



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k výběrovému řízení na zakázku na stavební práce

„Kotelna – stavební část“

Zadavatel:

CHRIŠTOF, spol. s r.o.

Komárovské nábřeží 465/10, 617 00 Brno

IČO: 42660351

DIČ: CZ42660351

Zastoupený: Jan Chrištof, jednatel

Organizace pověřená činnostmi zadavatele:

Naviga Assistance s.r.o.

Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8

IČO: 24244414

DIČ: CZ24244414

Oprávněná osoba:

David Frolík

e-mail: frolik@navigaassistance.cz

tel.: +420 733 643 822



Preambule

Projekt je spolufinancován za spoluúčasti Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj / Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, Oblast podpory: „Úspory energie“. Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků k výše uvedené zakázce zadané v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů č. j. MPO 700007/20/61010/61000 a s Pokyny k úspěšné realizaci výběrového řízení na dodavatele stanovených Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky.

Jsou-li v ZD nebo některé její příloze uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům, případně je kompatibilní se zařízením, na které bude napojováno, a musí se jednat o rovnocennou odchylku v požadované úrovni z hlediska bezpečnosti a použitelnosti.

1. Vymezení předmětu zakázky

Předmětem zakázky (dále také jen jako „dílo“) je provedení stavebních prací v podobě vybudování základů pro umístění kontejnerové kotelny a stavební úpravy stávajícího objektu pro umístění předávací stanice tepla. Práce budou realizovány v areálu společnosti CHRIŠTOF, spol. s r.o. a budou provedeny v souladu s dokumentací pro provedení stavby zpracovanou O DŮM DÁL ARCHITEKTI – sdružení fyzických osob, sídlem Cejl 538/93, 602 00 Brno, IČO 697 30 768, která tvoří přílohu č. 6 – Dokumentace pro provedení stavby. Předmětem realizace díla nejsou dodávky technologických zařízení.

Součástí díla je rovněž:

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,
- závazek převzetí garance a odpovědnosti za záruky, závady a nedostatky za objekt.

Technické podmínky realizace stavby

- Stavba bude provedena v souladu s dokumentací pro provedení stavby,



- Zhotovitel je povinen spolupracovat při realizaci stavby se správcí a majiteli inženýrských sítí, zejména včas oznámit zahájení prací a přizvat zástupce těchto organizací před záhozem výkopů/min. 3 dny předem/. O převzetí prací bude proveden zápis,
- Zadavatel požaduje účast zástupců zhotovitele na přejímacím řízení hotového díla, řízení týkajících se odstraňování závad vyplývajících z předávacího protokolu a kolaudaci díla.
- Nepotřebný materiál bude odvezen na příslušnou skládku odpadů, v souladu s právními předpisy, které tuto problematiku řeší. Skládku zadavatel neurčuje ani nezajišťuje. O uložení odpadu je zhotovitel povinen předložit příslušné potvrzení, jako podklad pro fakturaci,
- zhotovitel je povinen dodržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi,
- Zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy uplatněných ve stavebním řízení, podmínky správců sítí a vlastníků okolních pozemků,
- Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, normy EU, evropská technické schválení a dle definovaného technického a uživatelského standardu v jednotlivých částech projektové dokumentace a dalších příloh této zadávací dokumentace.

Výkaz výměr a jeho závaznost

ZD obsahuje výkazy výměr požadovaných stavebních prací v elektronické podobě (příloha č. 7 ZD – Slepý položkový rozpočet). Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a zbylou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

Výkaz výměr je jednou ze závazných částí pro zpracování nabídkové ceny. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí přiložené dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací).

Poskytování zadávací dokumentace účastníkům

Zadávací dokumentace je poskytována v plném rozsahu výlučně v elektronické podobě neomezeným dálkovým přístupem na profilu zadavatele podle §28 odst. 1 písm. i) ZZVZ prostřednictvím elektronického nástroje, na adrese: https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/CHRISTOF--spol--s-r-o-7634/kotelna_stavebni_cast_38005/ po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek.

Informace a údaje obsažené v zadávací dokumentaci a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen řídit se při zpracování své nabídky. Forma zpracování nabídky, včetně vymezení všech dokumentů, které bude nabídka obsahovat, je uvedena v kapitole 9 (Požadavky na zpracování nabídky).

V rámci zakázky není umožněno dílčí plnění.

2. Předpokládaná hodnota zakázky

Zadavatel předpokládá hodnotu zakázky ve výši 3 500 000,- Kč bez DPH.

3. Doba a místo plnění zakázky

Plnění zakázky se předpokládá v termínech:

- Předpokládaný termín zahájení: po podpisu smlouvy o dílo,



- Realizace díla do 180 kalendářních dnů od pokynu zadavatele k zahájení prací, předpoklad dle povětrnostních podmínek březen 2022,

Zadavatel upozorňuje účastníky, že realizace stavebních prací bude realizována na základě harmonogramu postupu prací, který bude koordinován s dodavatelem technologických částí díla.

Stavební práce budou považovány za dokončené v den, kdy dojde k předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém budou mimo jiné uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.

Místo plnění zakázky:

Místem plnění zakázky jsou objekty na adrese: Komárovské nábřeží 465/10, 617 00 Brno. Jedná se o objekt bez čp/če na pozemku parc.č. 1000/2 a pozemek parc.č. 974/1, vše kú Komárov.

4. Požadavky na kvalifikaci

Pravost a stáří dokladů

Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá účastník doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Účastník může prokázat případnou chybějící část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele. Poddodavatel však za účastníka nemůže plnit kvalifikaci dle § 74 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), a profesní kvalifikační předpoklad dle § 77 odst. 1 výše uvedeného zákona (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence).

V případě, že účastník prokáže splnění určité části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, předloží:

- a) doklady prokazující splnění základní způsobilosti a profesní kvalifikace dle § 77 odst. 1 poddodavatelem a
- b) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za dodavatele (obsahem písemného závazku poddodavatele musí být společná a nerozdílná odpovědnost za plnění zakázky společně s dodavatelem).

Výše jmenované dokumenty předloží účastník, se kterým má být uzavřena smlouva, před uzavřením smlouvy. Do nabídky postačuje doložení čestného prohlášení, z něž bude zřejmé splnění té části kvalifikace, která je plněna poddodavatelem.

Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokáže účastník v níže uvedeném rozsahu prostřednictvím vyplnění přílohy č. 2 zadávací dokumentace (Čestné prohlášení – Základní způsobilost). Toto čestné prohlášení postačuje, když bude podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka.



Základní způsobilost splňuje účastník:	Způsob prokázání splnění:
který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží	<i>Čestné prohlášení účastníka, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této předpokladu.</i>
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek	<i>Čestné prohlášení účastníka, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této předpokladu.</i>
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	<i>Čestné prohlášení účastníka, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této předpokladu.</i>
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	<i>Čestné prohlášení účastníka, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této předpokladu.</i>
není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	<i>Čestné prohlášení účastníka, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této předpokladu.</i>

Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník předložením níže uvedených dokladů:

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník předložením:	Způsob prokázání splnění:
výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.	<i>Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.</i>
dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci (tj. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování).	<i>Doklady o oprávnění k podnikání pokrývající předmět zakázky (např. výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého toto oprávnění vyplývá).</i>
dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Pozemní stavby“.	<i>Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“. Tuto odbornou způsobilost musí doložit alespoň 1 osoba dodavatele.</i>

Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů v níže uvedeném rozsahu:



Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže účastník předložením:	Způsob prokázání splnění:
seznamu stavebních zakázek obdobného charakteru provedených (dokončených) účastníkem za posledních 5 let (tj. v období před zahájením výběrového řízení). Za obdobný charakter se považují zakázky zaměřené na výstavbu či rekonstrukci podnikatelských objektů, objektů občanské vybavenosti nebo objektů sloužících k bydlení a rekreaci. Součástí seznamu zakázek bude doložení alespoň 2 zakázek s tím, že investiční náklady každé této zakázky budou činit min. 1,5 mil. Kč bez DPH,	seznam zakázek, který bude podepsán osobou oprávněnou tyto úkony činit. Seznam bude zpracován ve formě čestného prohlášení dle přílohy č. 3 ZD (Čestné prohlášení – technické kvalifikační předpoklady) s uvedením názvu objednatele, celkové ceny relevantní části zakázky bez DPH, předmětu a rozsahu zakázky, místa a doby plnění a kontaktní osoby (jméno, email, telefon), u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Pokud hodlá účastník plnit předmět zakázky několika dodavateli společně a za tímto účelem podává či hodlá podat společnou nabídku několika dodavatelů, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ. Dále jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této zakázky.

Zadavatel se nijak nebrání a preferuje prokazování splnění kvalifikačních předpokladů v relevantních částech kvalifikace dodavatelů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ust. § 228 a souv. zákona či systémem certifikovaných dodavatelů dle ust. § 234 a násl. zákona.

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění předpokladu způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části předpokladu čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci předpokladu prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění předpokladu předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění předpokladu doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.



5. Využití poddodavatelů

V případě využití poddodavatelů pro část plnění převyšující hodnotu 10 % ceny zakázky vyplní účastník přílohu č. 4 ZD (Údaje o poddodavatelích), kde uvede:

- Identifikační údaje poddodavatele
- Přesné věcné vymezení prací/dodávek realizovaných poddodavatelem
- Potvrzený souhlas poddodavatele s účastí na zakázce – podpis osoby oprávněné jednat za poddodavatele, včetně razítka poddodavatele

Zadavatel neomezuje možnost využití poddodavatelů.

Zadavatel umožňuje doložit kopii vyplněné přílohy č. 4 ZD.

Před podpisem smlouvy se účastník zavazuje doložit písemnou dohodu o spolupráci se poddodavatelem s podpisem statutárního zástupce poddodavatele, kopie výpisu z obchodního rejstříku poddodavatele a kopie živnostenských listů nebo osvědčení o odborné způsobilosti na předmět subdodávky, popř. požadavky stanovené v čl. 4 této zadávací dokumentace, pokud bude účastník prokazovat vybrané kvalifikační předpoklady prostřednictvím poddodavatele.

Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Účastník bere na vědomí, že v případě výměny poddodavatele, kterým byla prokázána část kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat uvedenou kvalifikaci ve stejném nebo větším rozsahu. Využití poddodavatele není dotčena odpovědnost účastníka za poskytnutí řádného plnění předmětu zakázky.

6. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu a jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace (Příloha č. 5 ZD – Obchodní podmínky). Tyto obchodní podmínky zadavatel zpracoval ve formě návrhu smlouvy na plnění této zakázky – smlouva o dílo. Zadavatel požaduje, aby účastníci obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění určených částí či informací je použili jako návrh smlouvy o dílo, který předloží jako součást své nabídky. Podepsaný návrh smlouvy o dílo účastníkem nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od obchodních podmínek. Porušení tohoto požadavku je důvodem pro vyřazení nabídky z dalšího hodnocení.

Účastník doplní do návrhu smlouvy o dílo identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem „***“).

Účastník je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění zakázky.

Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran), návrh smlouvy o dílo pak bude podepsán určeným zástupcem sdružení.

Návrh smlouvy obsahuje ustanovení o tom, že v souladu s ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Projekt je spolufinancován za spoluúčasti Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj / Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost



Platební podmínky

Zálohové platby se nesjednávají. Provedené práce budou uhrazeny po předložení dílčích faktur a konečného daňového dokladu.

Dílčí faktury budou předkládány jednou měsíčně, přičemž objednatel tyto faktury uhradí do výše 90 %. Další část ceny díla, tj. 10 % sjednané ceny, je objednatel oprávněn pozastavit a uhradit po řádném dokončení díla bez vad a nedodělků, na základě předávacího protokolu.

Platební podmínky jsou podrobněji vymezeny v Návrhu smlouvy o dílo.

Záruční podmínky

Zadavatel požaduje záruku na jakost dle § 2113 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v délce minimálně 60 měsíců.

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Nabídková cena je konečná a musí obsahovat veškeré náklady účastníka nutné k realizaci díla – po podání nabídky se cena již nemůže navyšovat, Nabídkovou cenu lze změnit pouze v případě změny daňových předpisů upravujících výši DPH – o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. Nabídková cena obsahuje i předpokládaný vývoj cen v oboru až do konce její platnosti, rovněž obsahuje předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci díla.

7. Prohlídka místa plnění a dotazy účastníků

S ohledem na předmět zakázky umožňuje zadavatel prohlídky místa plnění, které se konají ve dnech 26.11.2021 a 29.11.2021 od 9:00 hod. Sraz účastníků je před místem plnění zakázky na adrese Komárovské nábřeží 465/10, 617 00 Brno. Zadavatel doporučuje účastníkům oznámit svůj záměr účastnit se prohlídky e-mailem kontaktní osobě zadavatele (Ing. Jiří Paulík, email: +420 777 234 268, tel. paulik@christof.cz).

Případné dotazy je nutno doručit písemně (e-mailem) nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podávání nabídek na kontaktní osobu – Ing. David Frolík, e-mail: frolik@navigaassistance.cz. Odpověď bude odeslána nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti všem známým účastníkům a zveřejněna na profilu zadavatele. V případě, kdy zadavatel nedodrží výše uvedenou lhůtu pro odeslání odpovědi, bude zadavatel postupovat dle bodu 18 PpVD.

Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, budou zadavatelem zveřejněny na profilu zadavatele, tj. https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/CHRISTOF--spol--s-r-o-7634/kotelna_stavebni_cast_38005/ a zároveň písemně oznámeny všem dosud známým účastníkům.



8. Požadavky na strukturu a zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH – tato struktura bude uvedena na krycím listu nabídky a v návrhu obchodních podmínek.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (Příloha č. 7 ZD – Slepý položkový rozpočet), do kterého účastník doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a který bude předložen v rámci nabídky účastníka. Zadavatel upozorňuje účastníky, že souhrnný rozpočet díla vznikne vyplněním jednotlivých výkazů výměr za stavební objekty SO 02A a SO 02B.

Struktura a forma podrobného slepého položkového rozpočtu poskytovaných zadavatelem musí být účastníkem výběrového řízení dodržena a nesmí být měněna ani jinak upravována či přepisována do vlastních rozpočtů. Účastník výběrového řízení je povinen doložit vyplněný slepý položkový rozpočet poskytnutý zadavatelem. Položkový rozpočet obsažený v předložené nabídce nesmí vykazovat jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytnutým podkladům, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka) může být nabídka vyřazena a zadavatel je oprávněn rozhodnout o vyloučení účastníka z výběrového řízení.

Zadavatel se zavazuje uhradit daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem.

9. Požadavky na zpracování nabídky

Způsob zpracování nabídky

Nabídku podá účastník ve **2 vyhotoveních – 1 originál a 1 kopie**, a dále v elektronické kopii (v běžně dostupném formátu) na CD/DVD/USB nosiči přiloženém k originálu nabídky. Každé vyhotovení bude svázáno tak, aby bylo zabráněno manipulaci s jednotlivými listy nabídky.

Nabídka a veškerá prohlášení budou podepsány osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) tyto úkony činit nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů, plná moc pak musí být součástí nabídky v originále nebo ověřené kopii.

Účastník může podat pouze jednu nabídku.

Nabídka bude podána v českém jazyce, akceptovány budou také nabídky ve slovenském jazyce.

Obsah nabídky

Zadavatel požaduje doložení všech níže uvedených dokumentů, které budou řazeny následujícím způsobem:

1. Vyplněný krycí list nabídky – zpracován dle přílohy č. 1 ZD (Krycí list) a opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka.
2. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů:
 - *Doklad prokazující splnění základní způsobilosti* – zpracován dle přílohy č. 2 (Čestné prohlášení – základní způsobilost).
 - *Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti.*



- *Doklad prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů* – zpracován dle přílohy č. 3 (Čestné prohlášení – technické kvalifikační předpoklady).
- 3. Návrh smlouvy o dílo – zpracován dle závazného vzoru v příloze č. 5 (Obchodní podmínky) a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.
- 4. Seznam poddodavatelů – informace o poddodavatelích doložené prostřednictvím vyplnění přílohy č. 4 ZD
- 5. Položkové rozpočty – položkový rozpočet díla vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepý rozpočet“ (příloha č. 7 ZD) doplněním jednotkových cen jednotlivých položek.
- 6. Další doklady vyplývající ze zadávací dokumentace – např. plná moc, apod.

10. Podání nabídky

Účastníci podávají své nabídky v uzavřené obálce označené názvem zakázky: **Neotvírat - „Kotelna – stavební část“**.

Na obálce musí být uvedena adresa účastníka.

Nabídky je možné doručit osobně či poštou **do 10.12.2021 do 11:00 hod.** – tímto datem a hodinou končí lhůta pro podání a přijetí nabídek. **Nabídky budou přijímány na adrese sídla zadavatele, tj. Komárovské nábřeží 465/10, 617 00 Brno.** Osobní předání je možné v pracovních dnech od 9:00 do 15:00 hod k rukám sekretariát ředitele společnosti, k rukám Radka Kratochvílová.

Za čas podání nabídky odpovídá účastník. Za čas doručení nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.

Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány.

11. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Zadavatel stanovil pro zadání zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnotícího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.



1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu zakázky, a to tak, že nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu.

Hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100$$

Podkladem pro hodnocení bude účastníkem vyplněný údaj o ceně na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo. Pozor na shodu nabídkové ceny na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo.

12. Otevírání nabídek

Zadavatelem ustanovená komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek otevře neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. 10.12.2021 v 11:01 hod., doručené obálky s nabídkami a provede jejich kontrolu na svém neveřejném zasedání na **adrese Komárovské nábřeží 465/10, 617 00 Brno.**

13. Další podmínky

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky, dílčí plnění ani nabídky obsahující plnění nad rámec požadovaného v zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti účastníků o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.

V souladu s ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly (tato skutečnost je obsažena v návrhu smlouvy o dílo).

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zakázce.

Účastník bere na vědomí, že zadavatelem určený technický dozor stavby (TDI) nesmí být zajišťován osobou účastníka či osobou s ní majetkově či personálně propojenou

Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky.

Předmětné výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek obchodní veřejnou soutěží ani veřejným příslibem.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení kdykoli v jeho průběhu v souladu s čl.39) – 41) PpVD OPPIK. V případě zrušení výběrového řízení bude zadavatel bezodkladně o zrušení a důvodech zrušení výběrového řízení písemně informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku v řádném termínu pro podání nabídek. V případě, že zadavatel zruší výběrové řízení v průběhu lhůty pro podání nabídek, zveřejní tuto informaci stejným způsobem, jako zveřejnil oznámení. Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele v souladu s čl. 56) PpVD OPPIK oznámení, resp. rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.



Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení – Základní způsobilost
- Příloha č. 3 - Čestné prohlášení – Technické kvalifikační předpoklady
- Příloha č. 4 - Údaje o poddodavatelích
- Příloha č. 5 - Obchodní podmínky
- Příloha č. 6 - Dokumentace pro provedení stavby
- Příloha č. 7 - Slepý položkový rozpočet

V Brně dne 22.11.2021

 **CHRISTOF, spol. s r.o.**
Komárovské nábřeží 465/10
617 00 Brno
IČ: 42660351 ①

Datum a podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele