



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

v rámci veřejné zakázky **na stavební práce** zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
dle Pravidel pro výběr dodavatelů,
č. j. 65504/16/61100, platných od 5. 12. 2016.

**„Rekonstrukce budovy a přístavba za účelem vytvoření výrobních a
skladovacích prostor společnosti CLIMART, spol. s r.o.“**



<u>Číslo a název programu:</u>	01 Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost
<u>Číslo a název prioritní osy:</u>	01.2 Rozvoj podnikání a konkurenceschopnosti malých a středních podniků
<u>Číslo a název výzvy:</u>	01_15_004 NEMOVITOSTI I. VÝZVA
<u>Název projektu - česky:</u>	Rekonstrukce CLIMART
<u>Název projektu - anglicky:</u>	CLIMART reconstruction
<u>Registrační číslo projektu:</u>	CZ.01.2.07/0.0/0.0/15_004/0003447

1. ÚVODNÍ INFORMACE

- 1.1. Zadavatel nezadáva tuto veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). V této zadávací dokumentaci (dále také jen „ZD“) a jejich přílohách je nicméně používána terminologie uvedená v ZZVZ a zadavatel na ZZVZ v ZD i v dílčích případech odkazuje (v těchto dílčích případech se tedy zákonné ustanovení, na které je odkazováno, přiměřeně použije v souladu se ZZVZ).
- 1.2. Tato ZD obsahuje podmínky a požadavky stanovené „Pravidly pro výběr dodavatelů, č. j. 65504/16/61100, platných od 5. 12. 2016“ (dále jen „pravidla“), podrobnější vymezení údajů a další informace nezbytné pro zpracování nabídky. ZD rovněž obsahuje specifikaci požadavků na prokázání splnění kvalifikace.
- 1.3. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatečných informací k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za následek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka z výběrového řízení.
- 1.4. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této ZD vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění této zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této ZD či změny obchodních podmínek mohou být považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti ve výběrovém řízení.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

- 2.1. Název zadavatele: **CLIMART, spol. s r.o.**
Sídlo: Ostrava - Vítkovice, Ruská 398/43, PSČ 70300
IČ: 27845061
DIČ: CZ27845061
Statutární zástupce: Miroslav Švec, jednatel
www adresa zadavatele: [http:// www.climart.cz](http://www.climart.cz)
profil zadavatele: <http://climart.profilzadavatele.cz/>
(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel je ve výběrovém řízení na základě příkazní smlouvy zastoupený příkazníkem:

Příkazce: **QUANTUM CZ s. r. o.**
Sídlo: Novoveská 101/27, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Korespondenční adresa: **Sokolská 1268, 757 01 Valašské Meziříčí**
IČ / DIČ: 25869043 / CZ25869043
Kontaktní osoba: Bc. Markéta Vodáková
mob. / e-mail: +420 608 220 593 / marketa.vodakova@quantumcz.com
(dále jen „zmocněná osoba“)

- 2.2. Zmocněná osoba je oprávněna ke všem úkonům potřebným k realizaci výběrového řízení, mimo ty úkony, které jsou určeny zadavateli a jejichž výkon nelze přenést na jinou osobu. Zmocněná osoba tak není oprávněna:
- a) zadat veřejnou zakázku,
 - b) vyloučit dodavatele z účasti ve výběrovém řízení,
 - c) zrušit řízení,
 - d) rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky,
 - e) rozhodnout o způsobu vyřízení námitek.

- 2.3. Není-li v ZD výslovně uvedeno jinak, je pro veškerou komunikaci, korespondenci a veškeré adresné úkony, stanovena jako doručovací adresa **korespondenční adresa** zmocněné osoby (mimo adresy pro podání nabídek).

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce budovy a přístavba za účelem vytvoření výrobních a skladovacích prostor zadavatele dle projektové dokumentace, která je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

Součástí předmětu veřejné zakázky je také mimo jiné i zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení stavby. Přesné vymezení předmětu veřejné zakázky je uvedeno v závazném návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této ZD).

3.2. Rozsah předmětu veřejné zakázky

3.2.1. Rozsah předmětu veřejné zakázky je stanoven:

- Projektovou dokumentací zpracovanou ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o., místem podnikání Výstavní 8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 25368931,
- Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1 této ZD),
- Stavebním povolením s nabytí právní moci (viz. příloha č. 11),
- touto ZD, včetně všech jejích příloh,

3.2.2. Další práva a povinnosti provádění veřejné zakázky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této ZD). Smlouva bude datována a podepsána oprávněnou osobou účastníka.

Zadavatelem předložený návrh smlouvy o dílo je pro účastníka závazný, zadavatel jeho změnu nepřipouští. Účastník do smlouvy doplní pouze označené údaje, jako jsou zejména:

- identifikační údaje účastníka,
- nabídkovou cenu (bez DPH, DPH a vč. DPH),
- dobu realizace od okamžiku předání staveniště v kalendářních dnech,
- kontaktní údaje pro nahlášení vady.

3.2.3. Zadavatel si opční právo nevyhrazuje.

3.2.4. Zadavatel nerozdělil předmět veřejné zakázky na části.

3.3. Klasifikace veřejné zakázky dle CPV kódů

45213220-1	Stavební úpravy skladů
45454100-5	Rekonstrukce budov

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 10 500 000,- Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota je stanovena jako nejvyšší přípustná a maximální nabídková cena pro veřejnou zakázku. Uchazeč, jehož nabídková cena předkročí předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5. 1. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

5.1.1. Zadavatel stanoví pro plnění veřejné zakázky následující termíny:

<u>Termín zahájení realizace díla:</u>	dnem předání staveniště, (zadavatel předpokládá, že s ohledem na předpokládanou dobu výběrového řízení bude termín zahájení realizace díla v měsíci duben 2017),
<u>Předání staveniště:</u>	zadavatel předá vítěznému účastníkovi staveniště do 10-ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy,
<u>Dílčí plnění:</u>	dle harmonogramu postupu prací,
<u>Termín dokončení a předání díla:</u>	dle doby realizace nabídnuté účastníkem v kalendářních dnech od předání staveniště (jedná se o hodnotící kritérium - viz čl. 15.1 této ZD) (pozn.: <i> dodavatelé mohou ve svých nabídkách nabízet dobu realizace maximálně 240 kalendářních dnů ode dne předání staveniště</i>).

- 5.1.2. „*Termín zahájení realizace díla*“ definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že bude zahájeno plnění veřejné zakázky mezi zadavatelem a vybraným účastníkem.
- 5.1.3. „*Předání staveniště*“ definuje termín předání staveniště zhotoviteli pro provedení předmětu díla veřejné zakázky, způsobilé k provádění prací zhotovitele. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště.
- 5.1.4. „*Dílčí plnění*“ vychází z termínů uvedených v dokumentu „Harmonogram postupu prací“, **který předloží uchazeč v rámci své nabídky**. Uchazeč předloží závazný a časový věcný postup prací, jenž bude přílohou návrhu smlouvy o dílo. Zadavatel upřednostňuje harmonogram vypracovaný v týdnech.
- 5.1.5. „*Termín dokončení a předání díla*“ definuje termín, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla a protokolárního předání a převzetí díla bez vad. **Délka realizace od předání staveniště (v kalendářních dnech) je druhým hodnotícím kritériem v tomto zadávacím řízení** (dle čl. 15.1 této ZD).

5. 2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je na adrese Bivojova 872/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice.

5. 3. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Na výše uvedený projekt je požádáno o poskytnutí dotace z Ministerstva průmyslu a obchodu ČR v rámci výše uvedeného operačního programu. V případě, že bude veřejná zakázka spolufinancována v rámci výše uvedeného operačního programu, je dodavatel povinen v rámci provádění veřejné zakázky dodržovat veškeré podmínky stanovené poskytovatelem dotace, zejména je povinen uchovat po minimální dobu stanovenou v podmínkách poskytovatele dotace veškerou dokumentaci týkající se smlouvy a umožnit kontrolním orgánům kontrolu této dokumentace a poskytnout jim součinnost, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zahraniční dodavatel je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly poskytovateli dotace a kontrolním orgánům EU, nebo jiným oprávněným kontrolním orgánům, neboť zakázka je spolufinancována z veřejných zdrojů.

6. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

6. 1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- splní podmínky základní způsobilosti (viz bod 6.1.1. této ZD),
- splní podmínky profesní způsobilosti (viz bod 6.1.2. této ZD)

6.1.1. Základní způsobilost

Způsobilým **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (dle §74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (dle §74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (dle §74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (dle §74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (dle §74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).

Dodavatel uvedenou základní způsobilost prokazuje předložením čestného prohlášení, které je přílohou č. 6 této ZD a z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Čestné prohlášení musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky**.

6.1.2. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; doklad nesmí být starší **3 měsíců přede dnem podání nabídky**,
- **doklad o oprávnění k podnikání (živnostenské oprávnění či výpis ze živnostenského rejstříku)** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci; dodavatel doloží splnění této podmínky doložením platného oprávnění k podnikání v oboru **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.
- **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele** - zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ. Dodavatel doloží splnění této podmínky předložením kopií dále uvedených dokladů:
 - **osvědčení o autorizaci** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oboru:
 - „**Pozemní stavby**“ (**IP00, TP00, SP00**) a současně
 - „**Technika prostředí staveb**“:
 - **Rozsah specializace technická zařízení pro autorizované inženýry (IE01)** nebo
 - **Rozsah specializace vytápění a vzduchotechnika pro autorizované techniky (TE01)**.

Dodavatel musí současně uvést, v jakém vztahu k dodavateli jsou osoby disponující uvedenou odbornou způsobilostí. Pokud bude účastník prokazovat požadovanou

kvalifikaci osobami v jiném než pracovně-právním vztahu k účastníkovi, je nutno postupovat v souladu s čl. 6.2. této ZD.

6.1.3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje předložit k prokázání technické kvalifikace **Seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací (dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ).

Způsob prokázání, rozsah požadovaných informací a dokladů:

Seznam stavebních prací musí obsahovat (vzor viz příloha č. 7 této ZD):

- název objednatele,
- název zakázky,
- popis zakázky natolik podrobný, aby bylo možno ověřit níže požadované minimální úroveň kvalifikace,
- finanční objem v Kč bez DPH,
- doba plnění zakázky (od - do),
- kontakty referenčních osob objednatelů, u nichž lze uvedené informace ověřit.

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení jednotlivých objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Rovnocenným dokladem (za požadované osvědčení) je také smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Minimální úroveň kvalifikace:

Zadavatel v rámci požadované technické kvalifikace požaduje, aby dodavatel za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení dokončil:

- alespoň 3 významné realizované zakázky obdobného charakteru (tj. rekonstrukce nebo přístavba průmyslového objektu) v celkové hodnotě min. 4,5 mil. Kč bez DPH za každou předloženou zakázku.

6.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele a v případě společné nabídky několika dodavatelů

6.2.1. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele v souladu s § 83 ZZVZ.

6.2.2. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti (viz bod 6.1.1. této ZD) poddodavatelem, výpis z obchodního rejstříku poddodavatele či výpis z jiné obdobné evidence, smlouvu uzavřenou se poddodavatelem, ze které bude vyplývat závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace a dále doplnit doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele.

6.2.3. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění profesní způsobilosti týkající se výpisu z obchodního rejstříku.

6.2.4. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti (viz bod 6.1.1. této ZD) a profesní způsobilosti týkající se výpisu z obchodního rejstříku v plném rozsahu. Splnění profesní způsobilosti týkajícího se dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci a technické kvalifikace (jsou-li v rámci výběrového řízení požadovány) musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou

zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

6. 3. Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující splnění kvalifikace může účastník předložit v prosté **kopii** s tím, že si zadavatel vyhrazuje právo od účastníka, se kterým má být uzavřena smlouva, před uzavřením smlouvy požádat o předložení originálů či úředně ověřených kopií.

6. 4. Jazyk dokladů, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace

Doklady, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci, budou předloženy v českém jazyce. Pokud dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky nebo zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce, musí k nim připojit jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka. Tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Vysokoškolské diplomy lze předkládat v latinském jazyce.

6. 5. Prokázání kvalifikace alternativními dokumenty

6.5.1. Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

6.5.2. Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Zahraníční dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů či příslušný zahraniční certifikát.

7. PODDODAVATELÉ

7.1. Účastník je povinen ve své nabídce specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a to včetně identifikačních údajů každého poddodavatele.

7.2. Účastník tak učiní prohlášením, k němuž může využít seznam poddodavatelů – poddodavatelské schéma (viz příloha č. 2 této ZD), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat – s uvedením druhu prací a s uvedením procentuálního (%) a finančního podílu na veřejné zakázce. Pokud účastník prostřednictvím daného poddodavatele prokazuje splnění kvalifikace, tak je povinen postupovat v souladu s ustanovením bodu 6. 2. této ZD.

7.3. Pokud účastník poddodavatelské schéma nepředloží, bude to chápáno tak, že veřejná zakázka bude činěna bez využití poddodavatelů.

7.4. Zadavatel si nevyhrazuje požadavek, aby určené významné činnosti při plnění byly plněny přímo účastníkem.

8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1. Zadavatel stanoví pro plnění veřejné zakázky obchodní a platební podmínky, které jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této ZD).

8.2. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud bude technický dozor provádět sám zadavatel.

8.3. Součástí předání veřejné zakázky budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi dodavatelem a jeho poddodavateli.

8.4. Součástí faktury bude označení názvu projektu a registrační číslo projektu.

8.5. Platební podmínky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této ZD).

9. TECHNICKÉ PODMÍNKY

9. 1. Technické podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v:
- projektové dokumentaci zpracované ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o., místem podnikání Výstavní 8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 25368931, která je přílohou č. 4 této ZD a
 - Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této ZD,
 - Stavebním povolením s nabytí právní moci (příloha č. 11 této ZD),
9. 2. **Obsahuje-li tato ZD požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty nebo vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.**

10. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 10.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v Kč v členění:
- celková cena bez DPH,
 - DPH,
 - celková cena včetně DPH.
- 10.2. Nabídková cena bude dále uvedena v krycím listu nabídky. Pro zpracování krycího listu nabídky může účastník použít vzor krycího listu, který je přílohou č. 5 této ZD. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.
- 10.3. Přílohu č. 1 této ZD tvoří Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („slepý rozpočet“), do kterého účastník ocení jednotlivé položky v Kč. Slepý rozpočet je pro zpracování nabídkové ceny **závazný**. Dojde-li k nesouladu mezi Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektem, je pro stanovení nabídkové ceny závazná elektronická forma Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektu a případné nejasnosti si vyjasnit v rámci dodatečných informací.
- 10.4. Dodavatel je povinen prokázat nabídkovou cenu předložením naceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „naceněný položkový rozpočet“), a to jak v písemné podobě, tak elektronické podobě. V případě rozporu je rozhodující písemná podoba naceněného položkového rozpočtu. Naceněný položkový rozpočet musí být nedílnou přílohou návrhu smlouvy o dílo. Dodavatel je povinen dodržet strukturu a obsahovou náplň Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 10.5. Pokud zadavatel upřesní obsah Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr např. doplněním Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, upřesněním měrných jednotek, vyloučením měrných jednotek apod., je dodavatel povinen tuto změnu oznámenou ve lhůtě a způsobem stanoveným v bodu 12. 1. této ZD, zahrnout do svého Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Taková změna se nepovažuje za porušení zadávacích podmínek.
- 10.6. V případě nesouladu mezi Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této ZD a naceněnými položkovými rozpočty, může zadavatel vyloučit účastníka z výběrového řízení.
- 10.7. Součástí nabídky uchazeče bude řádně vyplněná tabulka (uchazeč je povinen vyplnit všechna žlutá pole ve všech listech tabulky) v příloze č. 10 – Specifikace výrobků, které

uchazeč předpokládá použít a zabudovat. Uvedené výrobky a materiály budou použity při realizaci díla.

- 10.8. V případě, že ze strany uchazeče dojde k neocenění, či vynechání některé položky, bude vyloučen ze zadávacího řízení.
- 10.9. Další požadavky týkající se ceny předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této ZD). Oceněný výkaz výměr – položkový rozpočet musí být nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo.

11. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 11.1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to na celý předmět veřejné zakázky.
- 11.2. Zadavatel nepřipouští variantní řešení (varianty nabídek).
- 11.3. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- 11.4. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve výběrovém řízení.
- 11.5. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.
- 11.6. Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě. Nabídky není možné podávat elektronickými prostředky.
- 11.7. Účastník podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka účastníka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka včetně příloh bude zpracována v českém jazyce ve dvojím vyhotovení, součástí nabídky bude elektronická podoba nabídky na CD/DVD nosiči.
- 11.8. **Nabídka (originál včetně kopie) bude předložena v následujícím členění:**
 1. Krycí list nabídky s identifikačními údaji účastníka, nabídkovou cenou, uvedením data, otiskem razítka (pokud účastník razítko používá), a podpisem oprávněné osoby (osob) účastníka (vzor viz příloha č. 5 této ZD),
 2. Plná moc, pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba,
 3. Údaje o sdružení (vzor viz příloha č. 8 této ZD), pokud bude předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli ve sdružení,
 4. Smlouva, v případě, že předmět veřejné zakázky bude plněn společně několika dodavateli dle bodu 6.2.4. této ZD,
 5. Smlouva o dílo (závazný návrh viz příloha č. 3 této ZD) datovaná a podepsaná oprávněnou osobou účastníka, včetně příloh:
 - Příloha č. 1 smlouvy – Oceněný výkaz výměr (dle přílohy č. 1 této ZD),
 - Příloha č. 2 smlouvy – Poddodavatelské schéma (*nepředložení oddodavatelského schématu bude chápáno tak, že veřejná zakázka bude plněna bez využití poddodavatelů*),
 - Příloha č. 4 smlouvy - Harmonogram postupu prací rozpracovaný uchazečem (v souladu s termíny uvedenými v čl. 5.1. této ZD). Součástí časového harmonogramu bude i předpokládaný finanční harmonogram s uvedením fakturovaných částek za jednotlivá období v souladu s SOD – dle měsíční fakturace. Časový harmonogram bude zpracovaný v týdenním zobrazení, finanční harmonogram obdobně,

Příloha č. 5 smlouvy - Specifikace výrobků, které uchazeč předpokládá použít a zabudovat (dle přílohy č. 10 této ZD). Součástí

(Pozn.: Příloha č. 3 smlouvy – Kopie pojistné smlouvy bude předložena vítězným uchazečem nejpozději před podpisem smlouvy, není tedy povinnost uchazeče vkládat tento dokument do nabídky uchazeče).

6. Doklady, kterými účastník prokazuje splnění kvalifikace (viz bod 6 této ZD),
 7. Doklady, uvedené v bodu 6.2.2. této ZD, v případě, že kvalifikace či její část je prokazována prostřednictvím poddodavatele,
 8. Doklad o složení Jistoty (dle článku 17 této ZD),
 9. Nabídka na CD/DVD nosiči (předložena pouze v rámci originálu nabídky) – v případě rozporu mezi tištěnou formou a elektronickou formou, má přednost tištěná forma (*oceněný výkaz výměr bude ve formátu.xls, ostatní dokumenty např. ve formátu .pdf*),
 10. Ostatní dokumenty a doklady dle vlastního uvážení účastníka.
- 11.9. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:
- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,
 - všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
 - všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou řadou.
- 11.10. V případě, že některé části nabídky (včetně návrhu smlouvy o dílo) budou podepsány osobou pověřenou zastupováním osoby oprávněné jednat jménem účastníka, předloží účastník příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

12. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

12. 1. Dodatečné informace

- 12.1.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám (tj. vysvětlení zadávací dokumentace). Žádost musí být doručena na korespondenční adresu zmocněné osoby (QUANTUM CZ s.r.o.), nebo na e-mail marketa.vodakova@quantumcz.com, a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 12.1.2. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.
- 12.1.3. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti.
- 12.1.4. Pokud je žádost doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení v uvedené lhůtě, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení ZD do uveřejnění vysvětlení lhůtu dle bodu 12.1.3.
- 12.1.5. Dodatečné informace (včetně přesného znění požadavku) budou zveřejněny na výše uvedeném profilu zadavatele a současně budou poskytovány všem známým účastníkům.

12. 2. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje všem účastníkům 2 termíny prohlídek místa plnění výše uvedené zakázky. Níže jsou uvedeny bližší informace:

Prohlídka místa plnění: **I. termín:** dne **17. 3. 2017** v **10:00 hod.**,

II. termín: dne **24. 3. 2017** v **10:00 hod.**

Místo srazu: Ulice Chodská, Ostrava, před ocelovou bránou

13. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

13. 1. Způsob a místo podání nabídek

- 13.1.1. Nabídky musí být doručeny do sídla zadavatele (**CLIMART, spol. s r.o., Ruská 398/43, 703 00 Ostrava – Vítkovice**), a to do skončení lhůty pro podání nabídek.
- 13.1.2. Nabídky je možno doručit také osobně na uvedenou adresu, a to v pracovních dnech v době od 8:00 do 14:00 hod.
- 13.1.3. Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení nabídky nebo poškození obálky s nabídkou způsobené držitelem poštovní licence nebo kurýrní službou. Podaná nabídka se zaeviduje a zástupce zadavatele vydá účastníkovi potvrzení o osobním převzetí nabídky.
- 13.1.4. Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a účastníka vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

13. 2. Lhůta pro podání nabídky

Nabídku lze doručit nejpozději do:	3. 4. 2017 do 10:00 hod.
------------------------------------	---------------------------------

13. 3. Další podmínky k předložení nabídky

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky:

„Rekonstrukce budovy a přístavba za účelem vytvoření výrobních a skladovacích prostor společnosti CLIMART, spol. s r.o.“ - NABÍDKA NEOTEVÍRAT.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby obálku přelepili a opatřili razítkem spolu s podpisem oprávněné osoby účastníka. Na obálce bude uvedena adresa účastníka, včetně e-mailového a telefonického kontaktu. Účastník může využít vzoru na titulní stranu obálky, který je přílohou č. 9 této ZD.

13. 4. Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **3. 4. 2017 od 10:00 hodin** v sídle zadavatele. Otevírání obálek je neveřejné.

14. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanoví délku zadávací lhůty, tj. lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svou nabídkou, na 90 kalendářních dnů.

15. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

15.1. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny na základě **ekonomické výhodnosti nabídky**. Po zhodnocení nabídek vybere hodnotící komise na základě posouzení vícekritériálního rozhodování nejvýhodnější nabídku. Nabídky budou posuzovány podle kritérií, kterým jsou přiřazeny níže uvedené váhy:

Číslo kritéria	Název kritéria	Odkaz na Smlouvu o dílo	Váha kritéria
1.	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Čl. III. odst. 1.	60%
2.	Délka realizace od předání staveniště (v kalendářních dnech)	Čl. II. odst. 1	40%

15.2. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel rozhodl o způsobu hodnocení nabídek tak, že stanovil hodnotící kritéria a jejich váhu s tím, že bude použita bodovací metoda. Hodnotící komise bude hodnotit dílčí hodnotící kritéria bodovací metodou.

Hodnocení v rámci jednotlivých dílčích hodnotících kritérií bude provedeno tak, že nejhodnější nabídce bude v rámci daného dílčího hodnotícího kritéria přidělen maximální počet bodů (tj. 100) a ostatním nabídkám budou přiděleny body poměrně podle míry jejich výhodnosti z pohledu daného dílčího hodnotícího kritéria ve vztahu k nejhodnější nabídce (tj. 1 - 100). Takto stanovené body budou následně přepočteny vahou dílčího hodnotícího kritéria.

Na základě součtu výsledných hodnot jednotlivých nabídek (tj. K1 + K2) stanoví hodnotící komise pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyššího součtu výsledných hodnot.

Hodnotící kritérium č. 1: Nabídková cena (v Kč bez DPH) – hodnocena bude celková cena za celý předmět zakázky v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení hodnotícího kritéria č. 1:

$$K1 = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena účastníka}} \times 0,60$$

Hodnotící kritérium č. 2: Délka realizace od předání staveniště (v kalendářních dnech)

– hodnocena bude délka realizace od předání staveniště v kalendářních dnech, při respektování max. doby realizace stanovené zadavatelem (tj. **max. 240 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště). Nabídka účastníka, který překročí tuto maximální dobu realizace, bude vyřazena.

Minimální hodnoty délky realizace díla v kalendářních dnech nabídnou účastníci při dodržení všech požadovaných technologických postupů.

Způsob hodnocení hodnotícího kritéria č. 2:

$$K2 = 100 \times \frac{\text{nejkratší délka realizace od předání staveniště}}{\text{délka realizace od předání staveniště nabídnutá účastníkem}} \times 0,40$$

Hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho účastníka.

V případě rovnosti součtu výsledných hodnot při hodnocení nabídek, bude za výhodnější nabídku považována ta nabídka s nižší cenou.

16. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ZD je včetně příloh uveřejněna na výše uvedeném profilu zadavatele a je poskytována bezplatně.

17. JISTOTA

Výše a forma poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši **200 000,- Kč**.

Jistota může být složena některým z níže uvedených způsobů:

- složením prostředků na bankovní účet,
- bankovní zárukou nebo
- pojištěním záruky.

Jistotu může uchazeč poskytnout formou **složení peněžní částky** na účet číslo **115-2432510257/0100**, variabilní symbol: **IC uchazeče**; do poznámky uchazeč uvede: „**Výběrové řízení – CLIMART, spol. s r.o.**“. Částka musí být složena na účet zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek. Dokladem o poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele se pro účely této veřejné zakázky rozumí:

- kopie výpisu z účtu uchazeče, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo
- originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo
- originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením v žádném případě není orazítkovaný převodní bankovní příkaz) nebo
- kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.

Pokud uchazeč poskytne zadavateli jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, doloží uchazeč ve své nabídce prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uvede číslo účtu uchazeče a název banky pro vrácení peněžní jistoty.

Uchazeč může poskytnout jistotu také formou **bankovní záruky**, tzn. originálu listiny vystavené bankou, znějící na částku požadovanou zadavatelem, nebo formou **pojištění záruky** ve prospěch zadavatele (ve smyslu ustanovení § 2868 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění). Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné formě předloženo zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší než je lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán. Originál listiny bankovní záruky nebo pojištění záruky bude součástí nabídky. Originál listiny bankovní záruky bude vložen do nabídky ve vyjímatelném obalu tak, aby mohl být uchazeči vrácen v souladu s § 67 odst. 5 ZVZ ve lhůtě dle § 67 odst. 2 ZVZ.

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 43 ZVZ (viz bod 14 této ZD).

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění.

Výkon práva z poskytnuté jistoty

Pokud uchazeč v rozporu se ZVZ nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 2 a 4 ZVZ nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 ZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zaúčtovaných peněžním ústavem.

Uvolnění jistoty

V případě, že zadavatel nevykoná právo z poskytnuté peněžní jistoty, peněžní jistotu uvolní. Uchazeč je tedy povinen ve své nabídce uvést, na jaké číslo účtu má být peněžní jistota zaslána.

Poskytnutou jistotu uvolní zadavatel uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo který se na základě hodnocení nabídek umístil na druhém nebo třetím místě; jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější nebo se na základě hodnocení nabídek neumístil na druhém nebo třetím místě; který byl ze zadávacího řízení vyloučen; pokud bylo zadávací řízení zrušeno.

18. OSTATNÍ INFORMACE

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, jehož nabídka neobsahuje všechny požadované náležitosti a doklady, nebo účastníka, jehož nabídka je po obsahové stránce nesouladná s požadovaným předmětem veřejné zakázky, nebo jehož nabídková cena obsahuje mimořádně

nízkou nabídkovou cenu v souladu se ZZVZ, případně, který na výzvu zadavatele ve stanoveném termínu nepředloží originály či ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, či jiné potřebné dokumenty.

Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti ve výběrovém řízení.

19. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 2 Poddodavatelské schéma (vzor)
- Příloha č. 3 Smlouva o dílo (závazný návrh)
- Příloha č. 4 Projektová dokumentace
- Příloha č. 5 Krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 6 Čestné prohlášení – základní způsobilost (vzor)
- Příloha č. 7 Čestné prohlášení o technické kvalifikaci (vzor)
- Příloha č. 8 Údaje o sdružení (vzor)
- Příloha č. 9 Titulní strana na obálku účastníka (vzor)
- Příloha č. 10 Specifikace výrobků
- Příloha č. 11 Stavební povolení č.j. VITK/18163/16/VŽPaVH/Ad s nabytím právní moci dne 30.11.2016

Valašské Meziříčí 7. března 2017

Bc. Markéta Vodáková
QUANTUM CZ s. r. o, zástupce zadavatele