ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na služby s názvem

Revitalizace zámeckého parku

Veřejná zakázka je součástí realizace projektu s názvem „Revitalizace zámeckého parku“, registrační číslo: CZ.1.02/6.5.00/13.21928. Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Podlimitní veřejná zakázka zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení v režimu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah

1. Základní údaje....3
1. 1 Identifikace zadavatele....3
1.2 Veřejná zakázka....3
2. Předmět veřejné zakázky....3
2.1 Specifikace předmětu veřejné zakázky:....3
2.2 Doba a místo plnění veřejné zakázky:....3
2.3 Prohlídka místa realizace veřejné zakázky....3
2.4 Projektová dokumentace, výkaz výměr, dodatečné informace k zadávacím podmínkám....3
2. 5 Požadavky na varianty nabídek....3
3. Prokázání splnění kvalifikace....3
3.1 Rozsah kvalifikace....3
3.2 Základní kvalifikační předpoklady dle § 53....3
3. 2.1 Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů....3
3.3 Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54....3
3.3.1 Prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů....3
3.4 Ekonomická a finanční způsobilost zájemce dle § 50 odst. 1 písm. c)....3
3.5 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56....3
3.6 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele....3
3.7 Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky....3
3.8 Pravost a stáří dokladů podle § 57....3
4. Další požadavky zadavatele....3
5. Technické podmínky....3
6. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií....3
7. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny....3
8. Lhůta pro podání nabídky a termín otevírání obálek....3
9. Místo a způsob podání nabídky....3
10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky....3
11. Obchodní podmínky....3

1. Základní údaje

1. 1 Identifikace zadavatele

Zadavatele	Česká provincie Congregatio Jesu
IČ	00406414
Adresa sídla zadavatele	Štěkeň 1, 387 51 Štěkeň
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Helena Vasilová – statutární orgán
Kontaktní osoba	Helena Vasilová
Telefonní kontakt	+420 737551109, +420 728556755
Kontaktní email	congjesusteken@email.cz

1.2 Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky	**Revitalizace zámeckého parku**
Druh zadávacího řízení	Podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v režimu zjednodušeného podlimitního řízení podle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
Účel zadávacího řízení	Účelem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo na komplexní obnovu Zámeckého parku v obci Štěkeň
Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV)	77300000-3 Zahradnické služby 77310000-6 Služby vysazování a údržby zelených ploch 77340000-5 Prořezávání stromů a zastřihování živých plotů 77211400-6 Kácení stromů 77211600-8 Vysazování stromů 03452000-3 Stromy 03451300-9 Keře 03451000-6 Rostliny 45340000-2 Instalace a montáž oplocení, zábradlí a bezpečnostních zařízení
Předpokládaná cena veřejné zakázky (v Kč bez DPH)	a) předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí dle rozpočtu projektu 4.932.724,- Kč, tj. 5.968.596,04 Kč včetně DPH; celková nabídková cena 4.932.724 ,- Kč bez DPH je z hlediska rozpočtu projektu cenou maximální a nepřekročitelnou.

OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ | PRO VODU, VZDUCH A PŘÍRODU

2. Předmět veřejné zakázky

2.1 Specifikace předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby zahrnující komplexní obnovu 9,291 ha parku přiléhajícího k zámku Štěkeň a zároveň v okrajové části obce Štěkeň.

Komplexní obnova parku zahrnuje odborné arboristické zásahy a sadovnické úpravy dle projektové dokumentace „Revitalizace zámeckého parku ve Štekni“ zpracované Ing. akad. arch. Martin Stránským, Studio MAC-ARCHITECTURE, s.r.o., IČ 256 833 90, se sídlem Sušická 17, Praha 6, 160 00 a dle polohopisného a výškopisného zaměření terénu zpracovaného geodetickou kanceláří - Geodetická kancelář Plavec Michalec IČ 26042452 , se sídlem Budovcova 2530, 397 01 Písek.

Odborné arboristické zásahy a sadovnické úpravy zahrnují:

- ošetření odborným řezem 117 stromů, navrženo 29 bezpečnostních vazeb do korun stromů;
- vykácení 115 nemocných, odumírajících a potenciálně nebezpečných stromů,
- odstranění nevhodně vysázených keřů a náletových porostů;
- 2904 kusů nově vysázených dřevin;
- obnova travnaté plochy v centrální části parku;
- osazení dřevěného bezpečnostního hrazení.

Území veřejně přístupného parku náleží k památkově chráněnému objektu zámek Štěkeň. Park bude sloužit pro rekreaci, sport, odpočinek i vzdělávání. Revitalizace a rekonstrukce anglického parku plně respektuje stávající ekologický a historický význam území a potřeby obyvatel a návštěvníků obce Štěkeň.

Výchozí situace

Zámecký park v obci Štěkeň v majetku České provincie Congregatio Jesu je dlouhodobě odborně neudržovaný, v minulosti docházelo ke kácení kompozičně i dendrologicky významných taxonů bez jejich náhrady a následné výsadby. Přestože sestry řádu Congregatio Jesu vyvíjely velkou snahu k odstranění náletových dřevin v parku, toto není v současné době vzhledem k jeho rozloze již zvladatelné a současný stav parku znemožňuje v některých místech pohyb návštěvníků a údržbu areálu. Velké množství stromů vyžaduje zdravotní řez, u některých stromů budou provedeny odborné vazby. Navržené opatření a vegetační úpravy jsou cíleny právě na dokončení odstranění náletových dřevin, stabilizaci ploch, jejich zatravnění, výsadbu a obnovu stromů, rozšíření ekotonů, zdravotní řezy a stabilizaci stromové etáže parku. Celková revitalizace parku umožní opět jeho plnohodnotné využívání jako rekreačního, odpočinkového prostoru sloužícího i enviromentálnímu vzdělávání všech skupin obyvatelstva a hlavně mládeže, jejímž směrem se hlavně soustřeďuje činnost sester.

Cíle projektu

Cílem navrhovaných vegetačních úprav a opatření je celková obnova historické kompozice parku, odstranění nepůvodních a ohrožujících náletových dřevin a podpora původní druhové skladby dřevin, které zvýší estetickou hodnotu kulturní památky a bezpečnost užívání tohoto veřejného prostoru. Smyslem a cílem regenerace a rehabilitace zámeckého parku je v maximální možné míře zachovat stávající perspektivní stromy, které tvořily a tvoří základní kompoziční páteř původní zahradní a krajinářské koncepce a v místech kompozičních os (pohled na kostel od schodiště; pohled na kostel a hřbitovní zeď ze spodních části parku) budou provedeny probírky nebo omlazení celých keřových skupin (zejména tam kde prorůstají nálety, např. skupiny tisů) tak, aby došlo k obnovení původních prostorových a

kompozičních vztahů. U stromů i keřů jsou navrhována taková pěstební opatření a zásahy, které povedou ke stabilizaci porostu při zachování maximální míry perspektivních jedinců. Současně bude podpořen růst některých vybraných jedinců z náletových skupin, které budou z hlediska jejich druhové skladby, umístění a celkovému potenciálu, perspektivní a budou moci v dalším období nahradit jedince, kteří budou odstraněny. Cílem projektu je tak jednoznačně obnovit historicky hodnotnou sídelní zeleň, která bude dále sloužit rekreační a výchovné funkci všech skupin obyvatelstva, hlavně mládeže. Základní kompoziční kostra parku stojí zejména na taxonech Quercus, Tilia a Acer, z nichž někteří jedinci pamatují dobu období založení parku na koci 19.století.
Navržené zásahy u těchto nosných jedinců povedou především ke stabilizaci korun, odstranění suchých větví a větví hrozících vylomením. Současně je navržena i redukce korun a u několika jedinců také k ošetření stromů s dutinami. Tyto jedinci budou ponechány na ploše (v podobě „torz“), neboť byly vybrány z důvodu zachování základní historické kompoziční stopy parku. Důležitým významem těchto opatření je i skutečnost zachování možného výskytu drobných živočichů a míst pro hnízdění ptactva, zejména tam kde je prokazatelné pobývání ptactva. (především se jedná o dolní část parku, která je v bezprostředním sousedství nadregionálního bikoridoru řeky Otavy). U ostatních stromů, kde hrozí rozpad jednice, nebo částečný opad větví jsou navrhovány redukce korun a jejich stabilizace, či odlehčení. Stromy, které jsou však neperspektivní, a to ze zdravotních, pěstebních a kompozičních důvodu jsou navrženy k odstranění, včetně pařezů. Rovněž jsou k odstranění navrženy velké stávající pařezy a to zejména v těch nejvíce exponovaných partiích parku. Na jejich místo je navržena nová výsadba stejných taxonů.
Vzhledem k dlouhodobé absenci (cca 50 – 70 let) údržby se prakticky v celém areálu parku vyskytuje velké (takřka 80 – 90%) množství stromů, u kterých nebyl dlouhodobě prováděn výchovní řez, ani jiná opatření vedoucí k cílovému stavu korun charakteristických pro dané taxony. Pro jejich zachování, dlouhodobou udržitelnost a také z důvodu bezpečnosti návštěvníků parku, je nutné řešit i vázaní korun. Jedná se především o lípy, ojediněle i javory. U mladších stromů lze napravit nedostatek pěstebních zásahů částečným výchovným řezem, ale u starších jedinců nutno přistoupit k vázání koruny. V dolní části parku PD, za stávajícím rodinným domem na okraji svahu k Mlýnskému kanálu, byly v minulosti aplikovány starší nešetrné techniky vazeb, které jsou dnes již nefunkční a zarostlé do kmenů. I těchto jedinců (zejména lip Tilia) bude nezbytné tyto zásahy citlivě odstranit , zvážit do jaké míře použít nové vazby a celkově šetrným způsobem koruny těchto jedinců odlehčit. V těch částech parku (zejména se to týká severních partií centrální části parku PC na přechodu do lesoparku PL), kde z důvodu nedostatečné péče došlo k zanesení původních komponovaných celků a tím i k porušení kompozičních vztahů náletovými druhy, bude provedena probírka porostu. Na svažitých plochách (zejména jižní svahy pod kostelem sv. Mikuláše PK a k Mlýnskému kanálu PD), kde se vyskytují nálety akátů, je navrženo jejich odstranění a potlačení nového obrůstání z pařezů. Na jižním okraji plochy lesní části PL na rozhraní s centrální částí horního parku kolem podélné cesty bude prováděna postupná probírka rozdělená na jednotlivé etapy. V rámci těchto opatření bude přihlédnuto především k druhové skladbě, perspektivě jednotlivých částí této plochy a adaptabilitě jednotlivých stromů ke změněným podmínkám po probírce (změna osvětlení, vzdušné proudy apod.) Cílem postupné probírky v této partii parku je obnova původních hodnot a charakteru anglického parku, a „změkčení“ přechodu mezi rozvolněnou částí park a uzavřenými partiemi lesoparku, který dále navazuje na lesní porosty vrchu Brdo. Návrh výsadeb v areálu parku vychází z několika základních požadavků a východisek:
• ze znalostí a historické analýzy kompozičních vztahů z původních plánů a jiných dokumentů
• z požadavků na dlouhověkou perspektivu zachování vegetace a kvality genia loci
• z požadavků na vysoké estetické hodnoty krajiny štěkeňska a pro zachování těchto hodnot

OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ | PRO VODU, VZDUCH A PŘÍRODU

pro vzdělávání a poznání příštích generací
• z požadavků na trvalou udržitelnost celého areálu
• z požadavků na bezpečnost pohybu návštěvníků
• z požadavků na provoz celého areálu v kontextu současných a budoucích změn v okolí
Základním vegetačním prvkem pro výsadby jsou vzrostlé stromy. Druhotným prvkem jsou keře a keřové skupiny. Následně, po výsadbách lze přistoupit k rekonstrukci travnatých ploch v částech poškozených výsadbami.

- Před zahájením realizace bude v terénu provedeno očíslování (štítky) stromů, dle inventarizace.
- Kácení dřevin a terénní úpravy související s revitalizací zeleně budou prováděny s maximálním ohledem na stávající dřeviny.
- Dřevo z kácených stromů a náletových dřevin bude přesunuto na místo určené zadavatelem v areálu zámku Štěkeň. Větve a kmeny o průměru do 5 cm budou seštěpkovány.
- Nové výsadby budou realizovány mimo inženýrské sítě v souladu s ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
- Rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v normě ČSN 464902 Výpěstky okrasných dřevin.
- Bude zajištěna ochrana stávajících dřevin proti poškození při stavebních činnostech a zemních pracích dle ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Bude zajištěno dodržení technologických postupů a technického řešení v celém rozsahu dle projektové dokumentace „Revitalizace zámeckého parku ve Štekni“, zpracované Ing. akad. arch. Martinem Stránským, Studio MAC-ARCHITECTURE, s.r.o., která je součástí této zadávací dokumentace. Případné změny v projektové dokumentace budou s časovým předstihem před realizací konzultovány s odborným dozorem a zadavatelem.
- Při ošetření dřevin je nutné brát zřetel na dodržení vhodné doby řezu, řez realizovat za optimálních klimatických podmínek a dodržovat technologické postupy a technická řešení dle schválené projektové dokumentace, ošetření provádět mimo období hnízdění ptactva.

2.2 Doba a místo plnění veřejné zakázky:

Předpokládaný termín plnění: září 2014 – květen 2015

Místo plnění: Zámecký park v obci Štěkeň, dotčené pozemky: 22, 23, 3/1, 5, 6/4, 1066/1, 1066/3, 1066/4 v katastrálním území Štěkeň.

2.3 Prohlídka místa realizace veřejné zakázky

Prohlídka místa realizace veřejné zakázky **–** zámecký park v obci Štěkeň je veřejně přístupný, prohlídka místa realizace je možná kdykoliv.

2.4 Projektová dokumentace, výkaz výměr, dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Projektová dokumentace „Revitalizace zámeckého parku ve Štekni“ zpracovaná Ing. akad. arch. Martin Stránským, Studio MAC-ARCHITECTURE, s.r.o., IČ 256 833 90, se sídlem Sušická 17, Praha 6, 160 00 a polohopisné a výškopisné zaměření terénu zpracovaného

geodetickou kanceláří - Geodetická kancelář Plavec Michalec IČ 26042452 , se sídlem Budovcova 2530, 397 01 Písek jsou **přílohou č. 4** této zadávací dokumentace.

Výkaz výměr je **přílohou č. 5** této zadávací dokumentace.

Uchazeč je oprávněn písemně po zadavateli požadovat nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Dotazy k zadávacím podmínkám je možné pouze písemně zaslat (listinná zásilka, email) na kontaktní osobu – Helena Vasilová, Česká provincie Congretatio Jesu, Štěkeň 1, 387 51 Štěkeň, e-mail: congjesusteken@email.cz. V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi uchazeči nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky. Zadavatel nebude odpovídat na žádosti o dodatečné informace, které budou doručeny později, než 5 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek, tedy ve lhůtě stanovené zákonem.

Zadavatel doručí dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel současně všem uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel současně zveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti na místech, kde je zveřejněna dokumentace k veřejné zakázce.

2. 5 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek. Zadavatel požaduje předložení pouze jedné nabídky od každého uchazeče.

3. Prokázání splnění kvalifikace

Zájemce o veřejnou zakázku je povinen prokázat splnění kvalifikace v souladu s § 50 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci.

3.1 Rozsah kvalifikace

Kvalifikaci splní uchazeč, který prokáže splnění:

a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
c) technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.
d) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

Důležité upozornění:
V souladu s ustanovením § 62 odst. 3 zákona ve znění novely č. 55/2012 Sb., platné od 1. dubna 2012 uchazeč ve zjednodušeném podlimitním řízení **prokazuje splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů pouze předložením čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje; jiné doklady se nevyžadují. Uchazeč proto vyplní a podepíše čestné prohlášení dle vzoru **v příloze č. 3.**
Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie všech dokladů prokazujících splnění kvalifikace, a to s platností ke dni podání nabídek. Nesplnění této

OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ | PRO VODU, VZDUCH A PŘÍRODU

povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 a smlouvu by nebylo možné uzavřít.

Z výše uvedených důvodů se proto doporučuje, aby uchazeči ke dni podání nabídek disponovali zejména výpisy z rejstříku trestů a obchodních rejstříků, které nejsou ke dni podání nabídek starší 90 dnů.

3.2 Základní kvalifikační předpoklady dle § 53

Základní kvalifikační předpoklady splní uchazeč:

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

3. 2.1 Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle předchozího odstavce 3.2 předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ve zjednodušeném podlimitním řízení (příloha č. 3).
Za bezdlužnost uchazeče dle výše uvedených bodů není považován stav, kdy má uchazeč se správcem daně nebo s příslušnou OSSZ na jakoukoli dlužnou částku dohodnut splátkový kalendář.

3.3 Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů ve smyslu §54 prokáže dodavatel, který předloží:
a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.),
b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3.1 Prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů

Uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle předchozího odstavce 3.3 předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ve zjednodušeném podlimitním řízení (příloha č. 3).
Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

3.4 Ekonomická a finanční způsobilost zájemce dle § 50 odst. 1 písm. c)

Ekonomickou a finanční způsobilost zájemce prokáže předložením čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou zájemce. Vzor čestného prohlášení je **přílohou č. 2.**

3.5 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží seznam minimálně 3 významných služeb realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech, které

měly obdobný charakter s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Náklady alespoň 1 zakázky obdobného charakteru musí být minimálně v hodnotě 100 tis. Kč bez DPH.

Seznam musí obsahovat minimálně následující údaje:
- označení subjektu, pro který byla zakázka realizována;
- stručný popis realizovaných služeb s uvedením jejich rozsahu (finančně vyjádřeného v Kč);
- období, ve kterém byla zakázka realizována.

Přílohou seznamu musí být referenční listiny vystavené subjekty, pro které byly tyto zakázky realizovány. Z referenčních listin musí být jednoznačně rozpoznatelné, ke které zakázce ze shora specifikovaného seznamu se vztahují, a musí mít formu:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.
-

3.5.1 Prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů

Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů podle předchozího odstavce 3.5 předložením <u>čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů</u> ve zjednodušeném podlimitním řízení (příloha č. 3).

3.6 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odstavec 1 písmeno b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.
Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

– doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem

a

– smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

3.7 Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

a) Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je

v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu.

b) Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) (tj. profesní kvalifikační předpoklady vyjma § 54 písm. a) zákona) musí prokázat všichni dodavatelé společně.

c) V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 6 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu,** ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

3.8 Pravost a stáří dokladů podle § 57

Dodavatel předkládá čestné prohlášení prokazující splnění kvalifikace. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4. **Z výše uvedených důvodů se proto doporučuje, aby uchazeči ke dni podání nabídek disponovali zejména výpisy z rejstříku trestů a obchodních rejstříků, které nejsou ke dni podání nabídek starší 90 dnů**.

4. Další požadavky zadavatele

a) Uchazeč o veřejnou zakázku je povinen ve své nabídce specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům. **Uchazeč je povinen v seznamu subdodavatelů doložit identifikační údaje každého subdodavatele**. Zadavatel je povinen v součinnosti s dodavatelem vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na realizaci akce.

b) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.

c) Zadavatel nepožaduje složení jistoty.

d) Uchazečům nevzniká právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

e) Nabídky, kopie nabídek ani jednotlivé součásti nabídek uchazečů či vyloučených uchazečů nebudou vráceny.

f) Zadavatel stanoví v souladu s § 43 zákona zadávací lhůtu 90 kalendářních dnů po termínu stanoveném pro předložení nabídek. Uchazeči, jejichž nabídky nebyly odmítnuty v průběhu zadávacího řízení, jsou vázáni svou nabídkou po dobu zadávací lhůty.

g) Ve smyslu § 147a zákona je zadavatel povinen v zákonem stanovených lhůtách na svém profilu zadavatele zveřejnit úplné znění uzavřené smlouvy s vítězným uchazečem, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil jakoukoli částku z ceny této veřejné zakázky.

h) Povinnost dodavatele poskytnout zadavateli údaje o takových subdodavatelích je stanovena v § 147a odst. 5 zákona a závazek dodavatele splnit tuto povinnost je součástí prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek dle přílohy č. 8.

i) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení dle § 84 odst. 4 zákona.

j) Součástí nabídky musí být mimo jiné čestné prohlášení uchazeče ve smyslu § 68 odst. 3 zákona, které je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace.

k) Rozhodnutí o vyloučení uchazeče zadavatel uveřejnění na svém profilu zadavatele.

l) Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky zadavatel uveřejní na svém profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

m) Dodavatel je povinen po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí, nejméně však po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky, zejména originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci zakázky. Dodavatel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkon kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

5. Opční právo

Zadavatel si nevyhrazuje podmínky na opční právo.

6. Technické podmínky

Technické podmínky veřejné zakázky jsou určeny projektovou dokumentací včetně výkazu výměr s názvem „Revitalizace zámeckého parku ve Štěkni“ zpracované Ing. akad. arch. Martin Stránským, Studio MAC-ARCHITECTURE, s.r.o., IČ 256 833 90,, se sídlem Sušická 17, Praha 6, 160 00 a dle polohopisného a výškopisného zaměření terénu zpracovaného geodetickou kanceláří - Geodetická kancelář Plavec Michalec IČ 26042452 , se sídlem Budovcova 2530, 397 01 Písek.
Soupis prací a dodávek (výkaz výměr) je součástí této zadávací dokumentace. Zájemce je povinen seznámit se s těmito dokumenty a podmínkami zakázky.

V případě, že by projektová dokumentace či výkaz výměr obsahovaly požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje u těchto položek použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

7. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Jediným hodnotícím kritériem veřejné zakázky je:
nejnižší nabídková cena nabídky v Kč bez DPH za předmět plnění veřejné zakázky.

8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje pro účely zadávacího řízení zpracování nabídkové ceny jako celkové a nejvýše přípustné ceny za plnění předmětu zakázky. Cena musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky.
Nabídková cena musí vycházet ze zadavatelem zpracovaného **výkazu výměr**, který je **přílohou č. 5** této zadávací dokumentace. Cena bude stanovena na základě **ocenění**

jednotlivých položek výkazu výměr. V oceněném výkazu výměr budou oceněny všechny položky ze slepého výkazu výměr, žádná položka nesmí být oceněna nulou.
Oceněný výkaz výměr bude přílohou smlouvy.
Nabídková cena bude uvedena v českých korunách (Kč).
Nabídková cena bude členěna:

- cena v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH v zákonné výši k datu podání nabídky,
- cena v Kč včetně DPH.

Nabídková cena v tomto členění bude uvedena na Krycím listu nabídky, který je **přílohou č. 1** této zadávací dokumentace.
Pro účely hodnocení bude použita cena bez DPH – zadavatel je plátcem DPH.
Celková nabídková cena zájemců v Kč bez DPH nesmí překročit celkovou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky stanovenou částkou ve výši 4.932.724,- Kč bez DPH.
Nabídková cena může být překročena pouze v případě legislativních změn týkajících se zákonem stanovené výše daně z přidané hodnoty. Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem.

9. Lhůta pro podání nabídky a termín otevírání obálek

Termín pro doručení nabídek je **8. 9. 2014 do 16.00 hodin, v případě doručení poštou je rozhodující datum a čas doručení.**

Otevírání obálek proběhne 8. 9. 2014 ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. 8. 9. 2014 v 16.00 hodin v sídle České provincie Congregatio Jesu, zámek Štěkeň, Štěkeň 1, 387 51 Štěkeň.
Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podán a komise nabídku neotevírá. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí 8. 9. 2014 v 16:00 hodin.

10. Místo a způsob podání nabídky

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti otevření. Obálka bude viditelně označena nápisem: **„Veřejná zakázka: Revitalizace zámeckého parku - NEOTEVÍRAT“.**

Nabídku lze podat **doporučeně poštou, nebo osobně** po předchozí telefonické nebo e-mailové domluvě s kontaktní osobou veřejné zakázky, Helenou Vasilovou, na adresu: Štěkeň 1, 387 51 Štěkeň. **Doručovací adresa:** Česká provincie Congretatio Jesu, Štěkeň 1, 387 51 Štěkeň..

11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- Nabídka bude předložena písemně v listinné formě v českém jazyce ve 2 originálech a 1 kopii.
- Všechny listy nabídky, tj. včetně příloh, budou pevně spojeny tak, aby nabídka byla zabezpečena proti manipulaci. Všechny strany nabídky budou vzestupně očíslovány, a to včetně titulní strany, která bude mít číslo 1. Posledním listem nabídky, bude prohlášení uchazeče podepsané oprávněnou osobou, v němž bude uveden celkový počet stran v nabídce.

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem**,** jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.
- Uchazeč závazně použije následující pokyny pro zpracování nabídky:
  a) **Titulní list nabídky** – bude obsahovat údaje o uchazeči o veřejnou zakázku a název veřejné zakázky
  b) **Obsah nabídky** s uvedením číslování stran
  c) **Krycí list nabídky** - pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije **přílohu č. 1** této zadávací dokumentace s názvem Krycí list veřejné nabídky. Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalšímu jednání), nejvýše přípustná nabídková cena v členění: celková cena v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH v zákonné výši, cena v Kč včetně DPH, datum a podpis osoby oprávněné za uchazeče jednat. Celková nabídková cena v Kč bez DPH bude stanovena jako nejvýše přípustná cena a musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky.
  d) **Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku –** vzor viz **příloha č. 2** této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být ze strany uchazeče podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
  e) **Čestné prohlášení k prokázání kvalifikačních předpokladů** – vzor viz **příloha č. 3** této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být ze strany uchazeče podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
  f) **Oceněný seznam položek dle výkazu výměr**, který bude zároveň přílohou Smlouvy o dílo. Slepý výkaz výměr **je přílohou č. 5** této zadávací dokumentace. Oceněný výkaz výměr musí obsahovat přesné typy výrobků a materiálů, které budou v rámci plnění zakázky použity.
  g) **Podepsaný a vyplněný návrh smlouvy – příloha č. 6** této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. **Uchazeč není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany uchazeče.** Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.
  h) **Čestné prohlášení uchazeče ve smyslu § 68 odst. 3 zákona,** které je **přílohou č. 7** této zadávací dokumentace.
  i) **Čestné prohlášení, že se uchazeč v plném rozsahu seznámil se zadávacími podmínkami**, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení či nejasnosti, a že respektuje zadávací podmínky – vzor viz **příloha č. 8**
  j) **Seznam případných subdodavatelů, s jejichž pomocí bude uchazeč plnit předmět zakázky** – vzor viz **příloha č. 9.** V případě, že na plnění předmětu zakázky se **nebudou podílet subdodavatelé**, **uchazeč předloží čestné prohlášení, že zakázku bude realizovat vlastními silami**.
  k) **Harmonogram prováděných prací** v jednotlivých měsících plnění zakázky **a harmonogram fakturace** v jednotlivých měsících plnění zakázky.

12. Obchodní podmínky

Zakázka bude realizována v souladu s nabídkou zpracovanou a předloženou uchazečem.

Uchazeč se ve své nabídce zaváže splnit následující obchodní podmínky:

a) Platební podmínky

Realizace předmětu veřejné zakázky bude financována z Operačního programu Životní prostředí.

Zálohy zadavatel neposkytuje.

Dodavateli bude služba hrazena po částech vždy po realizaci jednotlivých logických celků a po schválení prací dozorem investora na základě řádných účetních dokladů (není-li dodavatel plátcem DHP), resp. daňových dokladů (je-li dodavatel plátcem DPH) – faktur dodavatele. Faktury budou vždy obsahovat položkový soupis skutečně provedeného a vzájemně odsouhlaseného množství měrných jednotek, jednotkových cen měrných položek a celkových cen položek. Faktury budou mít splatnost 30 dnů. Forma úhrady faktur bude bezhotovostní - bankovním převodem.

Faktura musí obsahovat název projektu: Revitalizace zámeckého parku a registrační číslo projektu: CZ.1.02/6.5.00/13.21928.

b) Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů s vlivem na předmět plnění. Z jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

c) Záruční doba:

Záruka za jakost díla je stanovena na 36 měsíců, záruční doba začíná běžet dnem řádného protokolárního převzetí bezvadného díla zadavatelem. Záruka na veškerý rostlinný materiál se vztahuje na dobu 3 vegetačních období, vegetačním obdobím se rozumí doba od 15. března do 14. listopadu.

Seznam příloh :

1. Krycí list nabídky
2. Vzor Čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
3. Vzor Čestného prohlášení k prokázání kvalifikačních předpokladů
4. Projektová dokumentace
5. Výkaz výměr
6. Návrh Smlouvy o dílo
7. Vzor Čestného prohlášení ve smyslu § 68 odst. 3 zákona
8. Vzor Čestného prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek
9. Vzor Seznamu případných subdodavatelů, s jejichž pomocí bude uchazeč plnit předmět zakázky.

Veškeré přílohy jsou ke stažení na adrese:
https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/ceska-provincie-congregatio-jesu_1899/

Štěkeň, dne 08.08. 2014 ..…..……..……

Helena Vasilová
statutární orgán