

## Smlouva o dílo

### uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### 1. Smluvní strany:

Objednatel : Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Sídlem: Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice  
IČO: 476 72 234  
zastoupena: JUDr. Petrem Vaňkem, Ph.D., generálním ředitelem  
zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545  
(dále též ČPZP)

Zhotovitel : MALÍŘI NATĚRAČI CZ s.r.o.  
Sídlem: Janovského 2423/4, 702 00 Ostrava  
IČO: 294 63 351 DIČ: CZ29463351  
zastoupena: Stanislav Kralovanský, jednatel  
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis. zn.: C 55581

#### 2. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je provedení výmalby a výměny podlahové krytiny na akci: "Výmalby poboček a obměny podlahových krytin pro pobočkovou síť ČPZP", v rozsahu Cenové kalkulace ze dne 11.2.2014, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

#### 3. Závazek smluvních stran:

a) Zhotovitel se zavazuje zrealizovat práce ve smyslu bodu 2. této smlouvy

Termín zahájení prací: 24.3.2014  
Termín dokončení prací: 4.4.2014

b) Výchozí podklady:

- harmonogram prací v jednotlivých pobočkách, který navazuje na montáž, příp. odvoz nábytku, prováděnou jiným dodavatelem – viz Příloha č. 2 této smlouvy

c) Cena díla:

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v bodě 2. této smlouvy.

Cena za provedení díla v dohodnutém rozsahu je stanovena na základě předchozího vzájemného projednání a kalkulace nákladů zpracovaných zhotovitelem.

DPH bude účtována ve výši 21 % . Dohodnutá cena se sjednává jako maximální, kterou se zhotovitel zavazuje bez předchozího souhlasu objednatele nepřekročit.

Cena výmalby .....	395 323,- Kč
Cena výměny podlahových krytin.....	280 015,- Kč
Celková DPH 21 % .....	141 820,98 Kč

---

Cena díla celkem ..... 817 159,- Kč

d) Platební ujednání:

Cena za provedené dílo bude vyúčtována jednou konečnou fakturou. Konečná faktura bude vystavena po ukončení celé akce. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

e) Součinnost objednatele:

Objednatel zabezpečí pro potřeby zhotovitele předání vždy jednotlivé pobočky v termínu dle oboustranně odsouhlaseného harmonogramu prací a bezplatně umožní zhotoviteli připojení na rozvod elektřiny a vody. Dále prohlašuje, že staveniště nepodléhá zvláštním opatřením z titulu požární ochrany a hygieny. Veškeré stavební úpravy má objednatel odsouhlaseny majitelem objektu.

f) Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla:

Zhotovitel splní svůj závazek z této smlouvy provedením sjednaných prací s maximální pečlivostí, v kvalitě odpovídající obecným požadavkům na tyto práce, podmínkám této smlouvy a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, které se k nim vztahují, jejich řádným a včasným ukončením a předáním jeho předmětu v místě, v němž bylo dílo prováděno. Po předání předmětu díla je objednatel povinen prohlédnout dílo a oznámit bez zbytečného odkladu jeho vady.

Pokud objednatel převzal dílo s vadami, které znamenají podstatné porušení smlouvy o dílo, má právo požadovat odstranění vady nebo přiměřenou slevu z ceny dodávky, nebo může od smlouvy odstoupit za podmínky písemného oznámení vady zhotoviteli.

g) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm:

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny za dílo.

#### 4. Záruka a rozsah odpovědnosti:

a) Zhotovitel odpovídá za vady díla jenž má v době jeho předání a za zjištěné, popř. vzniklé v průběhu záruční doby, po dobu 24 měsíců. Reklamáce vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje případné reklamované vady bezplatně odstranit v termínu neprodleně, max. však do jednoho měsíce.

b) Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných objednatelem, a jestliže zhotovitel na nevhodnost provedení upozornil a objednatel na tomto dodržení trval.

- c) Objednatel je povinen případné vady oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu.

## **5. Sankce:**

- a) Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do sjednaného termínu. Za každý den prodlení se splněním dohodnutého termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla.
- b) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.
- c) Objednatel může od smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel nebude provádět práce v souladu se smlouvou anebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že tato skutečnost výrazně ovlivní kvalitu díla nebo termín jeho dokončení. Na tuto skutečnost musí být zhotovitel včas a prokazatelně upozorněn.
- d) Zhotovitel má v případě odstoupení od smlouvy kteroukoli stranou povinnost provést inventarizaci dosud provedených prací a to nejdéle do 14 dnů.

## **6. Vyšší moc:**

- a) Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných událostí, mimořádné a odvrátitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy o dílo. Za vyšší moc se pokládají zejména živelné pohromy, válečné činnosti, opatření oprávněných orgánů správního řízení na území ČR.
- b) V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění předmětu smlouvy o dobu, po kterou budou působit následky vyšší moci. Tato doba musí být vzájemně dohodnuta objednatelem a zhotovitelem a bude přihlédnuto k vhodným technologickým podmínkám.

## **7. Závěrečná ustanovení:**

- a) Účastníci této smlouvy ujednali, že smluvní vztah založený touto smlouvou o dílo se řídí občanským zákoníkem.
- b) Zhotovitel o průběhu realizace prací bude objednatele průběžně informovat, a to vždy po dokončení prací na každé jednotlivé pobočce.
- c) Případné vícepráce, popř. méněpráce budou mezi smluvními stranami vzájemně projednány a odsouhlaseny před jejich provedením a jejich výše bude zahrnuta do konečné faktury. V případě podstatného dodatečného navýšení objemu prací, bude po vzájemné dohodě posunut konečný termín dokončení díla.

- d) Jakékoliv navýšení objemu prací, nebo změna harmonogramu provedení, musí být vzájemně písemně odsouhlaseno oběma smluvními stranami.
- e) Práce zajišťované objednatelem musí být koordinovány tak, aby nebyl ohrožen termín dokončení díla.
- f) Zhotovitel si vyhrazuje právo provést zhotovení díla částečně svými subdodavateli po písemném odsouhlasení s objednatelem.
- g) Smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech, jedenkrát pro každou ze smluvních stran.
- h) Veškeré případné dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- i) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - č. 1 Cenová kalkulace
  - č. 2 Harmonogram prací

V Ostravě dne 27. 11. 2014  
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
JUDr. Petr Vaněk  
703 00 Ostrava-Vitkovice 81

.....  
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.  
generální ředitel  
objednatel

.....  
MALÍŘI NATĚRAČI CZ s.r.o.  
Stanislav Kralovanský  
jednatel  
zhotovitel

g.  
J  
Kd

# MALÍŘI NATEŘAČI ČR

**VOLEJTE ZDARMA****800 226 226**

Janovského 2423/4, Ostrava – Moravská, tel.: 608 816 815. IČO: 29463351. DIČ: CZ29463351

## Cenová kalkulace

Objednatel: ČPZP Ostrava, Ing. Kaleta (pobočky: Frýdek Místek, Ústí, Hradec Králové, Náchod, Česká Lípa, Chomutov, Sokolov, Cheb, Strakonice, Písek, Tábor)

Postup práce: malování neb. prostor 3940 m<sup>2</sup> a výměna zátěžového koberce 609 m<sup>2</sup>

Olepení oken, vypínačů, osvětlení, atd...	21,130,-
Odstranění staré malby škrábáním	55,120,-
Penetrační nátěr	50,080,-
Lokální opravy omítky (sádrování, tmelení)	39,233,-
Malování ve dvou vrstvách	163.660,-
PRIMALEX plus	49,550,-
Doprava, přesun hmot, likvidace odpadu	16,550,-
Demontáž koberce vč. Likvidace	41,840,-
RR beton	4,369,-
Oprava podkladu	11,120,-
Koberec primavera č.: 521	102,150,-
Lepidlo 199 kg	19,355,-
Obvodové lišty 515 mb	29,200,-
Pokládka	57,760,-
Doprava, přesun hmot	14,221,-

Termín: dle dohody  
Zahájení:  
Ukončení:

Cena bez DPH:

675,338,- Kč

Záruka:  
24 měsícůPracovní doba:  
Po – Ne od 8:00 do 16:00**Reference:**

- \* ČT Ostrava – pořad BYDLENÍ JE HRA
- \* HYUNDAI – Nošovice
- \* Raiffeisenbank – Ostrava, ul. Dlouhá
- \* Rádio: ORION, ČAS, HELLAX – Ostrava
- \* SIKO koupelny – Frýdek Místek
- \* Oční klinika LEXUM – Brno
- \* Kuchyně ORESI – Ostrava, Frýdek-Místek
- \* Auto dům VRÁNA – Havířov
- \* CK Vítkovice tours – Ostrava
- \* TESCO express – Ostrava, Třinec, Frýdek

- \* Hotel MERCURE – Ostrava
- \* IKEA – Ostrava
- \* Mercedes Benz – Ostrava, Rudná ul.
- \* Česká pošta, Ostrava, Opava, Karviná
- \* OSSZ – Karviná
- \* Farské Lúky – Čeladná
- \* ORFA nábytek – Ostrava, Orlová
- \* Parfumerie MARIONAUD – Ostrava
- \* Oční klinika LEXUM – Brno, Karviná
- \* GANT – Ostrava - Nová Karolina a Futurum

Pobočka	Datum	
Tábor	25.3.2014	montáž nového nábytku
Frydek - Mlýnský	6.3.2014	nový nábytek (s možností domontování 7.3.2014)
Ústí nad Orlicí	10.3.2014	montáž nového nábytku
Písek	12.3.2014	montáž nového nábytku
Strakonice	11.3.2014	montáž nového nábytku
Chomutov	21.3.2014	montáž nového nábytku
Česká Lípa	21.3.2014	montáž nového nábytku
Cheb	28.3.2014	montáž nového nábytku
Sokolov	4.4.2014	montáž nového nábytku
Náchod	4.4.2014	montáž nového nábytku
Hradec Králové	4.4.2014	montáž nového nábytku