

33

Smlouva o dílo

„Stavební úpravy střešního parkoviště v objektu Krajského ředitelství policie hl.m.Prahy “
Č.j.: KRPA – 262506-6/ČJ-2013-0000MN-S

Česká republika - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy
Se sídlem: Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4
Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku
IČ: 75151472
DIČ: CZ75151472
Adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy poštovní příhrádka 122, 110 01
Praha 1
Bankovní spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701
Číslo účtu: 3509881/0710
Vyřizuje: Odbor veřejných zakázek
Tel.: 974 823 250-4
Fax: 974 823 257
e-mail: phavoos@mvr.cz

dále jen „objednatel“

a

společnost: Pressto s.r.o.
sídlí: Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha 4
zastoupený: Ing. Jiřím Tolarem, jednatelem společnosti
IČ: 250 55 941
DIČ : CZ25055941
Bankovní spojení: ČSOB Praha 4
Číslo účtu: 108662145/0300
Telefon: 602 339 179
E-mail: pressto@iex.cz
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 45816

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dle § 536 a násl. z. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších
předpisů tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět díla

1. Předmětem díla jsou stavební úpravy střešního parkoviště v objektu KŘ policie hl.m.Prahy, Kongresová 2/1666, Praha 4, tak jak je uvedeno v projektové dokumentaci stavby a blíže specifikováno položkovým rozpočtem stavby, který je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Předmět díla a objem prací předmětu díla je blíže specifikován:
 - Projektovou dokumentací zpracovanou: **AP Studio Perlík a Knytl.**
 - prohlídkou místa plnění;
 - akceptovaným položkovým rozpočtem stavby.

Smlouva o dílo

„Stavební úpravy střešního parkoviště v objektu Krajského ředitelství policie hl.m.Prahy “
Č.j.: KRPA – 262506-6/ČJ-2013-0000MN-S

II.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **30.11.2014**.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.
4. Veškeré práce budou prováděny za provozu objektu, v pracovní dny, případně o sobotách od 07:00 – 18:00 hod.
5. Místem plnění předmětu díla je střešní parkoviště objektu Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4.
6. Práce budou v průběhu zimního období přerušeny.

III.

Cena díla

1. Cena díla ve výši:

Cena díla	18 196 329,- Kč
DPH 21 %	3 821 229,- Kč
CELKEM	22 017 558,- Kč

S l o v y : dvacetdvamilionysedmnácttisícčtyřsetpadesátosm korun českých

2. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

IV.

Platební podmínky

1. Akce bude fakturována měsíčními fakturami po převzetí jednotlivých skutečně provedených prací, uvedených ve zjišťovacím protokolu odpovědným pracovníkem objednatele.
2. **Zhotovitel je povinen k jednotlivým fakturám přiložit odsouhlasený soupis skutečně provedených prací.**
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále náležitosti dle ust. § 13 a obchodního zákoníku.

Smlouva o dílo

„Stavební úpravy střešního parkoviště v objektu Krajského ředitelství policie hl.m.Prahy“
Č.j.: KRPA – 262506-6/ČJ-2013-0000MN-S

4. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 21 dnů od obdržení faktury zaslané ve dvojím vyhotovení na adresu: **Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor správy nemovitého majetku – Oddělení správy nemovitého majetku, U Invalidovny 1, 180 00 Praha 8.**
5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti, nebo bude-li ve faktuře některá náležitost chybět, nebo nebude-li cena odpovídat údajům uvedeným ve smlouvě, bude zadavatel oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit dodavateli. Splatnost opravené faktury bude rovněž 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení s tím, že musí být zadavateli doručena nejpozději třetí pracovní den.
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Způsob úhrady: převodním příkazem.
8. Zhotovitel je povinen vystavit a předat objednateli konečnou fakturu nejpozději v den dokončení díla, uvedeného v článku II. odst. 2 této smlouvy. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností, do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování především PO a BOZP uvedených v projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele včetně podzemních sítí.
3. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
4. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
5. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započetím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
6. Staveniště je rámcově vymezeno vně objektu objednatelem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro vlastní realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej zhotovitel na vlastní náklady, včetně povolení k záboru veřejného prostranství.
7. Zhotovitel je povinen dle platných právních předpisů spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce investora, včetně tvorby plánu BOZP a jeho uplatňování v průběhu realizace díla.
8. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby v průběhu realizace díla nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech a pozemcích. Veškeré takto vzniklé škody hradí zhotovitel.

Smlouva o dílo

„Stavební úpravy střešního parkoviště v objektu Krajského ředitelství policie hl.m.Prahy“
Č.j.: KRPA – 262506-6/ČJ-2013-0000MN-S

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel je povinen vymezit dodavateli zařízení staveniště.
3. Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze stávajících rozvodů v objektu za úhradu. Tato částka bude zhotoviteli účtována dle skutečné spotřeby. Napojení a podružné měření zajistí a uhradí dodavatel.

VII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny apod.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců** ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka za dodané výrobky (osvětlení parkoviště) – dle záruční doby výrobce.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 15 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 30 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

Smlouva o dílo

„Stavební úpravy střešního parkoviště v objektu Krajského ředitelství policie hl.m.Prahy“
Č.j.: KRPA – 262506-6/ČJ-2013-0000MN-S

IX.

Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla úrok z prodlení ve výši 0,1% z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 20.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

X.

Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem stanoveným zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky.
2. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.
3. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o dílo

„Stavební úpravy střešního parkoviště v objektu Krajského ředitelství policie hl.m.Prahy“
Č.j.: KRPA – 262506-6/ČJ-2013-0000MN-S

4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
5. Smluvní strany se dohodli, že veškeré písemnosti nebo dokumenty týkající se realizace předmětu díla dle této smlouvy budou nazvány „Stavební úpravy střešního parkoviště v objektu Krajského ředitelství policie hl.m.Prahy“.

XII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Martin Melč,
tel.: 974885422, 731553469
2. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Jiří Tolar,
tel.: 602339179
3. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Miroslav Grödl,
tel.: 602339180

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, položkový rozpočet, který obsahuje přesnou specifikaci prováděných prací.

V Praze

dne 19-11-2013

plk. Ing. Pavel Dombrovský
náměstek ředitele KRPA hl.m.Prahy
pro ekonomiku



V Praze

10. 11. 2013

dne

Ing. Jiří Tolar
jednatel

PRESTO spol. s r.o.
U družstva práce 44/795
140 00 PRAHA 4
IČO: 25055941
DIČ: CZ25055941