Smlouva o dílo (dále SoD) č.: …

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

***1. Smluvní strany***

* 1. **Objednatel:**

Název: Březovská zemědělská, a.s.

Sídlo: č.p. 107, 747 44 Březová

Zápis v OR: B 1533 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Statutární zástupce: Ing. Drahomíra Hertlová, předseda představenstva

Ing. Roman Lichovník, místopředseda představenstva

IČ: 64506576

DIČ: CZ64506576

E-mail: bzas@bzas.cz

Bankovní spojení: 19-690250217/0100

**1. 2. Zhotovitel:**

……………………………………………………….

Sídlo:………………………………………………….

Statutární orgán:…………………………………….

IČ:………………………

DIČ: ………………………………...

Plátce/neplátce DPH

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

1. technických: ……………………………………….
2. smluvních: …………………………………………

Telefon: ………………………………………………

Bankovní spojení: …………………………………………..………………...

***Pojmosloví pro účely této smlouvy***

Objednatelem je zadavatel zakázky na dodávky včetně montážních a stavebních prací po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

***2. Předmět plnění***

2. 1. Předmětem plnění dle této smlouvy, resp. předmětem díla je úprava systému vytápění s výměnou zdroje tepla a nových topných systémů včetně teplovodních rozvodů – vše včetně montážních a instalačních prací., resp. dodávka vč. montážních prací a konstrukcí blíže definovaných níže a souhrnně nazvaných jako „Úspora energie na středisku mechanizace – rekonstrukce vytápění“.

Dílo bude provedeno v rozsahu dle *Zadávací dokumentace k zakázce na* *dodávky včetně montážních prací a podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci* *a podle projektové dokumentace Úspora energie na středisku mechanizace – D.1.4.- Vytápění, zpracované projektantem ing. Ondřejem Juráskem; včetně* *soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr.* Tyto dokumenty jsou součástí této smlouvy o dílo, přičemž priorita těchto dokumentů je následující:

1. *Tato smlouva o dílo*
2. *Oceněný soupis prací - Výkaz výměr*
3. *Projektová dokumentace*
4. *Textová část zadávací dokumentace*

Dodávkou včetně montážních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „**SoD**“ nebo „**smlouva**“) rozumí dodávka technologie vytápění včetně provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí – revize komínů a provoz kotle. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho uvedení do řádného provozu a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k  zakázce a projektové dokumentaci a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v čl. 3., odst. 3.3. této smlouvy, či v jiných článcích této smlouvy.

Plnění díla se uskuteční na adrese: k.ú. Březová u Vítkova, parcelní čísla: st. 78/2, st. 105/1 a st. 209.

2. 2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném písemném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

2.3. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.

* 1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

***3. Cena díla***

3. 1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH: ………………….. Kč

DPH 21 %: ………………….. Kč

Cena včetně DPH: ………………….. Kč

**V souladu s Obchodními podmínkami je cena stanovena jako nejvýše přípustná.** Cenu lze překročit jen při změně sazeb DPH a za podmínek stanovených v SoD.

3. 2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení pracoviště a jeho provoz, odstranění skrytých překážek, poplatky za spotřebované energie a vodu, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid pracoviště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy, resp. této smlouvy. Zhotovitel veškeré tyto činnosti sám zajišťuje. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

***3a. Změna ceny díla***

3a.1. Ke změně ceny díla může dojít pouze v těchto případech:

a) objednatel požaduje dodávky či práce, které nejsou v předmětu díla

b) objednatel požaduje vypustit některé dodávky či práce předmětu díla

c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla

3a.2. Žádná změna sjednané ceny nesmí být v rozporu s příslušnými ustanoveními ZZVZ či dokumentu „Pravidla pro výběr dodavatelů a postup dle pravidel nebo zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek“, a ani nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících   
ze smlouvy.

3a.3.Pokud vyvstane potřeba víceprací či méněprací z jakéhokoliv výše, v prvním odstavci, uvedeného důvodu, oznámí tuto skutečnost zhotovitel objednateli a současně mu předloží ocenění příslušných víceprací či méněprací, na základě čehož bude objednatel se zhotovitelem jednat o uzavření dodatku k této smlouvě, vždy však výlučně v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ či dokumentu „Pravidla pro výběr dodavatelů a postup dle pravidel nebo zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek“. Bez předchozího odsouhlasení objednatele není zhotovitel navrhované změny díla provést.

***4. Termíny plnění***

4.1. Předání a převzetí pracoviště (předání pracoviště objednatelem zhotoviteli k provádění díla): min. 5 pracovních dnů před zahájením prací na díle, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Předáním pracoviště se rozumí montážní připravenost umožňující provádění dodávky a montážních prací. O předání pracoviště bude sepsán písemný protokol. Zhotovitel je řádně předané pracoviště povinen převzít.

4.2. Zahájení prací na díle: **nejdříve červen 2022**

Dokončení prací na díle: **nejpozději do 30.11.2022**

4.3. Předání dokončeného díla objednateli do: **nejpozději do 30.11.2022**

4.4. Vyklizení pracoviště: nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla.

4.5. Termíny plnění průběhu prací se upraví v závislosti na uvolnění finančních prostředků od poskytovatele dotace.

4.6. Objednatel je povinen převzít dílo i před sjednaným termínem, pokud je bez vad a nedodělků.

***5. Platební podmínky, fakturace***

5.1. Práce a dodávky budou hrazeny na základě vystavené faktury, popř. zálohové faktury. Zhotovitel je oprávněn fakturu, popř. zálohovou fakturu vystavit v následujících časových etapách:

* 50% ceny díla po podpisu smlouvy o dílo
* 50 % ceny díla až po řádném dokončení a montáži předmětu díla a po

protokolárním předání díla objednateli bez vad a nedodělků

5.2. Doba splatnosti daňových dokladů bude 30kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platby budou probíhat výhradně v Korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti začne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

V případě prodlení objednatele s úhradou úplné a řádně vystavené faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5.3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny), přičemž musí obsahovat:

a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,

b) identifikační údaje objednatele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),

c) identifikační údaje zhotovitele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),

d) označení uzavřené smlouvy (číslo, datum),

e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,

f) popis předmětu plnění,

g) datum vystavení a odeslání faktury,

h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,

i) datum splatnosti,

j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,

k) sazby DPH,

l) případné částky odpočitatelné od celkové fakturované sumy pro účely zjištění částky k proplacení (zádržné, je-li sjednáno, odpočet poskytnuté zálohy),

m) částku k proplacení,

n) jméno a podpis oprávněné osoby

* 1. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné. Objednatel musí fakturu vrátit doporučeným dopisem s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací, a to tak, aby byla doručena zhotoviteli do data její splatnosti. Při nesplnění těchto podmínek je objednatel v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
  2. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této smlouvy o dílo, včetně případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací zakázky k řádnému provedení kontroly po dobu 10 let od uzavření smlouvy nebo její změny. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže touto povinností i případné poddodavatele zakázky. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění zakázky také v elektronické podobě.

5.7. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, nařízením Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a EU umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou objednatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena a jím pověřené osoby, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní poddodavatelé. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel jakožto vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5.8. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

***6. Majetkové sankce, smluvní pokuty***

6. 1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:

6. 1. 1. Za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6. 1. 2. Za prodlení s vyklizením pracoviště a to 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6. 2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

***7. Pracoviště***

7. 1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště min. 5 pracovních dnů před zahájením prací na díle, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7. 2. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

7. 3. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na pracovišti pořádek, nebo není-li odstraněn z pracoviště odpad vzniklý při montážních pracích apod.

7. 4. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště včetně zařízení pracoviště a upravit jej do původního stavu. Pokud pracoviště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6. 1. 2. a to až do doby úplného vyklizení pracoviště.

7. 5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení pracoviště zabezpečuje zhotovitel, a to v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení pracoviště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7. 6. Objednatel jmenuje a zajistí koordinátora bezpečnosti práce na pracovišti, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

***8. Provádění díla***

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.

8.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy.

8.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

8.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

8.6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.7. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

8.8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše celkové ceny díla dle této smlouvy.

Doklad o trvání pojištění – kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná smlouva musí pokrývat předmět plnění veřejné zakázky), nebo potvrzení pojišťovny o tom, že dodavatel má uzavřenu odpovídající pojistnou smlouvu, přičemž součástí tohoto potvrzení musí být všechny rozhodující údaje, tj. minimálně: identifikační údaje obou stran, doba platnosti pojistné smlouvy, rozhodující podmínky pojistného plnění, spoluúčast apod., je povinen zhotovitel na požádání předložit objednateli, a to nejpozději ve lhůtě 2 týdnů od žádosti objednatele.

8.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.10. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení a tato skutečnost musí být objednateli řádně prokázána společně s žádostí zhotovitele o změnu poddodavatele.

8.11. Jakákoliv změna jakýchkoliv dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

***9. Předání a převzetí díla***

9.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději den předem, kdy bude dílo připraveno k  předání.

9.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SoD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

9.3. Součástí dodávky jsou i revize všech zařízení předepsané platnými normami, všechny ostatní doklady, které mají vztah k předávanému dílu (např. návody k obsluze, použití, záruční listy) nebo doklady vyplývající z činnosti zhotovitele a mohou být požadovány. Zároveň je zhotovitel povinen jako součást plnění dle této smlouvy předat protokoly zkoušek, předepsaná měření, atesty a certifikáty či jiné doklady běžné pro tento druh díla to v podobě, kterou určí objednatel nebo které vyplývají z podmínek stanovených správci inženýrských sítí a dotčených orgánů správy, a které jsou nezbytné pro uvedení dokončeného díla/ dodávky do provozu.

9.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

9.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10. 3. a povrch všech pozemků tvořících pracoviště je vyčištěn a uveden do původního stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

9.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívaní díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla, který stanoví objednatel, minimálně však v termínu 10 dnů. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

9.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.

9.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později.

***10. Záruky***

10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

10.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku **v délce 24 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

10.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo předáno bez vad a nedodělků, počíná záruční lhůta běžet od tohoto předání.

10.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

10.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)

10.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

10.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

10.4.4. Odstoupení od smlouvy.

10.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

10.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

10.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

10.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

10.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

***11. Vyšší moc***

11.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

11.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

***12. Změna smlouvy***

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

12.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

12.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

12.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele, insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka, bylo povoleno moratorium nebo pokud je dodavatel v likvidaci.

***13.*** ***Povinnosti zhotovitele***

13.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatele oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů.

13.2. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.

13.3. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

13.4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.

13.5. Zhotovitel je povinen při plnění díla/veřejné zakázky dle svých možností využívat sociálně znevýhodněné zaměstnance ze skupin uvedených v poznámce pod čarou.[[1]](#footnote-1)

***14. Práva objednatele***

14.1. Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je zakázka (dílo) hrazena, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací díla po dobu 10 let od ukončení realizace díla.

***15. Závěrečná ustanovení***

15.1. Splatnost všech smluvních pokut zjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení, jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

15.2. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

15.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

15.4. Tato SoD je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

15.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SoD, včetně příloh a s celým obsahem SoD souhlasí. Současně prohlašují, že SoD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

15.6. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem druhé smluvní strany a týmž okamžikem nabývá Smlouva i účinnosti.

***16.Seznam příloh***

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (dle soupisu prací)

V ………….…. dne ……………... V ……………………. dne ………….....

…………………………………….. ………………………………………

za objednatele: za zhotovitele:

Ing. Drahomíra Hertlová ………………………………………..

Ing. Roman Lichovník

1. **Osoby se zdravotním postižením** (Osoba splňující některou ze zákonných definic podle ustanovení § 67 odst. 2, 3 nebo 4 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti) nebo **Osoby s vypracovaným individuálním akčním plánem** (Osoba, které vypracovala Krajská pobočka Úřadu práce v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, individuální akční plán (např.: osoba zařazená do evidence uchazečů o zaměstnání nepřetržitě po dobu nejméně 5 měsíců) nebo **Osoby nekvalifikované či s nízkou kvalifikací** (Osoba, která dosáhla v rámci systému CZ-ISCED 2011nejvýše stupně vzdělání 2 (tedy završila alespoň: 2. Stupeň základní školy, 1. – 4. ročník osmiletých, resp. 1. – 2.ročník šestiletých středních škol)) nebo **Osoby starší 55 let** nebo **Absolventi** (Osoba bez pracovní zkušenosti po skončení její soustavné přípravy na budoucí povolání) nebo **Mladí do 24 let** (Osoba bez pracovní zkušenosti, která dosud nedosáhla věkové hranice 24 let) nebo **Osoby po skončení rodičovské dovolené** (Osoba, která ztratila zaměstnání nejpozději do 6 měsíců ode dne skončení rodičovské dovolené) nebo **Osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody** (osoba která se ocitla bez zaměstnání bezprostředně po propuštění z výkonu trestu po odnětí svobody /i podmíněném/)nebo **Osoby se záznamem v evidenci rejstříku trestů** (osoba jejíž evidence rejstříku trestů obsahuje informaci o odsouzení) [↑](#footnote-ref-1)