Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice
21

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 536 a následujících paragrafů zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obchodní zákoník) mezi:

I. Smluvní strany

Název:	**Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**
	Zapsánà v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545
Sídlo:	Ostrava-Vítkovice, Jeremenkova 11, PSČ 703 00
Jednající:	JUDr. Petr Vaněk, Ph.D. – generální ředitel
IČ:	47672234
DIČ:	-
Bank. spojení:	ČSOB, a.s., Ostrava
	číslo účtu: 508058/0300

(dále jen objednatel)

a

Název:	**VOKD, a.s.**
	Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 595
Sídlo:	Nákladní 1/3179, 702 80 Ostrava – Moravská Ostrava
Jednající:	Ing. Stanislavem Smugalou, výkonným ředitelem, dle plné moci
	Ing. Ivo Přibylem, ředitelem pro ekonomiku a finance, dle plné moci
IČ:	476 75 853
DIČ:	CZ47675853
Bank. spojení:	Česká spořitelna, a.s.
	číslo účtu: 2426742/0800

(dále jen zhotovitel)

1.2 Zástupci pro věci technické:

Zástupce objednatele -	Ing. Stanislav Blahut, vedoucí odboru správy majetku
Zástupce zhotovitele -	Marek Podzemný, ředitel divize pozemního stavitelství Ostrava

Úvodní ustanovení

Tato smlouva o dílo (dále: „smlouva") vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro Objednatele díla. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro Dodavatele či Zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu Dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je Zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami stanovenými v certifikátu č.j. 201107/032 ze dne 10.7.2011 vydaném autorizovaným inspektorem Ing. Ivanem Svrčinou, zadávacími podmínkami a nabídkou uchazeče ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.

II. Předmět díla a místo plnění

2.1 Předmětem díla je "**Rekonstrukce objektu Zalužanského 1189, Ostrava - Vítkovice**" Rozsah díla je dán projektovou dokumentací z července 2011, zakázkové číslo 62/10 od firmy PPS Kania s.r.o. (dále též „PD").

2.2 Předmětem díla je zhotovení všech prací, služeb a dodávek souvisejících se souborem pod názvem **"Rekonstrukce objektu Zalužanského 1189, Ostrava – Vítkovice."** Zhotovením se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

2.3 Součástí předmětu díla jsou také následující činnosti:

- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající PD,
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek,
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během stavby a jejich zpětné předání správcům,
- uvedení dočasně využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné zábory ploch mimo obvod staveniště,
- odvoz a uložení veškerého odpadu z činnosti zhotovitele na skládku, vč. úhrady příslušných poplatků,
- zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy a Policií ČR,
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení stavby,

- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započetím stavby zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován,
- zajištění zimních opatření a zimní údržby komunikací v obvodu staveniště.

2.4 Pokud by Objednatel požadoval po Zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle dokumentace (tzv. vícepráce), bude vždy postupováno v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

2.5 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané zadávací dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové sjednané ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech Zhotovitele.

2.6 Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

2.7 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby ve formě zaznamenání změn do stávající PD. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn". U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky vyplývající ze zadávací dokumentace nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.9 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

2.10 Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění této smlouvy převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu za dílo ve výši dohodnuté v článku IV. této smlouvy a za podmínek dle této smlouvy.

2.11 Místem plnění je Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Zalužanského 1189, Ostrava - Vítkovice.

III. Čas plnění

3.1 Dnem zahájení díla, tj. den zahájení 1.etapy díla, je den protokolárního předání staveniště zhotoviteli objednatelem, který se zavazuje, že tak učiní do 10ti pracovních dnů od data podpisu této smlouvy.

Zhotovitel dokončí realizaci 1.etapy díla dne 30.11.2012

3.2 Zhotovitel zahájí realizaci 2.etapy díla dne: 1.12.2012

Zhotovitel dokončí realizaci 2.etapy díla a předá dílo objednateli nejpozději dne: 6.9.2013

*Délka realizace 2.etapy díla bude **280** kalendářních dní.*

Dnem dokončení díla je den protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele. Dílo se považuje za dokončené, jestliže ke dni jeho úplného dokončení nevykazuje žádné zjevné vady.

3.3 Průběh realizace díla se řídí dle Časového harmonogramu, který je přílohou č.2 této smlouvy. Postup prací, dodávek a služeb ke zdárnému a řádnému dokončení díla je dle tohoto časového harmonogramu pro zhotovitele závazný.

3.4 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

3.5 Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Pokud tak objednatel učiní, prodlužuje se o tuto dobu termín pro odevzdání a převzetí díla. Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nenáleží právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

3.6 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení Objednatele v plnění jeho smluvních povinností.

IV. Cena díla

4.1 Cena za dílo specifikované v článku II. této smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky uchazeče a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

celková cena bez DPH	**117 950 825,- Kč**
DPH	23 590 165,- Kč
celková cena včetně DPH	**141 540 990,- Kč**

4.2 Cena díla je stanovena na základě zadávací dokumentace, PD a nabídky Zhotovitele. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr obsažených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č.1.

4.3 Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou, realizací a předáním dokončeného díla.

4.4 Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:

a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,

b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,

c) opatření k ochraně životního prostředí,

d) náklady na sjednaná pojištění,

e) zajištění podmínek pro činnost autorského a stavebního dozoru,

f) koordinační a kompletační činnost,

g) poplatky spojené s odvozem a uložením odpadu,

h) poplatky za užívání veřejných prostor,

i) zajištění nezbytných dopravních opatření,

j) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,

k) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu atd.

4.5 Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

4.6 Změna sjednané ceny je možná pouze:

- pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění – tzn. vícepráce či méněpráce;

4.7 Způsob sjednání změny ceny:

- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- Sjednaná změna ceny bude schválena formou Dodatku ke smlouvě.

4.8 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb Zhotovitelem.

V. Platební podmínky

5.1 Fakturace bude prováděna formou dílčích faktur 1x měsíčně. Zhotoviteli vznikne právo na vystavení jednotlivých dílčích faktur tehdy, budou-li v příslušném období provedeny práce dle odsouhlaseného položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Faktura bude doložena zjišťovacím protokolem a soupisem skutečně provedených prací a dodávek, vždy potvrzeného objednatelem.

5.2 Dokladem pro zaplacení sjednané ceny je daňový doklad (dále jen faktura), který bude obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

5.3 Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

5.4 Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí díla, v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.

5.5 Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta do **14 dní** ode dne doručení faktury Objednateli.

5.6 Platbu poukáže Objednatel na účet Zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.

5.7 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

5.8 Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 90 dnů nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.

5.9 Objednatel neposkytuje zálohy.

5.10 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce či Méněpráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

5.11 Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí faktury vystavené zhotovitelem do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývajících 10% bude použito jako tzv. zádržné.

Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné, tj. 10% z celkové ceny díla, po předání řádně provedeného díla, a to ve lhůtě splatnosti konečné faktury; v případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné až poté, co budou tyto drobné vady a nedodělky odstraněny, a to do 30 dnů ode dne jejich odstranění.

5.12 Zhotovitel doloží k této smlouvě jako její přílohu č. 3 Finanční harmonogram.

VI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

6.1 V případě nedodržení termínů uvedených v časovém harmonogramu (Příloha č. 2 této smlouvy) a nedodržení termínu celkového dokončení díla, vinou ze strany Zhotovitele, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **150.000,-Kč** za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla nebo termínu uvedenému v časovém harmonogramu.

6.2 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení splnění sjednaného termínu odstranění vad a nedodělků, uvedeného v Zápise o předání a převzetí díla, ve výši 20.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den.

6.3 Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době vinou na straně zhotovitele je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu u vad bránících užívání 100.000,- Kč a u vad nebránících užívání díla 20.000,- Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.

6.4 Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany Objednatele stanovuje se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6.5 Pro případ porušení sjednaných provozních podmínek stavby v "Zápise o předání a převzetí staveniště" se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

6.6 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.7 Za porušení povinnosti definované v čl. 8.12 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé takovéto porušení.

6.8 Za porušení povinnosti definované v čl. 11.5 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé takovéto porušení.

6.9 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

6.10 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

6.11 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

VII. Záruka

7.1 Záruční doba na provedené stavební práce je 60 měsíců ode dne písemného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

7.2 Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, je zhotovitel povinen poskytnout záruku nejméně stejnou, jaká je záruka poskytnutá výrobcem, a to ode dne předání a převzetí díla, nejméně však 24 měsíců.

7.3 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí odstraněné vady Objednatelem.

7.4 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí Zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle přísl. čl. smlouvy. I v tomto případě je však Objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.

7.5 Reklamace musí být uplatněna písemnou formou a to faxem, doporučeným dopisem nebo datovou schránkou. Zde je Objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují. Havarijní vady / tj. vady bránící v řádném užívání části nebo celého díla/ je možné oznámit telefonicky či elektronickou poštou, které následně budou potvrzeny formou doporučeného dopisu nebo datovou schránkou.

7.6 V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do **72 hodin** v pracovní dny od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak).

7.7 V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran.

7.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.

7.9 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má Objednatel právo odstranit vady sám na náklady Zhotovitele. Je-li Objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem) je Zhotovitel povinen Objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradit v prokázané výši do 21-ti dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

7.10 Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat Objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.

7.11 Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené evidentně nesprávným užíváním ze strany Objednatele nebo vady způsobené neodborným zásahem jiného subjektu.

VIII. Staveniště

8.1 Staveniště bude zřízeno v rozsahu a souladu se zásadami organizace výstavby, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

8.2 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště do 10-ti pracovních dnů od data podpisu této smlouvy o dílo, pokud nebude písemně dojednáno jinak.

8.3 O předání a převzetí Staveniště bude pořízen zápis, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného zápisu.

8.4 Zhotovitel je povinen na převzatém Staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen Staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

8.5 Zařízení Staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

8.6 Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

8.7 Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá Zhotovitel.

8.8 Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.

8.9 Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do 10 dnů od předání a převzetí díla Objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.10 V případě, že Zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla.

8.11 Po odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 5 dnů ode dne, kdy Objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o předání a převzetí díla.

8.12 Část 1. NP rekonstruovaného objektu užívá na základě nájemní smlouvy nájemce pro provoz lékárny. Tyto prostory budou uvolněny a vyklizeny ke dni 1.12.2012. V průběhu stavby do 1.12.2012 nesmí zhotovitel tyto prostory omezit na plynulosti provozu a musí zajistit veškeré dodávky energií a vody bez přerušení.

IX. Stavební deník

9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, ode dne převzetí Staveniště Stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

9.2 Zápisy do Stavebního deníku provádí osoba, zabezpečující odborné vedení provádění díla, týž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Do Stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné.

9.3 Nesouhlasí-li zástupce Objednatele nebo Zhotovitele se zápisem ve Stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení s tímto zápisem.

9.4 Zápisy do Stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích.

9.5 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

9.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby Stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit Objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

9.7 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Stavebního a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

X. Změny v průběhu provádění díla

10.1 Ke zvýšení objemů prací nad rozsah sjednaný v této smlouvě může dojít jen v případě, že při zhotovování díla vyvstane nutnost provést práce, které nebylo možno objektivně předvídat. Uvedenými změnami se rozumí především tyto skutečnosti:

- změny množství nutných prací oproti projektové dokumentaci,
- vady projektové dokumentace předané Zhotoviteli,
- veškeré nepředvídané náklady, které vznikly nikoliv na straně Zhotovitele, např. opatření vyplývající z dodatečného průzkumu staveniště, nebezpečné nálezy, změny vyplývající z odkrývaných konstrukcí nebo změn projektové dokumentace, které nezavinil zhotovitel a které nemohl ke dni podpisu této smlouvy předpokládat.

10.2 Změna objemu prací (zvýšení, případně snížení) musí být oznámena technickému zástupci objednatele a věcně zaznamenána ve Stavebním deníku. Dále tato změna musí být odsouhlasena formou dodatku ke smlouvě.

10.3 V případech, kdy požadavky Objednatele vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžadují povolení změny díla před jeho dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až po nabytí právní moci rozhodnutí o změně.

10.4 Ocenění prací nad rozsah sjednaný v této smlouvě bude provedeno na základě:

- jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
- nejsou-li jednotkové ceny obsaženy ve výše uvedeném výkazu rozpočtu, bude použito jednotkových cen RTS, a.s. pro cenovou úroveň v době provádění prací, specifikace budou oceněny cenami jejich dodavatelů.

XI. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

11.1 Do doby převzetí díla Objednatelem odpovídá Zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by Zhotovitel prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.

11.2 Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na Objednatele přechází nebezpečí škody na díle dnem jeho převzetí.

11.3 Do převzetí díla Objednatelem je Zhotovitel povinen zabezpečit dílo, zařízení staveniště a všechny související prostory proti vstupu nepovolaných osob. Tím není dotčeno právo Objednatele kontrolovat provádění díla a právo autorského dozoru ze strany generálního projektanta, jakož i právo kontroly ze strany kontrolních orgánů podle obecně závazných právních předpisů.

11.4 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob.

11.5 Materiály, polotovary a díly, které budou Zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.

11.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

11.7 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně úklidu pracoviště.

11.8 V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je Zhotovitel povinen vyzvat zástupce Objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li Zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost Objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se Objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může Zhotovitel

pokračovat v plnění díla. V případě, že Objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, Zhotovitel tak učiní, ale na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

11.9 Všechny subdodavatele má Zhotovitel povinnost uvést v subdodavatelském schématu, které je součástí této smlouvy (příloha č. 4). Kdyby se v průběhu realizace subdodavatelské schéma měnilo, je Zhotovitel povinen zažádat Objednatele o souhlas se změnou. Objednatel souhlas nemusí poskytnout.

11.10 Jakékoliv nápisy, plakáty, cedule, vývěsky apod. (dále jen nápisy) Zhotovitele a subdodavatelů, které by chtěl Zhotovitel umístit na staveništi či na nemovitostech, musí nejprve předložit Objednateli ke schválení co do estetického návrhu, umístění, připevnění a ostatních náležitostí. Objednatel se zavazuje, že nebude bezdůvodně odmítat umístění nápisů Zhotovitele.

11.11 Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související s prováděním díla dle této smlouvy, dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám.

11.12 Zhotoviteli nepřísluší náhrada od Objednatele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterým došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí.

XII. Součinnost Objednatele a povinnosti Zhotovitele

12.1 Objednatel je povinen předat včas Zhotoviteli veškeré dokumenty, věci a informace, jež jsou nutné k provedení díla, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat Zhotovitel.

12.2 Objednatel bude Zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

12.3 Technický zástupce Objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování schválené projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do Stavebního deníku. Stavební dozor i technický zástupce Objednatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků Zhotovitele, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je Objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje Zhotovitele.

12.4 Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení upozornit Objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných pokynů, technického řešení či překážky omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla vždy písemnou formou. Neupozorní-li Zhotovitel Objednatele na nevhodnou povahu předaných podkladů, informací a pokynů, má se za to, že předané podklady, informace a pokyny jsou bezvadné.

12.5 Technický zástupce Objednatele je oprávněn požadovat po stavbyvedoucím kopie dokumentů dokladující věcnou opodstatněnost fakturace.

XIII. Bezpečnost při provádění díla a koordinátor BOZP

13.1 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

13.2 Pokud Zhotovitel použije pro zhotovení některých částí díla svého subdodavatele, je povinen zajistit jeho spolupráci s koordinátorem BOZP a bude dbát jeho pokynů.

13.3 Dále Zhotovitel v plné míře zodpovídá:

- za dodržování hygienických, bezpečnostních, požárních a ekologických předpisů,
- za zajištění vlastního dozoru nad bezpečností práce a za zajištění vlastního dozoru u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,
- za upozornění Objednatele a dalších osob na staveništi na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti k ohrožení života a zdraví zaměstnanců a nájemníků Objednatele nebo dalších osob, či k ohrožení provozu nebo technologických zařízení v objektu - toto upozornění nezprošťuje Zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností,

13.4 S předpisy BOZP a PO, které se vztahují přímo k organizaci Objednatele, bude seznámen zástupce Zhotovitele uvedený v odst. 1.2 této smlouvy v den předání místa plnění a tento je povinen s nimi prokazatelně seznámit všechny zaměstnance Zhotovitele a jeho dodavatelů.

XIV. Předání díla

14.1 Objednatel převezme provedené dílo dle čl. II. Této smlouvy na základě písemné výzvy Zhotovitele min. 7 dní před stanoveným termínem předání.

14.2 Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, případně dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu, na základě Zápisu o předání a převzetí díla. Jeho nedílnou součástí bude soupis drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

14.3 Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:

- kopii dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající PD,
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
- originál stavebního deníku,
- dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály atd.,
- doklady s nakládání s odpady,
- veškeré záruční listiny se specifikací materiálů a výrobků.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

14.4 Jestliže Objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

14.5 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

14.6 V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

XV. Pojištění díla

15.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Pojištění musí být platné po celou dobu realizace díla.

15.2 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVI. Vyšší moc

16.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

16.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVII. Odstoupení od smlouvy

17.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud prokazatelně zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

17.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- pokud Zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínu dle bodu 3.1,
- prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 60 dnů z viny na straně Zhotovitele,
- provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.

17.3 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací směrnými cenami RTS, a.s. proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

17.4 Od smlouvy lze odstoupit po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran.

17.5 Objednatel i Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.

17.6 Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je Zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Objednatele, provede Zhotovitel tato opatření na náklady Objednatele.

17.7 Objednatel má právo dále odstoupit od smlouvy, jestliže byl na Zhotovitele prohlášen konkurz, či návrh na konkurs bude zamítnut pro nedostatek majetku, bylo povoleno vyrovnání nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nebo je-li proti Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

17.8 Pokud strany odstoupí od této smlouvy jednotlivě nebo dohodou, předá Zhotovitel Objednateli rozpracovaný předmět díla nejpozději během sedmého kalendářního dne následujícího po dni, kdy bylo doručeno ocenění soupisu provedených prací znaleckým subjektem dle čl. 17.3 Zhotoviteli.

17.9 Odstupující strana musí uvést v oznámení o odstoupení datum, kdy odstoupení nabývá účinnosti. Oznámení musí být jednoznačné a skutečnosti v něm uvedené identifikovatelné a prokazatelné. V oznámení nesmějí být uvedeny žádné omezující nebo odkládající podmínky.

XVIII. Závěrečná ustanovení

18.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

18.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky omezení provádění stavby uvedené v zadávací dokumentaci k zakázce.

18.3 Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu.

18.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo s pořadovým číslem a podepsanými oběma smluvními stranami.

18.5 Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží Objednatel a dvě Zhotovitel.

18.6 Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění a předpisů souvisejících.

18.7 Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podle této smlouvy.

18.8 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy Smlouvy o dílo:

1. Výkaz výměr

2. Časový harmonogram

3. Finanční harmonogram

4. Subdodavatelské schéma

5. Nabídka zhotovitele a PD stavby

V Ostravě dne 20.2. 2012

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 21

.....

za objednatele

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel
České průmyslové zdravotní pojišťovny

V Ostravě dne 24.2. 2012

VOKD, a.s.
Ostrava-Moravská Ostrava,
Nákladní 1/3179 PSČ 702 80
IČ: 47675853 DIČ: CZ47675853

.....

za zhotovitele

Ing. Stanislav Smugala
výkonný ředitel
dle plné moci

.....

za zhotovitele

Ing. Ivo Přibyl
ředitel pro ekonomiku a finance
dle plné moci