

**OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ/VÝZVA K PODÁNÍ**  
**NABÍDKY – ZADÁVACÍ PODMÍNKY**  
**PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ PROJEKTU PROGRAMU ROZVOJE VENKOVA**

|                                |                                                                                                                            |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NÁZEV ZAKÁZKY:</b>          | Modernizace líhně kuřat – LÍHEŇ STUDENEC, s.r.o.                                                                           |
| <b>DRUH ZAKÁZKY:</b>           | Zakázky na stavební práce                                                                                                  |
| <b>ZPŮSOB UVEŘEJNĚNÍ:</b>      | Na profilu zadavatele: <a href="http://lihen-studenec.profilzadavatele.cz/">http://lihen-studenec.profilzadavatele.cz/</a> |
| <b>DRUH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ:</b> | Otevřená výzva (Zakázka malého rozsahu)                                                                                    |

**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:**

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| <b>Název zadavatele:</b> | LÍHEŇ STUDENEC, s.r.o.            |
| <b>IČ zadavatele:</b>    | 25340026                          |
| <b>DIČ zadavatele:</b>   | CZ25340026                        |
| <b>Právní forma:</b>     | 112-Společnost s ručením omezeným |
| <b>Sídlo zadavatele:</b> | Studenec 183, 675 02 Studenec     |

**2. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE:**

|                              |                                                        |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Jméno a příjmení:</b>     | Ing. Marek Pavelec                                     |
| <b>Tel. kontakt (mobil):</b> | +420 739 312 759                                       |
| <b>E-mail:</b>               | <a href="mailto:pavelec@dotin.cz">pavelec@dotin.cz</a> |

**3. INFORMACE O ZAKÁZCE:**

Tato Zadávací dokumentace pro zakázku „**Modernizace líhně kuřat – LÍHEŇ STUDENEC, s.r.o.**“ je zpracována na základě žádosti o dotaci **Investice do zemědělského podniku II - LÍHEŇ STUDENEC, s.r.o.** s registračním číslem [17/005/0411e/563/002434](#) v rámci 5. kola Programu rozvoje venkova 2014 – 2020. Projekt je spolufinancován z Evropské unie (EU), resp. Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova (EAFRD).

**4. PŘEDMĚT ZAKÁZKY:**

Předmětem projektu je modernizace střešní konstrukce objektu líhně kuřat, konkrétně se jedná o:

- ✓ demontáž střešních klempířských výrobků, včetně oplechování komínů
- ✓ demontáž stávající střešní krytiny
- ✓ demontáž střešního dřevěného bednění.
- ✓ montáž nové střešní krytiny - bude tvořena sendvičovými panely (plech / PUR / plech) upevněnými na
- ✓ nosnou střešní konstrukci. Nová střešní konstrukce bude respektovat stávající úroveň jak hřebene,
- ✓ tak okapů a přesahu střešních rovin, tzn. zůstane zachován stávající vzhled objektu
- ✓ montáž nových střešních klempířských výrobků - svislé odpadní svody budou v místě stávajících.
- ✓ Současně bude stavba v blízkosti příjezdové komunikace doplněna o chybějící svod.
- ✓ montáž hřebenové soustavy bleskosvodu, včetně jejího napojení na uzemnění.

Bližší specifikace předmětu zakázky – stavebních prací je uvedena v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu, které jsou nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek.

*Materiály jmenovitě uvedené ve výkazu výměr a v PD nejsou závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.*

**Cena za dodávku stavby bude doložena položkovým rozpočtem dle poskytovaného výkazu výměr (pro stavební práce se použije katalogy stavebních prací ÚRS Praha a.s., RTS, a.s nebo Callida, s.r.o.).**

Zakázka není rozdělena na části. Kód předmětu zakázky dle klasifikace CPV:

- ✓ 45000000-7 Stavební práce
- ✓ 44112400-2 Střechy
- ✓ 45260000-7 Střešní práce a jiné specializované stavební práce
- ✓ 45261910-6 Opravy střech

#### 5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY:

Předpokládaná hodnota zakázky činí **2 000 000 Kč bez DPH**. Zároveň zadavatel pro tuto zakázku stanovuje nepřekročitelnou nabídkovou cenu ve výši: 5 999 999,- Kč bez DPH.

#### 6. ZPŮSOB JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY:

Zadavatel nebude s účastníky jednat o podaných nabídkách.

#### 7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB JEJICH HODNOCENÍ:

Hodnocení nabídek provádí zadavatelem jmenovaná hodnotící komise podle hodnotícího kritéria **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Jako nejvhodnější nabídku označí nabídku s nejnižší nabídkovou cenou při splnění všech podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

**Hodnotící komise v souladu s platnou metodikou PRV na období 2014 – 2020 stanovila, že hodnocení nabídek bude prováděno před jejich posouzením.** Nejdříve bude určena vítězná nabídka dle hodnotícího kritéria **nejnižší nabídková cena bez DPH** v protokolu z otevírání obálek. Tato nabídka bude následně posouzena, zda splnila veškeré zadávací podmínky. Pokud bude nabídka v této fázi vyloučena, bude následovat posouzení nabídky, která skončila druhá či třetí v pořadí.

#### 8. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

- ✓ **Nabídka bude předložena ve dvou vyhotoveních** v písemné formě, v českém jazyce (1x originál, 1x kopie).
- ✓ **Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy**, které by mohly zadavatele vést v omyl.
- ✓ **Nabídka může obsahovat další doklady vztahující se k nabídce.**

- ✓ **Nabídka bude doručena v uzavřené obálce:**
- a) Obálka bude obsahovat **kontaktní adresu dodavatele**
  - b) Obálka bude obsahovat **kontaktní adresu zadavatele**
  - c) Obálka bude označena **názvem výběrového řízení „Modernizace líhně kuřat – LÍHEŇ STUDENEC, s.r.o.“** a nápisem **„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT“**  
(Vzor nadepsání obálky je přílohou č. VI zadávací dokumentace).
- ✓ **Nabídka bude obsahovat:**
- 1) **Krycí list.** Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a dodavatele (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis (razítko) osoby oprávněné za dodavatele jednat.  
(Vzor krycího listu je přílohou č. I zadávací dokumentace).
  - 2) **Návrh smlouvy o dílo včetně povinných příloh:**  
*Příloha č. 1: Vyplněný výkaz výměr*  
  
Návrh smlouvy o dílo opatřený razítkem musí být vlastnoručně podepsaný osobou jednající jménem dodavatele (v případě zmocnění bude plná moc v originále, nebo v ověřené kopii součástí nabídky).  
  
*Zadavatelem předepsaný návrh smlouvy o dílo je závazný. Vzorové znění smlouvy nesmí dodavatel měnit, doplňovat ani nijak upravovat. Dodavatel doplní pouze požadované údaje, které jsou ve smlouvě pro tento účel označeny. V případě, že dodavatel vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, nebo návrh smlouvy nebude podepsaný, nebo nebude podepsán oprávněnou osobou jednat jménem dodavatele, bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná a dodavatel bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen.*  
(Závazný vzor smlouvy o dílo je přílohou č. IV zadávací dokumentace).
  - 3) **Nacenný výkaz výměr/slepý rozpočet:**  
Dodavatel musí při oceňování vycházet z výkazů výměr stavebních prací, které jsou přílohou VII. těchto zadávacích podmínek. Dodavatel je odpovědný za soulad oceněných výkazů předložených v nabídce se zadáním uvedeným v přílohách těchto zadávacích podmínek (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).  
(Vzor výkazu výměr/slepého rozpočtu je přílohou č. VIII zadávací dokumentace).
  - 4) **Čestné prohlášení, kterým dodavatel splňuje základní způsobilost<sup>1</sup>** podepsané osobou jednající jménem dodavatele, nebo doklady prokazující splnění způsobilosti dle ZZVZ (Zákon o zadávání veřejných zakázek).  
(Vzor čestného prohlášení je přílohou č. II zadávací dokumentace).

---

<sup>1</sup> Dokumenty, které prokazují základní a profesní způsobilost, případně další dokumenty, které prokazují kvalifikaci, například dokumenty prokazující splnění způsobilosti podle ZZVZ, je dodavatel povinen doložit v souladu s § 53, odst. 4 ZZVZ. Nejsou požadovány dokumenty nad rámec požadavků stanovených ZZVZ a nad rámec zadávacích podmínek.

- 5) Čestné prohlášení, kterým dodavatel splňuje profesní způsobilost<sup>2</sup> podepsané osobou jednající jménem dodavatele. *(Vzor čestného prohlášení je přílohou č. III zadávací dokumentace).*
- 6) Peněžní jistotu (výpis z účtu o provedené platbě), bankovní záruku nebo pojištění záruky
- 7) Nabídka může obsahovat další doklady vztahující se k nabídce

#### 9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY:

- a) Nabídková cena bude uvedena v Kč.
- b) Nabídková cena bude uvedena v členění:
- ✓ nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
  - ✓ samotně DPH (sazba DPH 21 %),
  - ✓ nabídková cena včetně DPH.
- c) Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na **krycím listu** nabídky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena bude stanovena jako cena „**nejvýše přípustná**“!
- d) Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

Dodavatel musí při oceňování vycházet z výkazů výměr stavebních prací, které jsou přílohou těchto zadávacích podmínek. Dodavatel je odpovědný za soulad oceněných výkazů předložených v nabídce se zadáním uvedeným v přílohách těchto zadávacích podmínek (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

#### 10. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK:

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, která musí odpovídat požadavkům zadávacích podmínek. V případě, že dodavatel podá více nabídek, budou všechny nabídky od tohoto dodavatele vyřazeny.

#### 11. PRAVIDLA PRO VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

#### 12. ZÁVAZNÉ OBCHODNÍ, PLATEBNÍ A OSTATNÍ PODMÍNKY:

<sup>2</sup> Dokumenty, které prokazují základní a profesní způsobilost, případně další dokumenty, které prokazují kvalifikaci, například dokumenty prokazující splnění způsobilosti podle ZZVZ, je dodavatel povinen doložit v souladu s § 53, odst. 4 ZZVZ. Nejsou požadovány dokumenty nad rámec požadavků stanovených ZZVZ a nad rámec zadávacích podmínek.

Podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách zadavatele stanovených formou smlouvy o dílo. Závazný návrh smlouvy o dílo tvoří nedílnou součást těchto zadávacích podmínek.

Podá-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni k návrhu smlouvy přiložit též smlouvu obsahující mj. i závazek, že všichni dodavatelé uvedení ve smlouvě jsou vůči zadavateli a všem třetí osobám z jakýchkoli závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmět zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či porušení smluvních povinností zavázáni společně a nerozdílně. Smlouva musí dále vymezovat, kdo je oprávněn za ostatní dodavatele jednat a jaký je konkrétní podíl jednotlivých jeho dodavatelů na celkovém plnění (věcné vymezení plnění).

### 13. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

Předání staveniště: dle domluvy  
Zahájení realizace: dle domluvy  
Předpokládaná doba plnění: do 31. 8. 2019  
Místo plnění zakázky: parcely 348/1, 348/2 a 348/3 v katastrálním území Dolní Cerekev.

Prohlídka místa plnění: Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění po dohodě s kontaktní osobou zadavatele. Prohlídka je možná ve lhůtě pro podání nabídek. Na prohlídku je nezbytné se předem přihlásit na email kontaktní osoby ([pavelec@dotin.cz](mailto:pavelec@dotin.cz)) minimálně jeden pracovní den před termínem konání prohlídky místa plnění.

### 14. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY:

**Nabídka bude podána nejpozději 15. 1. 2018 do 12:00 hod** osobně nebo poštou na adresu: **DOTin s.r.o.**, Žižkova tř. 12, 370 01 České Budějovice.

V případě osobního předání nabídky, lze předat nabídku na základě předávacího protokolu (*Vzor potvrzení o osobním převzetí je přílohou č. VI zadávací dokumentace*).

### 15. DATUM A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK:

**Nabídky budou otevřeny bez zbytečného odkladu po plynutí lhůty pro podání nabídek** na adrese: **DOTin s.r.o.**, Žižkova tř. 12, 370 01 České Budějovice (třetí patro, kancelář 308).

Otevírání obálek je **veřejné**.

V případě účasti dodavatele na Otevírání obálek s nabídkami bude požadováno stvrzení účasti podpisem v listině přítomných dodavatelů. Pro kontrolu oprávněnosti k účasti na otevírání obálek s nabídkami požaduje zadavatel po dodavateli prokázání totožnosti.

### 16. ÚDAJE POVINNÉ PUBLICITY:

Výběrové řízení se týká projektu, který žádá o dotaci v rámci Programu rozvoje venkova na období 2014–2020.

## 17. JISTOTA:

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností, vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení, poskytli **jistotu ve výši 2 % předpokládané hodnoty zakázky, tj. v částce 40 000 Kč**. Forma poskytnutí jistoty je na dodavateli. Jistotu poskytne dodavatel formou složení uvedené peněžní částky na účet zadavatele č. **1521855359/0800** do **15. 1. 2018**. Jako předmět platby uveďte „Peněžní jistota“, jako variabilní symbol uveďte „IČ“ dodavatele.

Neposkytnutí jistoty ve lhůtě pro podání nabídek je důvodem vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

Zadavatel umožňuje k zajištění povinností dodavatele poskytnout jistotu i **formou bankovní záruky nebo pojištění záruky**.

**Platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky** musí být po celou dobu zadávací lhůty. Zadávací lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni, **končí 31. 1. 2018**. V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky bude **kopie těchto listin pevnou součástí nabídky**. **Originál těchto listin bude vložen volně do nabídky** tak, aby je zadavatel mohl ve lhůtě dodavateli vrátit.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že **pojištěným je dodavatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel**. Pojistitel vydává pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění.

Pokud dodavatel v rozporu se zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

## 18. OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ:

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s "Příručkou" právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele: <http://lihen-studenec.profilzadavatele.cz/>. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným dodavatelům okamžikem uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s "Příručkou" právo uveřejnit rozhodnutí o vyloučení dodavatele včetně důvodů vyloučení na profilu zadavatele: <http://lihen-studenec.profilzadavatele.cz/>. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení dodavatele považuje za doručené okamžikem uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s "Příručkou" právo uveřejnit vysvětlení zadávacích podmínek na profilu zadavatele: <http://lihen-studenec.profilzadavatele.cz/>. V takovém případě se vysvětlení zadávacích podmínek za doručené okamžikem uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky až do podpisu smlouvy.

Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek. V případě, že si dodavatel vyžádá Přílohu č. VII Projektovou dokumentaci v listinné podobě, bude účtován reprodukční poplatek ve výši **500 Kč** bez DPH. V případě tohoto požadavku je nutné provést požadavek u kontaktní osoby zadavatele tj. [pavelec@dotin.cz](mailto:pavelec@dotin.cz).

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit podmínky těchto zadávacích podmínek i tohoto zadávacího řízení. Pokud tohoto práva využije, bude postupovat v souladu s principy dodržování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání zakázky, a to i v případech, kdy zadavatel zakázku zruší.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace deklarované v podané nabídce (nebo poskytnuté dodatečně na základě písemné výzvy zadavatele). Zadavatel si vyhrazuje právo použití informací, dokladů a dalších listin předložených dodavatelem v jeho nabídce za účelem ověření jejich pravosti.

Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se mu nepodaří zajistit finanční prostředky na úhradu kupní ceny z důvodu nepřiznání, tj. neschválení Žádosti o dotaci v rámci 5. kola Programu rozvoje venkova 2014-2020 pro žádost: Investice do zemědělského podniku II - LÍHEŇ STUDENEC, s.r.o. s registračním číslem 17/005/0411e/563/002434. Schválením dotace se rozumí uveřejněním seznamu schválených Žádostí o dotaci na stránkách poskytovatele dotace [www.szif.cz](http://www.szif.cz).

Ve Studenci dne 4. 1. 2018

LÍHEŇ STUDENEC, s.r.o.  
675 02 KONĚŠÍN, STUDENEC 183  
Tel.: 568 627 918, fax: 568 627 040  
IČ: 253 40 026 DIČ: CZ25340026

.....  
Pavel Dobrovolný

#### **PŘÍLOHY ZADÁVACÍCH PODMÍNEK:**

- Příloha č. I** Vzor krycího listu
- Příloha č. II** Vzor čestného prohlášení pro prokázání základní způsobilosti
- Příloha č. III** Vzor čestného prohlášení pro prokázání profesní způsobilosti
- Příloha č. IV** Vzor smlouvy o dílo
- Příloha č. V** Vzor předávacího protokolu (předání/převzetí nabídky)
- Příloha č. VI** Vzor nadepsání obálky
- Příloha č. VII** Projektová dokumentace
- Příloha č. VIII** Výkaz výměr