

STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ KINA PORTYČ PÍSEK
dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby

Ganeo s.r.o. Husinecká 661/29, 130 00 Praha 3 - Žižkov

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

B Souhrnná technická zpráva

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se stavební úpravy stávajících WC pro návštěvníky kina Portyč Písek, stavební pozemek není z charakteru stavby řešen.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Vzhledem k charakteru stavby nebyly žádné průzkumy ani rozborů prováděny. Byla pouze provedena obhlídka místa pro kontrolu stávající dispozice s výkresy z archivu stavebního úřadu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Vzhled k charakteru stavby není řešeno.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řeka Otava má stanoveno záplavové území, zakreslené v grafické části ÚP Písek v rozsahu Q100. V tomto území se nachází i řešený objekt Kina Portyč.

Vzhledem k charakteru stavby (stavební úpravy stávajících WC pro návštěvníky kina Portyč) není ale toto dále řešeno.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, výstavby včetně popisů

Zamýšlené stavební úpravy WC pro návštěvníky kina Portyč nemají žádný vliv na okolní stavby či pozemky. Odtokové poměry nejsou vlivem řešené rekonstrukce WC dotčeny.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhled k charakteru stavby není řešeno.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Vzhled k charakteru stavby není řešeno.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt kina Portyč je napojen na stávající síť technické infrastruktury. Stavební úpravy WC pro návštěvníky kina Portyč nemají na tento stav žádný vliv. Řešené prostory budou i nadále napojeny na vnitřní rozvody VO+KA+UT+EI, jako stávající WC s přizpůsobením na novou dispozici.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Zahájení stavby je plánováno na II.Q 2018

Předpokládané dokončení stavby II.Q 2018

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude určen na základě výběrového řízení a před zahájením stavby bude tento oznámen stavebnímu úřadu města Písek.

Veškeré potřebné vazby a opatření jsou řešeny v rámci stavby v tomto stavebním řízení.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek****a) funkční náplň stavby**

Jedná se stavební úpravy stávajících WC pro návštěvníky kina Portyč Písek.

b) základní kapacity funkčních jednotek

Z hlediska charakteru stavby zde nejsou řešeny údaje o obestavěném prostoru apod., ale jsou zde řešeny kapacitní požadavky a počty zařizovacích předmětů WC pro návštěvníky kina Portyč.

Normativní požadavky na shromažďovací prostory dle ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny (2.2013):

Ženy	2 mísy na 50 osob plus 1 mísa na každých dalších 50 osob
Muži	1 mísa na 100 osob plus 1 mísa na každých dalších 100 osob
Muži	1 pisoár na 100 osob plus 1 pisoár na každých dalších 100 osob

Umyvadla 1ks na 1-4WC, 1ks na každé další 2 WC.

Návrh počtu ZP dle normativních požadavků pro kino Portyč vychází z okamžitého maximálního počtu 340 návštěvníků.

Z výše uvedeného vyplývají následující počty ZP (bez případné redukce)

WC ženy = 8 wc mís, 3 umyvadla
WC muži = 4 WC mísy, 4 pisoáry, 3 umyvadla

V souladu s ČSN, kdy se při návrhu zařizovacích předmětů, zvláště určených pro společné hygienické místnosti uvádí, že je vždy nutné vycházet z počtu uživatelů, z předpokladu soudobosti používání a z provozních zkušeností daného provozu, byla provedena konzultace s provozovatelem kina a na základě zkušeností s provozem kina Portyč byla provedena následná redukce počtu zařizovacích předmětů:

WC ženy = 6 wc mís, 3 umyvadla
WC muži = 3 WC mísy, 4 pisoáry, 3 umyvadla
1x samostatné bezbariérové WC

c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi

Odpady v rámci posuzovaného záměru budou vznikat jak v etapě výstavby, tak i etapě provozu.

Předpokládaná produkce jednotlivých druhů odpadů v období výstavby je uvedena v následující tabulce:

Kód	název odpadu	kategorie
150101	papírové a lepenkové obaly	O
150102	plastové obaly	O
150104	kovové obaly	O
170101	beton	O
170102	cihly	O
170103	keramické výrobky	O
170802	sádrová stavební hmota	O
170201	dřevo	O
170203	plasty	O
170400	kovy, včetně jejich slitin	O
170411	kabely neuvedené pod 170410	O

170504	zemina a kamení neuvedené pod 170503	O
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O

Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady (včetně vyhovujícího způsobu zákonného odstranění), které vzniknou v průběhu výstavby bude odpovídat generální dodavatel stavby. Množství všech výše uvedených odpadů vznikajících v etapě výstavby nelze objektivně určit. Využití, případně odstranění odpadů vzniklých v etapě výstavby bude zabezpečeno oprávněnou firmou (firmami).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úpravy jsou řešeny tak, že není zasahováno do celkového vnějšího vzhledu objektu kina Portyč.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavebními úpravami je řešeno nové dispoziční členění wc pro návštěvníky kina Portyč. Nově je z hlavního foyer č.m. 120 vstup do společné předsíně před WC ženy a muži, č.m.114. Z této společné předsíně se dále vstupuje do umývárny muži, umývárny ženy a na WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Umývárna muži č.m. 115 (se třemi umyvadly) je průchozí do WC muži č.m. 115a. Zde jsou navrženy 3ks WC montovaných kabiněk ze skleněných dělicích stěn. Tyto stěny jsou vysoké 2020mm (tj. h.h.obložek dveří) , odsazení od podlahy 150mm. Na protější straně WC kabiněk je navrženo osazení 4 ks pisoárů s dělicími stěnami mezi pisoárovými místy.

Umývárna ženy č.m.116 (opět se třemi umyvadly) je průchozí do WC ženy č.m.116a, kde je navrženo 6ks wc mís opět v montovaných kabinkách, ve stejném provedení jako na WC muži.

Z předsíně WC ženy č.m.116 je vstup i do nové úklidové komory 119a s umyvadlem a výlevkou.

Vlivem úpravy dispozice vzniká z původní umývárny WC žen nově šatna pro oděvy návštěvníků kina (č.m.117) . Pro realizaci šatny bude vybourán otvor v příčce mezi původní WC ženy a hlavním foyeur – nově zde vznikne přepážka v rámci interiéru, pro přijímání a vydávání oděvů.

V rámci těchto stavebních úprav bude dále provedena vlevo za vstupem místnost - půjčovna 3d brýlí č.m.112a, přístupná od hlavního vstupu zádveří.

Materiálové a barevné řešení je popsáno v části D této PD.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Provozní řešení kina Portyč se vlivem navrhovaných stavebních úprav nezmění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající prostory kina Portyč jsou již dnes řešeny jako bezbariérové.

V rámci stavebních úprav bude zachováno jedno WC, které je svým řešením přizpůsobeno pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Ve stávajícím stavu se již toto WC v řešeném prostoru nachází. Stavebními úpravami pouze dochází k přemístění WC na novou pozici.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Před uvedením prostorů do provozu bude uživatel poučen o bezpečnosti užívání instalovaných zařízení pověřenou osobou dodavatele a seznámen s potřebnými organizačními postupy pro likvidaci poruch a havárií. Veškeré instalované stroje a zařízení včetně způsobu řešení a provedení budou provedeny dle platných předpisů a norem, použity budou pouze výrobky a prvky s platnými atestačními certifikáty.

Veškeré zařízení a instalace budou splňovat platné vyhlášky a normy a budou provedeny z certifikovaných materiálů vyškolenými pracovníky. Do provozu budou uvedeny až po řádném a úspěšném provedení revizních zkoušek oprávněnými pracovníky.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Viz. výše kapitola B.2.2.b)

b) konstrukční a materiálové řešení

Nové příčky budou provedeny z pórobetonových příčkovek v tloušťkách dle PD na tenkovrstvou tl.1-3mm, pevnost v tlaku 5Mpa.

Zazdívký po vybouraných, rušených dveřních výplních budou provedeny rovněž z pórobetonových bloků v tloušťkách dle dané příčky.

Žádné zásahy do vnitřních nosných stěn nejsou uvažovány, ani nejsou realizovány žádné nové svislé nosné konstrukce.

Překlady nad novými dveřními otvory v nových příčkách budou provedeny systémové z daného zdícího – pórobeton v šířkách dle dané příčky. Předklady ve stávajících příčkách budou ocelové – viz. výkresová část. Do střechy budou provedeny tři nové prostupy (2x pro odvětrání vzduchotechniky a 1x pro nové odvětrání kanalizace). Tyto budou na střeše provedeny systémovými izolačními manžetami. Vzhledem ke stávajícímu materiálu hlavní izolace střechy (SBS modifikovaný asfalt) budou izolační manžety opět provedeny z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka polyesterová rohož v podélném směru vyztužená skleněnými vlákny. Povrch manžety bude opatřen břídlíčným ochranným posypem (z výroby). Na spodním povrchu je manžeta vybavena separační PE fólií.

Dva prostupy pro odvětrání kanalizace budou využity stávající. Tyto dva stávající prostupy budou demontovány a nad střechu bude nově vyvedeno systémové odvětrání opět s typovými izolačními manžetami. Všechno nové i stávající potrubí, procházející skrze střešní plášť bude opatřeno manžetou i v úrovni parozábrany a tato izolační asfaltová manžeta bude na parozábranu navažena. Prostor v rovině tepelné izolace mezi parozábranou a hlavním izolačním souvrstvím bude vyplněn expanzní PUR pěnou. Vnitřní dveře budou z odlehčené dřevotřísky, s povrchovou úpravou HPL, obložkové zárubně HPL, ostrohranné, bezfalcové. Barva dveří bílá perla. Dveře budou vybaveny skrytými objektovými panty Tektus. Na dveřích do č.m.114, 115 a 116 bude osazen samozavírač, dveře tedy budou dodány s přípravou pro montáž samozavírače (přidán smrkový vlys).

Celkově budou na stavební úpravy použity standardní certifikované výrobky splňující platné atesty a normy. Úpravy povrchů jsou popsány v části D1.1, popř. ve studii interiéru.

c) mechanická odolnost a stabilita

Navržené stavební úpravy neohrožují statickou funkci a stabilitu stavby ani jejích jednotlivých částí. Stavebními úpravami se zasahuje do nosných konstrukcí stavby pouze provedením prostupů pro kanalizaci a VZT v nenosných částech panelů.

Ve stropních panelech jsou podélné dutiny průměr 150 mm. Před vrtáním prostupů bude nutné ověřit skutečnou polohu dutiny a prostup situovat do ní. Prostup pro odpad od invalidního umyvadla v místnosti 118a bude vyvrtán v průvlaku. Tento prostup musí být umístěn přesně podle dokumentace, tzn. na ose řady „2“ a 540 mm od osy „C“ směrem k ose „D“. V tomto místě je v průvlaku místo bez výztuže připravené pro vedení inženýrských sítí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Záměrem investora je provést ekonomickou, provozně účelnou a moderní rekonstrukci stávajících WC pro návštěvníky kina Portyč. Důležité je optimální vyvážení stavby z hlediska pořizovacích i provozních nákladů, rychlosti a efektivitě výstavby a samozřejmě z hlediska estetické, funkční a prostorové stránky tak, aby stavba zajistila odpovídající komfort užívání, odpovídající současným nárokům.

Stavba je proto navržena s ohledem na rozměrové, konstrukční a technické vlastnosti dostupných materiálů a technologií. Snahou byla minimalizace zásahů do stávajících konstrukcí a zachování způsobu napojení na stávající rozvody instalací v objektu.

Stavba bude realizována dodavatelsky s předpokladem realizace dílčích činností specializovanými odbornými firmami s kvalifikací pro konkrétní typy činností.

Technologická zařízení – nově bude osazena VZT jednotka pro odvětrání dotčených prostor WC. Žádná jiná nova technologická zařízení nebudou instalována.

b) výčet technických a technologických zařízení

Technologické celky v rámci rekonstrukce WC:

- vodovod
- splašková kanalizace
- rozvody elektro - NN (zásuvky, umělé osvětlení, nouzové osvětlení)
- vytápění
- vzduchotechnika

01. VODOVOD

Viz. samostatná PD.

02. KANALIZACE (splašková a dešťová)

Viz. samostatná PD.

03. PLYNOVOD

Viz. samostatná PD.

04. ROZVODY ELEKTRO

Viz. samostatná PD.

05. VYTÁPĚNÍ

Viz. samostatná PD.

06. VZDUCHOTECHNIKA

Viz. samostatná PD.

B.2.8. POŽÁRNĚ-BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

Viz. samostatná příloha této PD.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Z hlediska celkové obálky budovy dochází výměnou okenních výplní k nepatrným pozitivním změnám v ploše obálky budovy. Tyto změny jsou v kontextu celé obálky budovy zcela zanedbatelné

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavební úpravy WC pro návštěvníky kina Portyč jsou navrženy v souladu s platnými hygienickými předpisy zejména s obecnými požadavky na výstavbu (vyhl.268/2009).

Větrání místností je přednostně zajištěno systémem rozvodů nuceného větrání nově navrženým vzduchotechnickým potrubím. Větrání řešených rekonstruovaných prostor je detailně řešeno v samostatné části této PD - "Vzduchotechnika".

Vytápění a zásobování TUV (včetně cirkulace) je ve stávajícím stavu řešeno rozvody z centrálního zdroje tepla – Teplárna Písek a.s. Tento stav zůstává zachován. V rámci rekonstrukce WC budou provedeny výměny stávajících litinových radiátorů za nové, plechové s hladkou čelní plochou. Dimenze nových těles budou adekvátní stávacím výkonům litinových radiátorů, které budou demontovány. Rozsah demontovaných radiátorů je patrný z výkresové části PD. Spínání cirkulace bude na větví do umyvadel WC ovládáno elektroventilem, který bude osazen v úklidové komoře na patě vstupu cirkulace do WC z podlahy. Tento elektroventil zajistí spínání cirkulace do WC pouze v době představení. Podrobný popis viz samostatná příloha PD – část Vodovod.

Oslunění není vzhledem k charakteru místností řešeno, je ale zajištěno přirozeně stávajícími okny, která svým rozměrem zůstávají zachována. Umělé osvětlení je řešeno v rámci studie interiéru a podrobný popis je uveden i v samostatné příloze této PD – část Elektro.

Objekt je napojen na veřejný rozvod vody stávající vodovodní přípojkou. Na tomto stavu zůstává vše zachováno, budou pouze provedeny nové rozvody v rámci nové dispozice WC. Zařizovací předměty budou napojeny vývody SV a TUV a cirkulace (viz. výše). Na bezbariérovém WC bude navíc osazen průtokový ohřívač

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nepředpokládá se.

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

e) protipovodňová opatření

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Nepředpokládá se.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Elektro – stávající objekt je napojen na rozvod elektro – není dotčeno. Nové rozvody elektro pro WC budou vedeny ze stávajícího elektrorozvaděče – viz. výkresová část EI. Rozvody ve foyer budou vedeny nad stávajícím podhledem. V prostorech hygienického zázemí pak budou vedeny nad sdk podhledy.

Vodovod – Napojení na SV+TUV+Cirkulaci bude provedeno u podlahy v č.m.119a (nova úklidová komora), kde jsou ve stávajícím stavu vyvedeny. Od tohoto místa budou provedena i kompletní demontáž stávajících rozvodů SV+TUV+cirkulace.

Kanalizace splašková – Zařizovací předměty a odkanalizování VZT potrubí bude napojeno do stávajících stoupacích potrubí v objektu.

Elektro slaboproud - vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Vlivem rekonstrukce WC nedochází z navýšení k žádným odběrům ani k navýšení výkonových kapacit.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

c) doprava v klidu

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

d) pěší a cyklistické stezky

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

b) použité vegetační prvky

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

c) biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Řešené stavební úpravy WC pro návštěvníky kina Portyč nezhorší ani negativně neovlivní životní prostředí. Veškeré zařízení a instalace budou splňovat platné vyhlášky a normy a budou prováděny z certifikovaných materiálů vyškolenými pracovníky. Do provozu budou uvedeny až po řádném a úspěšném provedení revizních zkoušek oprávněnými pracovníky.

Zdrojem tepla bude i nadále zachován – CZT z Teplárny Písek.

Objekt je napojen na veřejné sítě – vodovodu, splaškové kanalizace, síť NN, rozvody Teplárny Písek – zůstává beze změn.

Měření hluku a návrh případných opatření k ochraně před hlukem v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním a vnitřním prostoru stavby

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti s ohledem na dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb.

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, chráněného prostoru a chráněném vnitřním prostoru staveb jsou v souladu v nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do 2m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně podobných staveb. Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí obytné a pobytové místnosti, s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování.

Stavební práce budou probíhat pouze v dotčených prostorech WC kina Portyč.

Práce s vysokou hlučností je nutné provádět pouze v denní době mezi 8-18 hod po dohodě s uživateli sousedních rodinných domů a budou prováděny v nejkratším možném intervalu.

Hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech stavby nepřesáhne v pracovní dny v době 7.00 – 21.00 hodin LAeq,s 55 dB, v době 6.00 – 7.00 a v době 21.00 – 22.00 hodin LAmax 40 dB, v době 22.00 – 6.00 hodin LAmax 30 dB, v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit LAeq,s 65 dB v době 7.00 – 21.00 hodin, LAeq,s 60 dB v době 6.00 – 7.00 hodin, LAeq,s 45 dB v době 22.00 – 6.00 hodin.

Všechny zásahy zděných konstrukcí (vrtání, sekání drážek, apod.) kde je teoretický předpoklad šíření přenosu hluku do nosné konstrukcí budovy (chvěním), musí být omezeny na čas mezi 8-18 hod. Tento přenos hluku nelze snížit. Možným opatřením je v tomto případě pouze zkrácení doby provozu. Při realizaci rekonstrukce nebudou prováděny žádné bourací práce většího rozsahu, nadlimitní přenos hluku po delší interval se nepředpokládá.

Většina stavebních prací bude prováděna malou mechanizací a ručním nářadím. Stavební práce na zděných konstrukcích budou probíhat v době od 8 do 18 hod., dokončovací práce pak v intervalu mezi 7 – 21 hod, pouze v pracovních dnech. Průběh stavebních prací není vzhledem k rozsahu stavby rozdělen do zvláštních etap.

Je uvažováno s použitím běžné ruční mechanizace typu ruční elektrické pily, úhlové brusky, bourací kladiva, drážkovačky, elektrické vrtačky, ruční míchadla stavebních směsí apod. a to po celou pracovní dobu (8-18 hod).

Hygienický limit hluku pro stavební činnost nebude v žádném z posuzovaných míst před fasádami sousedních obytných objektů překročen, součástí projektu nejsou žádné výrazné bourací práce. Nejvýznamnějším zdrojem hluku bude bourání zděných wc kabiněk a osekávání dlažeb a obkladů stávajícího WC.

Při provádění prací budou dodrženy následující zásady:

Provádět stavební práce na zděných konstrukcích pouze v době 8-18 hod, dokončovací práce v interiéru pak v intervalu 7-21 hod.

V rámci prací bude stanovena tichá přestávka v době např. 12 -13 hod.

Informovat uživatele okolí objektů o provádění hlučných stavebních prací a o době jejich trvání, omezit chod hlučných strojů na rozumnou mez.

Neponechávat hlučné stroje v chodu naprázdno, to se týká i nákladních automobilů při vykládce materiálů, používat pouze stroje a zařízení v dobrém technickém stavu a správně seřízené.

Negenerovat v rámci staveniště zbytečně nadměrný hluk

Předpoklad délky realizace stavby jsou 2 měsíce, zahájení stavby se předpokládá IIIQ/2017.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba není posuzována.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nezřizují se.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavba bude prováděna dodavatelsky. V době zpracovávání projektové dokumentace nebyl dodavatel znám ani nebyly přesně známy specifikace zařízení a strojů použitých při výstavbě. Projekt organizace výstavby je řešen jako obecný návrh.

Bez ohledu na použitou technologii či stavební postup jsou dodavatel stavby a prováděcí firmy povinny dodržovat zásady ochrany životního prostředí (zejména omezení prašnosti a hluku) a zásady BOZP.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřebu a přísun stavebních hmot bude zajišťovat dodavatel stavby. Zařízení staveniště bude zřízeno na nezbytně potřebnou dobu dodavatelem stavby a předpokládá se umístění přímo v dotčených prostorách kina Portyč. Jelikož není možnost na místě stavby skladování většího množství materiálu, bude tento dle potřeby dopravován dodavatelem stavby a na stavbě skladován pouze v nezbytně nutném množství pro danou práci. Předpokládá se zavážení běžnými vozidly – osobním automobilem, dodávkami, případně nákladním vozem dle potřeby stavby. Vertikální doprava materiálu je vzhledem k rozsahu stavby předpokládána ruční popř. bude využito hydraulického ramene na vozidle.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je ve stávajícím stavu napojen na síť NN, veřejný vodovod I kanalizaci. Tyto stávající přípojky budou využívány i pro potřeby staveniště. Stávající kapacity elektro jističů jsou dostatečné.

Stavitel a dodavatel stavby bude seznámen s podmínkami a požadavky správců jednotlivých sítí a bude se jimi řídit.

Stavbu realizovat za těchto podmínek:

1-Po celou dobu realizace bude zachován přístup k přilehlým objektům a průjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu. Dále budou zachovány stávající trasy pěších.

2-V případě, že bude vlivem realizace předkládaného záměru jakkoliv omezen nebo ovlivněn dopravní provoz na přilehlých, veřejně přístupných pozemních komunikacích, bude u příslušného silničního správního úřadu podána žádost o zvláštní užívání pozemní komunikace.

3-po dobu stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo ke zněčišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k rozsahu stavby není předpoklad vysoké prašnosti. Prostory stavby musí být přesto pravidelně čištěny, stejně tak okolí prostory, zejména výstup před kino hlavním vchodem ve 2.NP a výjezd na místní komunikaci v 1.NP.

Bude nutno dodržet následující podmínky:

- 1- Aplikovat taková opatření, která povedou k minimalizaci zatěžování dané lokality prachem.
- 2- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše vozidel.

S výše uvedenými podmínkami prokazatelně seznámit pracovníky vykonávající činnosti při výstavbě.

V průběhu stavby budou dodržovány hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích dle platných norem a předpisů. Vzhledem k vysokému podílu ruční práce není předpoklad vysoké pracovní hlučnosti. Přesto je důležité rozvrhnout jednotlivé práce a dodržovat nejvyšší přípustné hladiny hluku dle časových intervalů.

Dle platného nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení. Emisní hodnoty hluku stanoví zvláštní právní předpis.

Ve smyslu těchto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

- ve venkovním prostoru

- od 6 do 7 hodin Laegp = 55 dB
- od 7 do 21 hodin Laegp = 65 dB
- od 21 do 22 hodin Laegp = 55 dB
- od 22 do 6 hodin Laegp = 45 dB

- ve vnitřním prostoru

- od 6 do 7 hodin pamax = 40 dB
- od 7 do 21 hodin pamax = 55 dB
- od 21 do 22 hodin pamax = 40 dB
- od 22 do 6 hodin pamax = 30 dB

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Všechny práce budou realizovány na vlastním pozemku. Pro žádnou stavební činnost nebude nutno provádět zábor staveniště.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavba bude prováděna převážně ručně a není předpoklad produkce nadměrného množství odpadů či emisí. Emise budou produkovány pouze automobily dodavatelských firem při dopravě materiálu. Dodavatelské firmy jsou zodpovědné za provoz a budou používat pouze zařízení a stroje splňující platné nařízení a předpisy pro provozování v ČR. Dodavatelské firmy jsou odpovědné za odvoz a zákonnou likvidaci odpadů a obalů.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Dodavatel je zodpovědný za dodržování souvisejících předpisů a nařízení, zejména je povinen dodržovat hygienické imisní limity hluku a vibrací, zabránit nadměrné prašnosti, např. kropením a provádět pravidelné čištění stavby i okolí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Dodavatel stavby je zodpovědný za dodržování veškerých předpisů a zákonných ustanovení platné vyhlášky pro zajištění BOZP včetně odpovědnosti jednotlivých pracovníků za BOZP.

Při stavebních pracích podle tohoto projektu je stavebník i dodavatel stavby povinen postupovat zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., o požadavcích na bezpečný provoz a používání strojů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Dále je povinen se řídit technickými normami provádění, zejména ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí, ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 3050 Provádění zděných konstrukcí.

Staveniště bude vždy zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Dodavatelské firmy jsou zodpovědné za provoz a budou používat pouze zařízení a stroje splňující platné nařízení a předpisy pro provozování v ČR. Dodavatel je též povinen zajistit staveniště proti pádu osob při provádění prací ve výškách.

Za řádné provádění stavby a dodržování všech platných vyhlášek a norem, pracovních postupů a zejména dodržování BOZP je odpovědná dodavatelská firma respektive její pověřená osoba.

Stavby nevyžaduje koordinátora BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Staveniště není řešeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou navržena žádná dopravně inženýrská opatření, ani nejsou předpokládána. Budou dodrženy veškeré podmínky a požadavky DOSS. Dodavatel stavby je povinen zpracovat, projednat a zajistit případné dodatečně požadované DIO.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude prováděna za provozu kina. Jakékoli hlučné stavební práce však budou probíhat výhradně mimo promítací dobu a mimo dobu zpřístupnění kina veřejnosti - tj. každý den od 17.00 do večerních hodin. Hlučné stavební práce tedy budou probíhat výhradně od 8.00hod, max. do 17.00hod.

Po dobu rekonstrukce řešených WC budou návštěvníci kina využívat WC v přízemí objektu kina Portyč - vstup z úrovně ulice Čechova vedle provozovny kabelové televize Elsat.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba objektu nebude etapizována. Postup výstavby bude upřesněn až po výběru dodavatele stavby.

Vlastní výstavba bude probíhat postupně: bourací práce, realizace nové dispozice, nové rozvody instalací, výměna oken, úpravy povrchů, nové vnitřní dveře, montáže stěn kabin WC, kompletace zařizovacích předmětů, kompletace elektro, ostatní dokončovací práce.

Zahájení stavby je plánováno na II.Q 2018

Předpokládané dokončení stavby II.Q 2018

Vypracoval

Martin Kahoun

Ganeo s.r.o.

Autorizoval

Ing.Ondřej Kahoun

Ganeo s.r.o.

V Praze, 29.05.2017