentace	5
Část III – Nabídka	5
12. Obsah nabídky	5
13. Měna a ceny uváděné v nabídce	6
14. Vyhotovení nabídky	6
15. Jazyk nabídky	7
Část IV – Předkládání nabídek.....	7
16. Podání nabídky.....	7
17. Obálka nabídky	7
18. Místo a lhůta pro podání nabídky.....	7
19. Závaznost nabídky.....	8
Část V – Otevírání a vyhodnocování nabídek	8
20. Otevírání obálek s nabídkami	8
21. Důvěrnost zadávacího řízení	8
22. Hodnocení nabídek.....	8
23. Vysvětlování nabídek	9
B/ PODDODAVATELÉ	9
C/ ZPŮSOBILOST DODAVATELŮ	10
1. Základní způsobilost (§74 ZZVZ).....	10
2. Prokázání základní způsobilosti (§75 ZZVZ)	10
3. Profesní způsobilost (§77 ZZVZ).....	11
4. Ekonomická kvalifikace (§78 ZZVZ)	11
5. Technické kvalifikace (§79 ZZVZ)	12
D/ TECHNICKÉ PODMÍNKY	12
E/ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	12
F/ ZPŮSOB URČENÍ NABÍDKOVÉ CENY	13
G/ ZPŮSOB URČENÍ ZÁRUČNÍ DOBY NA ZAKÁZKU	13
H/ OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY DODÁNÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY	13
I/ OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	14
J/ PŘÍLOHY.....	14

A/ POKYNY PRO UCHAZEČE

Část I – Všeobecné informace

1. Základní údaje o zadavateli

Společnost: COMTES FHT a.s.
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 1469
Sídlo: Průmyslová 995
334 41 Dobřany
IČ: 263 16 919
DIČ: CZ26316919
Statutární orgán: Ing. Libor Kraus, předseda představenstva
Dr. Ing. Zbyšek Nový, místopředseda představenstva
Ing. Michal Zemko, Ph.D., člen představenstva
doc. Ing. Ján Džugan, Ph.D., člen představenstva
Gabriela Šleglová, člen představenstva

Kontaktní osoba: JUDr. Václav Zeman
Telefon: +420 37 722 23 56
Email: vaclavzeman@akzeman.cz
Kontaktní adresa: Advokátní kancelář Zemanová, Zeman, Sedláčkova 212/11, 301 00 Plzeň,
Česká republika

COMTES FHT a.s. působí již od roku 2000 v oblasti výzkumu, vývoje a zpracování kovových materiálů. Zaměřuje se především na aplikovaný a materiálový výzkum technologií tváření a tepelného zpracování.

2. Předpokládaná hodnota zakázky

- 2.1 Předpokládaná hodnota zakázky v Kč bez DPH činí 118 950 000,- Kč.
- 2.2 Zadavatel nepřipouští podání nabídek na více částí, zadavatel si tedy nevyhradil plnění podle § 100 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 2.3 Kód CPV zakázky: 45213251-7 Výstavba průmyslových budov

3. Předmět zakázky

- 3.1 Předmětem zakázky je výstavba areálu Vědeckotechnického parku (VTP) sestávajícího se ze tří budov a infrastruktury. Budova I. - VTP Dobřany s laboratořemi/dílnami pro umístění podnikatelských subjektů. Budova II. - Administrativní centrum. Budova III. - Multifunkční centrum s přednáškovým sálem a mateřskou školou. Součástí zakázky je také dodávka služeb (inženýrská činnost, kolaudace), infrastruktury (inženýrské sítě a dopravní infrastruktura) a zabezpečovací systémy včetně řízení vstupů a to v obci a k.ú. Dobřany na pozemcích, které jsou specifikovány v zadávací dokumentaci. Dílo je

podrobně specifikováno v dokumentaci provedení stavby, která je součástí zadávací dokumentace.

4. Komplexnost zakázky

4.1 Uchazeč předloží nabídku na celý předmět zakázky. Zakázka není dělena na části.

5. Zdroj finančních prostředků

5.1 Předmět zakázky bude financován z vlastních zdrojů zadavatele. Projekt bude částečně financován z Operačního programu Podnikání a Inovace pro Konkurenceschopnost (OP PIK). Zadavatel bude při výběru dodavatele postupovat podle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. (dále „ZZVZ“, nebo „zákon“).

6. Smlouva

6.1 Podrobné vymezení smluvních podmínek na dodání požadovaného předmětu zakázky je uvedeno v návrhu smlouvy, který je závazný a neměnný, vyjma částí nabídky, které se promítají do hodnocení a smlouvy.

7. Variantní řešení

7.1 Variantní řešení nejsou přípustná. Jestliže uchazeč předloží více variant nabídky, veškeré nabídky tohoto uchazeče budou vyloučeny.

8. Místo a doba plnění

8.1 Místem plnění výstavby Budovy I jsou pozemky s těmito čísly parcely:

2433/20, 2433/22, 2433/33, 2433/52, 2433/54, 3794/13, 2433/23, 2433/40, 2433/43, 2433/45, vše v obci a k.ú. Dobřany

8.2 Místem plnění výstavby Budovy II jsou pozemky s těmito čísly parcely:

1851/2, 1852/1, 2433/5, 2433/28, 2433/30, 2433/31, 2433/73, vše v obci a k.ú. Dobřany

8.3 Místem plnění výstavby Budovy III jsou pozemky s těmito čísly parcely:

1851/2, 1852/1, 2433/5, 2433/8, 2433/20, 2433/28, 2433/29, 2433/30, 2433/31, 2433/32, 2433/45, 2433/61, vše v obci a k.ú. Dobřany

8.4 Plánovaná doba realizace zakázky je 27 měsíců od podpisu smlouvy o dílo. Realizace zakázky se bude řídit rámcovým harmonogramem postupu prací, který je uveden v čl. 3.2.4 smlouvy o dílo. Uchazeč vypracuje podrobný harmonogram postupu prací, který bude v souladu s rámcovým harmonogramem postupu prací a připojí ho jako přílohu č. 2 smlouvy o dílo.

9. Platnost výběrového řízení

- 9.1 Zadavatel zruší zadávací řízení, pokud po uplynutí lhůty pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek nebo nabídek v zadávacím řízení není žádný účastník zadávacího řízení.
- 9.2 Zadavatel může zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákonu č. 134/2016 Sb., § 127 odst. 2 a v takovém případě bude dále postupovat dle ustanovení tohoto zákona.

10. Druh zadávacího řízení

- 10.1 Dle „ZZVZ“ ve smyslu ustanovení § 3 se jedná o otevřené řízení.

Část II – Dodatečné informace

11. Vyjasnění a doplnění zadávací dokumentace

- 11.1 Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to
- a) nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek nebo nabídek, nebo
 - b) v případech, kdy je lhůta zkrácena dle ZZVZ
- 11.2 Uchazeč může v případě potřeby písemně požádat o vyjasnění či doplnění zadávací dokumentace, příp. sdělení dalších informací k předmětu zakázky. Zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle A 11.1.

Část III – Nabídka

12. Obsah nabídky

- 12.1 Nabídka předložená uchazečem musí obsahovat zejména:
- a. krycí list nabídky vyhotovený podle vzoru v příloze č. 1 této zadávací dokumentace (dále ZD);
 - b. návrh smlouvy, jehož text bude odpovídat závaznému vzoru smlouvy (viz příloha č. 2 ZD), který bude doplněn o údaje určené k doplnění a bude řádně podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče;
 - c. prohlášení uchazeče o pravdivosti a úplnosti všech dokladů a údajů uvedených v nabídce (vzor viz příloha č. 7 ZD);

- d. prohlášení uchazeče, že souhlasí s podmínkami určenými zadavatelem v zadávací dokumentaci (vzor viz příloha č. 6 ZD);
- e. doklady a čestné prohlášení prokazující požadovanou způsobilost uchazeče (základní, profesní, ekonomické a technické); vzor čestného prohlášení k prokázání části základní způsobilosti tvoří přílohu č. 5 ZD; zadavatel neumožňuje prokázání kvalifikace uchazeče prostřednictvím poddodavatelů;
- f. ostatní případné doklady podle zadávací dokumentace vztahující se k předmětu plnění zakázky.

13. Měna a ceny uváděné v nabídce

- 13.1 Uchazečem navrhovaná smluvní cena bude vyjádřena v českých korunách.
- 13.2 Je-li uchazeč plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen DPH), navrhovanou smluvní cenu uvede bez DPH.
- 13.3 Cena uvedená uchazečem v nabídce je stanovena jako cena maximální.

14. Vyhotovení nabídky

- 14.1 Všechny podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami budou součástí nabídky předložené uchazečem. Návrh smlouvy bude odpovídat zadávacím podmínkám (zejména závaznému vzoru smlouvy o dílo podle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace a dalším podmínkám stanoveným v zadávací dokumentaci) a nabídce uchazeče. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.
- 14.2 Nabídka musí být podána písemně v listinné podobě a svázána tak, aby nemohlo dojít k výměně nebo ztrátě jednotlivých listů. Nabídka musí být zároveň předložena v elektronické podobě na datovém nosiči. Nabídka tedy bude předložena v jednom originále v listinné podobě a jednou v kopii na datovém nosiči – tzn. na CD nebo USB disku.
- 14.3 Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
- 14.4 Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.
- 14.5 Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy, jehož text bude odpovídat závaznému vzoru smlouvy (viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace), který bude doplněn o údaje určené k doplnění a bude řádně podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče; spolu s návrhem smlouvy budou předloženy i přílohy smlouvy o dílo podle závazného vzoru, které má předložit uchazeč tzn. příloha č. 1 - Oceněný položkový výkaz výměr; příloha č. 2 - Podrobný harmonogram postupu prací; příloha č. 3 - Označení banky a text záruční listiny ve smyslu článku 11. odstavec 1 této smlouvy.

- 14.6 Doklady a dokumenty požadované v zadávací dokumentaci postačí předložit v prosté kopii, pokud není určeno jinak.
- 14.7 Všechny náklady spojené s vyhotovením nabídky, jakož i další náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení, nese uchazeč.

15. Jazyk nabídky

- 15.1 Celá nabídka, doklady a dokumenty v ní předložené musí být vyhotovené v českém jazyce.

Část IV – Předkládání nabídek

16. Podání nabídky

- 16.1 Uchazeč může podat jenom jednu nabídku.
- 16.2 Uchazeč podá nabídku v řádně označené a zalepené obálce podle bodu 17 prostřednictvím doručovatele nebo osobně na adresu Advokátní kancelář Zemanová, Zeman, k rukám JUDr. Václava Zemana, Sedláčkova 212/11, 301 00 Plzeň, Česká republika.
- 16.3 Podané nabídky se nevracejí a zůstávají jako součást dokumentace nediskriminačního a transparentního výběru dodavatele.
- 16.4 Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli.
- 16.5 Zadavatel nepřipouští, aby dodavatelé, nabízeli plnění veřejné zakázky společně.

17. Obálka nabídky

- 17.1 Uchazeč vloží nabídku do obálky, kterou řádně uzavře.
- 17.2 Obálka nabídky musí obsahovat následující údaje:
 - a. výrazné označení „NEOTVÍRAT - Výstavba Vědeckotechnického parku“;
 - b. adresu pro doručení: Advokátní kancelář Zemanová, Zeman,
k rukám JUDr. Václava Zemana,
Sedláčkova 212/11,
301 00 Plzeň, Česká republika;
 - c. název a adresu sídla nebo místa podnikání uchazeče.

18. Místo a lhůta pro podání nabídky

- 18.1 Nabídku je možné podat pouze prostřednictvím doručovatele nebo osobně na adresu pro doručení nabídek: Advokátní kancelář Zemanová Zeman, k rukám JUDr. Václava Zemana, Sedláčkova 212/11, 301 00 Plzeň, Česká republika
- 18.2 Nabídka musí být podána nejpozději do 9. 2. 2017 do 12:00 hod., od zahájení zadávacího řízení počíná lhůta k podání nabídek.

- 18.3 Při podání nabídky prostřednictvím doručovatele je rozhodující datum doručení nabídky zadavateli.

19. Závaznost nabídky

- 19.1 Uchazeč je svou nabídkou vázán 60 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek (zadávací lhůta).
- 19.2 Tato zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu z důvodů uvedených v ustanovení § 246 ZZVZ.

Část V – Otevírání a vyhodnocování nabídek

20. Otevírání obálek s nabídkami

- 20.1 Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 9. 2. 2017 od 12:30 hod., na adrese Advokátní kancelář Zemanová, Zeman, Sedláčkova 212/11, 301 00 Plzeň, Česká republika.
- 20.2 Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně 1 zástupce uchazeče, jehož nabídka byla zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel.
- 20.3 Zástupce uchazeče se prokáže plnou mocí účastnit se jednání podepsanou osobou oprávněnou za uchazeče jednat, pokud sám není touto osobou.
- 20.4 Zadavatel při otevírání obálek kontroluje, zda nabídky byly doručeny v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a ve stanovené lhůtě.
- 20.5 Zadavatel přítomným osobám sdělí identifikační údaje účastníků zadávacího řízení a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

21. Důvěrnost zadávacího řízení

- 21.1 Informace, týkající se prozkoumávání, vysvětlování, vyhodnocení, vzájemného porovnávání nabídek a doporučení přijetí nabídky jsou důvěrné. Zodpovědné osoby zadavatele nesmí po dobu probíhajícího procesu zadávacího řízení poskytnout anebo zveřejnit uvedené informace ani uchazečům, ani žádným jiným osobám.
- 21.2 Veškeré informace a materiály poskytnuté zadavatelem uchazeči, mohou být uchazečem využity pouze pro účely předložení nabídky v daném výběrovém řízení. Uchazeč nesmí takto získané informace a materiály dále šířit.

22. Hodnocení nabídek

- 22.1 Zadavatel provede hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v části V této zadávací dokumentace.
- 22.2 Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti.

- 22.3 Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.
- 22.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si před výběrem nejvhodnější nabídky údaje uvedené uchazečem v nabídce.
- 22.5 Zadavatel pořídí písemnou zprávu o hodnocení nabídek.

23. Vysvětlování nabídek

- 23.1 Uchazeč může být požádán o písemné vysvětlení své nabídky.
- 23.2 Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky, zadavatel si může vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění. Zdůvodnění musí být uchazečem doručeno ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeči.
- 23.3 Neodůvodnil-li uchazeč objektivními příčinami písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě, bude nabídka vyřazena.

B/ PODDODAVATELÉ

- 1.1 V souladu s ustanovením § 105 odst. 3 ZZVZ zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil zadavateli identifikační údaje svých poddodavatelů nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známy.
- 1.2 Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle B 1.1 a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.
- 1.3 Uchazeč předloží identifikační údaje poddodavatelů v písemné formě, a to v rozsahu:
 - a) Obchodní název / Jméno
 - b) Sídlo
 - c) Právní forma
 - d) Identifikační číslo
 - e) Identifikace části veřejné zakázky, kterou bude daný poddodavatel plnit.
- 1.4 Zadavatel nepožaduje, aby dodavatel předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ jeho poddodavatelů.

C/ ZPŮSOBILOST DODAVATELŮ

1. Základní způsobilost (§74 ZZVZ)

1.1 Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

1.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce C/ 1.1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce C/ 1.1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

1.3 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce C/ 1.1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce C/ 1.1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci C/ 1.2 a vedoucí pobočky závodu.

2. Prokázání základní způsobilosti (§75 ZZVZ)

2.1 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. C/ 1.1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. C/ 1.1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. C/ 1.1 písm. b), (Příloha č. 5 ZD)

- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. C/ 1.1 písm. c), (Příloha č. 5 ZD)
 - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. C/ 1.1 písm. d).
- 2.2 Doklady prokazující základní způsobilost uvedené v odstavci C/ 2.1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3. Profesní způsobilost (§77 ZZVZ)

- 3.1 Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 3.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci k provádění staveb jejich změn a odstraňování.
- 3.3 Doklady podle odstavce C/ 3.1 nebo C/ 3.2 uchazeč nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.
- 3.4 Uchazeč musí doložit dokumenty podle všech bodů uvedených v těchto odstavcích (C/ 3.1, C/ 3.2). Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4. Ekonomická kvalifikace (§78 ZZVZ)

- 4.1 Dodavatel prokáže splnění ekonomické kvalifikace dosažením obratu minimálně 75 mil. Kč za každé ze 3 bezprostředně předcházejících uzavřených účetních období. Pro splnění ekonomické kvalifikace se posuzuje jenom obrat dosažený stavební činností.
- 4.2 Jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti za předpokladu, že za období své existence splňuje obrat minimálně 75 mil. Kč v každém roce činnosti.
- 4.3 Výše obratu dodavatel dokládá předložením výkazu zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 4.4 Za předpokladu, že bude dodavatel prokazovat ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, požaduje zadavatel, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

5. Technické kvalifikace (§79 ZZVZ)

- 5.1 Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace seznamem významných dodávek, které dokončil za poslední 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení. Významnou dodávkou se rozumí stavba, jejíž celkové investiční náklady činily nejméně 20 mil. Kč.
- 5.2 Jako kritérium se stanovuje dokončení minimálně 3 významných dodávek staveb.
- 5.3 Dodavatel dodá seznam staveb splňujících podmínky dle C/ 5.1. V seznamu bude uvedena cena stavby, termín dokončení a identifikace objednatele.

D/ TECHNICKÉ PODMÍNKY

- 1.1 Technické podmínky pro výstavbu Vědeckotechnického parku COMTES FHT jsou vymezeny v projektové dokumentaci k provedení stavby, která je přílohou této zadávací dokumentace (viz příloha č. 3 zadávací dokumentace). Součástí zadávací dokumentace je také soupis stavebních prací a dodávek s položkovým výkazem výměr (viz příloha č. 4 zadávací dokumentace).
- 1.2 Případné odkazy v zadávací dokumentaci či jejich přílohách na jednotlivá obchodní jména a označení výrobků či názvů materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že zadavatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná plnění za podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení požadovaných parametrů projektového řešení.

E/ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

- 1.1 Hodnocení nabídek bude provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídky pomocí dále uvedených hodnotících kritérií. Váha jednotlivých hodnotících kritérií je vyjádřena procentuálně v níže uvedené tabulce.

Kritéria pro hodnocení	Váha kritéria:
Nabídková cena (Kč)	70 %
Délka záruční doby (měsíce)	30 %

- 1.2 Pro hodnocení jednotlivých dílčích kritérií se použije bodovací stupnice 0 až 100 bodů. Bodové hodnocení bude u jednotlivých dílčích kritérií přiřazeno následovně:
 - a. u kritérií, kde má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu (délka záruční doby)
počet bodů kritéria = $100 \times (\text{hodnota nabídky} / \text{nejvhodnější nabídky})$;

- b. u kritérií, kde má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu (Nabídková cena)
 $\text{počet bodů kritéria} = 100 \times (\text{hodnota nejvhodnější nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky})$;
- 1.3 Bodová hodnocení dílčích kritérií jsou následně vynásobena vahou daného kritéria:
(počet bodů kritéria) $\times$ (váha kritéria)
- 1.4 Všechny výsledné hodnoty dílčích kritérií dle E/ 1.3 jednotlivých nabídek jsou sečteny.
Nejúspěšnější je nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

F/ ZPŮSOB URČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 1.1 V nabídce uvede uchazeč celkovou nabídkovou cenu.
- 1.2 Nabídková cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu plnění a je stanovena jako cena nejvýše přípustná.
- 1.3 Nabídková cena podle odst. F/ 1.1 bude uvedena bez DPH, popřípadě včetně DPH dle platných právních předpisů.
- 1.4 Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 zadávací dokumentace).
- 1.5 Nabídková cena bude uvedena v CZK.
- 1.6 Maximálně přípustná nabídková cena je 130 mil. Kč bez DPH. Nabídka, jež bude obsahovat nabídkovou cenu vyšší než 130 mil. Kč bez DPH, bude vyřazena. Nejvyšší přípustná nabídková cena byla stanovena s ohledem na zdroje financování zadavatele.

G/ ZPŮSOB URČENÍ ZÁRUČNÍ DOBY NA ZAKÁZKU

- 1.1 Doba záruky na předmět zakázky je hodnotícím kritériem. Záruka bude nastavena tak, že minimální délka záruční doby stavby bude stanovena na 60 měsíců od předání díla. Nabídky, které nebudou splňovat tato minimální kritéria pro záruku, budou vyřazeny. Zároveň se stanoví horní hranice délky záruční doby na 120 měsíců s tím, že k poskytnutí záruční doby nad tento limit se pro účely hodnocení nabídek nepřihlíží. Nabídky budou hodnoceny v souladu s kapitolou E/ této zadávací dokumentace.

H/ OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY DODÁNÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

- 1.1 Obchodní a platební podmínky jsou v podrobnostech vymezeny v závazném vzoru návrhu smlouvy (viz. příloha č. 2 zadávací dokumentace) s tím, že délka záruční doby činí nejméně 60 měsíců (viz čl. 17.2.1 závazného vzoru smlouvy) a termín plnění

zakázky je maximálně 27 měsíců od podpisu smlouvy o dílo (viz čl. 16.1.1 závazného vzoru smlouvy). Nabídky které nebudou odpovídat těmto podmínkám budou vyřazeny.

I/ OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 1.1 Kompletní zadávací dokumentace je přístupná na adrese profilu zadavatele (URL) ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení. Tato adresa je uvedena ve Věstníku veřejných zakázek v Oznámení o zahájení zadávacího řízení.
- 1.2 Nabídky budou obsahovat prohlášení dodavatele o akceptaci všech podmínek vymezených v rámci zadávací dokumentace a dalších skutečností uvedených v příloze. Prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- 1.3 Zadavatel neumožňuje uchazečům prohlídku místa plnění.
- 1.4 Zadavatel prohlašuje, že žádnou část zadávací dokumentace nevypracovala osoba odlišná od zadavatele, s výjimkou advokáta nebo daňového poradce, stejně jako zadávací dokumentace neobsahuje informace, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace.

J/ PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Závazný vzor návrhu Smlouvy o dílo

Příloha č. 3: Projektová dokumentace

Příloha č. 4: Soupis stavebních prací a dodávek s položkovým výkazem výměr

Příloha č. 5: Vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti

Příloha č. 6: Vzor čestného prohlášení o souhlasu se zadávacími podmínkami

Příloha č. 7: Vzor čestného prohlášení o pravdivosti a úplnosti dokladů a údajů