

STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ KINA PORTYČ PÍSEK

dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby

Ganeo s.r.o. Husinecká 661/29, 130 00 Praha 3 - Žižkov

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

O B S A H :

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů a provedených průzkumů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Stavební úpravy hygienického zázemí kina Portyč Písek, k.ú.Písek č.parc.445,
ul. Čechova č.pop.406/9

Místo stavby: k.ú.Písek, č.parc.445,, ul. Čechova č.pop.406/9

Předmět dokumentace:

Předmětem projektu jsou stavební úpravy hygienického zázemí kina Portyč, č.parc.445 v Čechově ulici č.pop. 406/9 v k.ú. Písek.

Rozsah stavebních úprav – rekonstrukce veřejných WC pro kino – je v půdorysu dán osami C1-F3 ve 2.NP objektu.

Veřejné WC pro kino bude kompletně zrekonstruováno včetně úpravy dispozičního řešení.

Součástí stavebních úprav je v rámci dispozičních úprav WC i nové situování šatny pro oděvy návštěvníků č.m. 117 (navrhovaný stav) a půjčovna 3D brýlí č.m.112a (navrhovaný stav).

Součástí stavebních úprav WC budou kompletně nové rozvody elektro, vodovodu (SV, TUV, CÍRKULACE) pro WC, přemístění hydrantu v rámci dispozice WC. Dále budou osazena nová tělesa ústředního vytápění včetně přemístění viditelných rozvodů do zdiva (výměna stávajících litinových radiátorů v adekvátních výkonech), budou nově natřena vybraná okna a bude proveden zcela nový rozvod vzduchotechniky pro WC. Rozvod vzduchotechniky bude autonomní pro WC, nebude napojován na stávající rozvody VZT v objektu. Ve stávajícím stavu WC žádné rozvody vzduchotechniky nemají.

V rámci řešených stavebních úprav nebude zasahováno do vnějšího vzhledu budovy.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Centrum kultury města Písek, Nábřeží 1.máje 1605, 397 01 Písek

IČO 712 94 619

Zastoupení : Mgr. Josef Kašpar, ředitel příspěvkové organizace, tel.603 913 307

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant :

Ganeo s.r.o.

Husinecká 661/29, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Tel. 725 800 086, ganeo@seznam.cz

Hlavní projektant: Martin Kahoun ČKAIT 0101620

Architektonické řešení

EXX s.r.o.

Karlovarská 1104/14, Ruzyně, 161 00 Praha 6

Zastoupení: Ing. arch. Ondřej Karpianus, tel.602 418 996

Zařízení pro vytápění stavby

Ing. Jan Špingl

Boženy Němcové 569/7, Sezimovo Ústí

Tel.608 721 920

ČKAIT 0101234

zdravotně technické instalace

Ladislav Čížek

Vlastiboř 22, 392 01 Soběslav

Tel. 774 818 035

ČKAIT 0102126

elektroinstalace:

Ing. Jaroslav Perger

U Hřiště 222, 390 02 Tábor

Tel. 777 601 556

ČKAIT 0100593

Vzduchotechnika

Ing. Petr Janeček

Kovářov 159, 398 55 Kovářov

Tel. 774 490 324

ČKAIT 0013120

Požárně bezpečnostní řešení stavby:

Ing. Ondřej Kahoun

Ganeo s.r.o.

Tel.725 800 086

ČKAIT 0601999

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ A PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ

- kopie stávající projektové dokumentace z archívu stavebního úřadu města Písek
- architektonická studie interiéru (EXX s.r.o.)
- výpis z katastru nemovitostí a katastrální mapa
- prohlídka na místě
- fotodokumentace stávajícího stavu dotčených prostor (projektant)

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešená stavba se nachází na parcele č.445, k.ú. Písek.

Řešené území je v zastavěném území v centru města Písku, dle platného ÚP Písek v ploše OV-KM - plochy občanského vybavení (komerční zařízení malá a střední).

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Dotčené prostory v osách C1-F3 ve 2.NP objektu jsou i dnes využívány jako hygienické zázemí - WC pro návštěvníky kina Portyč. Zůstává beze změn. Zastavěnost území není vzhledem k charakteru stavby řešena. Stavební úpravy nemají žádný vliv na okolní pozemky.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řeka Otava má stanoveno záplavové území, zakreslené v grafické části ÚP Písek v rozsahu Q100. V tomto území se nachází i řešený objekt Kina Portyč.

Vzhledem k charakteru stavby (stavební úpravy stávajících WC pro návštěvníky kina Portyč) není ale toto dále řešeno.

d) údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k charakteru stavby (stavební úpravy stávajících WC pro návštěvníky kina Portyč) není toto dále řešeno.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Vzhledem k charakteru stavby (stavební úpravy stávajících WC pro návštěvníky kina Portyč) není toto dále řešeno.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Vzhledem k charakteru stavby (stavební úpravy stávajících WC pro návštěvníky kina Portyč) není toto dále řešeno.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V době zpracování PD nebyly žádné požadavky známy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

O žádné další výjimky ani úlevová řešení není žádáno.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Veškeré potřebné vazby a opatření jsou řešeny v rámci tohoto stavebního řízení.

Stavební úpravy WC pro návštěvníky kina Portýč nevyžadují žádné podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle katastru nemovitostí).

řešené území:

číslo parc.	plocha m2	druh pozemku	vlastník	rozsah
445	2873	Zast.plocha a nádvoří	Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek	celý pozemek

sousední pozemky (žádné sousední pozemky nejsou stavebními úpravami dotčeny):

číslo parc.	výměra m2	druh pozemku	využití pozemku	vlastník	rozsah
242/2	2388	Ostatní plocha	---	Město Písek	Bez zásahu
243/1	2177	Ostatní plocha	---	Město Písek	Bez zásahu
246/1	1271	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Město Písek	Bez zásahu
2096/7	2170	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Město Písek	Bez zásahu
2744/1	378	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Město Písek	Bez zásahu
2744/2	178	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Město Písek	Bez zásahu

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Budova je kompletně připojena na inženýrské sítě, zůstává beze změn.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o budovu občanského vybavení. Prostory dotčené stavebními úpravami jsou využívány jako WC pro návštěvníky kina Portýč. Tento stav zůstává beze změn.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nemá žádnou ochranu z tohoto hlediska.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Obecné požadavky na výstavbu jsou předmětem platných právních předpisů, zejména:

- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Návrh předepsané zásady respektuje.

Stávající prostory kina Portýč jsou již dnes řešeny jako bezbariérové.

V rámci stavebních úprav bude zachováno jedno WC, které je svým řešením přizpůsobeno pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Ve stávajícím stavu se již toto WC v řešeném prostoru nachází. Stavebními úpravami pouze dochází k přemístění WC na novou pozici.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Žádné požadavky nebyly v době zpracování PD známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

O žádné další výjimky ani úlevová řešení není žádáno.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Z hlediska charakteru stavby zde nejsou řešeny údaje o obestavěném prostoru apod., ale jsou zde řešeny kapacitní požadavky a počty zařizovacích předmětů WC pro návštěvníky kina Portyč.

Normativní požadavky na shromažďovací prostory dle ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny (2.2013):

Ženy	2 mísy na 50 osob plus 1 mísa na každých dalších 50 osob
Muži	1 mísa na 100 osob plus 1 mísa na každých dalších 100 osob
Muži	1 pisoár na 100 osob plus 1 pisoár na každých dalších 100 osob

Umyvadla 1ks na 1-4WC, 1ks na každé další 2 WC.

Návrh počtu ZP dle normativních požadavků pro kino Portyč vychází z okamžitého maximálního počtu 340 návštěvníků.

Z výše uvedeného vyplývají následující počty ZP (bez případné redukce)

WC ženy = 8 wc mís, 3 umyvadla

WC muži = 4 WC mísy, 4 pisoáry, 3 umyvadla

V souladu s ČSN, kdy se při návrhu zařizovacích předmětů, zvláště určených pro společné hygienické místnosti uvádí, že je vždy nutné vycházet z počtu uživatelů, z předpokladu soudobosti používání a z provozních zkušeností daného provozu, byla provedena konzultace s provozovatelem kina a na základě zkušeností s provozem kina Portyč byla provedena následná redukce počtu zařizovacích předmětů:

WC ženy = 6 wc mís, 3 umyvadla

WC muži = 3 WC mísy, 4 pisoáry, 3 umyvadla

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Základní bilance objektu:

Vytápění:

V rámci stavebních úprav bude provedena úprava rozvodů UT v dotčených prostorech WC.

Stávající litinové radiátory v dotčených místnostech budou nahrazeny novými, plechovými radiátory s adekvátním výkonem a stávající rozvody k těmto tělesům budou provedeny v dotčených prostorech WC pod omítku.

Řešená úprava umožňuje i nadále hospodárný, bezpečný a spolehlivý provoz.

Objekt je napojen na CZT (Teplárna Písek), zachováním výkonů se stávající náročnost na odběr topné vody nenavysílá.

Vzhledem k uvedenému nejsou nově tepelné ztráty celého objektu kina Portyč posuzovány.

Vodovod :

Stávající počet zařizovacích předmětů WC pro návštěvníky kina Portýč před stavebními úpravami je 15 wc mís, 15 umyvadel, 8 pisoárů a 2 výlevky v úklidových komorách.

Navrhovaný počet po rekonstrukci těchto WC je 10 wc mís, 8 umyvadel, 4 pisoáry a 1 výlevka v úklidové komoře.

Z výše uvedeného vyplývá, že nároky na množství odběru vody z vodovodního řadu a nároky na množství vypouštěných splaškových vod se nenavýšují.

Elektroinstalace

Realizací rekonstrukce řešených WC nedojde k navýšení požadavku na stávající hlavní jistič objektu.

Z hlediska zásobování elektrickou energií dochází k zanedbatelným změnám v rámci spotřeby elektrické energie. Tyto změny nebudou mít zásadní vliv na odběr elektro. Nové spotřebiče (osvětlení, zásuvky, vzt motor), budou napojeny přes stávající rozvaděč u kinosálu. Rozvody od rozvaděče budou vedeny pod stropem v podhledu.

Drobné změny v el. příkonu pro prostory WC jsou vzhledem k celkovému stávajícímu instalovanému příkonu pro budovu kina Portýč zanedbatelné.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace stavebních úprav nebude etapizována.

Vlastní výstavba bude probíhat postupně: bourací práce, realizace nové dispozice, nové rozvody instalací, výměna oken, úpravy povrchů, nové vnitřní dveře, montáže stěn kabin WC, kompletace zařizovacích předmětů, kompletace elektro, ostatní dokončovací práce.

Zahájení stavby je plánováno na II.Q 2018

Předpokládané dokončení stavby II.Q 2018

Stavba bude prováděna dodavatelsky, dodavatel bude určen na základě výběrového řízení.

k) orientační náklady stavby.

Předpokládané celkové náklady realizace stavebních úprav jsou 2,2 mil. Kč vč. dph.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na samostatné stavební objekty.

Vypracoval

Martin Kahoun

Ganeo s.r.o.

Autorizoval:

Ing.Ondřej Kahoun

Ganeo s.r.o.

Praha, 29.05.2017