

Výběrové řízení
„Výstavba objektu Multifunkčního centra COMTES
a dostavba Administrativního a ubytovacího centra COMTES“

ROZHODNUTÍ O ZRUŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Zadavatel:

COMTES FHT a.s., IČ 263 16 919
se sídlem Průmyslová 995, 334 41 Dobřany

Zadavatel vyhlásil dne 18. 2. 2013 ve Věstníku veřejných zakázek pod číslem: 345893 výběrové řízení na zakázku na stavební práce na zakázku „Výstavba objektu Multifunkčního centra COMTES a dostavba Administrativního a ubytovacího centra COMTES“.

V průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, a proto zadavatel postupem podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) rozhodl o **zrušení výběrového řízení**.

Odůvodnění:

1) Při hodnocení nabídek bylo zjištěno, že v podkladech doručených uchazečům pro zpracování cenové nabídky se nedopatřením vyskytly nesrovnalosti takového charakteru, který by vedl ke stanovení nesprávné ceny stavebních prací, přičemž rozsah této nesrovnalosti ve finančním vyjádření dosahuje řádu několika milionů Kč. To by bez dalšího vedlo k porušení zásady transparentnosti výběrového řízení a zákazu diskriminace ve smyslu § 6 zákona.

V dodaném výkazu výměr SO F0 07, odeslaném uchazečům na základě jejich dotazu, byly omylem dodány pracovní tabulky (6 listů), ačkoli měla být dodána a tedy i naceněna pouze jedna. Jak vyplynulo z hodnocení došlých nabídek, někteří uchazeči zřejmě tuto nesrovnalost odhalili a správně nacenili pouze 1 tabulku, avšak vyskytl se i opačný případ, kdy uchazeč nacenil veškeré tabulky, které byly dodány a dospěl tak k celkové nabízené ceně vyšší o několik milionů Kč, než by odpovídalo skutečnosti.

Protože zákon nepřipouští, že by uchazeč měl možnost svoji nabídku dodatečně změnit, nezbylo zadavateli než výběrové řízení zrušit, neboť nabídky nebylo možno objektivně porovnat, aniž by došlo k diskriminaci uchazeče, který v dobré víře vycházel z dokumentace tak, jak ji obdržel.

2) Zadavatel v předstihu, odpovídajícím zákonným i obvyklým lhůtám ve stavebním řízení, podal příslušné žádosti místně příslušnému stavebnímu úřadu, tak aby nejpozději v době vyhodnocení došlých nabídek a uzavírání smlouvy s vítězným uchazečem bylo potřebné stavební povolení již vydáno.

Žádost o změnu stavby před dokončením pro Administrativní centrum a žádost o stavební povolení pro Multifunkční centrum byly podány dne 16.11.2012. Dne 31.12.2012 byly doloženy poslední podklady, které stavební úřad požadoval. Dosud však nebylo ze strany stavebního úřadu vydáno žádné rozhodnutí ani výzva či jiný úkon a není tak zřejmé, zda a kdy bude stavební povolení vydáno.

Termín dokončení zakázky je jedním z hodnocených kritérií a je následně uveden ve smlouvě o dílo jako závazný termín pro zhotovitele. Zadavatel je na druhou stranu povinen včas předat zhotoviteli staveniště a umožnit mu provádění prací. Za daných okolností tak vzniká důvodná obava, že zadavatel nebude schopen tomuto závazku dostát řádně a včas a byl by nucen termín dokončení zakázky posunout, čímž by však znehodnotil stanovené hodnotící kritérium.

Z výše uvedených důvodů proto zadavatel rozhodl, jak je uvedeno výše.

V Dobřanech, dne 12. dubna 2013



Dr. Ing. Zbyšek Nový
místopředseda představenstva

COMTES FHT a.s.
Průmyslová 995, 334 41 Dobřany
IČO: 26316919
DIČ: CZ26316919



COMTES FHT a.s.
Průmyslová 995
334 41 Dobřany
Česká republika

IČO: 26316919
DIČ: CZ26316919
OH: KS Píseň, odd. B VI 1469

T: +420 377 197 311
F: +420 377 197 310
E: comtes@comtesfht.cz
www.comtesfht.cz