

Akce: Dům č. 211 Komenského Suchdol nad Odrou oprava ÚT

Investor: Agrosumak a.s. Komenského 211 Suchdol nad Odrou

Technická zpráva

a.Zařízení pro vytápění staveb:

Demontáže:

Projekt předpokládá demontáž stávajícího zařízení stávající plynové kotelny včetně plynových kotlů, ohříváče TUV a stávající expanzní nádoby na půdě a potrubí v kotelně. .Současně bude demontováno plynové potrubí u stávajících kotlů.

Stávající ústřední vytápění v objektu bude demontováno v plném rozsahu . Stávající rozvodná potrubí v jednotlivých podlažích, včetně přívodu z plynové kotelny budou demontována, stejně jako stávající otopná tělesa včetně armatur a upevňovacích prvků.

Nové ÚT:

Nově bude v celém objektu provedeno nové teplovodní ústřední vytápění s nuceným oběhem a max. tepelným spádem 75/65 st.C.

Nové ÚT bude rozděleno do tří samostatných větví a to:

Větev pro přízemí – ordinace lékařů

Větev pro přízemí – kanceláře Agrosumaku a sociální zařízení v obou podlažích

Větev pro 1. patro bez soc. zařízení.

Tepelné ztráty objektu činí cca 85 kW.

Projekt předpokládá instalaci nových otopných těles Radik Klasik s bočním napojením . Otopná tělesa budou instalována pod okny místností. Otopná tělesa budou opatřena na přívodu ventily s termostatickými hlaviciemi, na zpětném potrubí bude instalováno regulační šroubení.

Nové rozvody budou provedeny z měděných trubek a budou vedeny převážně pod otopnými tělesy.

Potrubí ve vytápěné části objektu nebude izolováno. Nové rozvodné potrubí v kotelně a prostoru archivu v 2. NP bude izolováno pěnovou izolací s Al povrchem o tl. 20 mm.

b. Kotelna :

V kotelně budou instalovány dva plynové závěsné kondenzační kotle Wolf CGB 50 spojené do kaskády. Potrubí z kotlů bude svedeno do hydraulického oddělovače, za kterým bude instalován rozdělovač a sběrač s třemi samostatnými okruhy.

Nově budou vybaveny jednotlivé topné větve třicestnými směšovacími armaturami a oběhovými čerpadly s měniči otáček ..

V kotelně bude instalována nová tlaková expanzní nádrž o obsahu 80 l. Kotle jsou vybaveny pojistnými ventily, tlak v systému bude 100 kPa. Na pojistném potrubí bude instalován pojistný ventil – otevírací přetlak 180 kPa.

Projekt předpokládá provedení nové elektroinstalace, bude opravena omítka v kotelně a bude kotelna vymalována.

c.zařízení pro ochlazování staveb:

Není řešeno

d. Vzduchotechnické zařízení:

Přívod vzduchu pro kotle bude řešen koaxiálním potrubím vedeným po fasádě objektu, větrání kotelny je možné stávajícími okny.

e. Zařízení MaR:

Kotle budou v provozu ovládány BM moduly a to pro každou větev zvlášť a současně bude instalována, ekvitermní regulace , jejíž venkovní čidlo by bylo na severní straně objektu ve výši 1.8 m od terénu

Kotle budou od provozu spouštěny kaskádově dle odběru tepla a řízení výstupní teploty vody do systému bude provedeno pomocí třicestných směšovacích ventilů na výstupním potrubí z rozdělovače.

Pro regulaci je navržen systém Wolf, jeho propojení a zprovoznění zajistí servisní firma.

Elektroinstalaci pro kotle provede odborná firma, která zároveň dodá projekt.

f.Zdravotně technické instalace:

Kanalizace:

Jedná se o svedení kondenzátu z kotlů , a pojistných ventilů . Vzhledem k tomu, že v objektu kotelny není kanalizace, budou odpadní vody svedeny do vsakovací jámy za objektem. Vsakovací jámu je nutno vysypat štěrkem o zrnitosti 63 mm.

Vodoinstalace:

Dopouštění vody do systému bude prováděno obsluhou přes ventil v kotelně, který bude napojen na stávající přívod studené vody.

g. Plynoinstalace

Stávající přípojka plynu a měření spotřeby se zachová, stejně jako přívod plynu do kotelny s tím, že bude provedena nově část přívodu plynu pro kotle.

Nové potrubí se napojí do stávajícího potrubí v kotelně.

Před spotřebiči budou na přívodu instalovány uzavírací kulové kohouty. Odvod spalin od kotlů bude sveden koaxiálním potrubím nad střechu objektu. Tímto potrubím bude prováděn i přívod vzduchu pro spalování.Předpokládá se dodávka potrubí dodavatelem kotlů.

Větrání kotelny je možné stávajícími okny.

Plynoinstalaci smí provádět pouze odborný závod s oprávněním, při provádění prací je nutné dodržet bezpečnostní a protipožární předpisy.Plynoinstalace musí odpovídat EN 1771 a TPG 704 01.

Na plynoinstalaci je nutno vystavit revizní zprávu.

Kotelna nespadá svým výkonem pod ČSN 070703 , jedná se o místnost s plynovými kotli do 100 kW.

Dveře kotelny je nutno opatřit výstražnými nápisy,obsluhu kotelny smí provádět pouze osoba zaškolená u revizního technika plynoinstalací, musí být zdravotně způsobilá.