SMLOUVA O DÍLO 058/13

uzavřená dle § 536 a násl. ustanovení zákona 513/91 Sb. (obchodní zákoník)
na provedení stavby

Čl.1 Smluvní strany:

A) ZHOTOVITEL:

Obchodní firma:	EKOZIS spol. s r.o.
Sídlo:	Na Křtaltě 980/21, 789 01 Zábřeh
Zapsán v obchodním rejstříku:	U Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 2061
IČO:	41031024
DIČ:	CZ41031024
Zastoupený:	
Ve věcech smluvních :	Ing. Petr Blažek, jednatel
Ve věcech technických:	Ing. Roman Šesták, stavbyvedoucí Ivo Neumann Jiří Vaňourek
bankovní spojení:	ČS, a.s., č.ú: 365042/0800 KB, a.s. , č.ú: 418449841/0100
telefon:	583411084
fax:	583411084
e-mail:	ekozis@ekozis.cz

B) OBJEDNATEL:

Obchodní firma:	Agritec Plant Research s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 2520/16, 787 01 Šumperk
Zapsán v obchodním rejstříku:	U Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 26228
IČO:	26784246
DIČ:	CZ26784246
Zastoupený:	
Ve věcech smluvních :	Ing. Miroslav Hochman, jednatel Ing. Zdeněk Muroň, jednatel Ing. Prokop Šmirous, CSc., jednatel
Ve věcech technických:	Ing. Prokop Šmirous Ph.D.
bankovní spojení:	KB, a.s., č.ú: 107-4421820267/0100
telefon:	583 382 116, 602 762 007
e-mail:	prokop@agritec.cz

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dle projektové dokumentace zpracované společností PROMOS s.r.o., Šumperk za podmínek v této smlouvě sjednaných, dílo názvu:

„ STAVEBNÍ PRÁCE "

Tyto práce jsou financovány v rámci projektu reg. č. CZ.1.05/3.2.00/ 12.0236 s názvem „Oborová knihovna zemědělského aplikovaného výzkumu"

Rozsah prací: dle zpracované nabídky.

Zhotovitel se seznámil s projektovou dokumentací předmětné zakázky, tato projektová dokumentace plně postačuje ke zpracování nabídky a případné nedostatky této dokumentace nedávají příčinu ke změnám nabídkové a sjednané ceny.

2.2. Provedení víceprací, jakož i menších změn předmětu plnění podle dodatečných požadavků, lze dohodnout písemně dodatkem této smlouvy, po vzájemném odsouhlasení a potvrzení sjednané ceny těchto prací a způsobu jejich provedení bude stvrzeno podpisy obou smluvních stran v dodatku této smlouvy. V případě, že nebude dodatek podepsán jednou ze smluvních stran, je neplatný. Provedení těchto víceprací, popř. méněprací bude zapsáno ve stavebním deníku.

2.3. Plněno bude podle této smlouvy, stavebního povolení, platných právních předpisů. Veškeré práce budou provedeny dle platných ČSN a ON,TP. Zhotovitel se zavazuje provádět práce jež jsou předmětem této smlouvy v koordinaci s objednatelem stavby tak, aby dílo bylo zdárně provedeno a ukončeno bez vzájemných škod a neshod.

2.4. Zhotovitel nebo jím pověřená osoba zabezpečí všechna rozhodnutí státní správy, která jsou potřebná k provádění díla a ukončení díla na svůj náklad.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové a nebo ve výkresové části,

včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat. Zhotovitel pečlivě překontroloval objednatelem mu předanou projektovou dokumentaci a vzal v úvahu, že množství uvedená v dokumentaci jsou pouze informativní povahy a je-li součástí projektové dokumentace výkaz výměr, tento slouží pouze jako pomocný podkladový materiál. Výkaz výměr je nezávazný, zhotovitel jej překontroloval a přebírá za uvedená množství zodpovědnost. Zhotovitel souhlasí, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky a námitky zhotovitele vyplývající z nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci.

2.6. Celé dílo bude předáno jako celek, bez vad a nedodělků, ve sjednaném termínu, o čemž bude pořízen zápis předání, včetně dokladů o zkouškách a revizích a projektové dokumentace dle skutečného provedení díla v jednom vyhotovení, geometrického zaměření skutečného provedení stavby, osvědčení, atestů a záručních listů.

2.7. Zhotovitel zajistí provedení veškerých zkoušek potřebných pro převzetí stavby daných platnými předpisy, projektovou dokumentací a stavebním povolením včetně kolaudace stavby.

2.8. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací nebo zadat vícepráce. Při realizaci stavby mohou být zhotovitelem nabízeny nové výrobky a materiály, které by stavbu zlevnily a v konečném efektu zvýšily kvalitu a užitnou hodnotu díla. Tyto materiály mohou být použity pouze po odsouhlasení ze strany objednatele.

Čl.3. Spolupůsobení objednatele

3.1. Předat staveniště zhotoviteli 5 dnů před zahájením prací dle harmonogramu (a nabytí právní moci stavebního povolení.) včetně pravomocného stavebního povolení

3.2. Upozornit zhotovitele na vady zjištěné během realizace díla a tyto zapsat do stavebního deníku.

3.3. Provádět průběžnou kontrolu realizace díla.

Čl.4. Termíny realizace díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

zahájení prací: 30.6.2013
ukončení prací: 31.10.2013

4.2. Zhotovitel je oprávněn dílo provést ještě před uplynutím sjednané doby a objednatel je povinen dílo takto provedené před uplynutím sjednané doby od zhotovitele převzít.

4.3. Objednatel má právo změnit termíny plnění zakázky v návaznosti na schválení a uvolňování finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje nezahájit práce dříve, než mu objednatel písemnou formou sdělí, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení díla. V návaznosti na toto sdělení se smluvní strany zavazují upravit termíny plnění a zhotovitel sestavit a obě strany odsouhlasit věcný a finanční harmonogram stavby.

4.4. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením, vyklizením a předáním díla a staveniště objednateli včetně podkladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, o čemž účastníci pořídí zápis o předání a převzetí stavby. Zhotovitel zajistí kolaudaci stavby jako součást dodávky a ceny.

4.5 Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže bude mít při převzetí jen takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani užívání nebrání.

Čl.5. Cena plnění

5.1.Cena díla je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je členěna na cenu bez DPH a samostatně DPH. Cena obsahuje všechny nákladové položky nezbytné k řádné realizaci díla (materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení staveniště, opravenou projektovou dokumentaci skutečného provedení vč geodetického zaměření, zisk, veškeré doklady o provedení stavby, zajištění podkladů, průběhu a vlastní kolaudace, rizika a vlivy během provádění díla apod.). Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Tato cena je cena maximálně možná je zpracována a sjednána v souladu s cenovými předpisy platnými v sobě zpracování nabídky a to především zák.č. 526/90 Sb. a vyhláškou č.580/90 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, je závazná po celou dobu výstavby a po dobu jednoho roku od termínu dokončení stavby.

Cena za provedení díla se sjednává dohodou smluvních stran. Položkový rozpočet tvoří nedílnou přílohu této smlouvy:

Smluvní cena díla:	**194 720,- Kč**
DPH :	**40 891,- Kč**
Celková cena díla:	**235 611,- Kč**

Sazba DPH bude zhotovitelem vyúčtována v procentuelní výši dle zákona 235/2004 v platném znění v době uskutečnění plnění.

5.2. Nabídková cena je platná po celou dobu provádění zakázky. Vzniknou-li na stavbě případné méně práce nebo vícepráce, budou řešeny písemně dodatkem ke smlouvě a účtovány nad rámec sjednané ceny. Tyto méně práce nebo vícepráce musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Bez souhlasu objednatele a bez dohody o ceně nesmí být vícepráce účtovány. Ceny případných víceprací nebo méněprací budou účtovány ve stejné cenové úrovni jako ceny obsažené v rozpočtu, který odsouhlasil objednatel při podpisu této smlouvy

5.3. Zhotovitel bude respektovat případné požadavky na změny projektu objednatele v průběhu výstavby. Objednatel je povinen tyto změny uplatnit dostatečně včas, včetně předání potřebných podkladů pro provádění.

5.4. Ve smluvní ceně je zahrnuta úhrada všech dalších možných poplatků souvisejících s vlastní realizací díla, jakož i práce a dodávky, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

5.5. V uvedené ceně jsou zahrnuty i všechny vedlejší rozpočtové náklady, kompletační přirážka zhotovitele a kolaudace stavby.

5.6. Úprava smluvní ceny v průběhu realizace stavby je možná pouze na základě dohody objednatele a zhotovitele, a to pouze v těchto případech:

a) že budou vypuštěny některé práce nebo že bude provedena záměny materiálů a dodávek zlevňující stavbu,
b) že bude prodloužen termín dokončení prací z důvodu na straně objednatele,
c) že budou požadovány některé práce, které nebyly zahrnuty v předané projektové dokumentaci

Čl.6. Fakturace a platba

6.1.Úhrada za provedené stavební práce bude provedena v celkové výši po předání díla, které bylo řádně dokončeno a převzato bez vad a nedodělků.

6.2.Splatnost faktury, odsouhlasené na základě skutečně provedených prací, byla dojednána na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.

6.3. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši nebo neúplnou, má objednatel právo vrátit tuto fakturu ve lhůtě splatnosti s uvedením důvodu neuhrazení, rovněž musí faktura obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona. Přílohou každé faktury bude soupis prací odsouhlasený zástupcem objednatele.

6.4. Oceněné soupisy skutečně provedených prací předloží zhotovitel objednateli ke schválení po uplynutí sledovaného období, ve kterém byly práce provedeny. Objednatel je povinen vrátit tyto soupisy nejpozději do pěti pracovních dnů potvrzené nebo s připomínkami zpět zhotoviteli.

6.5. Každá faktura bude obsahovat tyto údaje:

a) označení faktury její číslo, DIČ, IČ
b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
c) předmět plnění dle smlouvy (zkráceně)
d) den vystavení a splatnost faktury
e) označení peněžního ústavu a číslo účtu objednatele a zhotovitele
f) cena provedených prací
g) DPH v plné výši
h) datum uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je poslední pracovní den měsíce ve kterém byly práce provedeny
i) účtovaná částka
j) v příloze podrobný položkový rozpis prací a specifikace dodávek, potvrzený TDI
k) razítko firmy a podpis zhotovitele
l) údaje o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky

6.6. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě, odchylně od smlouvy, nesmí zařazovat do soupisu provedených prací. Úhrada těchto prací se provede tehdy, pokud je objednatel dodatečně uzná a bude vzájemně dohodnuta cena za tyto práce.

6.7. Práce, které se vyskytnou nad rámec zadání, budou oceněny obdobným způsobem jako práce obsažené v nabídce zhotovitele.

6.8. Faktura bude doručena objednateli na adresu:

Agritec Plant Research s.r.o.
Zemědělská 2520/16, 787 01 Šumperk

Čl.7. Smluvní sankce

7.1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu, dohodnutém ve smlouvě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní sankci ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Tato smluvní sankce není považována jako lichva a je dohodnuta a schválena oboustranně.

7.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní sankce není považována jako lichva a je dohodnuta a schválena oboustranně.

7.3. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě z prodlení sjednaného termínu odstranění případných vad díla. Smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den prodlení se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli. Tato smluvní sankce není považována jako lichva a je dohodnuta a schválena oboustranně.

7.4. Smluvní strana, které byla smluvní sankce vyúčtována, je povinna do 14-ti dnů po obdržení vyúčtování, smluvní sankci zaplatit.

Čl.8. Staveniště

8.1.Objednatel předá staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl započít práce. Požadavky na rozsah staveniště a místo vyklizení budou předány písemně 5 dní předem zhotoviteli.

8.2.Při předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli veškeré rozhodné skutečnosti, mající vliv na provádění díla.

8.3.Zařízení staveniště zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště včetně uvedení do původního stavu jsou součástí smluvní ceny.

8.4. Povolení k užívání veřejného prostranství a poplatky za ně hradí objednatel. Poplatky a případné pokuty za delší než dohodnutý čas užívání hradí zhotovitel po dobu prodlení.

8.5. Dodávku elektrické energie, vodného a stočného vzniklé z důvodu realizace této akce, hradí zhotovitel a zajistí na vlastní náklady měření. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění oprávněného zástupce objednatele(TDO) nepořádek do dvou dnů neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat pořádek na náklady zhotovitele. Zhotovitel provede vyklizení staveniště do 10 dnů po skončení a předání stavby.

8.6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků.

8.7. Objednatel seznámí zhotovitele se základními režimovými a bezpečnostními opatřeními, které si určí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že je bude plně respektovat a přizpůsobí práce požadavkům objednatele.

8.8. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.

Čl.9. Odevzdání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel vyzve nejpozději 5 dní před termínem předání a převzetí objednatele k převzetí díla.

9.2. K termínu předání a převzetí díla připraví zhotovitel tyto dokumenty:
- atesty, revizní zprávy, doklady o zkouškách, záruční listy zabudovaných zařízení , dokumentaci skutečného provedení, stavební povolení, doklad o splnění podmínek daných veřejně-správními orgány, doklad o likvidaci odpadů, měření hodnot zateplení atd. vše ve dvojím provedení.

9.3. O převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem zápis, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků, vč. dohody o opatření a lhůtách k jejich odstranění, které nesmí být delší než 5 dnů, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady. V závěru zápisu objednatel vysloveně uvede, zda dílo přejímá, nebo z jakého důvodu odmítá dílo převzít. Zápis o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a

lhůtách, v zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body nesouhlasí.

9.4. Odstranění případných vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí, jakož i vad reklamovaných v rámci záruční lhůty bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstranění vad a nedodělků přejímá, nebo z jakých důvodů převzetí odmítá. Do doby úplného odstranění vad a nedodělků má objednatel právo pozastavit platbu za vyfakturované dílo a to do výše 10 % z celkové ceny díla.

9.5. Vlastnické právo k prováděnému dílu a nebezpečí přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o předání a převzetí díla.

9.6. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení veškeré doklady a dokumenty včetně atestů, které jsou nutné pro předání stavby. Jedná se zejména o:

- 1 x dokumentaci skutečného provedení stavby
- geodetické zaměření skutečného stavu
- zápis a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla, včetně prohlášení o shodě výrobků
- záruční listy, návody k obsluze, atesty použitých materiálů a další

9.7. Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup do všech prostor za účelem odstranění případných reklamovaných vad.

Čl. 10. Odpovědnost za vady, záruka

10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla a prohlašuje, že dílo bude provedeno dle podmínek této smlouvy v záruční době bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

Záruční doba: 60 měsíců

Na výrobky , které budou zabudovány a budou na ně zhotoviteli předány záruční listy výrobců, poskytne zhotovitel záruku v délce, kterou poskytuje dodavatel těchto výrobků, nejméně však v *délce 24 měsíců*. Seznam těchto výrobků bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla.Záruční doba počíná běžet dnem předání celého díla objednateli, a po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

10.2. V případě způsobení škod na vlastnictví objednatele, veřejném, sousedů či díle samém,způsobeném prováděním díla, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu, vlastním nákladem a vlastními prostředky.

10.3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které se vyskytnou v záruční době, do 10ti dnů od jejich nahlášení, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad jiné osobě nebo vady odstranit sám a zhotovitel je povinen veškeré náklady s tím vzniklé objednateli nahradit. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned, na základě telefonického nahlášení. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady nenese odpovědnost, budou mu vynaložené náklady objednatelem uhrazeny.

10.4. Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamace, se prodlužuje záruční doba a to o dobu od uplatnění reklamace po odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady. I reklamace doručená zhotoviteli poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

Čl.11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- neprovádí-li zhotovitel bez příčin na straně objednatele náležitě dílo nebo bezdůvodně zastaví provádění díla
- dle ust. § 550 obch. zákoníku
- v dalších případech stanovených obch. Zákoníkem
- Objednatel je oprávněn nerealizovat plnění či jeho část za předpokladu, že výdaje na toto plnění budou prohlášeny za nezpůsobilé k podpoře z OP VaVpI, případně nebude vůbec dotace z OP VaVpI poskytnuta.

11.2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek a závazků objednatelem .

Čl.12. Podmínky provádění díla

12.1. Zhotovitel provede opatření k zabezpečení staveniště proti úrazu a vstupu nepovolaných osob.

12.2. Pro zhotovitele jsou závazné směrnice o protipožární ochraně.

12.3. Zařízení staveniště a deponie materiálů bude provedeno dle dohody s objednatelem tak, aby jejich výstavbou a užíváním nevznikla škoda na

pozemcích objednatele nebo dalších osob. Za uložení a likvidaci vytěženého materiálu ze stavby zodpovídá zhotovitel.

12.4. Vytyčení podzemních inženýrských sítí před zahájením zemních prací si zajistí zhotovitel. Za jejich případné poškození nese zhotovitel zodpovědnost.

12.5. Zhotovitel zajistí samostatné měření odběru vody a el. energie v místě odběru. Náklady s tímto spojené jsou zhotovitelem zakalkulovány v ceně za dílo.

12.6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel zodpovídá za dodržování pořádku na staveništi a za dodržování všech předpisů souvisejících s tvorbou a ochranou životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a stanovených termínech, v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a platnými právními normami.

12.7. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací. Doklady o uložení odpadu předloží zhotovitel ke kolaudačnímu řízení.

12.8. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, včetně objednatele odpovídá zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu uhradit.

12.9. Zhotovitel provede dílo vlastními pracovníky a v případě potřeby případné subdodavatele projedná předem s objednatelem.

12.10. Povolení a dočasné užívání veřejných ploch na výkopy obstará zhotovitel.

12.11. Provozní, sociální případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.

12.12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a

postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

12.13. Objednatel je oprávněn v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.

12.14. Zhotovitel je povinen zajistit dílo jeho pojištěním popř. střežením. Doklad o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od předání staveniště do převzetí celého díla objednatelem zhotovitel.

12.15. Další postup a provádění díla se bude řídit „organizační a ekonomickou nabídkou", která je součástí smlouvy o dílo.

Čl.13. Provádění kontrol

13.1. Objednatel kontroluje provádění prací dle projektové dokumentace a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

13.2. Zhotovitel umožní objednateli vykonávat technický dozor a to v rozsahu oprávnění uvedených ve vyhlášce č. 378/92 Sb.

13.4. Zhotovitel rovněž umožní vykonávat projektantovi autorský dozor.

13.5. Kterákoliv ze smluvních stran má právo svolávat poradu - kontrolní den k řešení problémů souvisejících s realizací díla a to zápisem ve stavebním deníku nejméně 5 dnů před termínem konání.

Čl.14. Další ujednání

14.1.Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

14.2.Postup prací bude zhotovitelem průběžně zaznamenáván do stavebního deníku, kde budou zaznačeny veškeré údaje , důležité pro provedení díla. Denní záznamy zapisuje stavbyvedoucí zhotovitele, popřípadě jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený dozor objednatele a GP, pověřený autorským dozorem.Před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu je zhotovitel povinen vyzvat pověřený dozor objednatele ke kontrole

telefonicky a zápisem do stavebního deníku, pořízeným minimálně 3 pracovní dny před dnem požadované kontroly. Nevyzve-li zhotovitel pověřený dozor objednatele ke kontrole, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se pověřený dozor objednatele ke kontrole na základě řádné výzvy a bude požadovat dodatečné odkrytí, uhradí objednatel veškeré náklady v případě, že odkrytá část stavby bude provedena v souladu s PD stavby, technickými normami a obecně platnými právními předpisy. Kopie veškerých záznamů ze stavebního deníku budou předávány objednateli 1x měsíčně oproti podpisu ve stavebním deníku. V případě, kdy zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do pěti pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejný režim se uplatní i ohledně dalších osob, které se budou podílet na provádění díla.Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Zápisy ve stavebním deníku nezakládají nárok na změnu smlouvy o dílo.

14.3. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost takovou, jakoby dílo prováděl sám. Je povinen zajistit, aby dílo prováděla pouze osoba k provádění předmětu díla oprávněná. V případě, že bude dílo provádět jiná osoba má zhotovitel povinnost o této skutečnosti informovat objednatele a vyžádat si souhlas, že tato třetí osoba bude tyto práce provádět a že s ní objednatel souhlasí.

14.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody o dalším provádění díla je zhotovitel oprávněn dílo přerušit. Tyto překážky se považují za to, že je nemohl zhotovitel předpokládat. Zhotovitel je povinen si předem stavbu prohlédnout a případně upozornit na nemožnost provedení díla.

14.5. Na veškerých výstupech zakázky, zadávací dokumentaci, smlouvě a všech dalších relevantních dokladech musejí být obsaženy prvky publicity, a to v souladu s čl. 8 Nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a Pravidly pro publicitu.

14.6. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož bude zakázka hrazena, tj. projekt OP VaVpI, reg. č. CZ.1.05/3.2.00/12.0236, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění), vždy však nejméně po dobu 10 (deseti) let po skončení plnění zakázky (za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy – např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění). Zhotovitel je

povinen archivovat veškeré účetní doklady související s realizací zakázky po dobu 10 (deset) let od ukončení projektu ze strany ESF způsobem, který je v souladu s platnými právními předpisy České republiky. Prodávající je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. To ustanovení je platné i pro případné subdodavatele.

Čl 15.Platnost smlouvy

15.1. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

15.2. Tato smlouva je uzavřena v písemné formě. Může být měněna, doplněna, případně zrušena, pouze po dohodě smluvních stran číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

15.3. Smlouva vzniká dohodou smluvních stran na celém jejím obsahu a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Šumperku dne 30. 6. 2013

Za objednatele:

.....
Ing. Miroslav Hochman
jednatel

.....
Ing. Zdeněk Muroň
jednatel

.....
Ing. Prokop Šmirous, CSc.
jednatel

V Zábřehu dne 30. 6. 2013

Za zhotovitele:

EKOZIS spol. s r.o. ZÁBŘEH 4
789 01 ZÁBŘEH, Na Kfaltě 21
IČO: 41031024 DIČ: CZ41031024

.....
Ing. Petr Blažek
jednatel

Agritec Plant Research s.r.o.
Zemědělská 2520/16, 787 01 Šumperk
IČO: 26784246 DIČ: CZ26784246
Os Ostrava, odd. C, vložka 26228

Příloha: Položkový rozpočet

Nabídkový rozpočet

Název: **Oborová knihovna zemědělského aplikovaného výzkumu - stavební práce**

Zakázka: **2013 - 134**

Zúčastněné organizace:

Zhotovitel:
EKOZIS spol. s r.o., Na Křtaltě 980/21, 789 01 Zábřeh

Projektant:

Objednatel:

Údaje o akci:

Zkratka: OborKnihovna

Umístění/Zpracovatel:

REKAPITULACE:

Kód	Text	Celková cena
922	Slaboproud	164 840
924	Vzduchotechnika	29 880
Oddíly prací PSV celkem		**194 720**
CELKEM		**194 720**

Rozpis DPH:

Sazba	Základ	DPH
21 %	194 720	40 891
	194 720	40 891
Celková cena s DPH:		235 611

EKOZIS spol. s r.o. ZÁBŘEH
789 01 ZÁBŘEH, Na Křtaltě 21
IČO: 41031024 DIČ: CZ41031024

922 Slaboproud

Ev.číslo	Text	MJ	Výměra	JC	cena
1. 922-01	Optický kabel	m	230,000	608,00	139 840
2. 922-02	Materiál pro napojení optického kabelu a místní rozvod LAN	ks	1,000	25 000,00	25 000
Kapitola celkem:					**164 840**

924 Vzduchotechnika

Ev.číslo	Text	MJ	Výměra	JC	cena
1. 924-01	Klimatizace	ks	1,000	29 880,00	29 880
Kapitola celkem:					**29 880**