

STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ KINA PORTYČ PÍSEK

dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby

Ganeo s.r.o., Husinecká 661/29, 130 00 Praha 3 - Žižkov

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) architektonické a výtvarné řešení

viz.Souhrnná technická zpráva, bod B.2.2.b)

b) dispoziční řešení

viz.Souhrnná technická zpráva, bod B.2.6.a)

c) provozní řešení

Jedná se stavební úpravy stávajících WC pro návštěvníky kina Portýč Písek. Z hlediska provozního řešení nejsou provedeny oproti stávajícímu stavu žádné změny.

d) bezbariérové užívání stavby

Stávající prostory kina Portýč jsou již dnes řešeny jako bezbariérové.

V rámci stavebních úprav bude zachováno jedno WC, které je svým řešením přizpůsobeno pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Ve stávajícím stavu se již toto WC v řešeném prostoru nachází. Stavebními úpravami pouze dochází k přemístění WC na novou pozici.

e) materiálové, konstrukční a stavebně-technické řešení stavby**d.1. Bourané konstrukce**

Bourací práce budou zahájeny demontáží veškerých dotčených zařizovacích předmětů (umyvadla, WC mísy včetně splachovacích nádrží, výlevky, pisoáry, výtokové baterie). Budou demontovány vysoušeče rukou, zásobníky papírových ručníků a toaletních papírů. Budou vyvěšena dotčená dveřní křídla včetně vybourání ocelových zárubní, popř. demontáže obložkových zárubní. Demontován bude stávající hydrant pro přemístění na novou pozici (na nové pozici bude osazen nový hydrant. Demontovány budou vybrané stávající litinové radiátory včetně po povrchu vedoucích rozvodů UT v dotčených prostorech – před demontáží nutno kontaktovat servisního správce objektu kina (p.Jan Mach tel.725 460 410) pro určení postupu zásahu do rozvodů UT.

Budou demontovány veškeré stávající povrchové rozvody vodovodu a kanalizace v dotčených prostorech WC. Demontovány budou veškeré ostatní stávající povrchové rozvody ei.

Budou vybourány povrchy vybraných stávajících vnitřních okenních parapetů.

V dotčených místnostech budou osekány veškeré dlažby i obklady.

Ve stávajících příčkách budou dle výkresové části vybourány otvory pro nové dveře (celkem 3x). Příčka mezi č.m.117 (starý stav, umývárna ženy) a foyer bude zbourána do v.2,16 – osadit nosník HEA120-3200 pro umístění budoucí přepážky pro příjem a výdej oděvů návštěvníků.

V podlaze 2.NP budou odvrtny otvory pro odvod nových rozvodů kanalizace. Ve stropě 2.NP budou odvrtny otvory pro odvod nové stoupačky kanalizace K4 a pro odvod VZT potrubí nad střechem. Pozor – tyto otvory vždy odvrátat a vždy pouze na šířku dutiny panelu – tedy max. 150mm, nikdy nesmí být vrtáno do žebra panelu mezi dutinami!!!

Budou vysekány drážky ve zdivu pro nové vedení rozvodů UT (ve stávajícím stavu po povrchu).

Bourané konstrukce jsou vyznačeny ve výkresové části, č.v.2,3

d.2. Svislé konstrukce

Nové příčky budou provedeny z pórobetonových příčkovek v tloušťkách dle PD na tenkovrstvou tl.1-3mm, pevnost v tlaku 5Mpa.

Zazdívký po vybouraných, rušených dveřních výplních budou provedeny rovněž z pórobetonových bloků v tloušťkách dle dané příčky.

Žádné zásahy do vnitřních nosných stěn nejsou uvažovány, ani nejsou realizovány žádné nové svislé nosné konstrukce.

Prohlídkou objektu bylo zjištěno, že ve stávající místnosti č. 117 (umývárna ženy) jsou stávající příčky porušeny trhlinami šířky do 1mm:

- oboustranná vodorovná trhlina v příčce mezi m.č. 117 a 120 ve výšce cca 1,90 m od dveří k m.č. 116
- oboustranná vodorovná trhlina v příčce mezi m.č. 117 a 116 ve výšce cca 2,50 m
- svislá trhlina ve obvodové stěně od levého horního rohu okna ke stropu

Tyto trhliny budou sanovány. Z trhlín odstranit všechny uvolněné části, trhliny rozšířit na min. šířku 5 mm a hloubku 10-20 mm, zbavit je prachu a zaplnit cementovou maltou. V šířce cca 150 mm na obě strany od trhlín odsekat omítku a umístit do lepidla armovací tkaninu.

Příčinou vzniku těchto trhlín je pravděpodobně lokální pokles konstrukce. Nelze zcela vyloučit, že v budoucnosti se trhliny v některých místech znovu neobjeví.

Sanitární příčky jednotlivých WC kabin a dělicí stěny mezi pisoáry budou provedeny z DTD panelů, barva bílá.

Mezi pisoáry jsou navrženy 3ks dělicích stěn, barva bílá, rozměr v.600mm, hl. 410mm. Spodní hrana stěn bude osazena 720mm od podlahy.

d.3. Vodorovné konstrukce

Stávající stropní systém je tvořena průvlaky š.1200mm, tl.250mm, které jsou vynášeny sloupy v osových vzdálenostech 5800 a 6000mm. Mezi tyto průvlaky jsou uloženy stropní panely. Průvlaky jsou uloženy ve směru číselných os 1-10. Jedná o konstrukční systém MS71.

Žádné nové vodorovné nosné konstrukce nebudou realizovány. Budou pouze provedeny nové prostupy do stávajících stropních panelů, jak v podlaze, tak ve stropě – dle č.v.3. Pozor – prostupy budou vždy odvrťovány a budou prováděny pouze v šířce stávajících dutin panelů, tedy šířka prostupu bude max.150mm – předpoklad cca 120-140mm pro prostup kanalizace DN110. Prostupy nesmí být prováděny v žebrech panelů ani v průvlacích. V průvlacích je možno realizovat prostup pouze v z výroby připraveném prostupu pr.170mm – viz. níže.

Ve stropních panelech jsou podélné dutiny průměr 150 mm. Před vrtáním prostupů bude nutné ověřit skutečnou polohu dutiny a prostup situovat do ní. Prostup pro odpad z umyvadla v místnosti 118a bude vyvrtán v průvlaku. Tento prostup musí být umístěn přesně podle dokumentace, tzn. na ose řady „2“ a 540 mm od osy „C“ směrem k ose „D“. V tomto místě je v průvlaku místo bez výztuže připravené pro vedení inženýrských sítí.

V případě prostupu pro odtah VZT bude tento opět široký na šířku dutiny a dlouhý dle potřeby vzt potrubí, tedy 550mm.

Prostup po rušené kanalizaci K2 bude zaslepen – na horní plochu panelu bude napojena parozábrana, mezera v konstrukci střechy bude vyplněna PUR pěnou a jako hlavní HI bude použit 2x SBS asfaltový modifikovaný pás s břidličným posypem.

Překlady v nových příčkách, popř. v bouraných otvorech ve stávajících příčkách jsou popsány přímo ve výkresové části této PD. V nových pórobetonových příčkách budou překlady použity systémové z daného zdíciho systému. Překlady pro nové dveře ve stávajících zděných příčkách budou z profilů L 60-6, uložení minimálně 150mm.

Překlad v příčce nad budoucím pultem šatny bude z ocelového válcovaného profilu HEA120, dl.3200mm, s.h. +2040mm od čisté podlahy. Ocelové profily L60-6 a HEA120 budou obaleny rabicovým pletivem.

Zazdívký po dveřních otvorech v příčkách tloušťky 150mm budou provedeny z pórobetonových příčkových tl.125mm + doomínuto. Před omítkou po zazdívkách dveřích otvorů nutno osekat okolní omítku o cca 300mm dále pro vyztužení omítky přes novou spáru pórobeton x stávající příčka.

d.4. Střešní konstrukce

Do střechy budou prováděny tři nové prostupy a to 2x pro odvětrání vzduchotechniky a 1x pro nové odvětrání kanalizace – viz. výkres č.3. Tyto budou na střeše opracovány systémovými izolačními manžetami. Vzhledem ke stávajícímu materiálu hlavní izolace střechy (SBS modifikovaný asfaltový pás) budou izolační manžety opět provedeny z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka polyesterová rohož v podélném směru vyztužená skleněnými vlákny. Povrch manžety bude opatřen modrozeleným břidličným ochranným posypem (z výroby). Na spodním povrchu je manžeta vybavena separační PE fólií.

Odtahy instalací budou izolovány asfaltovým pásem i v úrovni parozábrany (opět sbs manžety z pásů) – toto bude řešeno na místě dle přístupu a stavu ve střeše. Prostupy v konstrukci střechy budou ve vzduchové mezeře i tepelně izolovány, např. PUR pěnou – bude řešeno na místě dle situace.

Nové odtahy od kanalizace K1, K3, K4 budou ukončeno typovými hlavicemi – viz. PD ZTI.

Ukončení odtahu VZT je řešeno samostatně v PD vzduchotechniky.

d.5. Izolace

Veškeré použité izolace v rámci HSV jsou uvedeny výše v kapitole d.4. Izolace v rámci PSV jsou uvedeny v dílčích částech této PD (vzt, zti, ut)

d.6. Výplně otvorů

Výplně otvorů - vybraná dřevěná okna budou obroušena a nově natřena bílou barvou.

Vnitřní dveře, na které není požadavek na PO budou z odlehčené dřevotřísky, s povrchovou úpravou HPL, obložkové zárubně HPL, ostrohranné, bezfalcové. Barva dveří bílá perla. Dveře budou vybaveny skrytými objektovými panty Tektus. Vybrané dveře budou protipožární.

Na dveřích do č.m.114, 115 a 116 bude osazen samozavírač, dveře tedy budou dodány s přípravou pro montáž samozavírače (přidán smrkový vlys). Dveře budou bez prahů.

Nad dveřmi do č.m.114, 115, 116 budou oboustranně osazeny hliníkové přísavací mřížky pero VZT, barva bílá. Tyto mřížky budou dodávkou stavební části, nikoli vzduchotechniky. Pohledová šířka mřížky musí odpovídat vnější šířce dveří včetně obložkové zárubně. Mřížky budou mít vodorovně členěné lamely. Veškeré nové dveře jsou uvedeny v samostatném výpise.

Na přepážku u šatny č.m.117 bude instalován roletový požární uzávěr EW 15DP31. Tento požární uzávěr podle o ploše je $2,8 \times 2,02 \text{ m} = 5,656 \text{ m}^2$. Tento požární uzávěr bude spouštěn ručně pomocí el. ovládaného tlačítka z prostoru šatny a dále samočinně na základě automatického čidla reagující na kouř. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o jeho montáži a kontrole provozuschopnosti dle §7 vyhl. č. 246/2001 Sb.

d.7. Vnitřní povrchy

Vnitřní povrchy jsou řešeny kombinací keramických obkladů 300/300, velkoplošných skel s polepem a voděodolného omyvatelného nátěru. Detailně uvedeno ve výkrese č. 7 a v architektonické studii interiéru.

Podklad pod omyvatelný nátěr – na stávajících štukových površích oškrábat stávající štuk, povrch celoplošně zatáhnout lepidlem se síťovinou. U stávajících keramických obkladů tyto osekát a povrch celoplošně zatáhnout lepidlem se síťovinou - v jedné ploše s lepidlem na vyškrábaném štku.

Na takto připravený povrch bude natažena sádrová stěrka jako finální podklad pro penetraci a aplikaci voděodolného nátěru.

Podklad pod keramické a skleněné velkoplošné obklady – po osekání původního keramického obkladu bude povrch zatažen do lepidla jako podklad pro lepení obkladů.

Podklad pod štuk – na stávajících štukových površích oškrábat stávající štuk, povrch celoplošně zatáhnout lepidlem se síťovinou a nově naštukovat. U stávajících keramických obkladů tyto osekát a povrch celoplošně zatáhnout lepidlem se síťovinou - v jedné ploše s lepidlem na vyškrábaném štku, nově naštukovat.

Voděodolný nátěr bude 100 % omyvatelný akrylátový nátěr na stěny, vodouředitelný, s vysokou odolností proti otěru. Složení nátěru budou akrylátové pryskyřice ve vodní disperzi, organické a anorganické pigmenty a speciální aditiva pomáhající tvorbě filmu .

Bude dodán ve verzi polomat. Musí mít vysokou krycí schopnost při malé síle vrstvy a musí to být autodilatační, tenkovrstvý nátěr, který umožňuje natírání stěn ve více vrstvách bez pracného škrábání předchozích vrstev. Bude použit nátěr, kde pro čištění lze použít i vybrané přípravky k plošné dezinfekci užívané například v nemocnicích. Bude se jednat o nátěr, který bude obzvláště vhodný na povrchy, které jsou vystaveny silnému znečištění a jsou náročné na údržbu - veřejné prostory. Nátěr musí být v kvalitě dle normy DIN 53778. Nátěr bude bez zápachu, nehořlavý.

Příprava povrchu voděodolného nátěru - očistit povrch, odstranit nesoudržné nátěry. Provést vyspravení povrchu. Nové stěny musí být řádně vyzrálé a suché, zbavené případného prachu a nečistot. Pro zpevnění a sjednocení savosti povrchu bude aplikována systémová penetrace. Bude použit speciální interiérový paropropustný akrylátový penetrační přípravek pro porézní povrchy, který proniká hluboko pod povrch, čímž ho zpevní, dále sjednotí a sníží jeho savost. Penetrační přípravek musí být bez zápachu, netoxický, nehořlavý.

Aplikační metoda - na připravený zpenetrovaný podklad nanese voděodolný nátěr ve dvou vrstvách, ředěný 20 – 25 % vodou. Mezi vrstvami vyčkáme 4 – 6 hodin. Voděodolný nátěr se bude nanášet válečkem, štětkou nebo stříkací pistolí.

Omyvatelnost nátěru musí odpovídat normě DIN 53 778 – odolnost nejméně 1.000 abrazivních cyklů .

Otěruvzdornost nátěru musí být více než 60.000 abrazivních cyklů.

Při zdění a omítání musí být použity systémové malty daného výrobce zdících bloků! Omítky musí vyhovovat požadavkům výrobce cihel – výrobce musí potvrdit vhodnost vybrané omítky na daný typ zdiva.

Poměr modulu pružnosti omítky ku modulu pružnosti zdiva musí být menší nebo roven nule ($E \text{ omítky} : E \text{ zdiva} \leq 1$) !!

Přemístěná hydrantová skříň bude nově natřena ve stejných barvách dle stávajícího stavu.

d.8. Vnější povrchy

Není dotčeno, je uvažováno pouze s drobnými opravami břizolitové omítky po výměně vybraných oken a výměně venkovních parapetů.

DEFINICE NÁZVŮ VÝROBKŮ:

Stavba je navržena z materiálů ekologicky nezávadných a schválených pro použití v ČR. Vzhledem k tomuto jsou tedy splněny i požadavky na obvyklou, předpokládanou životnost stavby.

Materiály, jmenovitě uvedené v projektu nejsou podle zákona č.40/2004 Sb. závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Projektová dokumentace obsahuje požadavky na určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu.

Projektant umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

POSTUP PŘI ŘEŠENÍ NESROVNALOSTÍ V PD, TVORBA ROZPOČTU DÍLA

Veškeré rozměry je nutno prověřit na stavbě důkladným rozměřením! Změny či úpravy vůči projektové dokumentaci je nutné předem konzultovat a nechat schválit projektantem stavby! Výkresy nenahrazují výrobní dokumentaci!

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí následující:

1) kóty uvedené na výkrese platí, i když se liší od velikosti z výkresu odměřovaných, je nutno však důkladně ověřit, k jakému bodu je skutečně kóta vztažena. Může se stát, že je kóta omylem vztažena k jinému bodu, nebo že zůstala omylem neaktualizována po změnách!

2) výkresy podrobnějšího měřítká mají přednost před výkresy hrubšího měřítká, pořízenými ke stejnému datu.

3) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresovou dokumentací, ALE pro cenění i realizaci Díla platí vždy větší množství, dohledatelné v jakékoli (v textové i výkresové) části dokumentace.

Za jednoznačnou uznatelnou chybu v PD lze brát pouze případy, kdy není možno v celé PD dohledat, že existuje jiné, nákladnější řešení. Celou PD jsou tímto myšleny veškeré dokumenty z dokumentace. Tzn., že v případě, že v jakékoli části PD půjde dohledat jiné, i nákladnější řešení, nemůže Zhotovitel uplatňovat „vícepráce“.

Předložená cena za Dílo musí obsahovat veškeré položky, bez nichž nelze dosáhnout výsledného záměru.

Při cenění stavby musí Zhotovitel důkladně prostudovat celou PD včetně jejich součástí, nelze cenit např. pouze výkazu výměr, dle stavební části, či jiné profese, ale je nutno cenit včetně důkladného nastudování celé projektové dokumentace, všech detailních výkresů a všech ostatních příloh PD!

Souhrnný výkaz výměr, dodávek a prací není ani úplný, ani vyčerpávající. Je souhrnný, tzn. že poskytuje Objednateli ucelený přehled o rozsahu a ceně dodávek a prací. Dle tohoto výkazu bude stanovena celková a pevná cena dodávky a prací ve smlouvě o Dílo. Pokud zhotovitel shledá nezbytně nutným doplnit další položky do souhrnného výkazu, pak lze tak učinit pouze se souhlasem zástupce Objednatele – na tuto skutečnost pak Zhotovitel přehledně upozorní v průvodním dopise k nabídce. Doporučujeme však nezavádět další položky – jiné nespecifikované dodávky a práce zahrňte do navržených položek nebo položek „jiné“ a v průvodním textu k nabídce položky podrobněji specifikujte (rozepište).

Zhotovitel je tedy plně zodpovědný za vyplnění množství v jeho nabídce, která určí na základě textových a výkresových částí dokumentace a nemůže tedy po uzavření smlouvy o Dílo uplatňovat „vícepráce“ za případná navýšení množství dodávek a prací, která budou způsobena Zhotovitelovým opomenutím ve výběrovém řízení.

4) stavebně-architektonická dokumentace má přednost před dokumentací jednotlivých spolupracujících profesí (ZTI, VZT, EI, UT) v tom smyslu, že rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí, úplnost, kvalita a funkčnost všech profesních, specialisty navržených, systémů musí být bezpodmínečně zachována.

5) bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího (aktuálnějšího) data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Stavbu nutno realizovat v součinnosti s Technickou zprávou požárně-bezpečnostního řešení stavby, která je obsažena v dokumentaci.

Tato technická zpráva projektu pro stavební povolení a provedení stavby obsahuje 5 stran, včetně titulní strany.

vypracoval Martin Kahoun
29.05.2017